



Incoteca

Inmobiliaria Constructora Cía. Ltda.

RUC. 1390144330001

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Manta, 10 marzo del 2015

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA., es una sociedad limitada con el objeto de la compañía es de intervenir en las áreas relacionadas con el campo de la CONSTRUCCION DE VIVIENDAS, sujetándose a las disposiciones que emitan los organismos competentes en la materia.

La compañía tiene sus oficinas en ciudad de Manta en el Barrio 15 de Septiembre La administración de la Compañía está conformada por el Gerente General y por Presidente.

Declaración sobre cumplimiento de las NIIF.

Se debe revelar que la empresa ha observado el cumplimiento de las NIIF en la preparación y presentación de sus Estados Financieros.

Políticas Contables.

Se deben revelar las políticas contables importantes que sigue la empresa en la preparación de sus estados financieros, relacionados a los siguientes aspectos, en la medida que le sea aplicable las NIIF.

Principios y Prácticas Contables.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados aplicables a las compañías, que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de compañías, en lo que sea aplicable a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Cambios y Políticas Contables.

Se deben revelar los cambios de política contable que se hayan realizado para la elaboración de los estados financieros del ejercicio corriente, con respecto a los utilizados en el ejercicio anterior, señalando la siguiente información:

El capital social tuvo un aumento.

Inmueble Equipo.

Se debe mostrar en un cuadro comparativo, clasificado por clase de activo: maquinarias, equipos, muebles y enseres.

Gastos de Administración

Se debe revelar que por el momento no existe pago alguno para el Gerente.

Ingresos y Gastos Extraordinarios

Se debe revelar que en la actualidad sólo se recolecta dinero para gastos que se presenten.

Análisis de Balances por la Gerencia.

La Sra. Josefa Amelia Murillo Loor, en calidad de Gerente, junto a los accionistas de la compañía, analizó y aprobaron el balance inicial del año 2015.

En lo que respecta a las operaciones de la compañía todo se ha desarrollado conforme lo indica la ley.

Una de las fortalezas con la que cuenta siempre la gerencia es con el respaldo de los accionistas.

Sra. Josefa Murillo Loor

GERENTE GENERAL