

## INFORME DE COMISARIO

Manta , Marzo 27 del 2009

Señora  
Ana María Suárez de Zambrano  
GERENTE GENERAL DE INCOTECA CIA. LTDA.  
Ciudad.-

Cumpliendo con lo expuesto en el Art.279 de la Ley de Compañías, así como el Estatuto de la Compañía , presento a usted el Informe correspondiente a la fiscalización, en todas sus partes, efectuadas a la Administración de la misma por el Ejercicio Económico 2008.

He revisado los Estados Financieros del Ejercicio económico 2008, el mismo que confrontado con los Libros Contables, se ajusta a los Principios de Contabilidad de general aceptación .

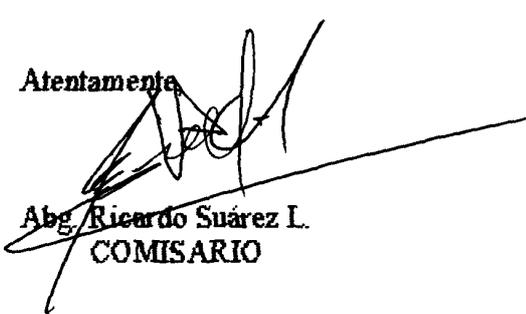
Los Comprobantes y Registros contables cumplen con lo dispuesto en las Leyes de Comercio y Tributarias.

Los archivos de pagos de Impuestos reflejan el cumplimiento de las obligaciones tributarias, encontrándose al día.

Los Estados Financieros muestran fielmente la verdadera y real situación de la Empresa.

Pongo a su consideración el presente informe y por su intermedio a los señores Accionistas.

Atentamente

  
Abg. Ricardo Suárez L.  
COMISARIO



15 ABR. 2009

INCOTECA CIA. LTDA  
RUC.139014433001

**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

<b>ACTIVO</b>		
<b>CORRIENTE</b>		<b>309,316.04</b>
<b>DISPONIBLE</b>		<b>8,170.16</b>
<b>CAJA-BANCOS</b>	<b>3,443.21</b>	
Caja	50.00	
<b>BANCOS</b>		
Banco Pacifico	3,393.21	
Inversion	<b>4,726.95</b>	
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>		<b>286,547.70</b>
Clientes Materiales y Servicios	32,235.05	
Clientes Cheques Postfechados	13,665.80	
Cuentas Por Cobrar Proveedores	14,232.93	
Doctos Por Cobrar -Clientes Vivienda	226,413.92	
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>		<b>14,598.18</b>
cuentas Por Cobrar Empleados	14,598.18	
<b>INVENTARIOS</b>		<b>45,028.41</b>
Terrenos	45,028.41	
<b>IMPUESTOS FISCALES</b>		<b>7,250.32</b>
IVA Por Compras	1,797.06	
Ret. 1% Ventas	1,000.56	
Ret. 2% Ventas	841.23	
Anticipo impuesto Renta	3,611.47	
<b>ACTIVOS FIJOS</b>		<b>235,119.38</b>
<b>DEPRECIABLES</b>	<b>722,153.38</b>	
Edificio	80,467.11	
Vehículos	122,246.25	
Muebles y Enseres	3,722.95	
Maquinarias y Equipos	445,928.74	
Equipo de Oficina	5,775.67	
Equipo de Computación	5,870.81	
Equipo de Comunicación	3,077.83	
Herramientas de Construcción	55,064.02	
<b>MENOS:DEP.ACUMULADA</b>	<b>487,034.00</b>	
Dep.Acum.Edificio	6,853.18	
Dep.Acum.Vehículos	122,238.86	
Dep.Acum.Muebles y Enseres	3,349.68	
Dep.Acum.Maquinarias y Equipo	304,805.09	
Dep.Acum.Equipo de Oficina	897.10	
Dep.Acum.Equipo Computac.	3,982.81	
Dep.Acum.Equipo de Comunicac	2,903.75	
Dep.Acum.Herramientas Trabajo	42,003.53	
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>596,714.15</b>



15 ABR. 2009

INCOTECA CIA. LTDA  
RUC. 139014433001

**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

<b>PASIVO</b>		
<b>CORRIENTE</b>		<b>32,407.23</b>
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>		<b>3,156.63</b>
Proveedores	3,156.63	
<b>SOBREGIROS BANCARIOS</b>		<b>29,250.60</b>
Bancos	29,250.60	
<b>IMPUESTOS FISCALES</b>		<b>2,422.13</b>
Retencion en la Fuente 1%	110.18	
Rerenciones en la Fuente 2%	33.59	
Retención en la Fuente 8%	129.70	
Retención 30% IVA	128.15	
Retención 70% IVA	66.21	
Retencion 100% IVA	27.00	
IVA Por Ventas	1,314.93	
Imppto Renta Empleados	107.81	
Impuesto a la Renta	504.56	
<b>OBLIGACIONES CON EL IESS</b>		<b>1,539.25</b>
Aporte Patronal IESS	690.20	
Aporte Personal IESS	531.14	
Préstamos al IESS	317.91	
<b>OBLIGACIONES CON EMPLEADOS</b>		<b>13,166.99</b>
Décimo Tercer Sueldo P.Pagar	473.39	
Décimo Cuarto Sueldo P.Pagar	2,265.62	
Fondo de Reserva P.Pagar	4,863.09	
Vacaciones Por Pagar	1,359.37	
Utilidades	4,205.52	
<b>PASIVOS A LARGO PLAZO</b>		<b>297,933.75</b>
Docto.por Pagar -Bco.Machala	69,894.88	
Docto.por Pagar -Bco.Pichinmcha	38,121.86	
Cuentas Por Pagar Socios	190,117.21	
<b>PASIVOS DIFERIDOS</b>		<b>58,154.62</b>
Anticipo Clientes de Terrenos	9,632.00	
Anticipo de Clientes de Viviendas	48,522.62	
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>405,623.97</b>
<b>PATRIMONIO</b>		<b>191,090.18</b>
Capital Social	405.00	
Resrva Legal	179.59	
Resrva de Capital	84,305.25	
Utilidad Años Anteriores	88,326.90	
Utilidad Presente Ejercicio	17,873.44	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>596,714.15</b>



15 ABR. 2009

INCOTECA CIA. LTDA  
RUC. 139014433001

BALANCE DE RESULTADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

<b>INGRESOS</b>		<b>363,822.01</b>
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>		
<b>VENTAS TERRENOS Y VIVIENDAS</b>		<b>363,822.01</b>
Ventas terrenos y viviendas	285,212.66	
<b>VENTAS MATERIALES Y SERVICIOS</b>		
Venta de Materiales de Const. Y Servi	78,609.35	
<b>COSTO DE VENTAS</b>		<b>14,238.51</b>
Costo de Ventas Terrenos y Viviendas		14,238.51
<b>INVENTARIO INICIAL</b>	<b>16,339.70</b>	
Inv.inicial Terrenos		
<b>COMPRAS</b>	<b>42,927.22</b>	
Copmra Materiles de Construccion		
Compra de Mercaderias		
<b>INVENTARIO FINAL</b>	<b>45,028.41</b>	
Inv.Final Terrenos		
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>		<b>349,583.50</b>
<b>EGRESOS</b>		
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>289,558.45</b>	
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b>48,960.92</b>	
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>3,027.35</b>	
UTILIDAD ANTES DEL 15% TRABAJA	321,546.72	28,036.78
15% PARTICIPACION TRABAJADORES		4,205.52
UTILIDAD GRAVABLE		23,831.26
<b>IMPUESTO A LA RENTA</b>		<b>5,957.82</b>
<b>MENOS: PAGOS ANTICIPADOS</b>		<b>5,453.26</b>
Anticipo Pagado	3,611.47	
<b>RETENCIONES EN FUENTE</b>	<b>1,841.79</b>	
Retenciones en la Fuente 1%		
Retenciones en la Fuente 2%		
<b>IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR</b>		<b>4,116.03</b>

  
GERENTE

  
CONTADOR



15 ABR. 2009