

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DEL 2012**

### **1.- ANTECEDENTES.-**

ZAMBRANO LASCANO "ZAMLAS" CIA. LTDA. Fue constituida en la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador el 27 de Enero de 1999, razón que se asienta en los Registros de la Notaría Pública Primera del Cantón Portoviejo e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Portoviejo bajo el número 45 y en su Repertorio General tomo No. 17 Para dar cumplimiento a la Resolución de la Intendencia de Compañías de Portoviejo. Cuenta con expediente No. 35389.

El domicilio principal de la Compañía se encuentra ubicado en la Calle Bolivar Avila y Prolongación Avda. Manabí de la ciudad de Portoviejo y su número de Registro Unico de Contribuyente es 1390149677001.

Sus actividades económicas son: Inmobiliaria y Explotación de Canteras.

### **2.- POLITICAS CONTABLES APLICADAS.-**

Las políticas contables más relevantes utilizadas por la Compañía en la elaboración de sus Estados Financieros las detallamos a continuación:

#### **a.- Elaboración de los Estados Financieros.-**

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Ley de Compañías promulgada por la Superintendencia de Compañías, además por las disposiciones establecidas en la Ley de Regimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación a la Ley.

Las cifras presentadas por la Compañía se encuentran en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en el año 2000 y en idioma castellano.

#### **b.- Efectivo y Equivalente a Efectivo.-**

La compañía considera como disponibilidades todos los activos que por su liquidez tienen una disponibilidad inmediata.

**c.- Propiedades, Planta y Equipo.-**

Se registran al valor de adquisición según corresponda, las adiciones significativas son activadas de acuerdo a las políticas de la Compañía, mientras que los desembolsos por mantenimiento, reparaciones o renovaciones menores que no mejoran al activo ni incrementan su vida útil son cargados a los gastos de operación conforme se incurren.

Las Ganancias o Pérdidas resultantes de ventas o retiros de activos fijos se incluyen en los resultados del año en que se realizan.

**d.- Reconocimiento de Ingresos.-**

La Compañía reconoce ingresos por el cobro de pensiones a los alumnos para actividades de docencia, y por la actividad de guardería a niños, cuando es efectuada la factura por el servicio realizado.

**e.- Reconocimiento de Gastos Administrativos y Operativos.-**

Son reconocidos en el momento en que se recibe el bien o servicio.

**3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.-**

Al 31 de Diciembre del 2012 los saldos contables de la cuenta Efectivo y Equivalentes de Efectivos son los siguientes:

<b>DETALLE</b>	<b>VALOR</b>
<b>Caja</b>	
Caja General	0.00
<b>Bancos</b>	
Bancos	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>

**4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Las Cuentas y Documentos por Cobrar al 31 de Diciembre del 2012 están conformadas por los siguientes saldos:

<i>DESCRIPCION</i>	<i>VALOR</i>
Cuentas por Cobrar Clientes Locales	72,814.14
<b>TOTAL</b>	<b>72,814.14</b>

Valores pendientes de cobro a clientes locales originados por la venta de material pétreo y el alquiler de locales, con vencimientos corrientes.

#### **6.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.-**

A Diciembre 31 del 2012 el Rubro Activos por Impuestos Corrientes

<b>DESCRIPCION</b>	<b>VALOR</b>
Retención en la Fuente	1,235.03
<b>TOTAL</b>	<b>1,235.03</b>

#### **7.- OTROS ACTIVOS CORRIENTES.-**

Los saldos contables del ejercicio económico al 31 de Diciembre del 2012 de Otros Activos Corrientes están conformados por los siguientes rubros:

<b>DESCRIPCION</b>	<b>VALOR</b>
Otros Activos Corrientes	221,613.58
<b>TOTAL</b>	

## **8.-PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.-**

Las Propiedades, Plantas y Equipos de la Compañía ZAMLAS CIA. LTDA., han sido valorizados al costo de adquisición y sus depreciaciones determinadas en base al método de línea recta, de acuerdo a la vida útil de los bienes y las Normas de Contabilidad vigentes.

## **9.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.-**

El rubro de Cuentas y Documentos por Pagar a Diciembre 31 del 2012 esta integrada por:

<b>DESCRIPCION</b>	<b>VALOR</b>
Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores Locales	8,450.12
<b>TOTAL</b>	<b>8,450.12</b>

Valores pendientes por pagar a Proveedores a Corto Plazo.

## **10.- PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR.-**

Representa la Utilidad del 15% a trabajadores.

<b>DESCRIPCION</b>	<b>VALOR</b>
Utilidad 15% Trabajadores	4,611.92
<b>TOTAL</b>	<b>4,611.92</b>

## **12.- CAPITAL SOCIAL.-**

<b>ACCIONISTAS</b>	<b>%</b>	<b>VALOR</b>
Consuelo Zambrano Lascano	33.33	160.00
Patricia Zambrano Lascano	33.33	160.00
Zoila Zambrano Lascano	33.33	160.00
<b>TOTAL</b>	<b>100.00</b>	<b>480.00</b>

