

Manta, Abril 15 del 2008

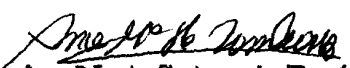
Señor Doctor
Jaime Robles Cedeño
INTENDENTE DE COMPAÑIAS
Portoviejo.-

De nuestras consideraciones:

Adjunto a la presente remito a Usted, Balance y Estados Financieros correspondientes al Ejercicio Económico 2007 de la Empresa INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

De esta forma nos satisface haber cumplido con uno de los requisitos de las Leyes de nuestro País

Atentamente,


Sra Ana Maria Suárez de Zambrano
GERENTE

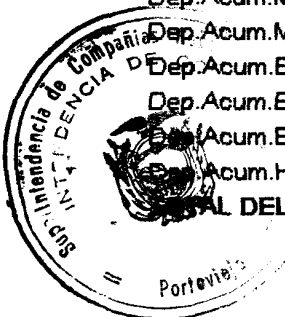


17 ABR. 2008

INCOTECA CIA. LTDA
RUC.139014433001

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

ACTIVO		
CORRIENTE		365,486.53
DISPONIBLE		7,929.73
CAJA-BANCOS	3,202.78	
Caja	200.00	
BANCOS		
Banco Machala	159.42	
Banco Pichincha	2,843.36	
Inversion	4,726.95	
CUENTAS POR COBRAR		292,855.87
Cientes Materiales y Servicios	17,089.73	
Cientes Cheques Posfechados	3,873.24	
Otras Cuentas Por Cobrar	20,192.15	
Doctos Por Cobrar -Clientes Vivier	251,700.75	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		64,700.93
cuentas Por Cobrar Ferruzam	53,312.12	
cuentas Por Cobrar Empleados	11,388.81	
INVENTARIOS		16,339.70
Terrenos	16,339.70	
IMPUESTOS FISCALES		4,203.16
IVA Por Compras	2,068.11	
Ret. 1% Ventas	2,135.05	
ACTIVOS FIJOS		86,828.21
DEPRECIABLES	543,009.91	
Edificio	56,970.38	
Vehículos	122,246.25	
Muebles y Enseres	3,548.86	
Maquinarias y Equipos	293,147.07	
Equipo de Oficina	4,407.66	
Equipo de Computación	4,547.24	
Equipo de Comunicación	3,077.83	
Herramientas de Construcción	55,064.02	
MENOS:DEP.ACUMULADA	456,181.70	
Dep.Acum.Edificio	2,854.18	
Dep.Acum.Vehículos	122,239.25	
Dep.Acum.Muebles y Enseres	3,248.28	
Dep.Acum.Maquinarias y Equipo	284,059.67	
Dep.Acum.Equipo de Oficina	1,045.50	
Dep.Acum.Equipo Computac.	3,344.96	
Dep.Acum.Equipo de Comunicac	2,853.73	
Dep.Acum.Herramientas Trabajo	36,536.13	
TOTAL DEL ACTIVO		472,857.60



17 ABR. 2008

INCOTECA CIA. LTDA
RUC.139014433001

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

PASIVO		
CORRIENTE		30,279.89
CUENTAS POR PAGAR		5,187.00
Proveedores	5,187.00	
SOBREGIROS BANCARIOS		25,092.89
Banco del Pacífico	25,092.89	
IMPUESTOS FISCALES		3,441.16
Retención en la Fuente 1%	2.71	
Retención en la Fuente 8%	104.00	
Retención 30% IVA	194.47	
Retención 70% IVA	101.16	
Retención 100% IVA	35.40	
IVA Por Ventas	590.02	
Imppto Renta Empleados	13.92	
Impuesto a la Renta	2,399.48	
OBLIGACIONES CON EL IESS		1,343.22
Aporte Patronal IESS	815.05	
Aporte Personal IESS	473.31	
Préstamos al IESS	254.86	
OBLIGACIONES CON EMPLEADOS		13,339.27
Décimo Tercer Sueldo P.Pagar	421.84	
Décimo Cuarto Sueldo P.Pagar	2,750.00	
Fondo de Reserva P.Pagar	5,042.99	
Vacaciones Por Pagar	1,585.00	
Utilidades	3,539.44	
PASIVOS A LARGO PLAZO		251,237.32
Cuentas Por Pagar Socios	190,117.21	
Docto.por Pagar -Pacífico	61,120.11	
TOTAL DEL PASIVO		299,640.86
PATRIMONIO		173,216.74
Capital Social	405.00	
Resrva Legal	179.59	
Resrva de Capital	84,305.25	
Utilidad Años Anteriores	73,284.27	
utilidad Presente Ejercicio	15,042.63	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		472,857.60



17 ABR. 2008

INCOTECA CIA. LTDA
RUC.139014433001

**BALANCE DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

INGRESOS 592,641.76

INGRESOS OPERACIONALES

VENTAS TERRENOS Y VIVIENDAS 592,641.76

Ventas terrenos y viviendas 477,224.72

VENTAS MATERIALES Y SERVICIOS

Venta de Materiales de Const. Y Servicios 115,417.04

COSTO DE VENTAS

Costo de Ventas Terrenos y Viviendas 198,535.09

INVENTARIO INICIAL 92,265.72

Inv.inicial Terrenos 56,302.67

Inv.Inicial Viviendas 35,963.05

COMPRAS

Copmra Materiles de Construccion 60,959.44

Compra de Mercaderias 61,649.63

INVENTARIO FINAL 16,339.70

Inv.Final Terrenos -16,339.70

UTILIDAD BRUTA EN VENTAS 394,106.67

EGRESOS 370,510.39

GASTOS OPERACIONALES 328,920.42

GASTOS ADMINISTRATIVOS 32,795.53

GASTOS FINANCIEROS 8,794.44

UTILIDAD ANTES DEL 15% TRABAJADORES 23,596.28

15% PARTICIPACION TRABAJADORES 3,539.44

UTILDAD GRAVABLE 20,056.84

IMPUESTO A LA RENTA 5,014.21

MENOS: PAGOS ANTICIPADOS 2,614.73

Anticipo Pagado 479.68

Retenciones en la Fuente 2,135.05

IMPUESTO A LA RENTA - PAGAR 2,399.48



[Signature]
GERENTE

[Signature]
CONTADOR

17 ABR. 2008

**INFORME ANUAL DE GERENCIA GENERAL
AÑO 2007**

Manta, Abril 11 del 2008

Señor Ingeniero
Jorge Zambrano Cedeño
PRESIDENTE DE LA EMPRESA INCOTECA CIA. LTDA.
Ciudad.-

En calidad de GERENTE GENERAL de la Empresa INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA., presento el Informe correspondiente al Ejercicio Económico 2007, para la respectiva aprobación de los Estados Financieros por la Junta General de Socios.

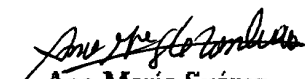
En el presente periodo económico se vendieron varias viviendas y terrenos que se reflejan un monto de 477.Mil Dólares, y los ingresos por Ventas de Materiales y servicios muestran el valor de 115.Mil Dólares.

Los Activos Fijos comprenden en valor de 86. Mil Dólares y el Patrimonio Neto es 173. Mil Dólares.

Pese a la transición económica que atraviesa el País y que incide directamente en nuestra Actividad, considero que el periodo finalizado nos permitió desarrollar en forma normal las operaciones de la empresa, situación que esperamos se mantenga para el presente año.

Pongo a disposición de los señores Accionistas el presente informe para su respectivo análisis y decisión.

Atentamente,


Ana María Suárez
GERENTE GENERAL



17 ABR. 2008

INFORME DE COMISARIO

Manta , Abril 3 del 2008

Señora

Ana María Suárez de Zambrano

GERENTE GENERAL DE INCOTECA CIA. LTDA

Ciudad.-

Cumpliendo con lo expuesto en el Art 279 de la Ley de Compañías, así como el Estatuto de la Compañía , presento a usted el Informe correspondiente a la fiscalización, en todas sus partes, efectuadas a la Administración de la misma por el Ejercicio Económico 2007.

He revisado los Estados Financieros del Ejercicio económico 2007, el mismo que confrontado con los Libros Contables, se ajusta a los Principios de Contabilidad de general aceptación .

Los Comprobantes y Registros contables cumplen con lo dispuesto en las Leyes de Comercio y Tributarias.

Los archivos de pagos de Impuestos reflejan el cumplimiento de las obligaciones tributarias, encontrándose al día.

Los Estados Financieros muestran fielmente la verdadera y real situación de la Empresa.

Pongo a su consideración el presente informe y por su intermedio a los señores Accionistas.

Atentamente,

**Abg. Ricardo Suárez L.
COMISARIO**



7 ABR. 2008