



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**



|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2015 | 13 | 08 | 05 | P02349 |
|------|----|----|----|--------|

**CESIÓN DE PARTICIPACIONES  
DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA**

**INCOTECA CIA. LTDA.**

**QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES:**

**ANA MARÍA SUAREZ LÓPEZ, y  
JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO,**

**A FAVOR DE:**

**RICARDO ORLEY ZAMBRANO SUÁREZ;  
XOXITL AUXILIADORA ZAMBRANO SUAREZ; y,  
YORGO LEONARDO ZAMBRANO SUÁREZ**

**CUANTIA: USDS 63.290.00**

**(DÍ 2 COPIAS)**

**G.D.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiocho (28) de Julio del año dos mil quince, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: Por una parte en calidad de cedentes la señora ANA MARÍA SUAREZ LÓPEZ, conjuntamente con su cónyuge el señor JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO; y por otra parte en calidad de cesionarios los señores RICARDO ORLEY ZAMBRANO SUÁREZ; XOXITL AUXILIADORA ZAMBRANO SUAREZ; y, YORGO LEONARDO ZAMBRANO SUÁREZ; cada uno por sus propios derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,

legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse, domiciliados en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí; a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se agregan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:**

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase Ud., incorporar una de Cesión de Participaciones de la Compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA., al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, como cedentes la señora ANA MARÍA SUAREZ LÓPEZ, conjuntamente con su cónyuge el señor JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO, y por otra en calidad de cesionarios los señores RICARDO ORLEY ZAMBRANO SUÁREZ; XOXITL AUXILIADORA ZAMBRANO SUAREZ; y, YORGO LEONARDO ZAMBRANO SUÁREZ. Los comparecientes son legalmente capaces de ejercer derechos y contraer obligaciones y sin impedimento para celebrar el presente contrato. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Uno.- La Compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA., se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el cuatro de Julio del año de mil novecientos noventa y cinco y se encuentra debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta, el cuatro de Agosto del año de mil novecientos noventa y cinco; **Dos.-** Mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el cuatro de enero del dos mil uno, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta, el catorce de mayo del dos mil uno, la compañía realizó la Conversión de Capital de Sucres a Dólares, Aumento de Capital y Reforma de Estatutos, quedando el capital social en el valor actual monetario de Cuatrocientos Cinco Dólares de los Estados Unidos de América (\$405,00). **Tres.-** Mediante Escritura Pública



## Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el seis de agosto del año dos mil catorce, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta, el treinta y uno de diciembre del dos mil catorce, la compañía realizó un Aumento de Capital y Reforma de Estatutos, quedando el capital social en la suma de Ochenta y cuatro mil setecientos once Dólares de los Estados Unidos de América (\$84.711). Quedando el cuadro de integración de capital de la siguiente manera:

| Nombre del Socio                   | Participaciones | Porcentaje | Valor Nominal | Capital      |
|------------------------------------|-----------------|------------|---------------|--------------|
| Ana María Suárez López             | 84.468          | 99,71%     | USD \$ 1.00   | USD \$84.468 |
| Ricardo Orley Zambrano Suárez      | 122             | 0,15%      | USD \$ 1.00   | USD \$122    |
| Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suárez | 121             | 0,14%      | USD \$ 1.00   | USD \$121    |
| TOTAL                              | 84.711          | 100%       | USD \$ 1.00   | USD \$84.711 |

**Cuatro.-** La Junta General Extraordinaria de Socios, celebrada con el carácter de Universal, el día veinte de Febrero del año dos mil quince, con el voto unánime del capital social pagado, autorizó la cesión de SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTAS NOVENTA (63.290), participaciones de las que posee en la compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA., la socia señora Ana María Suárez López, en la forma que se detalla a continuación: VEINTIUN MIL CINCUENTA Y SEIS (21.056) participaciones de un dólar cada una, a favor del socio Ricardo Orley Zambrano Suárez; VEINTIUN MIL CINCUENTA Y SIETE (21.057) participaciones de un dólar cada una, a favor de la socia Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suárez; y, VEINTIUN MIL CIENTO SETENTA Y SIETE

(21.177) participaciones de un dólar cada una, a favor de Yorgo Leonardo Zambrano Suárez. Lo que da un total de 63.290 Participaciones, con todos los derechos inherentes a las mismas. **TERCERA: TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES:** Con los antecedentes expuestos, la compareciente señora Ana María Suárez López, con autorización expresa de su cónyuge el señor Jorge Orley Zambrano Cedeño, cede SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTAS NOVENTA (63.290), participaciones de las que posee en la compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA., en la forma que se detalla a continuación: VEINTIUN MIL CINCUENTA Y SEIS (21.056) participaciones de un dólar cada una, a favor del socio Ricardo Orley Zambrano Suárez; VEINTIUN MIL CINCUENTA Y SIETE (21.057) participaciones de un dólar cada una, a favor de la socia Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suárez; y, VEINTIUN MIL CIENTO SETENTA Y SIETE (21.177) participaciones de un dólar cada una, a favor de Yorgo Leonardo Zambrano Suárez. Lo que da un total de 63.290 Participaciones, con todos los derechos inherentes a las mismas. **CUARTA.- ACEPTACIÓN.-** El señor Jorge Orley Zambrano Suárez, manifiesta su expreso consentimiento para que su cónyuge señora Ana María Suárez López, ceda Sesenta Y Tres Mil Doscientas Noventa (63.290), participaciones de las que posee en la compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA., en la forma que se detalla en la cláusula anterior; y así mismo los cesionarios aceptan las transferencias de participaciones, conforme lo estipulado en el contrato. **QUINTA: PRECIO.-** Siendo el valor nominal de las participaciones objeto del presente contrato, es el de Un Dólar de los Estados Unidos de América, se establece por convenir a los intereses de las partes contratantes, que el precio de la venta de las participaciones, es la cantidad de Sesenta Y Tres Mil Doscientos Noventa Dólares de los Estados Unidos de América (USD \$63.290.00), que se pagarán por partes iguales, a razón de Veintiún mil noventa y seis Dólares de los Estados Unidos de América, por cada uno de los cesionarios, valores que los



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



cedentes señores Ana María Suárez López y Jorge Orley Zambrano Cedeño, declaran haberlos recibido por parte de los cesionarios en moneda de curso legal y a su entera satisfacción. **SEXTA: CAPITAL SOCIAL.-** En consecuencia, el capital social de la Compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA., queda de la siguiente manera:

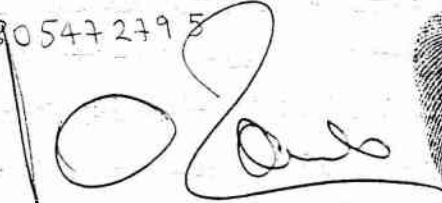
| Nombre del Socio                            | Participaciones | Porcentaje  | Valor Nominal    | Capital               |
|---------------------------------------------|-----------------|-------------|------------------|-----------------------|
| RICARDO<br>ORLEY<br>ZAMBRANO<br>SUÁREZ      | 21.178          | 25%         | USD\$1.00        | USD\$21.178.00        |
| XOXITL<br>AUXILIADORA<br>ZAMBRANO<br>SUAREZ | 21.178          | 25%         | USD\$1.00        | USD\$21.178.00        |
| YORGO<br>LEONARDO<br>ZAMBRANO<br>SUÁREZ     | 21.177          | 25%         | USD\$1.00        | USD\$21.177.00        |
| ANA MARÍA<br>SUAREZ LÓPEZ                   | 21.178          | 25%         | USD\$1.00        | USD\$21.178.00        |
| <b>TOTAL</b>                                | <b>84.711</b>   | <b>100%</b> | <b>USD\$1.00</b> | <b>USD\$84.711.00</b> |

**SÉPTIMA: INSCRIPCIÓN Y MARGINACION.-** Las partes quedan mutuamente autorizadas para obtener que de la presente escritura de cesión se sienta razón al margen de la inscripción en el Registro Mercantil referente

a la Constitución, así como, al margen de la matriz de la escritura de constitución. **OCTAVA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se acompaña copia certificada de la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, con el consentimiento unánime del capital social de autorizar la transferencia de participaciones, determinado en el presente contrato. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Ud., señor Notario, se servirá, insertar las demás cláusulas de ley que aseguren la plena validez del presente instrumento.”.- (Firmado) Ab. Eudaldo Demera Rosado, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil trece guion cincuenta y siete (13-2013-57) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** acto mediante el cual las partes libre y voluntariamente declaran conocerse entre sí, y que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sra. Ana María Suarez López

c.c. 1305472795

  
f) Sr. Jorge Orley Zambrano Cedeño

c.c. 1302073950







**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

X 

f) Sr. Ricardo Orley Zambrano Suárez

c.c. 130277851-2



X 

f) Srta. Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suarez

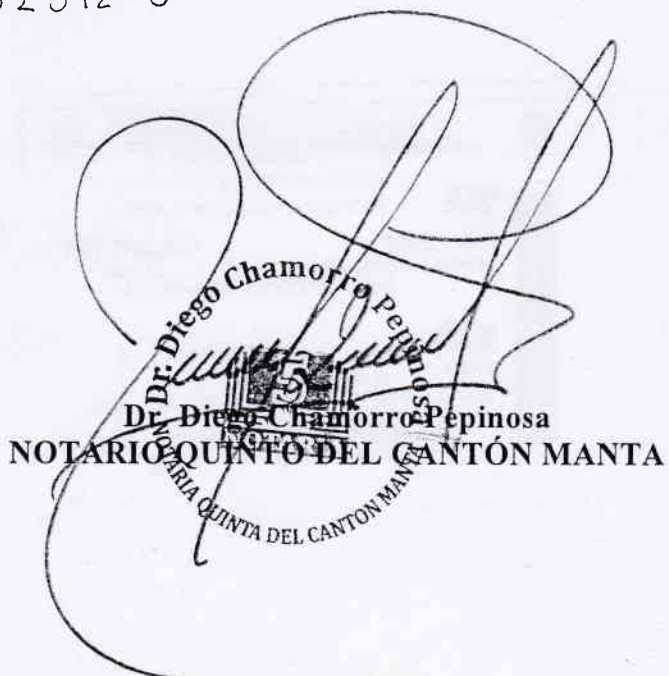
c.c. 131102811-0



X 

f) Sr. Yorgo Leonardo Zambrano Suárez

c.c. 131102812-8



Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CIUDADANIA** No. 130547279-5

**DE CÉDULA DE**  
**SUAREZ LOPEZ ANA MARIA**  
**MANABI/MANTA/MANTA**  
**11 ABRIL 1968**  
**FECHA DE NACIMIENTO**  
**003 0230 00863 F**  
**MANABI/MANTA**  
**MANTA** 1968

*Jorge Orley Zambrano Cedeno*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E393312222

**CASADO** **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO**

**SECUNDARIA** **ESTUDIANTE**

**JOSE RICARDO SUAREZ MIELES**

**DOLORES MARTA LOPEZ CARRILLO**

**MANTA** **25/04/2009**

**25/04/2021**

**REN 1187180**

*Jorge Orley Zambrano Cedeno*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**085**

**085 - 0286** **1305472795**

**NÚMERO DE CERTIFICADO** **CÉDULA**

**SUAREZ LOPEZ ANA MARIA**

**MANABI** **CIRCUNSCRIPCIÓN 2**

**PROVINCIA** **TARQUI**

**MANTA** **1**

**CANTÓN** **PARRQUIA** **ZONA**

*Jorge Orley Zambrano Cedeno*

(1) PRESIDENTE/A DE LA JURTA

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a ..... 28 JUL 2015.

*Diego Chamerro Pepinosa*  
**Dr. Diego Chamerro Pepinosa**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA**





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N: 130207395-0

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
ZAMBRANO CEDENO  
JORGE ORLEY

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
MANTA  
MANTA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1967-07-29

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** CASADO

**ANA MARIA SUAREZ LOPEZ**

**INSTITUCIÓN SUPERIOR** PROFESIÓN / ACTIVIDAD  
**INGENIERO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
CEDENO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2015-03-12

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2025-03-12

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**

## Consejo Nacional Electoral

| <br><b>Consejo Nacional Electoral</b> |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Campo                                                                                                                    | Valor                       |
| Cédula :                                                                                                                 | 1302073950                  |
| Nombres :                                                                                                                | ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY |
| Provincia :                                                                                                              | MANABI                      |
| Cantón :                                                                                                                 | MANTA                       |
| Parroquia :                                                                                                              | MANTA                       |
| Recinto :                                                                                                                |                             |
| Certificado :                                                                                                            | 107-0008                    |
| Fecha :                                                                                                                  | 2014-02-23                  |
| Sufragó :                                                                                                                | Si                          |

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 28 JUL 2015

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. **130777851-2**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1967-01-14

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** SOLTERO




**INSTRUCCIÓN** BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** ESTUDIANTE **V434312222**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**SUAREZ LOPEZ ANA MARIA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANABI**  
**2013-03-19**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2023-03-19**

*[Signature]* *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**108** **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**ELECCIONES REGIONALES 25-FEB-2011**

**108 - 0241** **1307778512**  
**NÚMERO DE CERTIFICADO** **CÉDULA**  
**ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY**

**MANABI** **CIRCONSCRIPCIÓN** 4  
**PROVINCIA** **MANABI**  
**MANABI** **PARROQUIA** 1  
**CANTÓN** **ZONA**

*[Signature]*  
**(.) PRESIDENTE DE LA JUNTA**

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 28 JUL 2015

*[Signature]*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA**







**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
No. **131102811-0**

**APellidos y Nombres:** ZAMBRANO SUAREZ XOXITL AUXILIADORA

**Lugar de nacimiento:** MANABI  
**MANTA**

**Fecha de nacimiento:** 1983-05-31

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** F

**Estado civil:** SOLTERA



**INSTRUCCIÓN SUPERIOR** **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE** **E3333A1122**

**Apellidos y Nombres del Padre:** ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

**Apellidos y Nombres de la Madre:** SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

**Lugar y Fecha de Expedición:** MANTA 2013-05-27

**Fecha de Expiración:** 2023-05-27

*[Signature]* **XOXITL ZAMBRANO S.**

DIRECTOR GENERAL ASISTENTE DEL DIRECTOR

**109**  
**109 - 0047** **1311028110**  
**NÚMERO DE CERTIFICADO** **CÉDULA**  
**ZAMBRANO SUAREZ XOXITL AUXILIADORA**

**MANABI**  
**PROVINCIA**  
**MANTA**  
**CANTÓN**

**CIRCUNSCRIPCIÓN** **1**  
**MANTA**  
**PARROQUIA** **1**  
**ZONA**

*[Signature]*  
**EL PRESIDENTE DE LA JUNTA**

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado.

Manta, a **28 JUL 2015**

*[Signature]*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. **131102812-8**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**ZAMBRANO SUAREZ YORGO LEONARDO**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI**  
**MANTA**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1995-04-27  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO




**INSTRUCCIÓN** BACHILLERATO  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN** ESTUDIANTE

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**SUAREZ LOPEZ ANA MARIA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANTA**  
**2014-04-01**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2024-04-01**

**E233312222**

**DIRECTOR GENERAL** *[Signature]*  
**PRIM DEL CESSANT** *[Signature]*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**ELECCIONES SECCIONALES 2015-2014**

**NÚMERO DE CERTIFICADO**  
**ZAMBRANO SUAREZ YORGO LEONARDO**

**MANABI**  
**PROVINCIA**  
**CANTÓN**

**CIRCONSCRIPCIÓN** 1  
**CURIA** 1

*[Signature]*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 28 JUL 2015

*[Signature]*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA**





## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1390144330001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.  
**NOMBRE COMERCIAL:** INCOTECA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA  
**CONTADOR:** SOSA ZAMBRANO JORGE LUIS

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 04/08/1995  
**FEC. INSCRIPCION:** 30/01/1996

**FEC. CONSTITUCION:** 04/08/1995  
**FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 07/10/2014



### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Barrio: 15 DE SEPTIEMBRE Número: S/N Carretero: VIA INTERBARRIAL Referencia ubicación: A TRES CUADRAS DEL COLEGIO 5 DE JUNIO Telefono Trabajo: 052629392 Telefono Trabajo: 052625254 Email: cpa\_consultores@hotmail.com

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

|                                           |                            |                  |   |
|-------------------------------------------|----------------------------|------------------|---|
| <b># DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:</b> | del 001 al 004             | <b>ABIERTOS:</b> | 1 |
| <b>JURISDICCION:</b>                      | \ REGIONAL MANABI \ MANABI | <b>CERRADOS:</b> | 3 |

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: FRLE160608

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 07/10/2014 10:57:53



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES

## SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1390144330001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

|                                   |                              |                                    |
|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| <b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 004   | <b>ESTADO</b> ABIERTO MATRIZ | <b>FEC. INICIO ACT.</b> 07/04/2011 |
| <b>NOMBRE COMERCIAL:</b> INCOTECA |                              | <b>FEC. CIERRE:</b>                |
|                                   |                              | <b>FEC. REINICIO:</b>              |

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.  
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.  
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.  
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.  
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.  
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE VIVIENDA.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Barrio: 15 DE SEPTIEMBRE Número: S/N Referencia: A TRES CUADRAS DEL COLEGIO 5 DE JUNIO Carretero: VIA INTERBARRIAL Telefono Trabajo: 052629392 Telefono Trabajo: 052625254 Email: cpa\_consultores@hotmail.com

|                                   |                                       |                                    |
|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| <b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001   | <b>ESTADO</b> CERRADO LOCAL COMERCIAL | <b>FEC. INICIO ACT.</b> 04/08/1995 |
| <b>NOMBRE COMERCIAL:</b> INCOTECA |                                       | <b>FEC. CIERRE:</b> 23/09/2013     |
|                                   |                                       | <b>FEC. REINICIO:</b>              |

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.  
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.  
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.  
FABRICACION DE BLOQUES Y ADOQUINES DE CEMENTO.  
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.  
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 7 Número: 1102 Intersección: CALLE 11 Y 12 Referencia: A UNA CUADRA DEL CENTRO COMERCIAL MANTACENTRO Telefono Trabajo: 052612092 Fax: 052625254 Telefono Trabajo: 052621878 Telefono Trabajo: 052627773 Email: incotecamantaec@yahoo.es

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** FRLE160608 **Lugar de emisión:** MANTA/AVENIDA 5, ENTRE **Fecha y hora:** 07/10/2014 10:57:53

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES

## SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1390144330001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO CERRADO LOCAL COMERCIAL

FEC. INICIO ACT. 01/11/2001

NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA

FEC. CIERRE: 23/09/2013

FEC. REINICIO:

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.  
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.  
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.  
FABRICACION DE BLOQUES Y ADOQUINES DE CEMENTO.  
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.  
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. CIRCUNVALACION Número: S/N Referencia: A UNA CUADRA DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO Telefono Trabajo: 052628466

No. ESTABLECIMIENTO: 003 ESTADO CERRADO LOCAL COMERCIAL

FEC. INICIO ACT. 25/02/2008

NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA

FEC. CIERRE: 23/09/2013

FEC. REINICIO:

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EN PROYECTOS DE CONSTRUCCION DE EDIFICIOS.  
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.  
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.  
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.  
CONSTRUCCION DE PUENTES.  
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATO.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Número: 309 Referencia: A LADO DE LA PANADERIA 4 DE NOVIEMBRE Telefono Trabajo: 052920737

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en -3- fojas útiles.

Manta, a .....

24 JUL 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: FRLE160608

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 07/10/2014 10:57:53

**ACTA DE SESION DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE**  
**SOCIOS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECACIA**

**LTDA.**

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, a los veinte días del mes de Febrero del año dos mil quince, se reúnen los Socios de la Compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECACIA CIA. LTDA., en la Sede Administrativa de la misma, ubicada en la Avenida 7 No. 1102 y calle 11, siendo las 11h00 y con la presencia de todos los socios que representan el 100 por ciento del capital suscrito. Preside la sesión la señorita Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suárez, y actúa como secretaria la Gerente General de la Compañía, Josefa Amelia Murillo Looz. La Presidenta acogiendo a lo dispuesto en el Art. 238 de la Ley de Compañías, solicita a los presentes se constituyan en Junta Universal, para lo cual pide que a través de secretaria se de la formación de la lista de asistentes de acuerdo al Registro en el Libro de Socios y Participaciones, constatándose el Quórum, en el siguiente orden: Ana María Suárez López, propietaria de 84,468 participaciones de un dólar cada una; Ricardo Orley Zambrano Suárez, propietario de 122 participaciones de un dólar cada una; y, Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suárez, propietaria de 121 participaciones de un dólar cada una. Los socios presentes, aceptan por unanimidad la celebración de la Junta. Habiendo cumplido con todas las formalidades de Ley, la Presidenta declara legalmente instalada la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, y solicita que por secretaria se de lectura y ponga en consideración los puntos que conforman el orden del día:

1. Conocer y resolver sobre la Transferencia de Participaciones que realiza la señora Ana María Suárez López, a favor de: Ricardo Orley Zambrano Suárez, de 21.056 participaciones de un dólar cada una; a Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suárez de 21.057 participaciones de un dólar cada una; y, a Yorgo Leonardo Zambrano Suárez de 21.177 participaciones de un dólar cada una.

Puesto en conocimiento y aprobado el punto que conforma el orden del día, solicita la palabra la socia señora Ana María Suárez López, y previo a manifestarse sobre la transferencia de participaciones, informa a la Junta, como se encuentra integrado el capital de la compañía:

| Nombre del Socio              | Participaciones | Porcentaje | Valor Nominal | Capital      |
|-------------------------------|-----------------|------------|---------------|--------------|
| Ana María Suárez López        | 84.468          | 99,71%     | USD \$ 1.00   | USD \$84.468 |
| Ricardo Orley Zambrano Suárez | 122             | 0,15%      | USD \$ 1.00   | USD \$122    |



|                                    |               |             |                    |                     |
|------------------------------------|---------------|-------------|--------------------|---------------------|
| Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suárez | 121           | 0,14%       | USD \$ 1.00        | USD \$121           |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>84.711</b> | <b>100%</b> | <b>USD \$ 1.00</b> | <b>USD \$84.711</b> |

Por lo que una vez puesto en conocimiento de la Junta, el cuadro de integración de capital, manifiesta que solicita la aprobación de la Junta General de la Compañía para ceder SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTAS NOVENTA (63.290), participaciones de las que posee en la compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA., en la forma que se encuentra detallada en el único punto que constituye el orden del día. La Junta con el voto unánime de los socios que representan el total del capital social, aprueban la transferencia de las participaciones realizadas en el presente acto, de conformidad a lo dispuesto en el Art 113 de la ley de Compañías, quedando el cuadro de integración de capital de la siguiente manera:

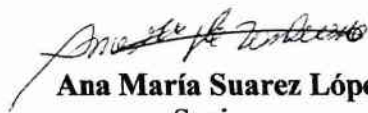
| Nombre del Socio                                       | Participaciones | Porcentaje  | Valor Nominal    | Capital               |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-------------|------------------|-----------------------|
| RICARDO ORLEY ZAMBRANO SUÁREZ<br>C.C. 130777851-2      | 21.178          | 25%         | USD\$1.00        | USD\$21.178.00        |
| XOXITL AUXILIADORA ZAMBRANO SUAREZ<br>C.C. 131102811-0 | 21.178          | 25%         | USD\$1.00        | USD\$21.178.00        |
| YORGO LEONARDO ZAMBRANO SUÁREZ<br>C.C. 131102812-8     | 21.177          | 25%         | USD\$1.00        | USD\$21.177.00        |
| ANA MARÍA SUAREZ LÓPEZ<br>C.C. 130547279-5             | 21.178          | 25%         | USD\$1.00        | USD\$21.178.00        |
| <b>TOTAL</b>                                           | <b>84.711</b>   | <b>100%</b> | <b>USD\$1.00</b> | <b>USD\$84.711.00</b> |

Con los antecedentes expuestos, la Junta General Extraordinaria y Universal de socios de la Compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA., de forma unánime **RESUELVE:** Aprobar la cesión de SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTAS NOVENTA (63.290), participaciones de las que posee en la compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA., la socia señora Ana María Suárez López, en la forma que se detalla a continuación: VEINTIUN MIL CINCUENTA Y SEIS (21.056) participaciones de un dólar cada una, a favor del socio Ricardo Orley Zambrano Suárez; VEINTIUN MIL CINCUENTA Y SIETE (21.057) participaciones de un dólar cada una, a favor de la socia Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suárez; VEINTIUN MIL CIENTO SETENTA Y SIETE (21.177) participaciones de un dólar cada una, a favor de Yorgo Leonardo Zambrano Suárez. Lo que da un total de 63.290 Participaciones, con todos los derechos inherentes a las mismas.

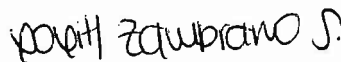
No habiendo otro punto que tratar, se concede un receso de diez minutos para confeccionar la presente Acta. Transcurrido este receso, se reinstala la sesión, procediéndose a la lectura de ésta, aprobándosela totalmente por unanimidad de votos. Con lo que concluye la Junta General Extraordinaria y Universal de socios, siendo las 12H00, y en constancia firman a continuación, los socios presentes que representan el total de las participaciones y el capital pagado de la compañía, en unidad de acto.



**Ricardo Orley Zambrano Suárez**  
Socio



**Ana María Suarez López**  
Socia



**Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suarez**  
Socia-Presidente  
Presidente de la Junta



**Josefa Amelia Murillo Llor**  
Secretaria-Gerente General



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR - REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

35386

No. de RUC de la Compañía:

1390144330001

Nombre de la Compañía:

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

Situación Legal:

ACTIVA

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE                             | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL                  | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------|--------------------|
| 1   | 1305472795     | SUAREZ LOPEZ ANA MARIA             | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 84.468 <sup>000</sup> | N                  |
| 2   | 1307778512     | ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY      | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 122 <sup>000</sup>    | N                  |
| 3   | 1311028110     | ZAMBRANO SUAREZ XOXITL AUXILIADORA | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 121 <sup>000</sup>    | N                  |

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

84.711,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

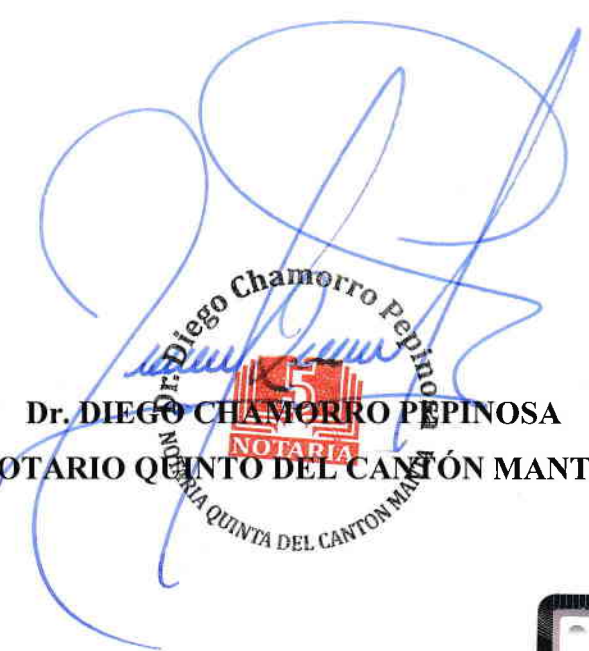
FECHA DE EMISIÓN: lun, 27 jul 2015 09:52:12 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0000336806

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES: ANA MARÍA SUAREZ LÓPEZ y JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO A FAVOR DE: RICARDO ORLEY ZAMBRANO SUÁREZ, XOXITL AUXILIADORA ZAMBRANO SUAREZ y YORGO LEONARDO ZAMBRANO SUÁREZ-** firmada y sellada en Manta, el veintiocho (28) días del mes de Julio del dos mil quince.-

  
**Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**







Factura: 001-002-000007136



20151308005P02349

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                               |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|---------------------------|
| Escritura N°:                 | 20151308005P02349                  |                          |                        |                    |              |                |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| CESIÓN DE PARTICIPACIONES     |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 28 DE JULIO DEL 2015               |                          |                        |                    |              |                |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que le representa |
| Natural                       | SUAREZ LOPEZ ANA MARIA             | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1305472795         | ECUATORIA NA | CEDENTE        |                           |
| Natural                       | ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302073950         | ECUATORIA NA | CEDENTE        |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que representa    |
| Natural                       | ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307778512         | ECUATORIA NA | CESIONARIO (A) |                           |
| Natural                       | ZAMBRANO SUAREZ XOXITL AUXILIADORA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1311028110         | ECUATORIA NA | CESIONARIO (A) |                           |
| Natural                       | ZAMBRANO SUAREZ YORGO LEONARDO     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1311028128         | ECUATORIA NA | CESIONARIO (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Provincia                     |                                    | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |                |                           |
| MANABI                        |                                    | MANTA                    |                        | MANTA              |              |                |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
|                               |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:  |                                    | 63290.00                 |                        |                    |              |                |                           |

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

TRÁMITE NÚMERO: 7518



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO: | 6072                               |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN: | 29/09/2015                         |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN | 34                                 |
| REGISTRO:             | LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES |

### 2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

|                                 |                                                                   |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA |
| DATOS NOTARÍA:                  | NOTARIA QUINTA /MANTA /28/07/2015                                 |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:          | INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.                   |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:       | MANTA                                                             |

### 3. DATOS ADICIONALES:

CONSTITUCION DE COMPAÑIA RMM # 514 REPERTORIO # 1209 FECHA 04/08/1995.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 29 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2015

  
**HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ**  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK





**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**



|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2015 | 13 | 08 | 05 | P02349 |
|------|----|----|----|--------|

**CESIÓN DE PARTICIPACIONES  
DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA**

**INCOTECA CIA. LTDA.**

**QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES:**

**ANA MARÍA SUAREZ LÓPEZ, y  
JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO,**

**A FAVOR DE:**

**RICARDO ORLEY ZAMBRANO SUÁREZ;  
XOXITL AUXILIADORA ZAMBRANO SUAREZ; y,  
YORGO LEONARDO ZAMBRANO SUÁREZ**

**CUANTIA: USDS 63.290.00**

**(DÍ 2 COPIAS)**

**G.D.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiocho (28) de Julio del año dos mil quince, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: Por una parte en calidad de cedentes la señora ANA MARÍA SUAREZ LÓPEZ, conjuntamente con su cónyuge el señor JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO; y por otra parte en calidad de cesionarios los señores RICARDO ORLEY ZAMBRANO SUÁREZ; XOXITL AUXILIADORA ZAMBRANO SUAREZ; y, YORGO LEONARDO ZAMBRANO SUÁREZ; cada uno por sus propios derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,



legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse, domiciliados en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí; a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se agregan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:**

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase Ud., incorporar una de Cesión de Participaciones de la Compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA., al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, como cedentes la señora ANA MARÍA SUAREZ LÓPEZ, conjuntamente con su cónyuge el señor JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO, y por otra en calidad de cesionarios los señores RICARDO ORLEY ZAMBRANO SUÁREZ; XOXITL AUXILIADORA ZAMBRANO SUAREZ; y, YORGO LEONARDO ZAMBRANO SUÁREZ. Los comparecientes son legalmente capaces de ejercer derechos y contraer obligaciones y sin impedimento para celebrar el presente contrato. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Uno.- La Compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA., se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el cuatro de Julio del año de mil novecientos noventa y cinco y se encuentra debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta, el cuatro de Agosto del año de mil novecientos noventa y cinco; **Dos.-** Mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el cuatro de enero del dos mil uno, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta, el catorce de mayo del dos mil uno, la compañía realizó la Conversión de Capital de Sucres a Dólares, Aumento de Capital y Reforma de Estatutos, quedando el capital social en el valor actual monetario de Cuatrocientos Cinco Dólares de los Estados Unidos de América (\$405,00). **Tres.-** Mediante Escritura Pública





## Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el seis de agosto del año dos mil catorce, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta, el treinta y uno de diciembre del dos mil catorce, la compañía realizó un Aumento de Capital y Reforma de Estatutos, quedando el capital social en la suma de Ochenta y cuatro mil setecientos once Dólares de los Estados Unidos de América (\$84.711). Quedando el cuadro de integración de capital de la siguiente manera:

| Nombre del Socio                   | Participaciones | Porcentaje | Valor Nominal | Capital      |
|------------------------------------|-----------------|------------|---------------|--------------|
| Ana María Suárez López             | 84.468          | 99,71%     | USD \$ 1.00   | USD \$84.468 |
| Ricardo Orley Zambrano Suárez      | 122             | 0,15%      | USD \$ 1.00   | USD \$122    |
| Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suárez | 121             | 0,14%      | USD \$ 1.00   | USD \$121    |
| TOTAL                              | 84.711          | 100%       | USD \$ 1.00   | USD \$84.711 |

**Cuatro.-** La Junta General Extraordinaria de Socios, celebrada con el carácter de Universal, el día veinte de Febrero del año dos mil quince, con el voto unánime del capital social pagado, autorizó la cesión de SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTAS NOVENTA (63.290), participaciones de las que posee en la compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA., la socia señora Ana María Suárez López, en la forma que se detalla a continuación: VEINTIUN MIL CINCUENTA Y SEIS (21.056) participaciones de un dólar cada una, a favor del socio Ricardo Orley Zambrano Suárez; VEINTIUN MIL CINCUENTA Y SIETE (21.057) participaciones de un dólar cada una, a favor de la socia Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suárez; y, VEINTIUN MIL CIENTO SETENTA Y SIETE

(21.177) participaciones de un dólar cada una, a favor de Yorgo Leonardo Zambrano Suárez. Lo que da un total de 63.290 Participaciones, con todos los derechos inherentes a las mismas. **TERCERA: TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES:** Con los antecedentes expuestos, la compareciente señora Ana María Suárez López, con autorización expresa de su cónyuge el señor Jorge Orley Zambrano Cedeño, cede SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTAS NOVENTA (63.290), participaciones de las que posee en la compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA., en la forma que se detalla a continuación: VEINTIUN MIL CINCUENTA Y SEIS (21.056) participaciones de un dólar cada una, a favor del socio Ricardo Orley Zambrano Suárez; VEINTIUN MIL CINCUENTA Y SIETE (21.057) participaciones de un dólar cada una, a favor de la socia Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suárez; y, VEINTIUN MIL CIENTO SETENTA Y SIETE (21.177) participaciones de un dólar cada una, a favor de Yorgo Leonardo Zambrano Suárez. Lo que da un total de 63.290 Participaciones, con todos los derechos inherentes a las mismas. **CUARTA.- ACEPTACIÓN.-** El señor Jorge Orley Zambrano Suárez, manifiesta su expreso consentimiento para que su cónyuge señora Ana María Suárez López, ceda Sesenta Y Tres Mil Doscientas Noventa (63.290), participaciones de las que posee en la compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA., en la forma que se detalla en la cláusula anterior; y así mismo los cesionarios aceptan las transferencias de participaciones, conforme lo estipulado en el contrato. **QUINTA: PRECIO.-** Siendo el valor nominal de las participaciones objeto del presente contrato, es el de Un Dólar de los Estados Unidos de América, se establece por convenir a los intereses de las partes contratantes, que el precio de la venta de las participaciones, es la cantidad de Sesenta Y Tres Mil Doscientos Noventa Dólares de los Estados Unidos de América (USD \$63.290.00), que se pagarán por partes iguales, a razón de Veintiún mil noventa y seis Dólares de los Estados Unidos de América, por cada uno de los cesionarios, valores que los



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



cedentes señores Ana María Suárez López y Jorge Orley Zambrano Cedeño, declaran haberlos recibido por parte de los cesionarios en moneda de curso legal y a su entera satisfacción. **SEXTA: CAPITAL SOCIAL.-** En consecuencia, el capital social de la Compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA., queda de la siguiente manera:

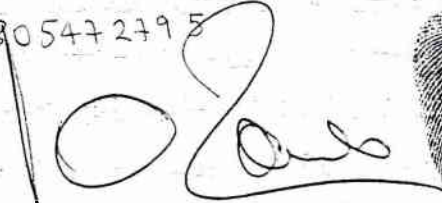
| Nombre del Socio                            | Participaciones | Porcentaje  | Valor Nominal    | Capital               |
|---------------------------------------------|-----------------|-------------|------------------|-----------------------|
| RICARDO<br>ORLEY<br>ZAMBRANO<br>SUÁREZ      | 21.178          | 25%         | USD\$1.00        | USD\$21.178.00        |
| XOXITL<br>AUXILIADORA<br>ZAMBRANO<br>SUAREZ | 21.178          | 25%         | USD\$1.00        | USD\$21.178.00        |
| YORGO<br>LEONARDO<br>ZAMBRANO<br>SUÁREZ     | 21.177          | 25%         | USD\$1.00        | USD\$21.177.00        |
| ANA MARÍA<br>SUAREZ LÓPEZ                   | 21.178          | 25%         | USD\$1.00        | USD\$21.178.00        |
| <b>TOTAL</b>                                | <b>84.711</b>   | <b>100%</b> | <b>USD\$1.00</b> | <b>USD\$84.711.00</b> |

**SÉPTIMA: INSCRIPCIÓN Y MARGINACION.-** Las partes quedan mutuamente autorizadas para obtener que de la presente escritura de cesión se sienta razón al margen de la inscripción en el Registro Mercantil referente

a la Constitución, así como, al margen de la matriz de la escritura de constitución. **OCTAVA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se acompaña copia certificada de la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, con el consentimiento unánime del capital social de autorizar la transferencia de participaciones, determinado en el presente contrato. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Ud., señor Notario, se servirá, insertar las demás cláusulas de ley que aseguren la plena validez del presente instrumento.”.- (Firmado) Ab. Eudaldo Demera Rosado, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil trece guion cincuenta y siete (13-2013-57) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** acto mediante el cual las partes libre y voluntariamente declaran conocerse entre sí, y que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sra. Ana María Suarez López

c.c. 1305472795

  
f) Sr. Jorge Orley Zambrano Cedeño

c.c. 1302073950







**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

X 

f) Sr. Ricardo Orley Zambrano Suárez

c.c. 130277851-2



X 

f) Srta. Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suarez

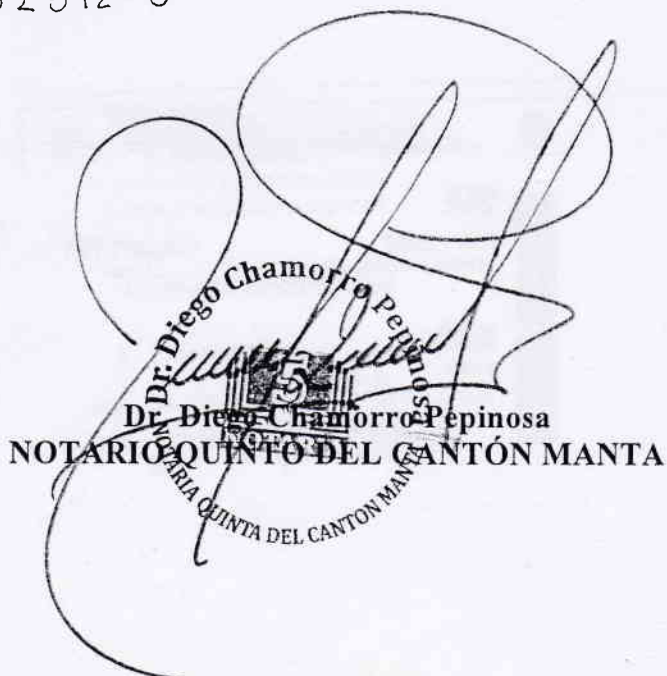
c.c. 131102811-0



X 

f) Sr. Yorgo Leonardo Zambrano Suárez

c.c. 131102812-8



Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CIUDADANIA** No. 130547279-5

**DE CÉDULA DE**  
**SUAREZ LOPEZ ANA MARIA**  
**MANABI/MANTA/MANTA**  
**11 ABRIL 1968**  
**003 0230 00863 F**  
**MANABI/MANTA**  
**MANTA 1968**

*Pro Jorge Zambrano*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E393312222

**CASADO** **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO**

**SECUNDARIA** **ESTUDIANTE**

**JOSE RICARDO SUAREZ MIELES**

**DOLORES MARTA LOPEZ CARRILLO**

**MANTA** **25/04/2009**

**25/04/2021**

**REN 1187180**

*[Signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**085**

**085 - 0286** **1305472795**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

**SUAREZ LOPEZ ANA MARIA**

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
TARQUI  
1  
PARROQUIA  
ZONA

*[Signature]*

(1) PRESIDENTE/A DE LA JURTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a ..... 28 JUL 2015.

*[Signature]*  
Dr. Diego Chamerro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N: 130207395-0

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
ZAMBRANO CEDENO  
JORGE ORLEY

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
MANTA  
MANTA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1967-07-29

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** CASADO

**ANA MARIA SUAREZ LOPEZ**

**INSTITUCIÓN SUPERIOR** PROFESIÓN / ACTIVACIÓN  
**INGENIERO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
CEDENO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2015-03-12

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2025-03-12

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**

## Consejo Nacional Electoral

| <br><b>Consejo Nacional Electoral</b> |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Campo                                                                                                                    | Valor                       |
| Cédula :                                                                                                                 | 1302073950                  |
| Nombres :                                                                                                                | ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY |
| Provincia :                                                                                                              | MANABI                      |
| Cantón :                                                                                                                 | MANTA                       |
| Parroquia :                                                                                                              | MANTA                       |
| Recinto :                                                                                                                |                             |
| Certificado :                                                                                                            | 107-0008                    |
| Fecha :                                                                                                                  | 2014-02-23                  |
| Sufragó :                                                                                                                | Si                          |

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a .....

28 JUL 2015

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. **130777851-2**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1967-01-14

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** SOLTERO




**INSTRUCCIÓN** BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** ESTUDIANTE **V434312222**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**SUAREZ LOPEZ ANA MARIA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANABI**  
**2013-03-19**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2023-03-19**

*[Signature]* *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**108** **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**ELECCIONES REGIONALES 25-FEB-2011**

**108 - 0241** **1307778512**  
**NÚMERO DE CERTIFICADO** **CÉDULA**  
**ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY**

**MANABI** **CIRCONSCRIPCIÓN** 4  
**PROVINCIA** **MANABI**  
**MANABI** **PARROQUIA** 1  
**CANTÓN** **ZONA**

*[Signature]*  
**(.) PRESIDENTE DE LA JUNTA**

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 28 JUL 2015

*[Signature]*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA**







**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
No. **131102811-0**

**APellidos y Nombres:** ZAMBRANO SUAREZ XOXITL AUXILIADORA

**Lugar de Nacimiento:** MANABI  
**MANTA**

**Fecha de Nacimiento:** 1983-05-31

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** F

**Estado Civil:** SOLTERA



**INSTRUCCIÓN SUPERIOR** **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE** **E3333A1122**

**Apellidos y Nombres del Padre:** ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

**Apellidos y Nombres de la Madre:** SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

**Lugar y Fecha de Expedición:** MANTA 2013-05-27

**Fecha de Expiración:** 2023-05-27

*Xoxitl Zambrano S.*



**109**  
**109 - 0047** **1311028110**  
**NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA**  
**ZAMBRANO SUAREZ XOXITL AUXILIADORA**

**MANABI**  
**PROVINCIA**  
**MANTA**  
**CANTÓN**

**CIRCUNSCRIPCIÓN** 1  
**MANTA**  
**PARROQUIA** 1  
**ZONA**

*[Signature]*  
**EL PRESIDENTE DE LA JUNTA**

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado.

Manta, a **28 JUL 2015**

*[Signature]*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. **131102812-8**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**ZAMBRANO SUAREZ YORGO LEONARDO**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI**  
**MANTA**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1995-04-27  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO




**INSTRUCCIÓN** BACHILLERATO  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN** ESTUDIANTE

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**SUAREZ LOPEZ ANA MARIA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANTA**  
**2014-04-01**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2024-04-01**

**E233312222**

**DIRECTOR GENERAL** *[Signature]*  
**PRIM DEL CESSANT** *[Signature]*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**ELECCIONES SECCIONALES 2015-2014**

**NÚMERO DE CERTIFICADO**  
**ZAMBRANO SUAREZ YORGO LEONARDO**

**MANABI**  
**PROVINCIA**  
**CANTÓN**

**CIRCONSCRIPCIÓN** 1  
**CURIA** 1

*[Signature]*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 28 JUL 2015

*[Signature]*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA**





## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1390144330001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.  
**NOMBRE COMERCIAL:** INCOTECA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA  
**CONTADOR:** SOSA ZAMBRANO JORGE LUIS

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 04/08/1995  
**FEC. INSCRIPCION:** 30/01/1996

**FEC. CONSTITUCION:** 04/08/1995  
**FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 07/10/2014



### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Barrio: 15 DE SEPTIEMBRE Número: S/N Carretero: VIA INTERBARRIAL Referencia ubicación: A TRES CUADRAS DEL COLEGIO 5 DE JUNIO Telefono Trabajo: 052629392 Telefono Trabajo: 052625254 Email: cpa\_consultores@hotmail.com

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 004

**ABIERTOS:** 1

**JURISDICCION:** \ REGIONAL MANABI \ MANABI

**CERRADOS:** 3

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** FRLE160608

**Lugar de emisión:** MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

**Fecha y hora:** 07/10/2014 10:57:53

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1390144330001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

|                                   |                              |                                    |
|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| <b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 004   | <b>ESTADO</b> ABIERTO MATRIZ | <b>FEC. INICIO ACT.</b> 07/04/2011 |
| <b>NOMBRE COMERCIAL:</b> INCOTECA |                              | <b>FEC. CIERRE:</b>                |
|                                   |                              | <b>FEC. REINICIO:</b>              |

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.  
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.  
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.  
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.  
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.  
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE VIVIENDA.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Barrio: 15 DE SEPTIEMBRE Número: S/N Referencia: A TRES CUADRAS DEL COLEGIO 5 DE JUNIO Carretero: VIA INTERBARRIAL Telefono Trabajo: 052629392 Telefono Trabajo: 052625254 Email: cpa\_consultores@hotmail.com

|                                   |                                       |                                    |
|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| <b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001   | <b>ESTADO</b> CERRADO LOCAL COMERCIAL | <b>FEC. INICIO ACT.</b> 04/08/1995 |
| <b>NOMBRE COMERCIAL:</b> INCOTECA |                                       | <b>FEC. CIERRE:</b> 23/09/2013     |
|                                   |                                       | <b>FEC. REINICIO:</b>              |

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.  
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.  
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.  
FABRICACION DE BLOQUES Y ADOQUINES DE CEMENTO.  
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.  
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 7 Número: 1102 Intersección: CALLE 11 Y 12 Referencia: A UNA CUADRA DEL CENTRO COMERCIAL MANTACENTRO Telefono Trabajo: 052612092 Fax: 052625254 Telefono Trabajo: 052621878 Telefono Trabajo: 052627773 Email: incotecamantaec@yahoo.es

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** FRLE160608 **Lugar de emisión:** MANTA/AVENIDA 5, ENTRE **Fecha y hora:** 07/10/2014 10:57:53



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1390144330001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO CERRADO LOCAL COMERCIAL

FEC. INICIO ACT. 01/11/2001

NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA

FEC. CIERRE: 23/09/2013

FEC. REINICIO:

## ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.  
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.  
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.  
FABRICACION DE BLOQUES Y ADOQUINES DE CEMENTO.  
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.  
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. CIRCUNVALACION Número: S/N Referencia: A UNA CUADRA DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO Telefono Trabajo: 052628466

No. ESTABLECIMIENTO: 003 ESTADO CERRADO LOCAL COMERCIAL

FEC. INICIO ACT. 25/02/2008

NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA

FEC. CIERRE: 23/09/2013

FEC. REINICIO:

## ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EN PROYECTOS DE CONSTRUCCION DE EDIFICIOS.  
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.  
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.  
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.  
CONSTRUCCION DE PUENTES.  
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATO.

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Número: 309 Referencia: A LADO DE LA PANADERIA 4 DE NOVIEMBRE Telefono Trabajo: 052920737

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en -3- fojas útiles.

Manta, a .....

24 JUL 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: FRLE160608

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 07/10/2014 10:57:53

**ACTA DE SESION DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE**  
**SOCIOS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECACIA**

**LTDA.**

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, a los veinte días del mes de Febrero del año dos mil quince, se reúnen los Socios de la Compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECACIA CIA. LTDA., en la Sede Administrativa de la misma, ubicada en la Avenida 7 No. 1102 y calle 11, siendo las 11h00 y con la presencia de todos los socios que representan el 100 por ciento del capital suscrito. Preside la sesión la señorita Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suárez, y actúa como secretaria la Gerente General de la Compañía, Josefa Amelia Murillo Llor. La Presidenta acogiendo a lo dispuesto en el Art. 238 de la Ley de Compañías, solicita a los presentes se constituyan en Junta Universal, para lo cual pide que a través de secretaria se de la formación de la lista de asistentes de acuerdo al Registro en el Libro de Socios y Participaciones, constatándose el Quórum, en el siguiente orden: Ana María Suárez López, propietaria de 84,468 participaciones de un dólar cada una; Ricardo Orley Zambrano Suárez, propietario de 122 participaciones de un dólar cada una; y, Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suárez, propietaria de 121 participaciones de un dólar cada una. Los socios presentes, aceptan por unanimidad la celebración de la Junta. Habiendo cumplido con todas las formalidades de Ley, la Presidenta declara legalmente instalada la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, y solicita que por secretaria se de lectura y ponga en consideración los puntos que conforman el orden del día:

1. Conocer y resolver sobre la Transferencia de Participaciones que realiza la señora Ana María Suárez López, a favor de: Ricardo Orley Zambrano Suárez, de 21.056 participaciones de un dólar cada una; a Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suárez de 21.057 participaciones de un dólar cada una; y, a Yorgo Leonardo Zambrano Suárez de 21.177 participaciones de un dólar cada una.

Puesto en conocimiento y aprobado el punto que conforma el orden del día, solicita la palabra la socia señora Ana María Suárez López, y previo a manifestarse sobre la transferencia de participaciones, informa a la Junta, como se encuentra integrado el capital de la compañía:

| Nombre del Socio              | Participaciones | Porcentaje | Valor Nominal | Capital      |
|-------------------------------|-----------------|------------|---------------|--------------|
| Ana María Suárez López        | 84.468          | 99,71%     | USD \$ 1.00   | USD \$84.468 |
| Ricardo Orley Zambrano Suárez | 122             | 0,15%      | USD \$ 1.00   | USD \$122    |

|                                    |               |             |                    |                     |
|------------------------------------|---------------|-------------|--------------------|---------------------|
| Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suárez | 121           | 0,14%       | USD \$ 1.00        | USD \$121           |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>84.711</b> | <b>100%</b> | <b>USD \$ 1.00</b> | <b>USD \$84.711</b> |

Por lo que una vez puesto en conocimiento de la Junta, el cuadro de integración de capital, manifiesta que solicita la aprobación de la Junta General de la Compañía para ceder SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTAS NOVENTA (63.290), participaciones de las que posee en la compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA., en la forma que se encuentra detallada en el único punto que constituye el orden del día. La Junta con el voto unánime de los socios que representan el total del capital social, aprueban la transferencia de las participaciones realizadas en el presente acto, de conformidad a lo dispuesto en el Art 113 de la ley de Compañías, quedando el cuadro de integración de capital de la siguiente manera:

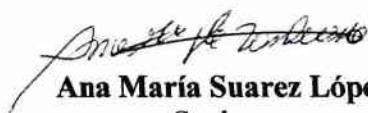
| Nombre del Socio                                       | Participaciones | Porcentaje  | Valor Nominal    | Capital               |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-------------|------------------|-----------------------|
| RICARDO ORLEY ZAMBRANO SUÁREZ<br>C.C. 130777851-2      | 21.178          | 25%         | USD\$1.00        | USD\$21.178.00        |
| XOXITL AUXILIADORA ZAMBRANO SUAREZ<br>C.C. 131102811-0 | 21.178          | 25%         | USD\$1.00        | USD\$21.178.00        |
| YORGO LEONARDO ZAMBRANO SUÁREZ<br>C.C. 131102812-8     | 21.177          | 25%         | USD\$1.00        | USD\$21.177.00        |
| ANA MARÍA SUAREZ LÓPEZ<br>C.C. 130547279-5             | 21.178          | 25%         | USD\$1.00        | USD\$21.178.00        |
| <b>TOTAL</b>                                           | <b>84.711</b>   | <b>100%</b> | <b>USD\$1.00</b> | <b>USD\$84.711.00</b> |

Con los antecedentes expuestos, la Junta General Extraordinaria y Universal de socios de la Compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA., de forma unánime **RESUELVE:** Aprobar la cesión de SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTAS NOVENTA (63.290), participaciones de las que posee en la compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA., la socia señora Ana María Suárez López, en la forma que se detalla a continuación: VEINTIUN MIL CINCUENTA Y SEIS (21.056) participaciones de un dólar cada una, a favor del socio Ricardo Orley Zambrano Suárez; VEINTIUN MIL CINCUENTA Y SIETE (21.057) participaciones de un dólar cada una, a favor de la socia Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suárez; VEINTIUN MIL CIENTO SETENTA Y SIETE (21.177) participaciones de un dólar cada una, a favor de Yorgo Leonardo Zambrano Suárez. Lo que da un total de 63.290 Participaciones, con todos los derechos inherentes a las mismas.

No habiendo otro punto que tratar, se concede un receso de diez minutos para confeccionar la presente Acta. Transcurrido este receso, se reinstala la sesión, procediéndose a la lectura de ésta, aprobándosela totalmente por unanimidad de votos. Con lo que concluye la Junta General Extraordinaria y Universal de socios, siendo las 12H00, y en constancia firman a continuación, los socios presentes que representan el total de las participaciones y el capital pagado de la compañía, en unidad de acto.



**Ricardo Orley Zambrano Suárez**  
Socio



**Ana María Suarez López**  
Socia



**Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suarez**  
Socia-Presidente  
Presidente de la Junta



**Josefa Amelia Murillo Llor**  
Secretaria-Gerente General





REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR - REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

35386

No. de RUC de la Compañía:

1390144330001

Nombre de la Compañía:

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

Situación Legal:

ACTIVA

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE                             | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL                  | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------|--------------------|
| 1   | 1305472795     | SUAREZ LOPEZ ANA MARIA             | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 84.468 <sup>000</sup> | N                  |
| 2   | 1307778512     | ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY      | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 122 <sup>000</sup>    | N                  |
| 3   | 1311028110     | ZAMBRANO SUAREZ XOXITL AUXILIADORA | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 121 <sup>000</sup>    | N                  |

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

84.711,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

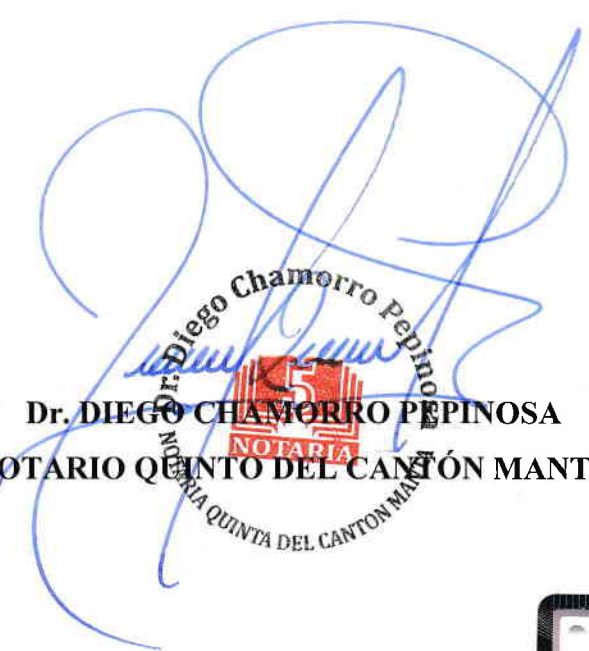
FECHA DE EMISIÓN: lun, 27 jul 2015 09:52:12 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0000336806

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES: ANA MARÍA SUAREZ LÓPEZ y JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO A FAVOR DE: RICARDO ORLEY ZAMBRANO SUÁREZ, XOXITL AUXILIADORA ZAMBRANO SUAREZ y YORGO LEONARDO ZAMBRANO SUÁREZ-** firmada y sellada en Manta, el veintiocho (28) días del mes de Julio del dos mil quince.-

  
**Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**





Factura: 001-002-000007136



20151308005P02349

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                               |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|---------------------------|
| Escritura N°:                 | 20151308005P02349                  |                          |                        |                    |              |                |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| CESIÓN DE PARTICIPACIONES     |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 28 DE JULIO DEL 2015               |                          |                        |                    |              |                |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que le representa |
| Natural                       | SUAREZ LOPEZ ANA MARIA             | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1305472795         | ECUATORIANA  | CEDENTE        |                           |
| Natural                       | ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302073950         | ECUATORIANA  | CEDENTE        |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que representa    |
| Natural                       | ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307778512         | ECUATORIANA  | CESIONARIO (A) |                           |
| Natural                       | ZAMBRANO SUAREZ XOXITL AUXILIADORA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1311028110         | ECUATORIANA  | CESIONARIO (A) |                           |
| Natural                       | ZAMBRANO SUAREZ YORGO LEONARDO     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1311028128         | ECUATORIANA  | CESIONARIO (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Provincia                     |                                    | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |                |                           |
| MANABI                        |                                    | MANTA                    |                        | MANTA              |              |                |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
|                               |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:  | 63290.00                           |                          |                        |                    |              |                |                           |

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



TRÁMITE NÚMERO: 7518



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO: | 6072                               |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN: | 29/09/2015                         |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN | 34                                 |
| REGISTRO:             | LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES |

2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

|                                 |                                                                   |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA |
| DATOS NOTARÍA:                  | NOTARIA QUINTA /MANTA /28/07/2015                                 |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:          | INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.                  |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:       | MANTA                                                             |

3. DATOS ADICIONALES:

CONSTITUCION DE COMPAÑIA RMM # 514 REPERTORIO # 1209 FECHA 04/08/1995.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 29 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2015

  
HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK







**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**



|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2015 | 13 | 08 | 05 | P02349 |
|------|----|----|----|--------|

**CESIÓN DE PARTICIPACIONES  
DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA**

**INCOTECA CIA. LTDA.**

**QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES:**

**ANA MARÍA SUAREZ LÓPEZ, y  
JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO,**

**A FAVOR DE:**

**RICARDO ORLEY ZAMBRANO SUÁREZ;  
XOXITL AUXILIADORA ZAMBRANO SUAREZ; y,  
YORGO LEONARDO ZAMBRANO SUÁREZ**

**CUANTIA: USDS 63.290.00**

**(DÍ 2 COPIAS)**

**G.D.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiocho (28) de Julio del año dos mil quince, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: Por una parte en calidad de cedentes la señora ANA MARÍA SUAREZ LÓPEZ, conjuntamente con su cónyuge el señor JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO; y por otra parte en calidad de cesionarios los señores RICARDO ORLEY ZAMBRANO SUÁREZ; XOXITL AUXILIADORA ZAMBRANO SUAREZ; y, YORGO LEONARDO ZAMBRANO SUÁREZ; cada uno por sus propios derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,

legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse, domiciliados en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí; a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se agregan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase Ud., incorporar una de Cesión de Participaciones de la Compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA., al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, como cedentes la señora ANA MARÍA SUAREZ LÓPEZ, conjuntamente con su cónyuge el señor JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO, y por otra en calidad de cesionarios los señores RICARDO ORLEY ZAMBRANO SUÁREZ; XOXITL AUXILIADORA ZAMBRANO SUAREZ; y, YORGO LEONARDO ZAMBRANO SUÁREZ. Los comparecientes son legalmente capaces de ejercer derechos y contraer obligaciones y sin impedimento para celebrar el presente contrato. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Uno.- La Compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA., se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el cuatro de Julio del año de mil novecientos noventa y cinco y se encuentra debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta, el cuatro de Agosto del año de mil novecientos noventa y cinco; **Dos.-** Mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el cuatro de enero del dos mil uno, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta, el catorce de mayo del dos mil uno, la compañía realizó la Conversión de Capital de Sucres a Dólares, Aumento de Capital y Reforma de Estatutos, quedando el capital social en el valor actual monetario de Cuatrocientos Cinco Dólares de los Estados Unidos de América (\$405,00). **Tres.-** Mediante Escritura Pública



## Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el seis de agosto del año dos mil catorce, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta, el treinta y uno de diciembre del dos mil catorce, la compañía realizó un Aumento de Capital y Reforma de Estatutos, quedando el capital social en la suma de Ochenta y cuatro mil setecientos once Dólares de los Estados Unidos de América (\$84.711). Quedando el cuadro de integración de capital de la siguiente manera:

| Nombre del Socio                   | Participaciones | Porcentaje | Valor Nominal | Capital      |
|------------------------------------|-----------------|------------|---------------|--------------|
| Ana María Suárez López             | 84.468          | 99,71%     | USD \$ 1.00   | USD \$84.468 |
| Ricardo Orley Zambrano Suárez      | 122             | 0,15%      | USD \$ 1.00   | USD \$122    |
| Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suárez | 121             | 0,14%      | USD \$ 1.00   | USD \$121    |
| TOTAL                              | 84.711          | 100%       | USD \$ 1.00   | USD \$84.711 |

**Cuatro.-** La Junta General Extraordinaria de Socios, celebrada con el carácter de Universal, el día veinte de Febrero del año dos mil quince, con el voto unánime del capital social pagado, autorizó la cesión de SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTAS NOVENTA (63.290), participaciones de las que posee en la compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA., la socia señora Ana María Suárez López, en la forma que se detalla a continuación: VEINTIUN MIL CINCUENTA Y SEIS (21.056) participaciones de un dólar cada una, a favor del socio Ricardo Orley Zambrano Suárez; VEINTIUN MIL CINCUENTA Y SIETE (21.057) participaciones de un dólar cada una, a favor de la socia Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suárez; y, VEINTIUN MIL CIENTO SETENTA Y SIETE

(21.177) participaciones de un dólar cada una, a favor de Yorgo Leonardo Zambrano Suárez. Lo que da un total de 63.290 Participaciones, con todos los derechos inherentes a las mismas. **TERCERA: TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES:** Con los antecedentes expuestos, la compareciente señora Ana María Suárez López, con autorización expresa de su cónyuge el señor Jorge Orley Zambrano Cedeño, cede SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTAS NOVENTA (63.290), participaciones de las que posee en la compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA., en la forma que se detalla a continuación: VEINTIUN MIL CINCUENTA Y SEIS (21.056) participaciones de un dólar cada una, a favor del socio Ricardo Orley Zambrano Suárez; VEINTIUN MIL CINCUENTA Y SIETE (21.057) participaciones de un dólar cada una, a favor de la socia Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suárez; y, VEINTIUN MIL CIENTO SETENTA Y SIETE (21.177) participaciones de un dólar cada una, a favor de Yorgo Leonardo Zambrano Suárez. Lo que da un total de 63.290 Participaciones, con todos los derechos inherentes a las mismas. **CUARTA.- ACEPTACIÓN.-** El señor Jorge Orley Zambrano Suárez, manifiesta su expreso consentimiento para que su cónyuge señora Ana María Suárez López, ceda Sesenta Y Tres Mil Doscientas Noventa (63.290), participaciones de las que posee en la compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA., en la forma que se detalla en la cláusula anterior; y así mismo los cesionarios aceptan las transferencias de participaciones, conforme lo estipulado en el contrato. **QUINTA: PRECIO.-** Siendo el valor nominal de las participaciones objeto del presente contrato, es el de Un Dólar de los Estados Unidos de América, se establece por convenir a los intereses de las partes contratantes, que el precio de la venta de las participaciones, es la cantidad de Sesenta Y Tres Mil Doscientos Noventa Dólares de los Estados Unidos de América (USD \$63.290.00), que se pagarán por partes iguales, a razón de Veintiún mil noventa y seis Dólares de los Estados Unidos de América, por cada uno de los cesionarios, valores que los





**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



cedentes señores Ana María Suárez López y Jorge Orley Zambrano Cedeño, declaran haberlos recibido por parte de los cesionarios en moneda de curso legal y a su entera satisfacción. **SEXTA: CAPITAL SOCIAL.-** En consecuencia, el capital social de la Compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA., queda de la siguiente manera:

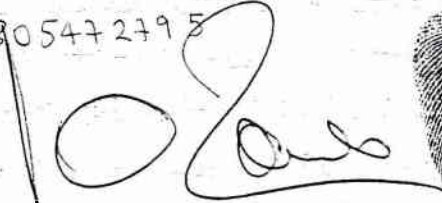
| Nombre del Socio                            | Participaciones | Porcentaje  | Valor Nominal    | Capital               |
|---------------------------------------------|-----------------|-------------|------------------|-----------------------|
| RICARDO<br>ORLEY<br>ZAMBRANO<br>SUÁREZ      | 21.178          | 25%         | USD\$1.00        | USD\$21.178.00        |
| XOXITL<br>AUXILIADORA<br>ZAMBRANO<br>SUAREZ | 21.178          | 25%         | USD\$1.00        | USD\$21.178.00        |
| YORGO<br>LEONARDO<br>ZAMBRANO<br>SUÁREZ     | 21.177          | 25%         | USD\$1.00        | USD\$21.177.00        |
| ANA MARÍA<br>SUAREZ LÓPEZ                   | 21.178          | 25%         | USD\$1.00        | USD\$21.178.00        |
| <b>TOTAL</b>                                | <b>84.711</b>   | <b>100%</b> | <b>USD\$1.00</b> | <b>USD\$84.711.00</b> |

**SÉPTIMA: INSCRIPCIÓN Y MARGINACION.-** Las partes quedan mutuamente autorizadas para obtener que de la presente escritura de cesión se sienta razón al margen de la inscripción en el Registro Mercantil referente

a la Constitución, así como, al margen de la matriz de la escritura de constitución. **OCTAVA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se acompaña copia certificada de la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, con el consentimiento unánime del capital social de autorizar la transferencia de participaciones, determinado en el presente contrato. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Ud., señor Notario, se servirá, insertar las demás cláusulas de ley que aseguren la plena validez del presente instrumento.”.- (Firmado) Ab. Eudaldo Demera Rosado, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil trece guion cincuenta y siete (13-2013-57) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** acto mediante el cual las partes libre y voluntariamente declaran conocerse entre sí, y que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sra. Ana María Suarez López

c.c. 1305472795

  
f) Sr. Jorge Orley Zambrano Cedeño

c.c. 1302073950





**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

X 

f) Sr. Ricardo Orley Zambrano Suárez

c.c. 130277851-2



X 

f) Srta. Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suarez

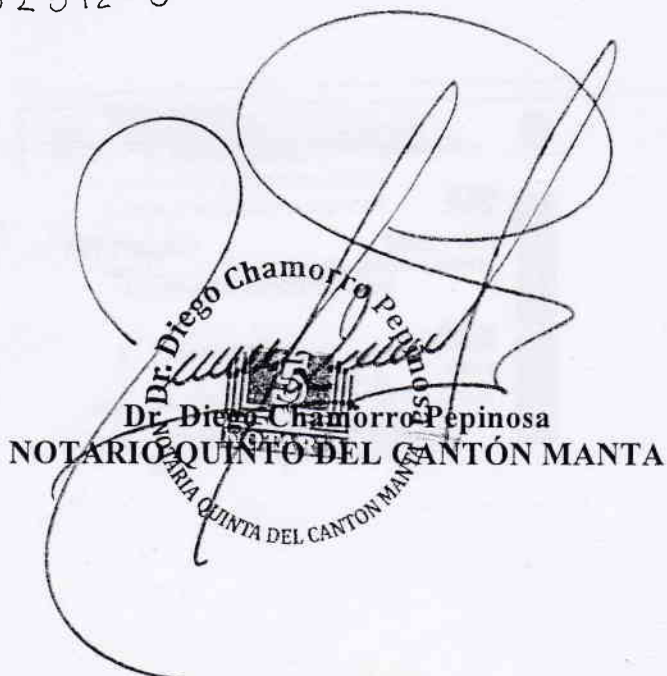
c.c. 131102811-0



X 

f) Sr. Yorgo Leonardo Zambrano Suárez

c.c. 131102812-8



Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CIUDADANIA** No. 130547279-5

**DE CÉDULA DE**  
**SUAREZ LOPEZ ANA MARIA**  
**MANABI/MANTA/MANTA**  
**11 ABRIL 1968**  
**FECHA DE NACIMIENTO**  
**003 0230 00863 F**  
**MANABI/MANTA**  
**MANTA** 1968

*Pro Jorge Zambrano*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E393312222

**CASADO** **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO**

**SECUNDARIA** **ESTUDIANTE**

**JOSE RICARDO SUAREZ MIELES**

**DOLORES MARTA LOPEZ CARRILLO**

**MANTA** **25/04/2009**

**25/04/2021**

**REN 1187180**

*[Signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**085**

**085 - 0286** **1305472795**

**NÚMERO DE CERTIFICADO** **CÉDULA**

**SUAREZ LOPEZ ANA MARIA**

**MANABI** **CIRCUNSCRIPCIÓN 2**

**PROVINCIA** **TARQUI**

**MANTA** **1**

**CANTÓN** **PARRQUIA** **ZONA**

*[Signature]*

(1) PRESIDENTE/A DE LA JURTA

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a ..... 28 JUL 2015.

*[Signature]*  
**Dr. Diego Chamerro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N: 130207395-0

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
ZAMBRANO CEDENO  
JORGE ORLEY

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
MANTA  
MANTA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1967-07-29

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** CASADO

**ANA MARIA SUAREZ LOPEZ**

**INSTITUCIÓN SUPERIOR** PROFESIÓN / ACTIVACIÓN  
**INGENIERO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
CEDENO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2015-03-12

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2025-03-12

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**

## Consejo Nacional Electoral

| <br><b>Consejo Nacional Electoral</b> |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Campo                                                                                                                    | Valor                       |
| Cédula :                                                                                                                 | 1302073950                  |
| Nombres :                                                                                                                | ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY |
| Provincia :                                                                                                              | MANABI                      |
| Cantón :                                                                                                                 | MANTA                       |
| Parroquia :                                                                                                              | MANTA                       |
| Recinto :                                                                                                                |                             |
| Certificado :                                                                                                            | 107-0008                    |
| Fecha :                                                                                                                  | 2014-02-23                  |
| Sufragó :                                                                                                                | Si                          |

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 28 JUL 2015

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. **130777851-2**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1967-01-14

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** SOLTERO




**INSTRUCCIÓN** BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** ESTUDIANTE **V434312222**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**SUAREZ LOPEZ ANA MARIA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANABI**  
**2013-03-19**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2023-03-19**

*[Signature]* *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**108** **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**ELECCIONES REGIONALES 25-FEB-2011**

**108 - 0241** **1307778512**  
**NÚMERO DE CERTIFICADO** **CÉDULA**  
**ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY**

**MANABI** **CIRCONSCRIPCIÓN** 4  
**PROVINCIA** **MANABI**  
**MANABI** **PARROQUIA** 1  
**CANTÓN** **ZONA**

*[Signature]*  
**(.) PRESIDENTE DE LA JUNTA**

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 28 JUL 2015

*[Signature]*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA**







**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
No. **131102811-0**

**APellidos y Nombres:**  
**ZAMBRANO SUAREZ XOXITL AUXILIADORA**

**Lugar de Nacimiento:**  
**MANABI MANTA MANTA**

**Fecha de Nacimiento:** 1983-05-31  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** F  
**Estado Civil:** SOLTERA



**INSTRUCCIÓN SUPERIOR** **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE** **E3333A1122**

**Apellidos y Nombres del Padre:**  
**ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY**

**Apellidos y Nombres de la Madre:**  
**SUAREZ LOPEZ ANA MARIA**

**Lugar y Fecha de Expedición:**  
**MANTA 2013-05-27**

**Fecha de Expiración:**  
**2023-05-27**

*[Signature]* **XOXITL ZAMBRANO S.**

DIRECCIÓN GENERAL FECHA DEL CERTIFICADO

**109**  
**109 - 0047** **1311028110**  
**NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA**  
**ZAMBRANO SUAREZ XOXITL AUXILIADORA**

**MANABI**  
**PROVINCIA**  
**MANTA**  
**CANTÓN**

**CIRCUNSCRIPCIÓN** **1**  
**MANTA**  
**PARROQUIA** **1**  
**ZONA**

*[Signature]*  
**EL PRESIDENTE DE LA JUNTA**

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado.  
Manta, a ..... **28 JUL 2015** .....

*[Signature]*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. **131102812-8**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**ZAMBRANO SUAREZ YORGO LEONARDO**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI**  
**MANTA**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1995-04-27  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO




**INSTRUCCIÓN** BACHILLERATO  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN** ESTUDIANTE

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**SUAREZ LOPEZ ANA MARIA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANTA**  
**2014-04-01**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2024-04-01**

**E233312222**

**DIRECTOR GENERAL** *[Signature]*  
**PRIM DEL CESSANT** *[Signature]*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**ELECCIONES SECCIONALES 2015-2014**

**NÚMERO DE CERTIFICADO**  
**ZAMBRANO SUAREZ YORGO LEONARDO**

**MANABI**  
**PROVINCIA**  
**CANTÓN**

**CIRCONSCRIPCIÓN** 1  
**CURIA** 1

*[Signature]*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 28 JUL 2015

*[Signature]*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA**





## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1390144330001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.  
**NOMBRE COMERCIAL:** INCOTECA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA  
**CONTADOR:** SOSA ZAMBRANO JORGE LUIS

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 04/08/1995  
**FEC. INSCRIPCION:** 30/01/1996

**FEC. CONSTITUCION:** 04/08/1995  
**FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 07/10/2014



### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Barrio: 15 DE SEPTIEMBRE Número: S/N Carretero: VIA INTERBARRIAL Referencia ubicación: A TRES CUADRAS DEL COLEGIO 5 DE JUNIO Telefono Trabajo: 052629392 Telefono Trabajo: 052625254 Email: cpa\_consultores@hotmail.com

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

|                                           |                            |                  |   |
|-------------------------------------------|----------------------------|------------------|---|
| <b># DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:</b> | del 001 al 004             | <b>ABIERTOS:</b> | 1 |
| <b>JURISDICCION:</b>                      | \ REGIONAL MANABI \ MANABI | <b>CERRADOS:</b> | 3 |

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: FRLE160608

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 07/10/2014 10:57:53

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1390144330001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

|                                   |                              |                                    |
|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| <b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 004   | <b>ESTADO</b> ABIERTO MATRIZ | <b>FEC. INICIO ACT.</b> 07/04/2011 |
| <b>NOMBRE COMERCIAL:</b> INCOTECA |                              | <b>FEC. CIERRE:</b>                |
|                                   |                              | <b>FEC. REINICIO:</b>              |

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.  
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.  
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.  
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.  
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.  
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE VIVIENDA.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Barrio: 15 DE SEPTIEMBRE Número: S/N Referencia: A TRES CUADRAS DEL COLEGIO 5 DE JUNIO Carretero: VIA INTERBARRIAL Telefono Trabajo: 052629392 Telefono Trabajo: 052625254 Email: cpa\_consultores@hotmail.com

|                                   |                                       |                                    |
|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| <b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001   | <b>ESTADO</b> CERRADO LOCAL COMERCIAL | <b>FEC. INICIO ACT.</b> 04/08/1995 |
| <b>NOMBRE COMERCIAL:</b> INCOTECA |                                       | <b>FEC. CIERRE:</b> 23/09/2013     |
|                                   |                                       | <b>FEC. REINICIO:</b>              |

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.  
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.  
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.  
FABRICACION DE BLOQUES Y ADOQUINES DE CEMENTO.  
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.  
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 7 Número: 1102 Intersección: CALLE 11 Y 12 Referencia: A UNA CUADRA DEL CENTRO COMERCIAL MANTACENTRO Telefono Trabajo: 052612092 Fax: 052625254 Telefono Trabajo: 052621878 Telefono Trabajo: 052627773 Email: incotecamantaec@yahoo.es

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** FRLE160608 **Lugar de emisión:** MANTA/AVENIDA 5, ENTRE **Fecha y hora:** 07/10/2014 10:57:53

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1390144330001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO CERRADO LOCAL COMERCIAL

FEC. INICIO ACT. 01/11/2001

NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA

FEC. CIERRE: 23/09/2013

FEC. REINICIO:

## ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.  
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.  
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.  
FABRICACION DE BLOQUES Y ADOQUINES DE CEMENTO.  
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.  
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. CIRCUNVALACION Número: S/N Referencia: A UNA CUADRA DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO Telefono Trabajo: 052628466

No. ESTABLECIMIENTO: 003 ESTADO CERRADO LOCAL COMERCIAL

FEC. INICIO ACT. 25/02/2008

NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA

FEC. CIERRE: 23/09/2013

FEC. REINICIO:

## ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EN PROYECTOS DE CONSTRUCCION DE EDIFICIOS.  
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.  
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.  
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.  
CONSTRUCCION DE PUENTES.  
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATO.

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Número: 309 Referencia: A LADO DE LA PANADERIA 4 DE NOVIEMBRE Telefono Trabajo: 052920737

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en -3- fojas útiles.

Manta, a .....

24 JUL 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: FRLE160608

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 07/10/2014 10:57:53

**ACTA DE SESION DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE  
SOCIOS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECACIA**

**LTDA.**

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, a los veinte días del mes de Febrero del año dos mil quince, se reúnen los Socios de la Compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECACIA CIA. LTDA., en la Sede Administrativa de la misma, ubicada en la Avenida 7 No. 1102 y calle 11, siendo las 11h00 y con la presencia de todos los socios que representan el 100 por ciento del capital suscrito. Preside la sesión la señorita Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suárez, y actúa como secretaria la Gerente General de la Compañía, Josefa Amelia Murillo Llor. La Presidenta acogiendo a lo dispuesto en el Art. 238 de la Ley de Compañías, solicita a los presentes se constituyan en Junta Universal, para lo cual pide que a través de secretaria se de la formación de la lista de asistentes de acuerdo al Registro en el Libro de Socios y Participaciones, constatándose el Quórum, en el siguiente orden: Ana María Suárez López, propietaria de 84,468 participaciones de un dólar cada una; Ricardo Orley Zambrano Suárez, propietario de 122 participaciones de un dólar cada una; y, Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suárez, propietaria de 121 participaciones de un dólar cada una. Los socios presentes, aceptan por unanimidad la celebración de la Junta. Habiendo cumplido con todas las formalidades de Ley, la Presidenta declara legalmente instalada la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, y solicita que por secretaria se de lectura y ponga en consideración los puntos que conforman el orden del día:

1. Conocer y resolver sobre la Transferencia de Participaciones que realiza la señora Ana María Suárez López, a favor de: Ricardo Orley Zambrano Suárez, de 21.056 participaciones de un dólar cada una; a Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suárez de 21.057 participaciones de un dólar cada una; y, a Yorgo Leonardo Zambrano Suárez de 21.177 participaciones de un dólar cada una.

Puesto en conocimiento y aprobado el punto que conforma el orden del día, solicita la palabra la socia señora Ana María Suárez López, y previo a manifestarse sobre la transferencia de participaciones, informa a la Junta, como se encuentra integrado el capital de la compañía:

| Nombre del Socio              | Participaciones | Porcentaje | Valor Nominal | Capital      |
|-------------------------------|-----------------|------------|---------------|--------------|
| Ana María Suárez López        | 84.468          | 99,71%     | USD \$ 1.00   | USD \$84.468 |
| Ricardo Orley Zambrano Suárez | 122             | 0,15%      | USD \$ 1.00   | USD \$122    |



|                                    |               |             |                    |                     |
|------------------------------------|---------------|-------------|--------------------|---------------------|
| Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suárez | 121           | 0,14%       | USD \$ 1.00        | USD \$121           |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>84.711</b> | <b>100%</b> | <b>USD \$ 1.00</b> | <b>USD \$84.711</b> |

Por lo que una vez puesto en conocimiento de la Junta, el cuadro de integración de capital, manifiesta que solicita la aprobación de la Junta General de la Compañía para ceder SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTAS NOVENTA (63.290), participaciones de las que posee en la compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA., en la forma que se encuentra detallada en el único punto que constituye el orden del día. La Junta con el voto unánime de los socios que representan el total del capital social, aprueban la transferencia de las participaciones realizadas en el presente acto, de conformidad a lo dispuesto en el Art 113 de la ley de Compañías, quedando el cuadro de integración de capital de la siguiente manera:

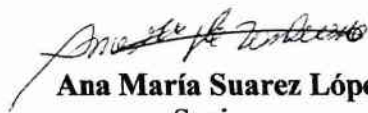
| Nombre del Socio                                       | Participaciones | Porcentaje  | Valor Nominal    | Capital               |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-------------|------------------|-----------------------|
| RICARDO ORLEY ZAMBRANO SUÁREZ<br>C.C. 130777851-2      | 21.178          | 25%         | USD\$1.00        | USD\$21.178.00        |
| XOXITL AUXILIADORA ZAMBRANO SUAREZ<br>C.C. 131102811-0 | 21.178          | 25%         | USD\$1.00        | USD\$21.178.00        |
| YORGO LEONARDO ZAMBRANO SUÁREZ<br>C.C. 131102812-8     | 21.177          | 25%         | USD\$1.00        | USD\$21.177.00        |
| ANA MARÍA SUAREZ LÓPEZ<br>C.C. 130547279-5             | 21.178          | 25%         | USD\$1.00        | USD\$21.178.00        |
| <b>TOTAL</b>                                           | <b>84.711</b>   | <b>100%</b> | <b>USD\$1.00</b> | <b>USD\$84.711.00</b> |

Con los antecedentes expuestos, la Junta General Extraordinaria y Universal de socios de la Compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA., de forma unánime **RESUELVE:** Aprobar la cesión de SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTAS NOVENTA (63.290), participaciones de las que posee en la compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA., la socia señora Ana María Suárez López, en la forma que se detalla a continuación: VEINTIUN MIL CINCUENTA Y SEIS (21.056) participaciones de un dólar cada una, a favor del socio Ricardo Orley Zambrano Suárez; VEINTIUN MIL CINCUENTA Y SIETE (21.057) participaciones de un dólar cada una, a favor de la socia Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suárez; VEINTIUN MIL CIENTO SETENTA Y SIETE (21.177) participaciones de un dólar cada una, a favor de Yorgo Leonardo Zambrano Suárez. Lo que da un total de 63.290 Participaciones, con todos los derechos inherentes a las mismas.

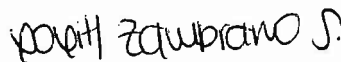
No habiendo otro punto que tratar, se concede un receso de diez minutos para confeccionar la presente Acta. Transcurrido este receso, se reinstala la sesión, procediéndose a la lectura de ésta, aprobándosela totalmente por unanimidad de votos. Con lo que concluye la Junta General Extraordinaria y Universal de socios, siendo las 12H00, y en constancia firman a continuación, los socios presentes que representan el total de las participaciones y el capital pagado de la compañía, en unidad de acto.



**Ricardo Orley Zambrano Suárez**  
Socio



**Ana María Suarez López**  
Socia



**Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suarez**  
Socia-Presidente  
Presidente de la Junta



**Josefa Amelia Murillo Llor**  
Secretaria-Gerente General



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR - REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

35386

No. de RUC de la Compañía:

1390144330001

Nombre de la Compañía:

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

Situación Legal:

ACTIVA

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE                             | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL                  | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------|--------------------|
| 1   | 1305472795     | SUAREZ LOPEZ ANA MARIA             | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 84.468 <sup>000</sup> | N                  |
| 2   | 1307778512     | ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY      | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 122 <sup>000</sup>    | N                  |
| 3   | 1311028110     | ZAMBRANO SUAREZ XOXITL AUXILIADORA | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 121 <sup>000</sup>    | N                  |

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

84.711,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

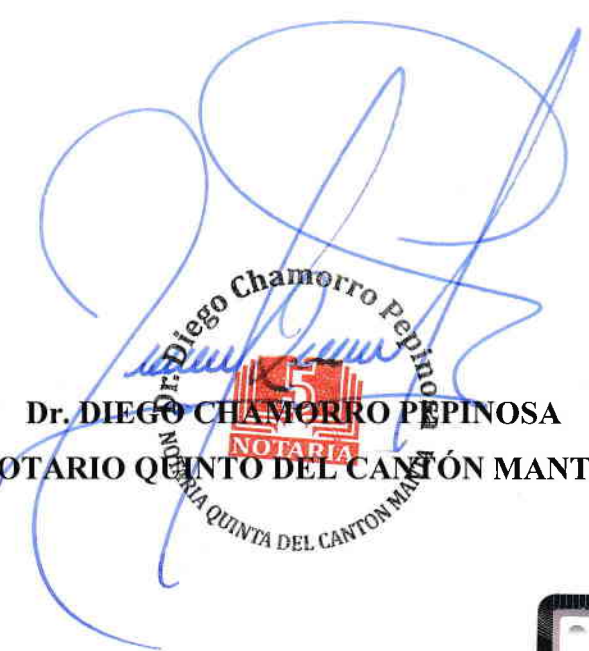
**FECHA DE EMISIÓN:** lun, 27 jul 2015 09:52:12 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0000336806

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES: ANA MARÍA SUAREZ LÓPEZ y JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO A FAVOR DE: RICARDO ORLEY ZAMBRANO SUÁREZ, XOXITL AUXILIADORA ZAMBRANO SUAREZ y YORGO LEONARDO ZAMBRANO SUÁREZ-** firmada y sellada en Manta, el veintiocho (28) días del mes de Julio del dos mil quince.-

  
**Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**







Factura: 001-002-000007136



20151308005P02349

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                               |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|---------------------------|
| Escritura N°:                 | 20151308005P02349                  |                          |                        |                    |              |                |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| CESIÓN DE PARTICIPACIONES     |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 28 DE JULIO DEL 2015               |                          |                        |                    |              |                |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que le representa |
| Natural                       | SUAREZ LOPEZ ANA MARIA             | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1305472795         | ECUATORIANA  | CEDENTE        |                           |
| Natural                       | ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302073950         | ECUATORIANA  | CEDENTE        |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que representa    |
| Natural                       | ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307778512         | ECUATORIANA  | CESIONARIO (A) |                           |
| Natural                       | ZAMBRANO SUAREZ XOXITL AUXILIADORA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1311028110         | ECUATORIANA  | CESIONARIO (A) |                           |
| Natural                       | ZAMBRANO SUAREZ YORGO LEONARDO     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1311028128         | ECUATORIANA  | CESIONARIO (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Provincia                     |                                    | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |                |                           |
| MANABI                        |                                    | MANTA                    |                        | MANTA              |              |                |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
|                               |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:  |                                    | 63290.00                 |                        |                    |              |                |                           |

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

TRÁMITE NÚMERO: 7518



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO: | 6072                               |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN: | 29/09/2015                         |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN | 34                                 |
| REGISTRO:             | LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES |

### 2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

|                                 |                                                                   |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA |
| DATOS NOTARÍA:                  | NOTARIA QUINTA /MANTA /28/07/2015                                 |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:          | INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.                   |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:       | MANTA                                                             |

### 3. DATOS ADICIONALES:

CONSTITUCION DE COMPAÑIA RMM # 514 REPERTORIO # 1209 FECHA 04/08/1995.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 29 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2015

  
HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK

