

GUAYAQUIL, SEPTIEMBRE 30 DE 2020

SEÑOR

JORGE ANDRÉS SALCEDO COMPTE

GERENTE GENERAL

SOLUBLES INSTANTÁNEOS COMPAÑÍA ANÓNIMA (S.I.C.A.)

PRESENTE.-

De mi consideración,

Susana de las Mercedes Salcedo Benítez, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, con domicilio principal en el cantón Guayaquil, comparezco por mis propios derechos y declaro que he transferido en esta fecha, a favor de la compañía española **Bia Coffee Investments, S.L.**, con Código de Identificación Fiscal No. B88004650, un millón novecientas cincuenta mil ochocientos diez (1'950.810) acciones, ordinarias y nominativas, de un valor nominal de US \$ 1.00 cada una, pagadas en el 100% de su valor, del capital social de la compañía ecuatoriana **SOLUBLES INSTANTÁNEOS COMPAÑÍA ANÓNIMA (S.I.C.A.)**, con R.U.C. No. 0990002959001, así como todos los derechos y obligaciones que de ellas emanan.

Mucho agradeceré se sirva registrar en esta fecha esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía, y a la vez, se sirva comunicar este particular a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, dentro del plazo y en la forma que la normativa societaria determina para el efecto.

Para los fines legales pertinentes, la cedente firma conjuntamente con su cónyuge, el señor Guillermo José Arosemena Arosemena, quien es de nacionalidad ecuatoriana.

Atentamente,

CEDENTE:

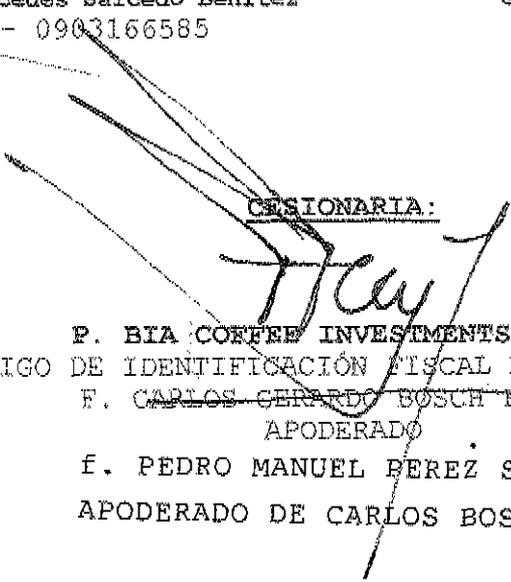


Susana de las Mercedes Salcedo Benítez  
C.C.- 0903166585



Guillermo Arosemena Arosemena  
C.C.- 0900874298

CESIONARIA:



P. BIA COFFEE INVESTMENTS, S.L.  
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN FISCAL NO. B88004650  
~~F. CARLOS GERARDO BOSCH PRIETO~~  
APODERADO  
F. PEDRO MANUEL PÉREZ SALVADOR  
APODERADO DE CARLOS BOSCH PRIETO





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
Ministerio de Justicia  
Registro Civil y Electoral



CIUDADANÍA

090087429-8



ANDRÉS BENA ANDRÉS BENA  
GUILLERMO JOSÉ  
GUAYAS  
GUAYAS  
CABO / CONCEPCION  
MEDA DE IDENTIFICACION 1945-10-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
SALCEDO BENITES  
SUSANA DE LAS MERCEDES



MINISTERIO DEL ECUADOR



046183

## PODER

Yo, Carlos Gerardo Bosch Prieto, actuando en representación de Bia Coffee Investments, S.L., Sociedad Unipersonal, ("Bia" o la "Sociedad"), con N.I.F. B88004650, española, de duración indefinida, con domicilio en Madrid (28006), calle José Ortega y Gasset número 22-24, 5ta Planta, constituida mediante escritura otorgada el 10 de enero de 2018, ante Notario de Madrid, Don Francisco Javier Piera Rodriguez, con el número 41 de su protocolo; inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 37.004, Folio 97, Sección 8ava, Hoja número M-661.180, inscripción 1ª, otorgo poder especial a favor de los ("Apoderados"):

**EDUARDO CARMIGNIANI VALENCIA (ID#0909369548)**

**PEDRO MANUEL PÉREZ SALVADOR (ID#0910741180); y,**

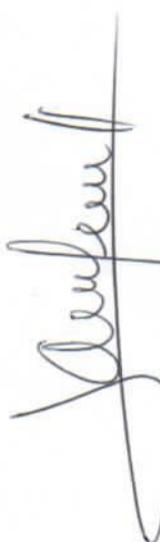
**DANIEL DZIOUBA (ID#0919855825),**

Todos ellos miembros de la firma Carmigniani Pérez Abogados ("CP"), para que, actuando en nombre y por cuenta de la Sociedad, dentro del territorio ecuatoriano, en forma individual, puedan suscribir todos los documentos que fueren necesarios para ejecutar y perfeccionar el cierre y, en definitiva, la consumación de la compraventa de acciones de Solubles Instantáneos Compañía Anónima (S.I.C.A.) ("SICA"), según los términos del Contrato de Compraventa de Acciones (el "Contrato") suscrito entre la Sociedad, en calidad de compradora y los señores Susana de las Mercedes Salcedo Benítez, María Eugenia Salcedo Benítez, Jorge Adrián Salcedo Benítez, Isabel María Salcedo Compte, Jorge Andrés Salcedo Compte, María del Pilar Salcedo Compte, Ricardo Félix Salcedo Compte, Roberto Adrián Salcedo Compte, María del Pilar Compte de Salcedo, Guillermo Jorge Arosemena Salcedo, María Eugenia Tamariz Salcedo, Alegría María Tamariz Salcedo, José Félix Tamariz Salcedo, como vendedores, incluyendo, pero sin limitarse a i) suscribir cartas de cesión de acciones, títulos de acciones, talonarios y cualquier comunicación a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros relativa a estas; ii) otorgar cualquier certificación a nombre de la Sociedad, así como suscribir, en general, cualquier comunicación que para el efecto fuese necesaria; iii) recibir los títulos de acciones de los Vendedores debidamente cedidos, y todos los documentos que, según el Contrato deban ser entregados por los Vendedores al cierre, incluyendo el Libro de Acciones y Accionistas de SICA; y, iv) realizar cualquier trámite y presentar cualquier comunicación o declaración ante autoridades públicas o privadas en la República del Ecuador que sean requeridas para cumplir con el objeto del presente.

Se deja constancia de que si este poder debe ser interpretado por personas de derecho privado, autoridades administrativas, jueces u otros funcionarios, se entenderá que es legalmente suficiente y que, dentro de su especialidad, los Apoderados tienen plena facultad para la recta y completa ejecución de los actos autorizados, de tal manera que, si alguna atribución no estuviere expresamente prevista, deberá considerarse implícita para dar a este poder sus debidos efectos.

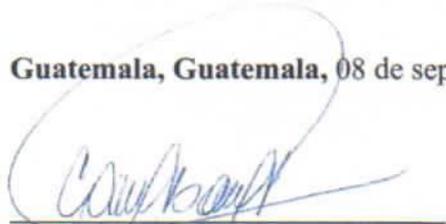
Este poder subsistirá hasta que se haya cumplido su objeto o hasta el 31 de diciembre de 2020, lo que ocurra antes, o hasta ser expresamente revocado o, respecto de cada Apoderado, terminará en caso de dejar de formar parte de CP.

MINISTERIO DE  
DE  
DE  
GUA

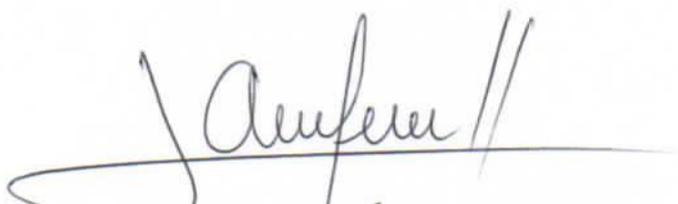


**ALEJANDRO GARCÍA VERDUGO**  
ABOGADO Y NOTARIO

Guatemala, Guatemala, 08 de septiembre de 2020

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Carlos Gerardo Bosch Prieto', written over a horizontal line.

Carlos Gerardo Bosch Prieto

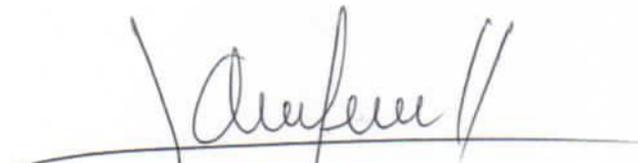
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alejandro García Verdugo', written over a horizontal line.

**ALEJANDRO GARCÍA VERDUGO**  
ABOGADO Y NOTARIO



En la ciudad de Guatemala, el nueve de septiembre del dos mil veinte, como notario **doy fe** que las dos hojas de fotocopia que anteceden, útiles únicamente en su lado anverso, **son auténticas** por haber sido reproducidas ante mí el día de hoy de su original, al cual reproducen fiel y exactamente y que consiste en: Poder especial otorgado por Bia Coffee Investments, S.L. el día ocho de septiembre del dos mil veinte. En fe de lo cual número, sello y firma las dos hojas de fotocopia que anteceden y la presente.

POR MI Y ANTE MI:

  
**ALEJANDRO GARCÍA VERDUGO**  
ABOGADO Y NOTARIO





**ORGANISMO JUDICIAL DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA  
ARCHIVO GENERAL DE PROTOCOLOS  
REGISTRO ELECTRÓNICO DE NOTARIOS  
GUATEMALA, C.A.**

2020-9663/AAMELGAR

LA INFRASCRITA SUBDIRECTORA DEL ARCHIVO GENERAL DE PROTOCOLOS DEL ORGANISMO JUDICIAL DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA, CERTIFICA: Que la firma de el (la) Notario (a) **ALEJANDRO GARCIA VERDUGO** es AUTÉNTICA, en virtud de ser la que corresponde a el (la) citado (a) notario (a) de conformidad con el Registro veintiséis mil doscientos noventa y nueve de Folio diecinueve mil trescientos ochenta y tres del Libro seis-E del Registro Electrónico de Notarios que obra en este Archivo.

La suscrita, no prejuzga ni asume responsabilidad alguna por el contenido ni por la eficacia jurídica del documento, de cuya firma se legaliza.

TARIFA: Q. 150.00 ACUERDO 24-2011 DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA. Formulario Electrónico de Ingresos -FEI-140385273018

Guatemala, nueve de septiembre de dos mil veinte.

**Licda Wanda Martínez Bravatti  
Coordinador II  
Subdirector Metropolitano  
Archivo General de Protocolos**





# República de Guatemala

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)



Código de verificación: 1P6302  
Verification code / Code de vérification

VERIFICACIÓN EN LÍNEA

La autenticidad de esta apostilla puede ser verificada en

To verify the issuance of this apostille, see:

Cette apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante:

<https://apostilla.minex.gob.gt>

1. País: República de Guatemala  
(country / Pays:)

El presente documento público  
(this public document / le présent acte public)

2. Ha sido firmado por: WANDA MARTINEZ BRAVATTI  
(has been signed by / a été signé par:)

3. Quien actúa en la calidad de: COORDINADOR II SUBDIRECTOR METROPOLITANO  
(acting in capacity of / agissant en qualité de:)

4. Y está revestido del sello / timbre de: ARCHIVO GENERAL DE PROTOCOLOS  
(Bears the seal / stamp of / est revêtu du sceau / timbre de:)

Certificado  
Certificate / Attesté

5. En: CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA  
(at / à:)

6. El día: 11/09/2020  
(the / le:)

7. Por: GIOVANI DE PAZ ACEVEDO - JEFE DEL DEPARTAMENTO DE AUTENTICAS  
(by / par:)

8. Bajo el número: 1995342020  
(number / sous n°:)

9. Sello / timbre  
(seal/stamp - sceau/timbre:)



10. Firma  
(signature / signature:)

El Ministerio de Relaciones Exteriores no asume responsabilidad alguna por el contenido ni por la eficacia jurídica de este documento y la presente legalización se limita a reconocer la autenticidad de la firma del funcionario en referencia.

The Ministry of Foreign Affairs does not assume responsibility for the contents or validity of this document and merely authenticates the signature of the officer involved.

Le Ministère des Affaires Étrangères n'est pas responsable, en aucun cas, ni par rapport au contenu, ni de l'efficacité juridique de ce document. Raison pour laquelle, cette légalisation se limite à reconnaître l'authenticité de la signature du fonctionnaire en référence.


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **PEREZ SALVADOR PEDRO MANUEL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **Uruguay Montevideo**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1966-04-02**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**

No. **091074118-0**

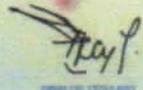


INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ABOGADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PEREZ SERRANO JAIME RODRIGO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SALVADOR ALBORNOZ CONCHA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **GUAYAQUIL 2018-02-08**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-02-08**

V114412K22

001181125

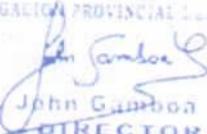



DIRECTOR GENERAL      PRESIDENTE DEL CENECU


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Secc. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCC:  
 091074118-0 021 - 0011

**PEREZ SALVADOR PEDRO MANUEL**  
**GUAYAS SAMBORONDON**  
**LA PUNTILLA(SATELITE) LA PUNTILLA**  
 6 USD: 0  
 DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0000  
 6324187 06/09/2019 15:22:50  
**6324187**

DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS  
  
 Ing. John Gumbo Yanzo  
 DIRECTOR

Guayaquil, septiembre 30 de 2020

Señor

**JORGE ANDRÉS SALCEDO COMPTE**

**GERENTE GENERAL**

**SOLUBLES INSTANTÁNEOS COMPAÑÍA ANÓNIMA (S.I.C.A.)**

Ciudad.-

De nuestra consideración:

Me dirijo a usted para comunicarle que, con fecha de hoy, he cedido y transferido a favor de la compañía **BIA COFFEE INVESTMENTS, S.L.** con Código de Identificación Fiscal No. **B88004650**, la cantidad de **DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTAS CATORCE (237.414)** acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de UN DÓLAR de los Estados Unidos de América (US\$1,00) cada una, dentro del capital social de la compañía **SOLUBLES INSTANTÁNEOS COMPAÑÍA ANÓNIMA (S.I.C.A.)**, con Registro Único de Contribuyentes No. **0990002959001**; con esta cesión se entienden también cedidos y transferidos, en la forma actual e irrevocable, todos los derechos inherentes a las mismas, que como accionista, tenía en la compañía **SOLUBLES INSTANTÁNEOS COMPAÑÍA ANÓNIMA (S.I.C.A.)**

El Cedente es de nacionalidad ecuatoriana; y, el cesionario, de nacionalidad española.

En consecuencia, a fin de cumplir con las disposiciones legales pertinentes y perfeccionar la cesión efectuada, solicito se sirva tomar nota de esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas a su cargo y se sirva notificar sobre esta transferencia de acciones a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, dentro del plazo previsto en la Ley.

Atentamente,



**ROBERTO ADRIÁN SALCEDO COMPTE**

**CEDENTE**

C.C. 0909047482



p. **BIA COFFEE INVESTMENTS,**  
**S.L.**

**CESIONARIA**

N.I.F. NO. B88004650

~~F. CARLOS GERARDO BOSCH PRIETO~~

~~APODERADO~~

**F. PEDRO MANUEL PEREZ SALVADOR**  
**APODERADO DE CARLOS BOSCH PRIETO**





USD \$3.00

## CERTIFICADO DE MATRIMONIO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada emite el presente certificado:

**Fecha de registro de matrimonio:** 30 DE NOVIEMBRE DE 2019

**Lugar de registro de matrimonio (país/provincia/cantón/parroquia):**  
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

**Tomo / Página / Acta:** 19 / 121 / 3721

### CÓNYUGES



**SALCEDO COMPTE ROBERTO ADRIAN**

**NUI/Pasaporte:** 0909047482

**Nacionalidad:** ECUATORIANA



**HURTADO FRANCO ANA MARIA**

**NUI/Pasaporte:** 0915507941

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2020  
Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

Nro. de Certificado: 0003389194



0003389194

Abg. Olivier Dumani Ramirez  
Director Ejecutivo  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL



046183

## PODER

Yo, Carlos Gerardo Bosch Prieto, actuando en representación de Bia Coffee Investments, S.L., Sociedad Unipersonal, ("Bia" o la "Sociedad"), con N.I.F. B88004650, española, de duración indefinida, con domicilio en Madrid (28006), calle José Ortega y Gasset número 22-24, 5ta Planta, constituida mediante escritura otorgada el 10 de enero de 2018, ante Notario de Madrid, Don Francisco Javier Piera Rodriguez, con el número 41 de su protocolo; inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 37.004, Folio 97, Sección 8ava, Hoja número M-661.180, inscripción 1ª, otorgo poder especial a favor de los ("Apoderados"):

**EDUARDO CARMIGNIANI VALENCIA (ID#0909369548)**

**PEDRO MANUEL PÉREZ SALVADOR (ID#0910741180); y,**

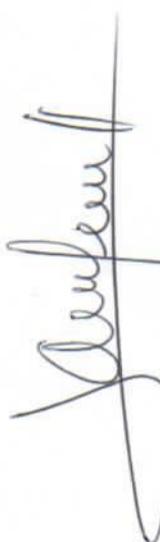
**DANIEL DZIOUBA (ID#0919855825),**

Todos ellos miembros de la firma Carmigniani Pérez Abogados ("CP"), para que, actuando en nombre y por cuenta de la Sociedad, dentro del territorio ecuatoriano, en forma individual, puedan suscribir todos los documentos que fueren necesarios para ejecutar y perfeccionar el cierre y, en definitiva, la consumación de la compraventa de acciones de Solubles Instantáneos Compañía Anónima (S.I.C.A.) ("SICA"), según los términos del Contrato de Compraventa de Acciones (el "Contrato") suscrito entre la Sociedad, en calidad de compradora y los señores Susana de las Mercedes Salcedo Benítez, María Eugenia Salcedo Benítez, Jorge Adrián Salcedo Benítez, Isabel María Salcedo Compte, Jorge Andrés Salcedo Compte, María del Pilar Salcedo Compte, Ricardo Félix Salcedo Compte, Roberto Adrián Salcedo Compte, María del Pilar Compte de Salcedo, Guillermo Jorge Arosemena Salcedo, María Eugenia Tamariz Salcedo, Alegría María Tamariz Salcedo, José Félix Tamariz Salcedo, como vendedores, incluyendo, pero sin limitarse a i) suscribir cartas de cesión de acciones, títulos de acciones, talonarios y cualquier comunicación a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros relativa a estas; ii) otorgar cualquier certificación a nombre de la Sociedad, así como suscribir, en general, cualquier comunicación que para el efecto fuese necesaria; iii) recibir los títulos de acciones de los Vendedores debidamente cedidos, y todos los documentos que, según el Contrato deban ser entregados por los Vendedores al cierre, incluyendo el Libro de Acciones y Accionistas de SICA; y, iv) realizar cualquier trámite y presentar cualquier comunicación o declaración ante autoridades públicas o privadas en la República del Ecuador que sean requeridas para cumplir con el objeto del presente.

Se deja constancia de que si este poder debe ser interpretado por personas de derecho privado, autoridades administrativas, jueces u otros funcionarios, se entenderá que es legalmente suficiente y que, dentro de su especialidad, los Apoderados tienen plena facultad para la recta y completa ejecución de los actos autorizados, de tal manera que, si alguna atribución no estuviere expresamente prevista, deberá considerarse implícita para dar a este poder sus debidos efectos.

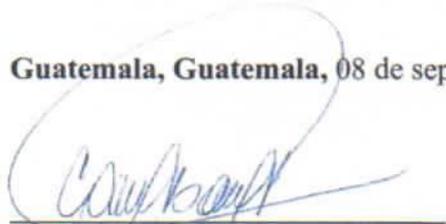
Este poder subsistirá hasta que se haya cumplido su objeto o hasta el 31 de diciembre de 2020, lo que ocurra antes, o hasta ser expresamente revocado o, respecto de cada Apoderado, terminará en caso de dejar de formar parte de CP.

MINISTERIO DE  
DE  
DE  
GUA

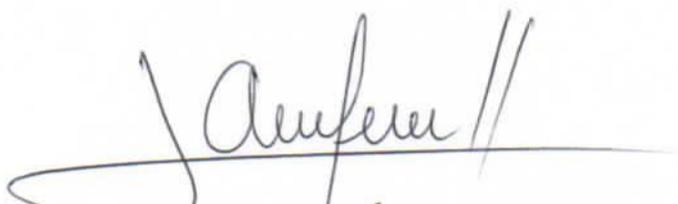


**ALEJANDRO GARCÍA VERDUGO**  
ABOGADO Y NOTARIO

Guatemala, Guatemala, 08 de septiembre de 2020



Carlos Gerardo Bosch Prieto

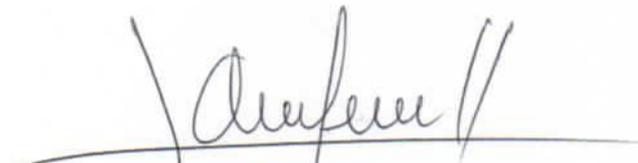


**ALEJANDRO GARCÍA VERDUGO**  
**ABOGADO Y NOTARIO**



En la ciudad de Guatemala, el nueve de septiembre del dos mil veinte, como notario **doy fe** que las dos hojas de fotocopia que anteceden, útiles únicamente en su lado anverso, **son auténticas** por haber sido reproducidas ante mí el día de hoy de su original, al cual reproducen fiel y exactamente y que consiste en: Poder especial otorgado por Bia Coffee Investments, S.L. el día ocho de septiembre del dos mil veinte. En fe de lo cual número, sello y firmo las dos hojas de fotocopia que anteceden y la presente.

POR MI Y ANTE MI:

  
**ALEJANDRO GARCÍA VERDUGO**  
ABOGADO Y NOTARIO





**ORGANISMO JUDICIAL DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA  
ARCHIVO GENERAL DE PROTOCOLOS  
REGISTRO ELECTRÓNICO DE NOTARIOS  
GUATEMALA, C.A.**

2020-9663/AAMELGAR

LA INFRASCRITA SUBDIRECTORA DEL ARCHIVO GENERAL DE PROTOCOLOS DEL ORGANISMO JUDICIAL DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA, CERTIFICA: Que la firma de el (la) Notario (a) **ALEJANDRO GARCIA VERDUGO** es AUTÉNTICA, en virtud de ser la que corresponde a el (la) citado (a) notario (a) de conformidad con el Registro veintiséis mil doscientos noventa y nueve de Folio diecinueve mil trescientos ochenta y tres del Libro seis-E del Registro Electrónico de Notarios que obra en este Archivo.

La suscrita, no prejuzga ni asume responsabilidad alguna por el contenido ni por la eficacia jurídica del documento, de cuya firma se legaliza.

TARIFA: Q. 150.00 ACUERDO 24-2011 DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA. Formulario Electrónico de Ingresos -FEI-140385273018

Guatemala, nueve de septiembre de dos mil veinte.

**Licda Wanda Martínez Bravatti  
Coordinador II  
Subdirector Metropolitano  
Archivo General de Protocolos**





# República de Guatemala

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)



Código de verificación: 1P6302  
Verification code / Code de vérification

VERIFICACIÓN EN LÍNEA

La autenticidad de esta apostilla puede ser verificada en

To verify the issuance of this apostille, see:

Cette apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante:

<https://apostilla.minex.gob.gt>

1. País: República de Guatemala  
(country / Pays:)

El presente documento público  
(this public document / le présent acte public)

2. Ha sido firmado por: WANDA MARTINEZ BRAVATTI  
(has been signed by / a été signé par:)

3. Quien actúa en la calidad de: COORDINADOR II SUBDIRECTOR METROPOLITANO  
(acting in capacity of / agissant en qualité de:)

4. Y está revestido del sello / timbre de: ARCHIVO GENERAL DE PROTOCOLOS  
(Bears the seal / stamp of / est revêtu du sceau / timbre de:)

Certificado  
Certificate / Attesté

5. En: CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA  
(at / à:)

6. El día: 11/09/2020  
(the / le:)

7. Por: GIOVANI DE PAZ ACEVEDO - JEFE DEL DEPARTAMENTO DE AUTENTICAS  
(by / par:)

8. Bajo el número: 1995342020  
(number / sous n°:)

9. Sello / timbre  
(seal/stamp - sceau/timbre:)



10. Firma  
(signature / signature:)

El Ministerio de Relaciones Exteriores no asume responsabilidad alguna por el contenido ni por la eficacia jurídica de este documento y la presente legalización se limita a reconocer la autenticidad de la firma del funcionario en referencia.

The Ministry of Foreign Affairs does not assume responsibility for the contents or validity of this document and merely authenticates the signature of the officer involved.

Le Ministère des Affaires Étrangères n'est pas responsable, en aucun cas, ni par rapport au contenu, ni de l'efficacité juridique de ce document. Raison pour laquelle, cette légalisation se limite à reconnaître l'authenticité de la signature du fonctionnaire en référence.


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**PEREZ SALVADOR PEDRO MANUEL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 Uruguay  
 Montevideo  
 FECHA DE NACIMIENTO 1966-04-02  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

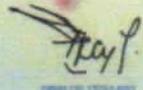
No. 091074118-0



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ABOGADO** V114412K22

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PEREZ SERRANO JAIME RODRIGO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SALVADOR ALBORNOZ CONCHA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**GUAYAQUIL**  
**2018-02-08**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-02-08**

001181125

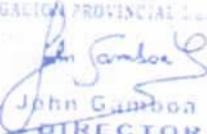



DIRECTOR GENERAL      PRESIDENTE DEL CEBUJATO


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Secc. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCC:  
 091074118-0 021 - 0011  
**PEREZ SALVADOR PEDRO MANUEL**  
 GUAYAS      SAMBORONDON  
 LA PUNTILLA(SATELITE)      LA PUNTILLA  
 6 USD: 0  
 DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0000  
 6324187      06/09/2019 15:22:50

**6324187**

DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS  
  
 Ing. John Gumbo Yanzo  
 DIRECTOR

Guayaquil, septiembre 30 de 2020

Señor

**JORGE ANDRÉS SALCEDO COMPTE**

**GERENTE GENERAL**

**SOLUBLES INSTANTÁNEOS COMPAÑÍA ANÓNIMA (S.I.C.A.)**

Ciudad.-

De nuestra consideración:

Me dirijo a usted para comunicarle que, con fecha de hoy, he cedido y transferido a favor de la compañía **BIA COFFEE INVESTMENTS, S.L.** con Código de Identificación Fiscal No. **B88004650**, la cantidad de **DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CATORCE (237.414)** acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de UN DÓLAR de los Estados Unidos de América (US\$1,00) cada una, dentro del capital social de la compañía **SOLUBLES INSTANTÁNEOS COMPAÑÍA ANÓNIMA (S.I.C.A.)**, con Registro Único de Contribuyentes No. **0990002959001**; con esta cesión se entienden también cedidos y transferidos, en forma actual e irrevocable, todos los derechos inherentes a las mismas.

El Cedente es de nacionalidad ecuatoriana; y, el cesionario, de nacionalidad española. En consecuencia, a fin de cumplir con las disposiciones legales pertinentes y perfeccionar la cesión efectuada, solicito se sirva tomar nota de esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas a su cargo y se sirva notificar sobre esta transferencia de acciones a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, dentro del plazo previsto en la Ley.

Atentamente,

*Ricardo Salcedo C*

**RICARDO FÉLIX SALCEDO COMPTE**

Cedente

C.C. 0915909972

*[Handwritten Signature]*  
p. **BIA COFFEE INVESTMENTS,**

S.L.

Cesionaria

f. ~~CARLOS GERARDO BOSCH PRIETO~~

APODERADO

f. PEDRO MANUEL PÉREZ SALVADOR  
APODERADO DE CARLOS BOSCH PRIETO

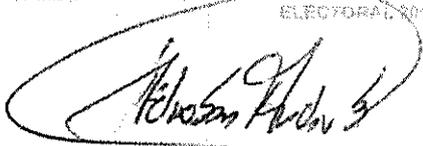
CIUDADANIA 091590997-2  
 SALCEDO COMTE RICARDO FELIX  
 GUAYAS/GUAYAGUIL/TARQUI  
 31 OCTUBRE 1990  
 091-A 0154 13176 M  
 GUAYAS/ GUAYAGUIL  
 CARBO /CONCEPCION/ 1990  
*Ricardo Salcedo C.*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V44E2  
 SOLTERO ESTUDIANTE  
 SECUNDARIA  
 JORGE ADRIAN SALCEDO BENITEZ  
 MARTA DEL PILAR COMTE YCAZA  
 GUAYAGUIL 17/11/2008  
 17/11/2020  
 REN 0534300



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019   
 0024 M JUNTA No. 0024 - 024 CERTIFICADO No. 0915909972 CÍDULA No.  
**SALCEDO COMTE RICARDO FELIX**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 PROVINCIA: **GUAYAS**  
 CANTON: **SAMBORONDON**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 PARROQUIA: **LA PUNTILLA(SATELITE)**  
 ZONA: **1**

**ELECCIONES**  
 SECCIONALES Y CPOCS  
**2019**  
 CIUDADANA/O:  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGÓ  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019  
  
 E. PRESIDENTE DE LA JUNTA

046183

## PODER

Yo, Carlos Gerardo Bosch Prieto, actuando en representación de Bia Coffee Investments, S.L., Sociedad Unipersonal, ("Bia" o la "Sociedad"), con N.I.F. B88004650, española, de duración indefinida, con domicilio en Madrid (28006), calle José Ortega y Gasset número 22-24, 5ta Planta, constituida mediante escritura otorgada el 10 de enero de 2018, ante Notario de Madrid, Don Francisco Javier Piera Rodriguez, con el número 41 de su protocolo; inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 37.004, Folio 97, Sección 8ava, Hoja número M-661.180, inscripción 1ª, otorgo poder especial a favor de los ("Apoderados"):

**EDUARDO CARMIGNIANI VALENCIA (ID#0909369548)**

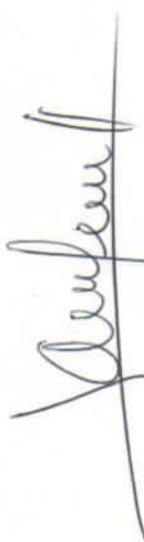
**PEDRO MANUEL PÉREZ SALVADOR (ID#0910741180); y,**

**DANIEL DZIOUBA (ID#0919855825),**

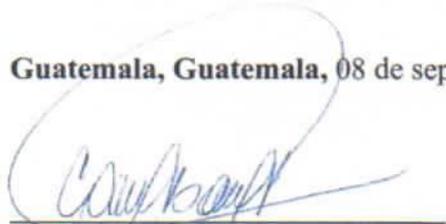
Todos ellos miembros de la firma Carmigniani Pérez Abogados ("CP"), para que, actuando en nombre y por cuenta de la Sociedad, dentro del territorio ecuatoriano, en forma individual, puedan suscribir todos los documentos que fueren necesarios para ejecutar y perfeccionar el cierre y, en definitiva, la consumación de la compraventa de acciones de Solubles Instantáneos Compañía Anónima (S.I.C.A.) ("SICA"), según los términos del Contrato de Compraventa de Acciones (el "Contrato") suscrito entre la Sociedad, en calidad de compradora y los señores Susana de las Mercedes Salcedo Benítez, María Eugenia Salcedo Benítez, Jorge Adrián Salcedo Benítez, Isabel María Salcedo Compte, Jorge Andrés Salcedo Compte, María del Pilar Salcedo Compte, Ricardo Félix Salcedo Compte, Roberto Adrián Salcedo Compte, María del Pilar Compte de Salcedo, Guillermo Jorge Arosemena Salcedo, María Eugenia Tamariz Salcedo, Alegría María Tamariz Salcedo, José Félix Tamariz Salcedo, como vendedores, incluyendo, pero sin limitarse a i) suscribir cartas de cesión de acciones, títulos de acciones, talonarios y cualquier comunicación a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros relativa a estas; ii) otorgar cualquier certificación a nombre de la Sociedad, así como suscribir, en general, cualquier comunicación que para el efecto fuese necesaria; iii) recibir los títulos de acciones de los Vendedores debidamente cedidos, y todos los documentos que, según el Contrato deban ser entregados por los Vendedores al cierre, incluyendo el Libro de Acciones y Accionistas de SICA; y, iv) realizar cualquier trámite y presentar cualquier comunicación o declaración ante autoridades públicas o privadas en la República del Ecuador que sean requeridas para cumplir con el objeto del presente.

Se deja constancia de que si este poder debe ser interpretado por personas de derecho privado, autoridades administrativas, jueces u otros funcionarios, se entenderá que es legalmente suficiente y que, dentro de su especialidad, los Apoderados tienen plena facultad para la recta y completa ejecución de los actos autorizados, de tal manera que, si alguna atribución no estuviere expresamente prevista, deberá considerarse implícita para dar a este poder sus debidos efectos.

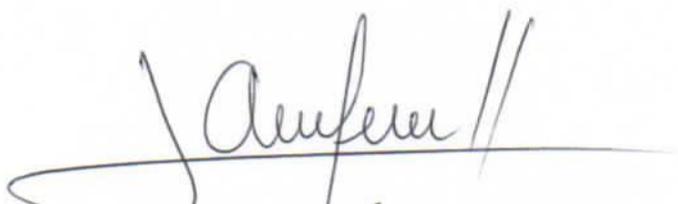
Este poder subsistirá hasta que se haya cumplido su objeto o hasta el 31 de diciembre de 2020, lo que ocurra antes, o hasta ser expresamente revocado o, respecto de cada Apoderado, terminará en caso de dejar de formar parte de CP.

MINISTERIO DE JUSTICIA  
DE  
DE  
GUA  
  
ALEJANDRO GARCÍA VERDUGO  
ABOGADO Y NOTARIO

Guatemala, Guatemala, 08 de septiembre de 2020



Carlos Gerardo Bosch Prieto

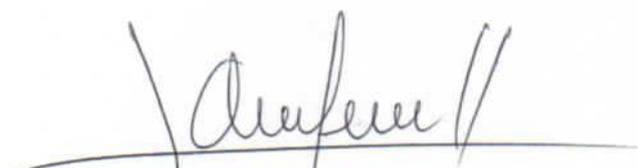


**ALEJANDRO GARCÍA VERDUGO**  
ABOGADO Y NOTARIO



En la ciudad de Guatemala, el nueve de septiembre del dos mil veinte, como notario **doy fe** que las dos hojas de fotocopia que anteceden, útiles únicamente en su lado anverso, **son auténticas** por haber sido reproducidas ante mí el día de hoy de su original, al cual reproducen fiel y exactamente y que consiste en: Poder especial otorgado por Bia Coffee Investments, S.L. el día ocho de septiembre del dos mil veinte. En fe de lo cual número, sello y firmo las dos hojas de fotocopia que anteceden y la presente.

POR MI Y ANTE MI:

  
**ALEJANDRO GARCÍA VERDUGO**  
ABOGADO Y NOTARIO





**ORGANISMO JUDICIAL DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA  
ARCHIVO GENERAL DE PROTOCOLOS  
REGISTRO ELECTRÓNICO DE NOTARIOS  
GUATEMALA, C.A.**

2020-9663/AAMELGAR

LA INFRASCRITA SUBDIRECTORA DEL ARCHIVO GENERAL DE PROTOCOLOS DEL ORGANISMO JUDICIAL DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA, CERTIFICA: Que la firma de el (la) Notario (a) **ALEJANDRO GARCIA VERDUGO** es AUTÉNTICA, en virtud de ser la que corresponde a el (la) citado (a) notario (a) de conformidad con el Registro veintiséis mil doscientos noventa y nueve de Folio diecinueve mil trescientos ochenta y tres del Libro seis-E del Registro Electrónico de Notarios que obra en este Archivo.

La suscrita, no prejuzga ni asume responsabilidad alguna por el contenido ni por la eficacia jurídica del documento, de cuya firma se legaliza.

TARIFA: Q. 150.00 ACUERDO 24-2011 DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA. Formulario Electrónico de Ingresos -FEI-140385273018

Guatemala, nueve de septiembre de dos mil veinte.

**Licda Wanda Martínez Bravatti  
Coordinador II  
Subdirector Metropolitano  
Archivo General de Protocolos**





# República de Guatemala

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)



Código de verificación: 1P6302  
Verification code / Code de vérification

VERIFICACIÓN EN LÍNEA

La autenticidad de esta apostilla puede ser verificada en

To verify the issuance of this apostille, see:

Cette apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante:

<https://apostilla.minex.gob.gt>

1. País: República de Guatemala  
(country / Pays:)

El presente documento público  
(this public document / le présent acte public)

2. Ha sido firmado por: WANDA MARTINEZ BRAVATTI  
(has been signed by / a été signé par:)

3. Quien actúa en la calidad de: COORDINADOR II SUBDIRECTOR METROPOLITANO  
(acting in capacity of / agissant en qualité de:)

4. Y está revestido del sello / timbre de: ARCHIVO GENERAL DE PROTOCOLOS  
(Bears the seal / stamp of / est revêtu du sceau / timbre de:)

Certificado  
Certificate / Attesté

5. En: CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA  
(at / à:)

6. El día: 11/09/2020  
(the / le:)

7. Por: GIOVANI DE PAZ ACEVEDO - JEFE DEL DEPARTAMENTO DE AUTENTICAS  
(by / par:)

8. Bajo el número: 1995342020  
(number / sous n°:)

9. Sello / timbre  
(seal/stamp - sceau/timbre:)



10. Firma  
(signature / signature:)

El Ministerio de Relaciones Exteriores no asume responsabilidad alguna por el contenido ni por la eficacia jurídica de este documento y la presente legalización se limita a reconocer la autenticidad de la firma del funcionario en referencia.

The Ministry of Foreign Affairs does not assume any responsibility for the contents or validity of this document and merely authenticates the signature of the officer involved.

Le Ministère des Affaires Étrangères n'est pas responsable, en aucun cas, ni par rapport au contenu, ni de l'efficacité juridique de ce document. Raison pour laquelle, cette légalisation se limite à reconnaître l'authenticité de la signature du fonctionnaire en référence.


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**PEREZ SALVADOR PEDRO MANUEL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 Uruguay  
 Montevideo  
 FECHA DE NACIMIENTO 1966-04-02  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

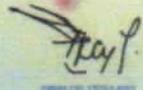
No. 091074118-0



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ABOGADO** V114412K22

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PEREZ SERRANO JAIME RODRIGO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SALVADOR ALBORNOZ CONCHA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**GUAYAQUIL**  
**2018-02-08**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-02-08**

001181125

DIRECTOR GENERAL      PRESIDENTE DEL CEBUJATO

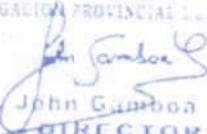

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Secc. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCC:  
 091074118-0 021 - 0011

**PEREZ SALVADOR PEDRO MANUEL**  
 GUAYAS      SAMBORONDON  
 LA PUNTILLA(SATELITE)      LA PUNTILLA

6 USD: 0  
 DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0000  
 6324187      06/09/2019 15:22:50

**6324187**

DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS  
 Ing.   
**Ing. John Gumbo Yanzo**  
**DIRECTOR**

Guayaquil, septiembre 30 de 2020

Señor

**JORGE ANDRÉS SALCEDO COMPTE**

**GERENTE GENERAL**

**SOLUBLES INSTANTÁNEOS COMPAÑÍA ANÓNIMA (S.I.C.A.)**

Ciudad.-

De nuestra consideración:

Me dirijo a usted para comunicarle que, con fecha de hoy, he cedido y transferido a favor de la compañía **BIA COFFEE INVESTMENTS, S.L.** con Código de Identificación Fiscal No. **B88004650**, la cantidad de **DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CATORCE (237.414)** acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de UN DÓLAR de los Estados Unidos de América (US\$1,00) cada una, dentro del capital social de la compañía **SOLUBLES INSTANTÁNEOS COMPAÑÍA ANÓNIMA (S.I.C.A.)**, con Registro Único de Contribuyentes No. **0990002959001**; con esta cesión se entienden también cedidos y transferidos, en forma actual e irrevocable, todos los derechos inherentes a las mismas.

El Cedente es de nacionalidad ecuatoriana; y, el cesionario, de nacionalidad española. En consecuencia, a fin de cumplir con las disposiciones legales pertinentes y perfeccionar la cesión efectuada, solicito se sirva tomar nota de esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas a su cargo y se sirva notificar sobre esta transferencia de acciones a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, dentro del plazo previsto en la Ley.

Atentamente,



**MARÍA DEL PILAR SALCEDO COMPTE**

**Cedente**

**C.C. 0910811108**

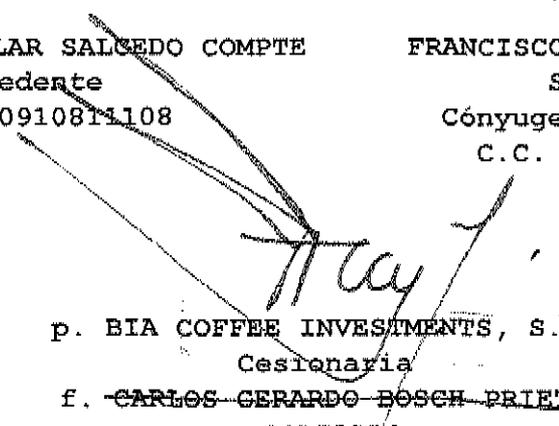


**FRANCISCO XAVIER GARCÍA**

**SÁNCHEZ**

**Cónyuge del Cedente**

**C.C. 1206131219**



**p. BIA COFFEE INVESTMENTS, S.L.**

**Cesionaria**

**f. ~~CARLOS GERARDO BOSCH PRIETO~~**

**APODERADO**

**f. PEDRO MANUEL PÉREZ SALVADOR**

**APODERADO DE CARLOS BOSCH PRIETO**





046183

## PODER

Yo, Carlos Gerardo Bosch Prieto, actuando en representación de Bia Coffee Investments, S.L., Sociedad Unipersonal, ("Bia" o la "Sociedad"), con N.I.F. B88004650, española, de duración indefinida, con domicilio en Madrid (28006), calle José Ortega y Gasset número 22-24, 5ta Planta, constituida mediante escritura otorgada el 10 de enero de 2018, ante Notario de Madrid, Don Francisco Javier Piera Rodriguez, con el número 41 de su protocolo; inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 37.004, Folio 97, Sección 8ava, Hoja número M-661.180, inscripción 1ª, otorgo poder especial a favor de los ("Apoderados"):

**EDUARDO CARMIGNIANI VALENCIA (ID#0909369548)**

**PEDRO MANUEL PÉREZ SALVADOR (ID#0910741180); y,**

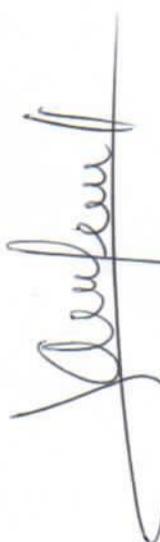
**DANIEL DZIOUBA (ID#0919855825),**

Todos ellos miembros de la firma Carmigniani Pérez Abogados ("CP"), para que, actuando en nombre y por cuenta de la Sociedad, dentro del territorio ecuatoriano, en forma individual, puedan suscribir todos los documentos que fueren necesarios para ejecutar y perfeccionar el cierre y, en definitiva, la consumación de la compraventa de acciones de Solubles Instantáneos Compañía Anónima (S.I.C.A.) ("SICA"), según los términos del Contrato de Compraventa de Acciones (el "Contrato") suscrito entre la Sociedad, en calidad de compradora y los señores Susana de las Mercedes Salcedo Benítez, María Eugenia Salcedo Benítez, Jorge Adrián Salcedo Benítez, Isabel María Salcedo Compte, Jorge Andrés Salcedo Compte, María del Pilar Salcedo Compte, Ricardo Félix Salcedo Compte, Roberto Adrián Salcedo Compte, María del Pilar Compte de Salcedo, Guillermo Jorge Arosemena Salcedo, María Eugenia Tamariz Salcedo, Alegría María Tamariz Salcedo, José Félix Tamariz Salcedo, como vendedores, incluyendo, pero sin limitarse a i) suscribir cartas de cesión de acciones, títulos de acciones, talonarios y cualquier comunicación a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros relativa a estas; ii) otorgar cualquier certificación a nombre de la Sociedad, así como suscribir, en general, cualquier comunicación que para el efecto fuese necesaria; iii) recibir los títulos de acciones de los Vendedores debidamente cedidos, y todos los documentos que, según el Contrato deban ser entregados por los Vendedores al cierre, incluyendo el Libro de Acciones y Accionistas de SICA; y, iv) realizar cualquier trámite y presentar cualquier comunicación o declaración ante autoridades públicas o privadas en la República del Ecuador que sean requeridas para cumplir con el objeto del presente.

Se deja constancia de que si este poder debe ser interpretado por personas de derecho privado, autoridades administrativas, jueces u otros funcionarios, se entenderá que es legalmente suficiente y que, dentro de su especialidad, los Apoderados tienen plena facultad para la recta y completa ejecución de los actos autorizados, de tal manera que, si alguna atribución no estuviere expresamente prevista, deberá considerarse implícita para dar a este poder sus debidos efectos.

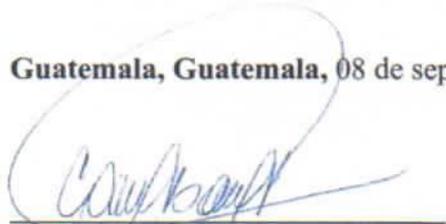
Este poder subsistirá hasta que se haya cumplido su objeto o hasta el 31 de diciembre de 2020, lo que ocurra antes, o hasta ser expresamente revocado o, respecto de cada Apoderado, terminará en caso de dejar de formar parte de CP.

MINISTERIO DE  
DE  
DE  
GUA

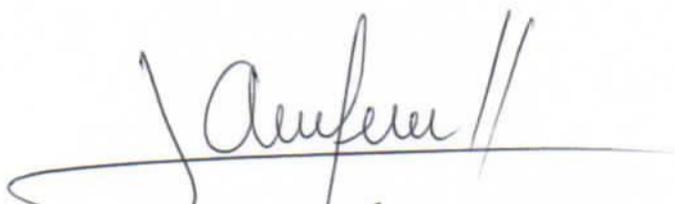


**ALEJANDRO GARCÍA VERDUGO**  
ABOGADO Y NOTARIO

Guatemala, Guatemala, 08 de septiembre de 2020



Carlos Gerardo Bosch Prieto

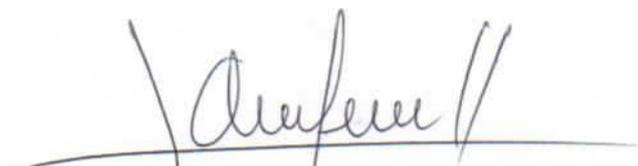


**ALEJANDRO GARCÍA VERDUGO**  
ABOGADO Y NOTARIO



En la ciudad de Guatemala, el nueve de septiembre del dos mil veinte, como notario **doy fe** que las dos hojas de fotocopia que anteceden, útiles únicamente en su lado anverso, **son auténticas** por haber sido reproducidas ante mí el día de hoy de su original, al cual reproducen fiel y exactamente y que consiste en: Poder especial otorgado por Bia Coffee Investments, S.L. el día ocho de septiembre del dos mil veinte. En fe de lo cual número, sello y firmo las dos hojas de fotocopia que anteceden y la presente.

POR MI Y ANTE MI:

  
**ALEJANDRO GARCÍA VERDUGO**  
ABOGADO Y NOTARIO





**ORGANISMO JUDICIAL DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA  
ARCHIVO GENERAL DE PROTOCOLOS  
REGISTRO ELECTRÓNICO DE NOTARIOS  
GUATEMALA, C.A.**

2020-9663/AAMELGAR

LA INFRASCRITA SUBDIRECTORA DEL ARCHIVO GENERAL DE PROTOCOLOS DEL ORGANISMO JUDICIAL DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA, CERTIFICA: Que la firma de el (la) Notario (a) **ALEJANDRO GARCIA VERDUGO** es AUTÉNTICA, en virtud de ser la que corresponde a el (la) citado (a) notario (a) de conformidad con el Registro veintiséis mil doscientos noventa y nueve de Folio diecinueve mil trescientos ochenta y tres del Libro seis-E del Registro Electrónico de Notarios que obra en este Archivo.

La suscrita, no prejuzga ni asume responsabilidad alguna por el contenido ni por la eficacia jurídica del documento, de cuya firma se legaliza.

TARIFA: Q. 150.00 ACUERDO 24-2011 DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA. Formulario Electrónico de Ingresos -FEI-140385273018

Guatemala, nueve de septiembre de dos mil veinte.

**Licda Wanda Martínez Bravatti  
Coordinador II  
Subdirector Metropolitano  
Archivo General de Protocolos**





# República de Guatemala

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)



Código de verificación: 1P6302  
Verification code / Code de vérification

VERIFICACIÓN EN LÍNEA

La autenticidad de esta apostilla puede ser verificada en  
To verify the issuance of this apostille, see:  
Cette apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante:  
<https://apostilla.minex.gob.gt>

1. País: República de Guatemala  
(country / Pays:)

El presente documento público  
(this public document / le présent acte public)

2. Ha sido firmado por: WANDA MARTINEZ BRAVATTI  
(has been signed by / a été signé par:)

3. Quien actúa en la calidad de: COORDINADOR II SUBDIRECTOR METROPOLITANO  
(acting in capacity of / agissant en qualité de:)

4. Y está revestido del sello / timbre de: ARCHIVO GENERAL DE PROTOCOLOS  
(Bears the seal / stamp of / est revêtu du sceau / timbre de:)

Certificado  
Certificate / Attesté

5. En: CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA  
(at / à:)

6. El día: 11/09/2020  
(the / le:)

7. Por: GIOVANI DE PAZ ACEVEDO - JEFE DEL DEPARTAMENTO DE AUTENTICAS  
(by / par:)

8. Bajo el número: 1995342020  
(number / sous n°:)

9. Sello / timbre  
(seal/stamp - sceau/timbre:)



10. Firma  
(signature / signature:)

El Ministerio de Relaciones Exteriores no asume responsabilidad alguna por el contenido ni por la eficacia jurídica de este documento y la presente legalización se limita a reconocer la autenticidad de la firma del funcionario en referencia.

The Ministry of Foreign Affairs does not assume any responsibility for the contents or validity of this document and merely authenticates the signature of the officer involved.

Le Ministère des Affaires Étrangères n'est pas responsable, en aucun cas, ni par rapport au contenu, ni de l'efficacité juridique de ce document. Raison pour laquelle, cette légalisation se limite à reconnaître l'authenticité de la signature du fonctionnaire en référence.


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**PEREZ SALVADOR PEDRO MANUEL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 Uruguay  
 Montevideo  
 FECHA DE NACIMIENTO 1966-04-02  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

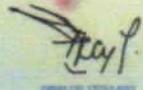
No. 091074118-0



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ABOGADO** V114412K22

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PEREZ SERRANO JAIME RODRIGO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SALVADOR ALBORNOZ CONCHA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**GUAYAQUIL**  
**2018-02-08**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-02-08**

001181125

DIRECTOR GENERAL      PRESIDENTE DEL CEBUJATO

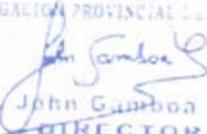

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Secc. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCC:  
 091074118-0 021 - 0011

**PEREZ SALVADOR PEDRO MANUEL**  
 GUAYAS      SAMBORONDON  
 LA PUNTILLA(SATELITE)      LA PUNTILLA

6 USD: 0  
 DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0000  
 6324187      06/09/2019 15:22:50

**6324187**

DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS  
 Ing.   
**Ing. John Gumbo Yanzo**  
 DIRECTOR

Guayaquil, septiembre 30 de 2020

Señor

**JORGE ANDRÉS SALCEDO COMPTE**

**GERENTE GENERAL**

**SOLUBLES INSTANTÁNEOS COMPAÑÍA ANÓNIMA (S.I.C.A.)**

Ciudad.-

De nuestra consideración:

Me dirijo a usted para comunicarle que, con fecha de hoy, he cedido y transferido a favor de la compañía **BIA COFFEE INVESTMENTS, S.L.** con Código de Identificación Fiscal No. **B88004650**, la cantidad de **UN MILLÓN NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN (1.986.691)** acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de **UN DÓLAR** de los Estados Unidos de América (US\$1,00) cada una, dentro del capital social de la compañía **SOLUBLES INSTANTÁNEOS COMPAÑÍA ANÓNIMA (S.I.C.A.)**, con Registro Único de Contribuyentes No. **0990002959001**; con esta cesión se entienden también cedidos y transferidos, en forma actual e irrevocable, todos los derechos inherentes a las mismas.

El Cedente es de nacionalidad ecuatoriana; y, el cesionario, de nacionalidad española. En consecuencia, a fin de cumplir con las disposiciones legales pertinentes y perfeccionar la cesión efectuada, solicito se sirva tomar nota de esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas a su cargo y se sirva notificar sobre esta transferencia de acciones a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, dentro del plazo previsto en la Ley.

Atentamente,

**p. MARÍA EUGENIA SALCEDO BENÍTEZ**

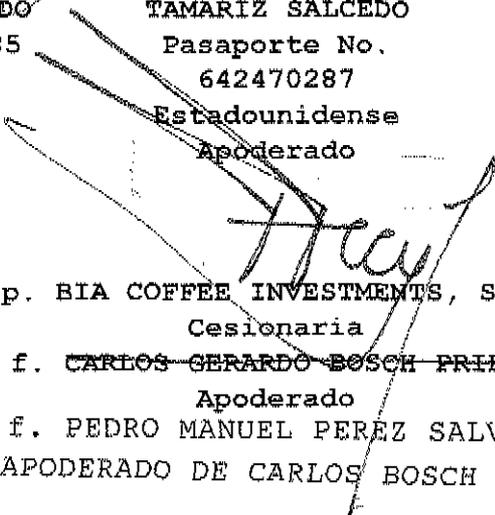
Cedente

C.C. 0900647454

  
f. **MARÍA EUGENIA  
TAMARIZ SALCEDO**  
C.C. 0908915085  
Ecuatoriana  
Apoderado

  
f. **JOSÉ FÉLIX  
TAMARIZ SALCEDO**  
Pasaporte No.  
642470287  
Estadounidense  
Apoderado

  
f. **ALEGRÍA MARÍA  
TAMARIZ SALCEDO**  
C.C. 0908915135  
Ecuatoriana  
Apoderado

  
p. **BIA COFFEE INVESTMENTS, S.L.**

Cesionaria

f. ~~CARLOS GERARDO BOSCH PRIETO~~  
Apoderado

f. **PEDRO MANUEL PEREZ SALVADOR**  
APODERADO DE CARLOS BOSCH PRIETO



REPÚBLICA DEL ECUADOR



**NOTARIA DECIMO SEGUNDA  
DEL CANTON GUAYAQUIL**



**TESTIMONIO DE LA  
ESCRITURA**

**De:** PROTOCOLIZACION DE LA SENTENCIA DE DIVORCIO EMITIDA POR EL SEÑOR JUEZ DE LO CIVIL DE GUAYAQUIL, CON FECHA 21 DE MAYO DE 1986, MEDIANTE LA CUAL SE DECLARO DISUELTO EL VINCULO MATRIMONIAL EXISTENTE ENTRE EL SEÑOR INGENIERO JOSE LENIN TAMARIZ CRESPO Y SENORA MARIA EUGENIA SALCEDO BENITEZ, ASI COMO LA TRADUCCION AL IDIOMA INGLES DE DICHA SENTENCIA, A SOLICITUD DE LA ABOGADA MARIA GILER DE FREIRE, REGISTRO No. 5883.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

DEL NOTARIO  
**AB. SALIM F. MANZUR CAPELO**

Guayaquil, 4 de JUNIO de 1999

**COPIA: PRIMERA**

COPIA

SEÑORA NOTARIO:

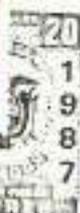
Dígnese elevar a escritura pública en el Registro a su digno cargo, la sentencia pronunciada por el señor Juez Séptimo de Lo Civil de Guayaquil, mediante la cual declaró disuelto el contrato de matrimonio que unió a José Lenin Tamariz Crespo i María E. Salcedo Benítez, así como también las diligencias practicadas en el Registro Civil.

La sentencia fué dictada el 21 de Mayo de 1986; a las 16h25, en el juicio de divorcio por mútuo consentimiento n. 416-D; i ,ejecutoriada, fué inscrita en el Registro Civil.

Respetuosamente.

*Damerval.*

ESPACIO  
EN  
BLANCO



R, del E.

A SR. NOTARIO  
LE HAGO SABER: que en el juicio de Divorcio No.416-D-85, seguido por José Lenin Tamariz Crespo cónyuge y María Eugenia Salcedo Benitez se encuentra lo siguiente.....



En Guayaquil, 21 de Mayo de 1.986; las 16h25.-  
STOS: A fojas seis de los autos comparecen los cónyuges José Lenin Tamariz Crespo y María Eugenia Salcedo Benitez para demandar de común acuerdo la terminación del vínculo matrimonial que los une desde el treinta de Abril de mil novecientos sesenta y nueve, contraído en esta ciudad de Guayaquil. Manifiestan que durante el matrimonio han procreado tres hijos: María Eugenia, Alegría y José Félix Tamariz Salcedo. Fundamentan su demanda en lo establecido en los artículos 106 y 107 del Código Civil. Solicitan que también, en la misma sentencia, se liquide su sociedad de bienes. Aceptada la demanda al trámite, se dispuso proveer de curador ad-litem a los menores existentes del matrimonio, para lo cual se escucha a dos de sus parientes (acta de fojas dieciséis) y se posesiona al designado como consta del acta de fojas dieciséis vuelta. Transcurrido el lapso previsto en el art. 107 del Código Civil, se convoca a Audiencia de Conciliación. Durante la Audiencia de Conciliación celebrada en acta de fojas veintiuno a veintitrés y en presencia del curador ad-litem, los cónyuges, el uno personalmente, y la otra debidamente representada por su apoderado especial se ratificaron en su voluntad de divorciarse. Además, en el mismo acto acordaron sobre la situación económica-familiar de los menores y la liquidación de los bienes adquiridos en la sociedad conyugal. Siendo el estado del proceso, el de dictar sentencia, para hacerlo se considera lo siguiente: PRIMERO.- No se observa omisión de solemnidad sustancial alguna, ni violación al trámite correspondiente a la naturaleza de la causa, por lo que no hay nulidad que declarar; SEGUNDO.- Con los instrumentos públicos de fojas una a tres, así como con el instrumento público otorgado en Nación Extranjera/debidamente traducida en acta de fojas once y doce; los demandantes han justificado tanto la existencia del matrimonio cuya disolución pretenden, así como la existencia de los hijos concebidos dentro de éste; TERCERO.- La póliza voluntad de quince están unidos en matrimonio, manifestada



y tramitada según lo dispuesto en los artículos 105 y 107 del Código Civil, es suya suficiente para declarar el divorcio; QUINTO.- Durante la Audiencia de Conciliación celebrada, los cónyuges, el uno personalmente, y la otra representada por su apoderado especial, manifestaron su voluntad y de uno vez su resolución definitiva de dar por terminado el vínculo matrimonial que los une y, SEXTO.- Durante el acto conciliatorio llevado a cabo, los apoderados, el uno personalmente, y la otra a través de su apoderado, resolvieron la atribución económica-familiar de los recursos comunes y SEPTIMO.- DECLARACIÓN DE LA ATRIBUCIÓN DE LA ECONOMÍA FAMILIAR.- Por todos los considerandos expresados el Juez Séptimo de lo Civil de Guayaquil, CONSIDERANDO JUSTICIA Y EQUIDAD DE LA REPUBLICA Y DEL INTERIOR DE LA LEY, declara disuelta por el presente el vínculo matrimonial que existe entre Don José Tamariz Leizaola y María de los Angeles Salcedo Bertrán, contraído en esta ciudad de Guayaquil, el treinta y cinco de Julio de mil novecientos treinta y nueve, inscrito en las Matrices del Registro Civil en el libro de Matrimonios de tal año, en el tomo 2, páginas 107 y 108, en virtud de lo que en sus partes el Recordo conyugal respectivo a los niños Diego Tamariz Salcedo, quedando por tanto María Tamariz, esposa de María y José Salcedo Tamariz Salcedo, bajo la tenencia y cuidado de su madre, CONSIDERANDO que los hijos de los padres, durante el período escolar, si lo decide el padre, permanecerán en el hogar paterno y los hijos varones, también durante los períodos de vacaciones, en el hogar materno, con lo que el padre y cuando lo decide el padre, el hijo varón podrá viajar al exterior en caso de que uno de los padres viaje al extranjero, los recursos quedarán con el padre que permanezca en el país, en caso de que uno de los padres viaje. El padre es obligado a pagar una pensión mensual a la madre por el cuidado de los hijos y la habitación con el equivalente a la pensión mensual ordinaria, en moneda nacional, por los otros hijos que no estén en el hogar paterno. En los períodos completos en que los hijos de los padres no estén en el hogar paterno o materno se repartirá proporcionalmente la pensión ordinaria, la cual en este caso, podrá ser mayor del que corresponda a cada uno de los hijos, cuando los concurrentes fueran correspondientes a la pensión. Los dólares a que se refieren las obligaciones con los hijos por el Ingiero José Tamariz, son dólares americanos. El satisfactorio de las obligaciones según la tasa de cambio que rija en el momento del



pago en el mercado libre de cambios, en sucres. En caso de que los padres  
 contrajera nupcias, y de que habiéndolo hecho, los hijos no permanecieran  
 con él. El padre no pasará pensión alguna. El padre asumirá, aprobando  
 los primeramente, salvo casos de emergencia, los gastos extraordinarios  
 que demandan los viejes, y la atención médica y clínica de sus hijos, in-  
 cluidos medicinas y también los compromisos sociales extraordinarios de  
 sus hijos. - Se aprueba en todas sus partes el acuerdo en que han llegado  
 las partes sobre liquidación de los bienes sociales, quedando en propie-  
 dad exclusiva de José Yamariz Crespo los siguientes bienes inmuebles y  
 muebles: 1) El bien inmueble compuesto de solar y villa que adquirieron  
 por compraventa celebrada entre los cónyuges señores María Ralf Rixart  
 Hansing y Gisela Liaken Buenaventura de Rixart y el señor José Yamariz  
 Crespo, según consta de la escritura pública otorgada en Guayquil el día  
 de Octubre de mil novecientos setenta y tres, ante el notario doctor Dvic.  
 Correa Bustamante, inscrita el veintiséis de Octubre del mismo año, corres-  
 pondiente al número seis, de la manzana "C", de la Urbanización Los Vellos  
 y comprendida dentro de los siguientes linderos: por el Norte, avenida Se-  
 gunda con veintión metros sesenta y seis centímetros; por el Sur, solar  
 número diecinueve con veintión metros treinta y cinco centímetros; y, por  
 el Este, solar número cinco y cuatro y parte del tres con cincuenta y tres me-  
 tros cuarenta centímetros, lo que da un área de un mil cincuenta y nueve  
 metros cuadrados veintisiete decímetros cuadrados; 2) Dos lotes de terre-  
 no ubicados en la manzana número tres, primera zona del plano oficial de  
 la Urbanización Lomas de Ballenite en el balneario de Ballenite, de la ju-  
 risdicción central de Santa Elena, cuyas características constan en el  
 levantamiento planimétrico del balneario de Ballenite, debidamente aprobado  
 por la Ilustre Municipalidad de Santa Elena, en sesión celebrada el día  
 veintiséis de Febrero de mil novecientos setenta y dos, cuyos linderos y  
 dimensiones son: Primer Lote: Por el Norte, longitud quince metros con ca-  
 lle pública; por el Sur, longitud quince metros con calle pública; por el  
 Este, longitud sesenta y ocho metros con solar sin número; y, por el Oeste,  
 longitud sesenta y ocho metros con solar sin número; medidas que hacen

*[Handwritten signature]*





1 número sesenta y seis de Valencia Avenue en Coral Gables, Florida, el inmueble que fué adquirido por compraventa celebrada el catorce de Mayo de mil novecientos ochenta, entre Hyran Properties N.V. una compañía incorporada bajo las Leyes de las Antillas Holandesas y José L. Tamariz Crespo y María Eugenia Tamariz, esposa, inscrita el catorce de Mayo de mil novecientos ochenta. Esta unidad está regida por las provisiones de la Declaración del Condominio y sus anexos, los que fueron inscritos en los registros públicos del Condado de Dade, en Florida, Estados Unidos, el veintiséis de Agosto de mil novecientos ochenta y cuatro y que constan en el libro ocho mil setecientos cincuenta y dos, páginas doscientos veintisiete y complementado con los anexos inscritos en los libros de registro público número ocho mil setecientos sesenta y uno, páginas noventa y uno y número ocho mil setecientos ochenta y cuatro, páginas ochocientos veintinueve. Este inmueble que se asigna y adjudica a María Eugenia Salcedo Benítez el Ingeniero José Tamariz Crespo se obliga a cancelar el gravamen hipotecario que lo afecta, a cuya cancelación se aplicará el pago de treinta mil y cinco mil dólares garantizado mediante carta de garantía bancaria, presentada en la audiencia de Conciliación, la misma que se hará efectiva contra la presentación de una copia certificada de la sentencia con la razón de que se encuentre ejecutoriada. El Ingeniero José Tamariz Crespo se obliga a pagar los impuestos y la cuota mensual de mantenimiento y administración del Condominio por un periodo de doce meses contado a partir del mes de Junio inclusive, de mil novecientos ochenta y seis, siempre y cuando élla no se encuentre en el departamento; b) El menaje del hogar que se encuentra en el inmueble situado en la Urbanización Los Ceibos, manzana "E", número seis; c) Los muebles que se encuentran en el departamento en el Condado de Dade, Estado de Florida, Estados Unidos de Norteamérica; número ochocientos treinta y tres, del Condado de Dade, Florida; d) Las acciones registradas a nombre de María Eugenia Salcedo de Tamariz; Veintiséis mil ochocientos ochenta acciones de Salubres Instantáneas C.A. (SICA); veintidós mil quinientos treinta y cuatro acciones de Salco S.A.; y, seiscientos sesenta y ocho acciones de Predios y Valores C.A. (PREVAL); e) Las acciones registradas a nombre del Ingeniero José Tamariz Crespo: Cuatro mil ciento ochenta acciones de Salco S.A.; y, cinco

*[Handwritten signature]*





de Norteamérica. El ingeniero José Tamariz Crespo someró, personal y exclusivamente, todos los pasivos y deudas que correspondan o puedan corresponder a la disuelta sociedad de bienes, sea cual fuere su origen, cuantía y naturaleza de ellos; específicamente los valores adeudados a los acreedores hipotecarios del inmueble ubicado en la Urbanización Los Vientos y el departamento con estacionamiento en el Condominio Coral Gables Tower, del Condado de Dade, Estado de Florida; y a Financiera Nacional S.A. (FINANSA); Banco de Crédito Hipotecario; Corporación Financiera (COFIED); Financiera del Sur (FINANSUR); Banco del Pacífico; Banco de Guayaquil; y, Bank of America N.T. & S.A., Sucursal Guayaquil. María Eugenia Salcedo Benítez se obliga a asumir, por su exclusiva cuenta, cualquier obligación que haya suscrito en su solo nombre. José Tamariz Crespo pagará según han acordado, todos y cada uno de los gastos que ocasionen en Ecuador y fuera del país, la formalización de esta liquidación de la sociedad de bienes, incluyendo se impuestos, tasas, timbres, gastos materiales, de registro de inscripción, etc.- Ejecutoriada la presente sentencia, la señora Anteaño confiera las copias necesarias para su subinscripción en la respectiva inscripción del matrimonio.- Confírense copia a cada demandante, a fin de que, protocolizándola, le sirva de título de dominio de los bienes adjudicados y puedan obtener la correspondiente inscripción en el Registro de la Propiedad y Jefatura Provincial de Tránsito del Guayas.- Habiliten los folios.- Publíquese y notifíquese.- Entrelineado: de fojas cinco, téminos; Vale.- Testados: partes, 4, capítulo, 8; No corren.- Enmendado: Tránsito; Vale.- Enmendado: presencia; Vale.- Enmendado: Santa; Vale.- Entrelineado: Elena; Sí vale.-

*Ab. Guillermina Chérez Reina*  
 Guillermina Chérez Reina  
 Secretaria del Juzgado



El abogado Jorge Rcheverría Durillo, por Óptimo de lo Civil de Guayaquil.- Remite: Siento por tal, que la sentencia que antecede no se ejecutoriada por el Ministerio de la Ley.- la certifico en Guayaquil, treinta de mayo de mil novecientos ochenta y seis. La Abogada Guillermina Chérez Reina, Secretaria del Juzgado Óptimo de lo Civil de Guayaquil.

Guayaquil, 2 de Junio de 1986

*Jorge Rcheverría Durillo*



Guayaquil 4 Junio 85

RESOLUCION: Toda vez que la Sentencia de DIVORCIO de: JOSE LUIS GARCIA GARCIA con MARIA ROSALBA GARCIA MARTINEZ, se encuentra verificada y cumple con los requisitos exigidos por la Ley, se ordena la Sub-inscripción al margen del caso no matrimonial que consta en el tomo 2 Pagina 107 Acta 1017 del año 1984 correspondiente al Cantón Guayaquil.-

*[Signature]*  
H. C. P. de Guayaquil  
SECRETARÍA DEL REGISTRO CIVIL DEL CANTÓN

REGISTRO CIVIL DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
ACTA N.º 1017  
DEL AÑO 1984

SECRETARIO

ABRIL

DILIGENCIA: Por sentencia dictada por el Juez Séptimo de lo Civil de Guayaquil, Ab. JUDY Echeverría Escobar, en fecha 21 de mayo de 1985 se pronunció al divorcio de los señores LEONARDO GARCIA GARCIA con ROSALBA GARCIA MARTINEZ, caso que se encuentra ejecutoriado por el Ministerio de la Ley, Gaceta No. 30 de mayo de 1985. Al margen de patrimonio.  
Guayaquil, 8 de junio de 1985.

*[Signature]*  
Justina Salgado de Paredes  
SECRETARÍA DEL REGISTRO CIVIL DEL CANTÓN GUAYAQUIL

*[Signature]*  
Diputado Directo de  
DELEGADO  
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO  
DEL MATRIMONIO Y DIVORCIO  
DEL CANTÓN

Exhibe el presente original  
11-1985  
Ab. Echeverría Escobar  
Secretaría del Registro Civil del Cantón Guayaquil

Guayaquil 8 de Junio de 1985  
*[Signature]*  
SECRETARÍA DEL REGISTRO CIVIL DEL CANTÓN GUAYAQUIL

MUNICIPALIDAD DE SANTA ELENA  
CANTON DE LIS BALENARIOS

TESORERIA MUNICIPAL

JULIO HERMENEGILDO SUAREZ

1940

ESPECIE VALORADA

\$ 20.00

TESORERO MUNICIPAL DEL CANTON SANTA ELENA.-

A petición verbal de parte interesada.-

CERTIFICO:

Que el Sr. ING. JOSE TANARIE CRESPO  
portador de la Cédula de Identidad No. \_\_\_\_\_  
y Tributaria No. \_\_\_\_\_ no es deudor de la Mu-  
nicipalidad de Santa Elena, por ningún concepto hasta  
la presente fecha. Previa revisión de los inventarios de  
la Oficina a mi cargo. Y SERVICIO CONTRA IN-  
Es cuanto puedo certificar en mérito de los antecedentes.

Santa Elena, 9 de Enero de 19 87.-



Tesorero Municipal del Canton Santa Elena



CERTIFICADO DE SOLAR PROPIO Nº 34943

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
DEPARTAMENTO DE RENTAS

CODIGO: 34-029-06 ..... ROL

CERTIFICO:

Que la propiedad de ..... *Jose Francisco Che*

situada en la calle

libre de ..... *Jaqui* ..... de esta ciudad

da en el pago de sus IMPUESTOS MUNICIPALES por el presente año.

AVALUO COMERCIAL: 1995.000 ..... AVALUO CATASTRAL: 1195

Guayaquil, ..... *8 de Agosto*



M. I. Municipalidad de Guayaquil

*Antonio Lora*

JEFE DE RENTAS

Travessera 33  
Jefe de Rentas Municipal

Impreso en Guayaquil - Tel. 5402001 - 5402002 - 5402003 - 5402004 - 5402005 - 5402006 - 5402007



SENIORADO SOLAR

LOS EFECTOS

FIGURA 1

TANABIZ COESPINO JOSE

LOS EFECTOS

37	029	16
Parti	Manzanas	Solar
CERTIFICACION		

1.995.000

AVALUO

15 DE ABR. 1987

*Antonio Lora*

TAL PAGADO

PHOT - KATZ



**MUNICIPALIDAD DE SANTA ELENA**  
**IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS**

CANTON DE LOS BALENARIOS  
 Part. No. 11-11-001  
 Fonos Ingresos Tributarios N° 48304 Santa Elena, 14.950,75 por S/ 14.950,75  
1.987 Enero 9 de 19 87

Presupuesto 1.987  
 Código Señor ING. JOSE TAMARIZ CRESPO  
 ha pagado en esta Tesorería la suma de CATORCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA, 75/100 sucres,  
 por impuesto anual a los Predios Urbanos, correspondientes al año de 1987 de su propiedad ubicada en:  
LOMAS DE BALLEWITA Manzana No. \_\_\_\_\_ Solar No. \_\_\_\_\_

AVALUO COMERCIAL S/ 1'346.400,00 AVALUO IMPONIBLE S/ 807.840,00

**IMPUESTO MUNICIPAL** 87  
 Predio Urbano S/ 7.276,24  
 Rebaja - 727,82  
 Recargo \_\_\_\_\_  
 Medicina Rural \_\_\_\_\_  
 Educación Elemental Básica Fiscal \_\_\_\_\_  
 Bonificación Impuesto Fiscal \_\_\_\_\_  
 Bonif. Impuesto Municipal \_\_\_\_\_  
S/ 6.548,42  
S/ 807,84  
S/ 807,84  
S/ 4.847,07

**FONDOS MENORES**  
 Serv. de Control al Consumidor \_\_\_\_\_  
 S/ \_\_\_\_\_  
 S/ 1.211,76  
14.323,13  
 EL TESORERO MUNICIPAL



**INTERESADO**  
 (Para exhibir Registrador Propiedad)  
**EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO DE QUAYAOUIL**  
**DIRECCION FINANCIERA**

**S/ 22.244,46 RECIBO N° 35621**

De conformidad con lo dispuesto en la letra \_\_\_\_\_ inciso No. \_\_\_\_\_ artículo No. \_\_\_\_\_ de la Ordenanza para el Cobro de la Contribución Especial de Mejoras para Obras de Alcantarillado, recibí **VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO 46/100** SUCRES Sucres correspondientes al inmueble ubicada en la zona:

Propietario: **SRA MARIA EUGENIA SALCEDO CRESPO**  
 Objeto: **LIQUIDACION CONYUGAL**  
 Comprador: **JOSÉ TAMARIZ CRESPO**  
 Código Municipal No. 37-29-06 Urbanización **LOS CEIBOS** Parroquia **TARQUI**  
 Calle **LOS CEIBOS** No. \_\_\_\_\_ Manzana **g** Solar **6**  
 AREAS | Solar **529,63** m<sup>2</sup>; Construcción (para Permiso Municipal) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Propiedad Horizontal \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; Piso No. \_\_\_\_\_ Local No. \_\_\_\_\_  
 Pago anterior \_\_\_\_\_ Recibo No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_ Por S/ \_\_\_\_\_

En virtud del pago efectuado el Contribuyente queda autorizado para:

**Podrá continuar con el trámite**  
 Solicitud No. **9811** **EMA** Guayaquil, **30** de **Julio** de 19 **87** A.R.  
 REVISADO \_\_\_\_\_  
 PREPARADO \_\_\_\_\_  
 RECIBI CONFIRME \_\_\_\_\_  
 PAGADO \_\_\_\_\_  
 EFECTIVO   
 CHEQUI No. \_\_\_\_\_  
 BANCO \_\_\_\_\_

Jefe de Contables \_\_\_\_\_ Contador General \_\_\_\_\_ Director Financiero \_\_\_\_\_ Tesorero \_\_\_\_\_

Nº 338962

POR \$ 10 -

# Colegio Nacional "Aguirre Abad"

COLECTURIA

Recibi de Jra M. Eugenia Salcedo

la suma de Diez Pesos

por concepto del Impuesto a favor de los Colegios "AGUIRRE ABAD" y "DOLORES SUCRE" Dos por Mil Adicional a las Escrituras Públicas.

Impuesto sobre la cuantía de \$ s.d.

Guayaquil, Julio 30/54

EL COLECTOR

Notaria 13 Orden No. 371186

ESPACIO  
EN  
BLANCO

T-729



Ab. Santos Potosis



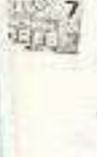
Guayaquil, 26 de Mayo de 1.985; las 9:15h35.-

VISTOS: Agréguese el escrito presentado por los demandantes, solicitando ampliación de la sentencia dictada.- Para resolver sobre la misma no se aplica lo dispuesto en el inciso 2o. del art. 302 del Código de Procedimiento Civil, dada la naturaleza de esta causa.- Con lugar la petición se amplía el fallo dictado en el sentido de que las obligaciones acordadas a favor de cada uno de los cónyuges en la liquidación de su sociedad matrimonial de bienes, son equivalentes, es decir, que cada uno de ellos ha recibido exactamente el cincuenta por ciento del valor total de la masa común.- Notifíquese con esta ampliación que es parte de la

*Sentencia. D. Ab. Jorge Espinoza Huincó  
Juzgado Septimo de lo Civil de Guayaquil.*

*Guayaquil, 29 de Sept. 1985*

*Ab. Guillermina Chávez Mesa  
Secretaría de lo Civil de Guayaquil*



DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACION: A solicitud del Dr. Jaime Damerval Martínez, protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas actualmente a mi cargo por licencia de su titular Dra. Norma Plaza de García, la sentencia de divorcio y liquidación de la sociedad conyugal de José Lenin Tamariz Crespo y María Eugenia Salcedo Benitez, dictada por el Juez Septimo de lo Civil de Guayaquil, así como las diligencias practicadas en el Registro Civil, las mismas que anteceden y constan de trece fojas útiles incluida la solicitud y seis habilitantes. Guayaquil, Agosto veinte de 1987.-



*Virgilio Jarrin Acunzo*  
Al Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Suplente  
Notaria Décimo Tercera

*Se dio  
4 copias  
21/8/87  
[Signature]*

15

Se Protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas a cargo del Notario Suplente Abogado Virgilio Jarrin Acunzo, en fe de ello confiero esta SEPTIMA COPIA, que firmo y sello en ocho fojas útiles en la ciudad de Guayaquil, a los veinticuatro días del mes de Noviembre de mil novecientos ochenta y siete.-



*Norma Plaza de García*  
Dra. NORMA PLAZA de GARCIA  
NOTARIA

**Dr. SALIM F. MANZUR C.**  
**ABOGADO**  
**NOTARIO XII**  
**GUAYAQUIL-ECUADOR**



1

0

**PROTOCOLIZACION DE LA**  
**SENTENCIA DE DIVORCIO EMITIDA POR EL**  
**SEÑOR JUEZ SEPTIMO DE LO CIVIL DE**  
**GUAYAQUIL, CON FECHA 21 DE MAYO DE**  
**1986, MEDIANTE LA CUAL SE DECLARO**  
**DISUELTO EL VINCULO MATRIMONIAL**  
**EXISTENTE ENTRE EL SEÑOR INGENIERO JOSE**  
**LENIN TAMARIZ CRESPO Y SEÑORA MARIA**  
**EUGENIA SALCEDO BENITEZ, ASI COMO LA**  
**TRADUCCION AL IDIOMA INGLES DE DICHA**  
**SENTENCIA, A SOLICITUD DE LA ABOGADA**  
**MARIA GILERA DE FREIRE, REGISTRO No.**  
**5883.-**



**CUANTIA: INDETERMINADA.-**

**Guayaquil, a 4 de Junio de 1999.-**

**DOCTOR SALIM FERNANDO MANZUR CHAPELU**

**NOTARIO TITULAR DUODECIMO DEL CANTON GUAYAQUIL**



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

0

**AB. MARÍA GILER DE FREIRE**  
**C.C.Policentro, Of. 22, p.a. Tlf. 391573, Fax291629**  
**Guayaquil-Ecuador**



Señor Notario:

De acuerdo a lo prescrito por el numeral dos del artículo dieciocho de la Ley Notarial, sírvase Protocolizar la Sentencia de Divorcio emitida por el señor Juez Séptimo de lo Civil de Guayaquil, con fecha 21 de mayo de 1986, mediante la cual se declaró disuelto en vínculo matrimonial existente entre el señor ingeniero JOSE LENIN TAMARIZ CRESPO y señora MARIA EUGENIA SALCEDO BENITEZ, así como Protocolizar la traducción al idioma Inglés de dicha sentencia.

Es justicia, etc.

  
Ab. María Giler de Freire  
Reg. Ab. 5883





Vertical text on the left margin, including a date stamp '1987' and other markings.

de Norteamérica. El ingeniero José Texeriz Crespo asumió, personal y exclusivamente, todos los pasivos y deudas que correspondan a pascan corresponder a la disuelta sociedad de bienes, sea cual fuere su origen, cuantía y naturaleza de ellos; específicamente los valores adeudados a los acreedores hipotecarios del inmueble ubicado en la Urbanización Los Vaibos y el departamento con estacionamiento en el Condominio Coral Gables Tower, del Condado de Dade, Estado de Florida; y a Financiera Nacional S.A. (FINANSA), Banco de Crédito Hipotecario; Corporación Financiera (COFIEC); Financiera del Sur (FINANSUR); Banco del Pacífico; Banco de Guayaquil; y, Bank of America N.T. & S.A., Sucursal Guayaquil. María Eugenia Salcedo Denton se obliga a asumir, por su exclusiva cuenta, cualquier obligación que haya suscrito en su solo nombre. José Texeriz Crespo pagará según han acordado, todos y cada uno de los gastos que ocasione en Ecuador y fuera del país, la formalización de esta liquidación de la sociedad de bienes, incluyendo impuestos, tasas, timbres, gastos materiales, de registro de inscripción, etc.- Ejecutoriada la presente sentencia, la señorita Actuaría confiere las copias necesarias para su subinscripción en la respectiva inscripción del matrimonio.- Confírense copia a cada demandante, a fin de que, protocolizándoles, le sirva de título de dominio de los bienes adjudicados y puedan obtener la correspondiente inscripción en el Registro de la Propiedad y Jefatura Provincial de Tránsito del Guayas.- Mobilítense los folios - Publíquense y notifíquense.- Entrelíneados: de fojas cinco, términos; Vale.- Insistidos: partes, 4, capítulo, 2; No corren.- Enmendada: Tránsito; Vale.- Enmendada: presencia; Vale.- Enmendada: Santa; Vale.- Entrelíneado: fiene; Sí vale.-

El Abogado Jorge Rehveverría Jurillo,  
 Jefe del Juzgado Séptimo de lo Civil de Guayaquil.- *Acta*: Siento por tal, que la sentencia que antecede no es ejecutoriada por el Ministerio de la Ley.- La ciudad de Guayaquil, treinta de mayo de mil novecientos ochenta y seis. La Abogada Guillermina Chávez Mena,  
 Secretaria del Juzgado Séptimo de lo Civil de Guayaquil.



Ab. Guillermina Chávez Mena  
 Secretaria del Juzgado Séptimo de lo Civil de Guayaquil

Guayaquil, 2 de Junio de 1986

Handwritten signature and stamp at the bottom left.

Handwritten signature and stamp at the bottom right.





El número sesenta y seis de Valencia Avenue en Coral Gables, Florida, que fue adquirido por compraventa celebrada el catorce de Mayo de mil novecientos ochenta, entre Hyren Properties N.V. una compañía incorporada bajo las Leyes de las Antillas Holandesas y José L. Tamariz Crespo y María Eugenia Tamariz, esposa, inscrita el catorce de Mayo de mil novecientos ochenta. Esta unidad está regida por las provisiones de la Declaración del Condominio y sus anexos, los que fueron inscritos en los registros públicos del Condado de Dade, en Florida, Estados Unidos, el veintiséis de Agosto de mil novecientos ochenta y cuatro y que constan en el libro ocho siete seis cinco, página doscientos veintisiete y complementado con los anexos inscritos en los libros de registro público número ocho mil setecientos sesenta y uno, página noventa y uno y número ocho mil setecientos ochenta y cuatro, página ochocientos veintinueve. Este inmueble que se asigna y adjudica a María Eugenia Salcedo Santiz, el ingeniero José Tamariz Crespo se obliga a cancelar el gravamen hipotecario que lo afecta, a cuya cancelación se aplicará el pago de treinta mil y cinco mil dólares garantizado mediante carta de garantía bancaria, presentada en la audiencia de Conciliación, la misma que se hará efectiva contra la presentación de una copia certificada de la sentencia con la razón de que se encuentra ejecutoriada. El ingeniero José Tamariz Crespo se obliga a pagar los impuestos y la cuota mensual de mantenimiento y administración del Condominio por un período de doce meses contado a partir del mes de Junio inclusive, de mil novecientos ochenta y seis, siempre y cuando él no dé en arriendo el departamento; b) El mobiliario del hogar que se encuentre en el inmueble situado en la Urbanización Los Ceibos, manzana "E", número seis; c) Los muebles que se encuentran en el departamento en el Condado de Dade, Estado de Florida, Estados Unidos de Norteamérica, número ochocientos treinta y tres-B, del Condominio Coral Gables, F.C. Ide; d) Las acciones registradas a nombre de María Eugenia Salcedo de Tamariz: Veintiséis mil ochocientos ochenta acciones de Clubes Instantáneos C.A. (SICA); veintidós mil quinientos treinta y cuatro acciones de Salco S.A.; y, seiscientos sesenta y ocho acciones de Predios y Valores C.A. (PREVAL); e) Las acciones registradas a nombre del ingeniero José Tamariz Crespo: Cuatro mil ciento ochenta acciones de Salco S.A.; y, cin



1987  
1987  
1987  
1987  
1987  
1987  
1987

*[Handwritten signature]*

cuenta acciones de Predios y Valores C.A. (PREVAL); y, f) Un automóvil, San  
Faco. Todos estos bienes se asignan y adjudican a María Eugenia Salcedo Ben-  
ítez, bienes que le pertenecerán en adelante en exclusividad, debiendo re-  
gistrarse a su nombre, según el caso, en los registros correspondientes del  
Ecuador y Estados Unidos de Norteamérica, Condado de Dade, Estado de Florida.  
El ingeniero José Yamariz Crespo pagará a María Eugenia Salcedo Benítez, por  
concepto de esta liquidación de la sociedad de bienes y por cuenta de la cuota  
que a ella le corresponde en el inmueble ubicado en la Urbanización Los  
Ceibos, el equivalente en sucres, de Cuarenta y dos mil ochocientos cienquen-  
ta y siete dólares cuarenta y dos centavos de dólar, a razón de ciento cua-  
renta sucres por cada dólar. El pagará el valor mediante diez dividendos se-  
estrales, cuyo valor básico de seiscientos mil sucres cada uno, por un total  
de Seis millones de sucres, garantizará con carta de garantía bancaria. Aunque  
la carta de garantía se limite a este valor, José Yamariz Crespo pagará,  
adicionalmente, con cada dividendo semestral, en sucres, la diferencia que  
pueda producirse a consecuencia de la posible devaluación del sucre en rela-  
ción con el dólar americano, para cuyo efecto y en virtud de lo convenido por  
las partes, registró la tasa de ciento cuarenta sucres por dólar, de modo que  
cada pago semestral equivaldrá en sucres a Cuatro mil doscientos ochenta y  
cinco dólares setenta y cuatro centavos de dólar. Para el cobro de esta deuda,  
esta sentencia servirá de suficiente título ejecutivo. José Yamariz Crespo se  
compone a adquirir y a entregar a María Eugenia Salcedo Benítez, libre de gra-  
vamen, un vehículo Trooper, no usado y enteramente equipado. El inmueble con  
cuenta de solar y ville ubicada en la Urbanización Los Ceibos, de la cantona  
de Guayaquil, número seis, se encuentra gravada con hipoteca a favor del Bank of Ame-  
rica N. A. S. A., Sucursal Guayaquil, según escritura pública otorgada en Gua-  
yaquil, el veintidós de Diciembre de mil novecientos ochenta y cuatro, ante  
el notario don Juan María de García, inscrito el dos de Septiembre de mil nove-  
cientos ochenta y cinco, y, el departamento con estacionamiento de automóvil,  
en el Condado de Dade, Estado de Florida, Estados Unidos de Norteamérica, nú-  
mero 801-B, del Condominio Coral Gables Tower ubicado en el número sesenta y  
siete de Valencia Avenue, se encuentra gravada con hipoteca a favor de Barnett  
Mortgage Company de Jacksonville, Estado de Florida, de los Estados Unidos

*[Handwritten signature]*



...pago en el mercado libre de cambios, en sucres. En caso de que el...  
contrajera nupcias, y de que habiéndola hecho, los hijos no...  
con él. El padre no pasará pensión alguna. El padre asumirá, aprorándose  
los primeramente, salvo caso de emergencia, los gastos extraordinarios  
que demanden los viajes, y la atención médica y clínica de sus hijos, in-  
cluidas medicinas y también los compromisos sociales extraordinarios de  
sus hijos. - Se prueba en todas sus partes el acuerdo en que han llegado  
las partes sobre la liquidación de los bienes sociales, quedando en propie-  
dad exclusiva de José Tamariz Crespo los siguientes bienes inmuebles:  
muebles: 1) El bien inmueble compuesto de solar y villa que adquirieron  
por compraventa celebrada entre los cónyuges señores Horaciano Rixart  
Hansing y Gisela Lisken Buenaventura de Rixart y el señor José Tamariz  
Crespo, según consta de la escritura pública otorgada en Guayaquil el día  
de Octubre de mil novecientos setenta y tres, ante el notario doctor E. L. D.  
Correa Bustamante, inscrita el veintiséis de Octubre del mismo año, docu-  
pendiente el número seis, de la manzana "E", de la Urbanización Los Ceños  
y comprendido dentro de los siguientes linderos: por el Norte, avenida Es-  
ganda con veintión metros sesenta y seis centímetros; por el Sur, solar  
número diecinueve con veintión metros treinta y cinco centímetros; y, por  
el Este, solares cinco y cuatro y parte del tres con cincuenta y tres me-  
tros cuarenta centímetros, lo que da un área de un mil cincuenta y nueve  
metros cuadrados veintisiete decímetros cuadrados; 2) Dos lotes de terre-  
no ubicados en la manzana número tres, primera zona del plano oficial de  
la Urbanización Lomas de Ballenite en el balneario de Ballenite, de la ju-  
risdicción cantonal de Santa Elena, cuyas características constan en el  
levantamiento planimétrico del balneario de Ballenite, debidamente aprobado  
por la Ilustre Municipalidad de Santa Elena, en sesión celebrada el día  
veinticinco de Febrero de mil novecientos setenta y dos, cuyos linderos y  
dimensiones son: Primer Lote: Por el Norte, longitud quince metros con ca-  
lle pública; por el Sur, longitud quince metros con calle pública; por el  
Este, longitud sesenta y ocho metros con solar sin número; y, por el Oes-  
te, longitud sesenta y ocho metros con solar sin número; medidas que hacen

una superficie total de un mil veinte metros cuadrados.- Segundo Lote: por el Norte, quince metros con calle pública; por el Sur, quince metros con calle pública; por el Este, sesenta y ocho metros con solar sin número; y, por el Oeste, sesenta y ocho metros con solar sin número; medida que hacen una superficie de un mil veinte metros cuadrados. Lotes adquiridos por compraventa celebrada entre la Municipalidad de Santa Elena / y el ingeniero José Tamariz Crespo según consta de la escritura pública otorgada en Salinas el tres de Septiembre de mil novecientos setenta y siete, ante el notario abogado Francisco Isibot Vélez, inscrita el quince de Septiembre del mismo año; 3) El lote de terreno número tres, del bloque número setecientos cuarenta y cinco de la unidad cinco de Marion Oaks, Estado de Florida, en Estados Unidos de Norteamérica, subdivisión inscrita en el libro número cero, página ochenta y uno-ciento seis de los registros públicos del Condado de Marion, Florida, Estados Unidos de Norteamérica. Este bien fue adquirido mediante compraventa celebrada el veintinueve de Junio de mil novecientos setenta y ocho, entre Galtana Corporation compañía incorporada bajo las Leyes del Estado de Delaware y María Eugenia de Tamariz, que fue inscrita el dieciocho de Julio de mil novecientos setenta y ocho en los registros públicos del Condado de Marion en el Estado de Florida de los Estados Unidos de Norteamérica; 4) Un automóvil Buick Mini; 5) Un automóvil Station Wagon Pontiac; 6) Un auto móvil Chevrolet Monte Carlo; y 7) Las acciones registradas e no registradas a nombre del ingeniero José Tamariz Crespo Cobales Cia. Industrial de Salina S.A. en número de siete mil ciento cuarenta y siete. Todos estos bienes se asignan y adjudican a José Tamariz Crespo, bienes que le pertenecerán en adelante de manera exclusiva, debiendo registrarse a su nombre, según el caso, en los Registros correspondientes del Ecuador y de los Estados Unidos de Norteamérica, Estado de Marion. Queda en propiedad exclusiva de la demandante María Eugenia Salcedo Guillot, los siguientes bienes inmuebles y muebles: a) El inmueble o departamento en el Condado de Oada, Estado de Florida, Estados Unidos de Norteamérica, número ochocientos tres-B, del Condominio Coral Gables Tower que incluye todas las pertenencias accesorias correspondientes al mismo y un estacionamiento de automóvil, inmueble ubicado en

*[Handwritten signature]*

R, del E.

A SR. NOTARIO  
LE HAGO SABER: que en el juicio de Divorcio No. 416-D-85, seguido  
por José Lenin Tamariz Crespo contra y María Eugenia Salcedo  
Benitez se encuentra lo siguiente.....



Quito, 21 de Mayo de 1986; las 16h25.-

STOS: A fojas seis de los autos comparecen los cónyuges José Lenin Tamariz  
Crespo y María Eugenia Salcedo Benitez para demandar de común acuerdo la ter-  
minación del vínculo matrimonial que los une desde el treinta de Abril de mil  
ovecientos sesenta y nueve, contraído en esta ciudad de Guayaquil. Manifiestan  
que durante el matrimonio han procreado tres hijos: María Eugenia, Alegre  
erío y José Félix Tamariz Salcedo. Fundamentan su demanda en lo establecido  
en los artículos 106 y 107 del Código Civil. Solicitan que también, en la

misma sentencia, se liquide su sociedad de bienes.- Aceptada la demanda al  
trámite, se dispone proveer de curador ad-litem a los menores existentes del  
matrimonio, para lo cual se escuche a dos de sus parientes (acta de fojas die  
ciséis) y se posea al designado como consta del acta de fojas diecisiete  
vuelta.- Transcurrido el lapso previsto en el art. 107 del Código Civil, se

convoca a Audiencia de Conciliación.- Durante la Audiencia de Conciliación  
celebrada en acta de fojas veintiuno a veintitrés y en presencia del curador  
ad-litem, los cónyuges, el uno personalmente, y la otra debidamente represen-  
tada por su poderada especial se ratificaron en su voluntad de divorciarse.  
Además, en el mismo acto acordaron sobre la situación económica-familiar de

los menores y la liquidación de los bienes adquiridos en la sociedad conyu-  
gal.- Siendo el estado del proceso, el de dictar sentencia, para hacerlo en  
considera lo siguiente: PRIMERO.- No se observe omisión de solemnidad puesto  
que, aunque, ni violación al trámite correspondiente a la naturaleza de la  
causa; por lo que no hay nulidad que declarar; SEGUNDO.- Con los instrumentos

públicos de fojas una a tres, así como con el instrumento público otorgado  
en Nación Extranjera/debidamente traducido en acta de fojas once y doce; los  
demandantes han justificado tanto la existencia del matrimonio cuya disolu-  
ción pretenden, así como la existencia de los hijos concebidos dentro de éste;  
TERCERO.- La sola voluntad de quince años unidos en matrimonio, manifestada



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

*[Handwritten signature]*

y tramitada según lo dispuesto en los artículos 106 y 107 del Código Civil, es causa suficiente para declarar el divorcio; CUARTO.- Durante la Audiencia de Conciliación celebrada, los cónyuges, el uno personalmente, y la otra representada por su apoderado especial, manifestaron de consuno y de viva voz su resolución definitiva de dar por terminado el vínculo matrimonial que los une; y, QUINTO.- Durante el acto conciliatorio llevado a cabo, los accionantes, el uno personalmente, y la otra a través de su apoderado, resolvieron sobre la situación económica-familiar de los menores comunes y la liquidación de los bienes adquiridos dentro de la sociedad conyugal.- Por todas las consideraciones efectuadas, el Juez Séptimo de lo Civil de Guayaquil, ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY, declara disuelto por divorcio el vínculo matrimonial que existe entre José Lenin Tamáriz Crespo y María Eugenia Salcedo Benítez, contraído en esta ciudad de Guayaquil, el treinta de Abril de mil novecientos sesenta y nueve, inscrito en las Oficinas del Registro Civil, en el Libro de Matrimonios de tal año, en el tomo 2, páginas 107, sección 1017. Se aprueba en todas sus partes el acuerdo conyugal respecta a los hijos procesados, quedando por tanto María Eugenia, Alegre María y José Félix Tamáriz Salcedo, bajo la tenencia y cuidado de su madre. Sin embargo, los hijos, cuando alguno, durante el período escolar, si lo decide el padre, pasarán con él los fines de semana y los días feriados. También durante los períodos de vacaciones, los hijos podrán ir con él un mes cada año, y cuando la madre tuviera que ausentarse de su hogar. En caso de que uno de los padres viaje al exterior del Ecuador, los menores quedarán con el padre que por nacer en el país, salvo que el otro padre autorice el viaje. El padre se obliga a pagar una pensión mensual de cuarenta mil sucres por el rubro habitación más el equivalente a un mil ciento veinticinco dólares, en moneda nacional, por los otros rubros que comprende la pensión alimenticia. En los períodos completos en que los hijos no permanezcan con su madre, el padre tendrá derecho a reducir proporcionalmente la pensión alimenticia, la cual ni aún en este caso, podrá bajar del equivalente de quinientos veinticinco dólares, más los cuarenta mil sucres correspondientes a la habitación. Los dólares a que se refieren las obligaciones contraídas por el Ingeniero José Tamáriz, son dólares americanos. El satisficará las pensiones alimenticias según la tasa de cambio que rija en el momento del

T-729

Ab. Santos Notario

Guayaquil, 26 de Mayo de 1.986; las 15h35.-

VISTOS: Agréguese el escrito presentado por los demandantes, solicitando ampliación de la sentencia dictada.- Para resolver sobre la misma no se aplica lo dispuesto en el inciso 2º. del art. 302 del Código de Procedimiento Civil, dada la naturaleza de esta causa.- Con lugar la petición se amplía el fallo dictado en el sentido de que las asignaciones acordadas a favor de cada uno de los cónyuges en la liquidación de su sociedad matrimonial de bienes, son equivalentes, es decir, que cada uno de ellos ha recibido exactamente el cincuenta por ciento del valor total de la masa común.- Notifíquese con esta ampliación que es parte de la

*Sentencia. D. Ab. Jorge Echeverría Huiza  
Juzgado de lo Civil de Guayaquil.*

*Guayaquil, 29 de sept. 1985*

*Ab. Guillermina Chávez Mont  
Juzgado 7º. de  
lo Civil de Guayaquil*

*El-*



DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACION: A solicitud del Dr. Jaime Damerval Martínez, protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas actualmente a mi cargo por licencia de su titular Dra. Norma Plaza de García, la sentencia de divorcio y liquidación de la sociedad conyugal de José Lenin Tamariz Crespo y María Eugenia Salcedo Benitez, dictada por el Juez Septimo de lo Civil de Guayaquil, así como las diligencias practicadas en el Registro Civil, las mismas que anteceden y constan de trece fojas útiles incluida la solicitud y seis habilitantes. Guayaquil, Agosto veinte de 1987.-



*Se dio  
4 copias  
21/8/87  
Jh*

*Virgilio Jarrin Acunzo*  
Ab. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Suplente  
Notaría Décima Tercera

15

Se Protocolizó en el Registro de <sup>15</sup>Escrituras Públicas a cargo del Notario Suplente Abogado Virgilio Jarrin Acunzo, en fe de ello confiero esta QUINTA COPIA, que firmo y sello en ocho fojas útiles en la ciudad de Guayaquil, a los veinticuatro días del mes de Noviembre de mil novecientos ochenta y siete.-



*Dra Norma Plaza de Garcia*

3 210  
Dra. NORMA PLAZA de GARCIA 290-4/87  
NOTARIA

RECORD No. ....  
FECHA .....  
NOTA .....  
LA ANOTACION EN EL REGISTRO  
NO SIGNIFICA .....  
2110 -

*H/*

COPIA

SEÑORA NOTARIO:

Dígnese elevar a escritura pública en el Registro a su digno cargo, la sentencia pronunciada por el señor Juez Séptimo de Lo Civil de Guayaquil, mediante la cual declaró disuelto el contrato de matrimonio que unió a José Lenín Tamariz Crespo i María E. Salcedo Benítez , así como también las diligencias practicadas en el Registro Civil.

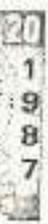
La sentencia fué dictada el 21 de Mayo de 1986 ; a las 16h25, en el juicio de divorcio por mútuo consentimiento n. 416-D;i ,ejecutoriada, fué inscrita en el Registro Civil.

Respetuosamente.

*J. Damarval.*

ESPACIO  
EN  
BLANCO

*J. Damarval.*



MUNICIPALIDAD DE SANTA ELENA  
CANTON DE LOS BALNEARIOS

TESORERIA MUNICIPAL

JULIO HERMANZUELO SUAREZ

TESORERO MUNICIPAL DEL CANTON SANTA ELENA.-  
A petición verbal de parte interesada.-

CERTIFICO:

Que el Sr. ING. JOSE TAMARIZ CRISP  
portador de la Cédula de Identidad No \_\_\_\_\_  
y Tributaria No \_\_\_\_\_ no es deudor de la Mu-  
nicipalidad de Santa Elena, por ningún concepto hasta  
la presente fecha. Previa revisión de los inventarios de  
la Oficina a mi cargo. Y SERVICIO CONTABLE \_\_\_\_\_  
Es cuanto puedo certificar en mérito de los antecedentes.

Santa Elena, 9 de Enero de 1937.-

*[Handwritten Signature]*  
Tesorero Municipal del Canton Santa Elena



1940

ESPECIE VALORADA

\$ 20.00



CERTIFICADO DE SOLAR PROPIO N° 34943

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
DEPARTAMENTO DE RENTAS

CODIGO: 37-029-06 ROL: .....

CERTIFICADO:  
Que la propiedad de ..... Jose Farnas Cruz  
situada en la calle .....  
Urbana ..... Tarqui ..... de esta ciudad  
da en el pago de sus IMPUESTOS MUNICIPALES por el presente año.  
AVALUO COMERCIAL: 1998.000 ..... AVALUO CATASTRAL: 1796

Guayaquil, 8 de Junio

Luís Ruiz  
JEFE DE RENTAS

**CHILYO**

*[Handwritten signature]*

**Dra. Susana Delia Alvarado**  
Directora General del Departamento de Catastro y Avalúo  
M. A. Municipalidad de Guayaquil

*[Handwritten signature]*  
Jefe de Rentas



REPUBLICA DEL ECUADOR DE LOS SERVIDORES

TAMAYO CRESPO JOSE LOS CEIBOS 1047

17 029 06 1.998.000 AVALUO 1.796.000

*[Handwritten signature]*  
DIRECTOR GENERAL DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y AVALUO

**ALCANTARA**  
**RENTAS**

**18 de Mayo 1997**

*[Handwritten mark]*

# MUNICIPALIDAD DE SANTA ELENA

CANTON DE LOS  
BALNARIOS

IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS

Part. No. 11-11-001

Vouche Ingresos Tributarios N° 48304

Por S/. 14.950,75  
Enero 9 de 19 87

Presupuesto 1.987

Código Señal **ING. JOSE TAMARIZ CRESPO**

ha pagado en esta Tesorería la suma de **CATORCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA, 75/100** sucres,  
por impuesto anual a los Predios Urbanos, correspondientes al año de 1987 de su propiedad ubicada en:  
**LOMAS DE BALLEVITA** Manzana No. Solar No.

AVALUO COMERCIAL

S/. 1.346.400,00

AVALUO IMPONIBLE

S/. 807.840,00

S/.

**IMPUESTO MUNICIPAL**

Predio Urbano 87

S/. 7.276,24

" 787,82

6.578,62

de baja

"

S/. 807,84

Recargo

"

" 807,84

Medicina Rural

Educación Elemental Básica Fiscal

Bonificación Impuesto Fiscal

Bonif. Impuesto Municipal

4.847,07

**FONDOS AJENOS**

Serv. Comunal

1.211,76

14.323,13

EL TESORERO MUNICIPAL

EL PRESIDENTE DEL CONCEJO

**INTERESADO**

(Para exhibir Registrador Propiedad)

EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO DE GUAYADUIL

DIRECCION FINANCIERA

S/. 22.244,46 **RECIBO N° 35621**

De conformidad con lo dispuesto en la letra inciso No. artículo No. de la Ordenanza para el Cobro de la Contribución Especial de Mejoras para Obras de Alcantarillado, recibí **VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO 46/100** SUCRES

Sucres correspondientes al inmueble ubicado en la zona:

Propietario: **SRA MARIA EUGENIA SALCEDO CRESPO**

Objeto: **LIQUIDACION CONYUGAL**

Comprador: **JOSE TAMARIZ CRESPO**

Código Municipal No. 37-29-06 Urbanización **LOS CEIBOS** Parroquia **TARQUI**

Calle **LOS CEIBOS** No. Manzana **g** Solar **6**

AREAS | Solar **529,63** m<sup>2</sup>; Construcción (para Permiso Municipal) m<sup>2</sup>

Propiedad Horizontal m<sup>2</sup>; Fijo No. Local No.

Pago anterior Recibo No. Fecha Por S/.

En virtud del pago efectuado el Contribuyente queda autorizado para:

Puede continuar con el trámite

Solicitud No. **9011** **E.M.A. Guayaquil, 30 de Julio** de 19 **87** AR

LIQUIDADO

REVISADO

PREPAGO

RECIBI CONFORME

PAGADO

JUAN LEYVA MATIAS  
DIRECCION FINANCIERA

RECIBI CONFORME  
A T M A D O R

EFFECTIVO   
CHEQUE No.  
BANCO

Jefe de Cobros

Contador General

Director Financiero

Tesoro



Nº 338962

POR \$ 10 -

# Colegio Nacional "Aguirre Abad"

## COLECTURIA

Recibi de

*J. M. Enrique Saldaña*

en suma de

*diez Pesos*

por concepto del impuesto a favor de los Colegios "AGUIRRE ABAD" y "DOLORES SUCRÉ" Dos por Mil Adicional a las Escrituras Públicas.

Impuesto sobre la cantidad de

*10*

Guaymas,

*Julio 30/14*

Notario

*13*

Orden No.

*371180*

EL COLECTOR

ESPACIO  
EN  
BLANCO

*H*

1 TIFICO : QUE LA PRESENTE ESCRITURA DE PROTOCOLIZACION DE SEN  
2 TENCIA DE DIVORCIO Y LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL QUEDA  
3 INSCRITA EN SU RESPECTIVO REGISTRO CON EL No.42 DE LAS FOJAS  
4 No.287 -295; Y, ANOTADA BAJO EL No.66 DEL REPERTORIO.

5 SANTA ELENA, FEBRO 28 DE 1.988



6  
7 *Abg. Wilson R. ...*  
8 Registrador de la Propiedad  
9 del Cantón Santa Elena

27 *H*

REPUBLIC OF ECUADOR

MR. NOTARY

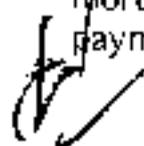
I inform you that in the Judgment of Divorce No. 416-D-85 filed by José Lenin Tamariz Crespo and María Eugenia Salcedo Benitez the following is stated:

Guayaquil, May 21, 1986 at 16:25

On page six of the judicial decree appear Mr. and Mrs. José Lenin Tamariz Crespo and María Eugenia Salcedo Benitez who agree to demand the termination of their marriage which took place on April 30, 1999 in this city of Guayaquil. They state that three children were born of their marriage: María Eugenia, Alegría and José Felix Tamariz Salcedo. They base their claim in the articles 106 and 107 of the Civil Law. They also request in the same judicial decree, the distribution of properties acquired by the parties during the marriage. Accepted the judicial decree, it is ordered to name a guardian for the minor children born of the marriage, and two of their relatives are listened (act of page 16) and it is named as it is stated in act of page 16. After the time forseeed in Article 107 of the Civil Law a Conciliation Audience is called. During the Conciliation Audience celebrated in act of pages twenty one to twenty three and in the presence of the guardian, the husband and wife, one appearing personally and the other duly represented by her special attorney, expressed their desire to divorce. Besides, in the same act agreed about the minor children financial and family situation and the distribution of the properties acquired during the marriage. Being the condition of the lawsuit that to dictate sentence, the following is considered: FIRST.- It is not observed lack of formality, or violation in the procedure of the lawsuit, therefore, there is no nullity to declare. SECOND.- With the public instruments pages one to three and the public instrument given in foreign nation in page five, duly translated in act from pages eleven and twelve; the plaintiffs justified the existence of the marriage they are asking to be dissolved, and the existance of the children born of their marriage; THIRD.- The desire of the couple married, stated and in accordance with the procedures mentioned in articles 106 and 107 of the Civil Law, it is enough to declare the divorce. FOURTH. During the Conciliation Audience celebrated, husband and wife, one personally and the other represented by her special attorney, stated their desire to be divorced from the bonds of matrimony; and, FIFTH.- During the Conciliation Audience that took place, the plaintiffs, one personally and the other represented by her special

attorney agreed about the financial and family situation of their minor children and the distribution of properties acquired during their marriage.- For all these considerations the Seventh Civil Judge of Guayaquil, ADMINISTERING JUSTICE IN THE NAME OF THE REPUBLIC AND FOR THE AUTHORITY OF THE LAW, declares divorced from the bonds of matrimony the marriage between José Lenin Tamariz Crespo and Maria Eugenia Salcedo Benitez, which took place in the city of Guayaquil, on April 30, 1969, registered in the Civil Registration offices, in the Marriages Book of that year, book two, page 107, Act 1017. They agree in all parts with the agreement concerning their minor children born of the marriage who shall continue to live under the supervision and care of their mother. Nevertheless, the children all or some of them, during the school year, if the father decides it, will stay with him on weekends and holidays. During the school vacations the children may stay with him one month each year and when the mother may have the leave their home. In case that one of the parents may have to travel out of Ecuador, the children will stay with the father or mother that stays in the country, unless the other parent authorizes the trip. The father shall pay a monthly allowance of S/. 40.000 for the house plus US\$ 1.125, in local currency, for the other payments including food. In the complete periods when the children are not with their mother, the father may reduce in proportion the alimony, which may not be less than US\$525, plus the S/.40.000 sucres for the house. The dollars referred to the obligations of engineer José Tamariz are american dollars. He will pay the monthly allowances in accordance with the exchange rate in the market at the time of payment, in sucres. In case that the mother marry again and the children will not live with her, the father will not pay any monthly allowance. The father will pay the expenses concerning trips, medical attention, hospital of his children including medicines and extra social activities. The parties agree in all the terms of this agreement about the distribution of their properties, being of the exclusive property of José Tamariz the following properties: 1) Lot and house bought to Mr. and Mrs. Horst Rolf Rixart Hansing and Gisela Lisken Buenaventura de Rixart by Mr José Tamariz, executed before the notary doctor Ovidio Correa Bustamante on October 10, 1973, registered on October 26 of the same year, number six, block "F", Los Ceibos, with the following limits: North: Second Avenue with 21 meters 66 centimeters. South: Lot 19 with 21 meters 35 centimeters. West: lots 5 and four and part of lot three with 53 meters 40 centimeters, total area 1.059 square meters 27 decimeters. Two). Two lots located in block number three, first part of the official map of Lomas de Ballenita, Ballenita Beach, Santa Elena, which is described in the planimetrical survey of

Ballerita Beach, approved by the Council of Santa Elena, in the meeting celebrated on February 25, 1972, with the following limits: First lot: North: 15 meters with public street; South: 15 meters with public street; East: 78 meters with unnumbered lot; and, West: 68 meters with unnumbered lot. Total area 1.020 square meters. Second Lot: North: 15 meters with public street; South: 15 meters with public street; East: 68 meters with unnumbered lot; and, West: 68 meters with unnumbered lot; total area 1.020 square meters. Lots bought from the Santa Elena Council in accordance with deed given in Salinas on September 3, 1977, before the Notary lawyer Francisco Talbot Vélez, registered on September 15 of the same year; 3) Lot number three, block number 745 of unit five of Marion Oaks, Florida State, United States of America, subdivision registered in book numer cero, page 81-106 of the public registrations of Marion County, Florida, United States of America. This lot was bought between Daltona Corporation, company incorporated under the laws of the State of Delaware and Maria Eugenia de Tamariz, registered on July 18, 1978 in the public registrations of Marion County in the State of Florida, United States of America; 4) An Austin Mini automobile; 5) A Station Wagon Pontiac automobile; 6) A Chevrolet Monte Carlo automobile; and 7) 7.147 stocks registered under the name of engineer Jose Tamariz Crespo of the company "Cobalsa Cia. Industrial de Balsa S.A.". All these properties are assigned or granted to José Tamariz Crespo, properties that will belong to him exclusively in the future and that will be registered under his name in the Registration offices in Ecuador or in the United States of America, Marion County. Under the property of the plaintiff Maria Eugenia Salcedo Benitez will remain the following properties and furniture. a) An apartment in Dade County, Florida State, United States of America, number 803-B, Coral Gables Tower, including all the belongings of the same and a parking lot, apartment located in the number 66, Valencia Avenue. Coral Gables, Florida, which was bought on May 14, 1980, to Hyran Properties N.V. a company incorporated under the Laws of the Dutch Antilles by José L. Tamariz Crespo and Maria Eugenia Tamariz, wife, registered on May 14, 1980. This property is under the rules of the Condominium Declarations and annex, which were registered in the public registration office of the Dade County, Florida, United States. on August 26, 1974 and which are included in the book 8765, page 227 and annex, registered in the books of the public register number 8771, page 91 and number 8784, page 821. This property which is assigned and granted to Maria Eugenia Salcedo Benitez, engineer José Tamariz Crespo is responsible for the payment of the mortgage that affects it. and that will be cancelled with the payment of US\$ 35.000 guaranteed by a bank letter of guarantee



presented in the Conciliation Audience, which will be effective upon the presentation of a certified copy of the sentence. Engineer Jose Tamariz Crespo shall be responsible to pay the taxes and the monthly payment for the maintenance and administration of the Condominium for a period of twelve months from the month of June inclusive of 1986, in case she does not rent the apartment. b) The furniture included in the house located in Los Ceibos, block E. number 6; c) The furniture included in the apartment in Dade County, United States of America, number 803-B, Coral Gables Condominium, Florida; 26.880 stocks registered in the name of Maria Eugenia Salcedo de Tamariz of the company Solubles instantaneos C.A. (SICA); 22.534 stocks of Salco S.A; and, 568 stocks of Predios y Valores C.A. (PREVAL); e) The stocks registered under the name of engineer José Tamariz Crespo: 4.180 stocks of Salco S.A. and 50 stocks of Predios y Valores C.A. (PREVAL); y, f) A San Remo automobile. All these properties are assigned and granted to Maria Eugenia Salcedo Benitez, which will be of her exclusive property in the future, and that shall be registered under her name, in the registration offices of Ecuador and the United States of America, Dade County, Florida State. Engineer José Tamariz Crespo will pay Maria Eugenia Salcedo Benitez for the distribution of the properties acquired during their marriage and for the part she is entitled in the property located in Los Ceibos, the equivalent in sucres of US\$ 42.857.42 at the exchange rate of 140 Sucres per each dollar. He will pay the amount in ten dividends every six months of a basic amount of 600.000 sucres each one, for a total of Six million sucres, that he will guarantee with a bank guarantee. Even the bank guarantee will be limited to this amount, José Tamariz Crespo will pay, additionally, with each dividend, in sucres, the difference produced for the possible devaluation of the sucre related with the american dollar, and for this effect it is understood by the parties that the payment will be equivalent to 140 sucres per dollar, therefore, each payment every six months will be \$ 4.285.74. To collect this debt this sentence will be enough executive title. Jose Tamariz Crespo will buy and give to Maria Eugenia Salcedo Benitez, free of any obligation, a Trooper vehicle, new and fully equipped. The property located in Los Ceibos has a mortgage in favor of Bank of America S.A. Guayaquil, in accordance with the public instrument signed in Guayaquil on December 28, 1984 before the Notary doctor Norma de Garcia, registered on September 2, 1985; and the apartment with garage located in Dade County, Florida State, United States of America, number 803-B, Coral Gables Tower Condominium, located at 66 Valencia Avenue, has a mortgage in favor of Barnett Mortgage Company of Jacksonville, Florida State, United States of

America. Engineer José Tamariz Crespo, personally and exclusively will assume all passives and debts that may now or hereafter have the dissolved property society, despite its source, amount and nature, specifically the amounts owned for the mortgages of the house located in Los Ceños and the apartment and garage located in the Coral Gables Tower Condominium, Dade County, Florida State and to Financiera Nacional S.A. (FINANSA), Banco de Crédito Hipotecario, Corporación Financiera (COFIEC), Financiera del Sur (FINANSUR), Pacific Bank; Bank of Guayaquil and Bank of America N.T. & S.A., Guayaquil. Maria Eugenia Salcedo Benitez will assume all debts signed by her alone. Jose Tamariz Crespo will pay as it has been agreed all and every one of the expenses caused in Ecuador and out of the country for the distribution of the properties, including taxes, stamps, material expenses, registration expenses, etc. Executed the present sentence the acting judge gives the necessary copies for the registration in the marriage certificate.- A copy is given to each plaintiff, to use as title deed of the properties assigned and to obtain the registration in the Property Registration office and Transit Office in Guayaquil. Publish and notify. signed) Jorge Echeverria Murillo, lawyer. Seventh Civil Judge of Guayaquil. The foregoing sentence is executed in accordance with the law. I certify. Guayaquil, May 30 1986. Guillermina Chavez Mena, Secretary of the Seventh Civil Court of Guayaquil. Guayaquil, June 2, 1986.

TRANSLATED BY:

*Alicia Albuja*  
ALICIA ALBUJA  
T.C. No. 0920539982

*AL*



1 G E N C I A.- De conformidad con el Artículo 18, numeral dos de la  
 2 Ley Notarial vigente, protocolizo en los archivos de escrituras públicas a  
 3 mi cargo, y en quince fojas útiles inclusive la presente, las diligencias que  
 4 contienen la PROTOCOLIZACION DE LA SENTENCIA DE DIVORCIO  
 5 EMITIDA POR EL SEÑOR JUEZ SEPTIMO DE LO CIVIL DE GUAYAQUIL,  
 6 CON FECHA 21 DE MAYO DE 1986, MEDIANTE LA CUAL SE DECLARÓ  
 7 DISUELTO EL VINCULO MATRIMONIAL EXISTENTE ENTRE EL SEÑOR  
 8 INGENIERO JOSE LENIN TAMARIZ CRESPO Y SEÑORA MARIA EUGENIA  
 9 SALCEDO BENITEZ, ASI COMO LA TRADUCCION AL IDIOMA INGLES DE  
 10 DICHA SENTENCIA, A SOLICITUD DE LA ABOGADA MARIA GILEN DE  
 11 FREIRE, REGISTRO No. 5883.

*h'*  
*-h'*

12  
 13 Guayaquil, a 4 de Junio de 1999

14  
 15 *Dr. Salim F. Manzur Capelo*  
 16  
 17



18 DOCTOR SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO  
 19 NOTARIO TITULAR DUODECIMO DEL CANTON GUAYAQUIL

20 SE PROTOCOLIZO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
 21 TESTIMONIO EN QUINCE FOJAS UTILES, QUE SELLO Y FIRMO EN LA  
 22 CIUDAD DE GUAYAQUIL EL MISMO DIA DE SU PROTOCOLIZACION.- EL  
 23 NOTARIO.

24  
 25 *Dr. Salim F. Manzur Capelo*  
 26  
 27

28 *h'*  

 Dr. SALIM F. MANZUR CAPELO  
 Notario Público  
 GUAYAQUIL







República del Ecuador

## CONSULADO DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA)



### LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER GENERAL N° 50 / 2019

Tomo I . Página 50

En la ciudad de MIAMI, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 10 de diciembre de 2019, ante mí, MARIA VERONICA CHAVES VILLAFUERTE, VICECONSUL DEL ECUADOR en esta ciudad, comparece(n) **MARIA EUGENIA SALCEDO BENITEZ**, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Divorciada, Cédula de ciudadanía número 0900647454, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER GENERAL**, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **JOSE FELIX TAMARIZ SALCEDO**, de nacionalidad ESTADOUNIDENSE y pasaporte número 642470287, **MARIA EUGENIA TAMARIZ SALCEDO**, de nacionalidad ECUATORIANA y Cédula de ciudadanía número 0908915085 y **ALEGRIA MARIA TAMARIZ SALCEDO**, de nacionalidad ECUATORIANA y Cédula de ciudadanía número 0908915135, para que en su nombre y representación realice lo siguiente: "**PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece, en calidad de mandante, la señora **María Eugenia Salcedo Benítez**, de estado civil divorciada, ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número 0900647454 domiciliada en Guayaquil, de tránsito por esta ciudad, mayor de edad, hábil por derecho para contratar y obligarse, pero de condición no vidente. - **SEGUNDA: PODER.-** La mandante señora **María Eugenia Salcedo Benítez**, por sus propios y personales derechos, confiere Poder General, amplio y suficiente, cual en Derecho se requiere, a favor de **José Félix Tamariz Salcedo**, con nacionalidad estadounidense y pasaporte número 642470287, **Alegria María Tamariz Salcedo**, con cédula de ciudadanía número 0908915135, y **María Eugenia Tamariz Salcedo**, con cédula de ciudadanía número 0908915085, para que, de manera conjunta, a su nombre y representación, puedan realizar los siguientes actos y contratos: **DOS.UNO.-** Para que administren sin restricción alguna todos los bienes muebles e inmuebles, presentes o futuros; **DOS.DOS.-** Para que puedan comprar, vender, permutar, dar en arrendamiento o anticresis, recibir adjudicaciones, celebrar contratos de compraventa, respecto a dichos bienes muebles, incluidas acciones, participaciones y otros bienes representativos de capital, e inmuebles; **DOS.TRES.-** Para solicitar o contratar préstamos a nombre de la mandante con cualquier institución del sistema financiero ecuatoriano para lo cual quedan enteramente facultados para pactar libremente los términos y condiciones de tales créditos como montos, plazos, tasas de interés, etcétera, y para que en garantía de dichos préstamos o los que actualmente tuviere la mandante o los que adquiera en el futuro, puedan hipotecar cualquier inmueble de propiedad de la mandante o los que adquiera en el futuro, graven o acepten cualquier limitación de dominio, a favor de cualquier institución bancaria o financiera del país, sobre bienes muebles o inmuebles de propiedad de la mandante, y para que suscriban todos los documentos relacionados con los préstamos que se otorguen e hipoteca abierta, prohibición voluntaria de enajenar o gravámenes que se constituyan, tales como pagarés, contratos de mutuo, tablas de amortización, escrituras públicas, contraten póliza de seguros, soliciten avalúos, firmen cartas de autorización, así como cualquier otro documento sea este público o privado que sea necesario para la obtención de dichos préstamos y para la constitución de tales garantías, o que fueren requeridos para recibir dinero a mutuo o dar en préstamo, cobrar créditos, pagar deudas, recibir arriendos, extender recibos, finiquitos y cancelaciones, según sea del caso; **DOS.CUATRO.-** Para suscribir toda clase de instrumentos públicos o privados; **DOS.CINCO.-** Abrir o manejar, cuentas corrientes o de ahorro en instituciones bancarias, asociaciones mutualistas, cooperativas o instituciones análogas; girar cheques, retirar dinero o realizar depósitos, endosar y cancelar cheques, pagarés o letras de cambio o girarlos y emitirlos, contratar, sobregiros, efectuar transferencias, solicitar servicios y efectuar todo tipo de transacciones y operaciones bancarias permitidas por la ley respecto de tales cuentas; para estos efectos, podrán registrar su firma, para que puedan ejercer estas facultades; **DOS.SEIS.-** Para celebrar actos y contratos civiles, mercantiles, bancarios o financieros permitidos por las leyes, sin limitación alguna, sean estos locales o internacionales; **DOS.SIETE.-** Para representar a la mandante, en las compañías de las cuales sea socia o accionista, ejerciendo los derechos que le correspondan por disposiciones de la Ley o de los Estatutos. Los apoderados están expresamente facultados para vender acciones, participaciones y otros bienes

representativos de capital, pactar y recibir el precio, particularmente están autorizados para negociar los términos y suscribir el contrato de compraventa de las acciones de la compañía Solubles Instantáneos Compañía Anónima (S.I.C.A.) con la compañía Bia Coffee Investments, S.L., sus anexos y documentos complementarios, y todo acto o contrato necesario para el cumplimiento de tales fines; podrán también los apoderados intervenir en aumentos de capital y, en general, tendrán todas las facultades societarias, sin limitación alguna; **DOS.OCHO.-** Para intervenir como actores o demandados o terceros interesados, en cualquier clase de juicios e instancias de carácter civil, mercantil, tributario o administrativo, suscribiendo demandas o peticiones o escritos necesarios, auspiciados por un profesional de derecho, y para delegar este Poder únicamente en caso de ser necesario en una persona de su confianza y reasumirlo a su arbitrio; **DOS.NUEVE.-** Para que intervengan presentando solicitudes, reclamos y cualquier petición o escrito ante autoridades administrativas de cualquier sector, y ante entidades seccionales; **DOS.DIEZ.-** Para realizar pagos de impuestos o contribuciones fiscales o municipales a que pudiere estar obligada; **DOS.ONCE.-** Para realizar peticiones, para levantar el patrimonio familiar, solicitar posesiones efectivas, **particiones judiciales y extrajudiciales**, para obtener insinuaciones Judiciales o Notariales; **DOS.DOCE.-** Para que soliciten las declaratorias de propiedad horizontal, en el Municipio respectivo para lo cual quedan facultados para firmar toda clase de documentos sean públicos o privados, relacionados con la obtención de este trámite, así mismo, si es del caso, poder firmar aclaratorias o modificatorias; **DOS.TRECE.-** Para que puedan adquirir vehículos y preñarlos, constituirlos en arrendamiento mercantil o con reserva de dominio; **DOS.CATORCE.-** Para que contraten seguros o, respecto de los existentes, paguen primas, hagan efectivo el cobro de los riesgos amparados por los seguros, renueven pólizas o presenten reclamos atinentes a esta materia. El presente Mandato incluye todas las facultades accesorias inherentes al mismo, que sean propias y necesarias al pleno cumplimiento de su objeto". (El o la o los o las) poderdante(s) confiere(n) todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código Orgánico General de Procesos, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 43 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en el artículo 44 del Código Orgánico General de Procesos. **El presente mandato se mantendrá vigente mientras el(la,los,las) poderdante(s) no lo revoque(n) ni necesitará(n) de un nuevo poder.-** Hasta aquí la voluntad expresa del(la o los o las) mandante(s). Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mi íntegramente al (a la o a los o a las) otorgante(s), se ratificó(-aron) en su contenido, aprobó(-aron) todas las partes y firmó(-aron) conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-



MARIA EUGENIA SALCEDO BENITEZ

*Maria Verónica Chaves V.*

MARIA VERONICA CHAVES VILLAFUERTE  
VICECONSUL DEL ECUADOR



Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se en **libro** en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del CONSULADO DEL ECUADOR EN MIAMI (Florida) y sellado, el 10 de diciembre de 2019

*Maria Verónica Chaves V.*

MARIA VERONICA CHAVES VILLAFUERTE  
VICECONSUL DEL ECUADOR

Arancel Consular: 6.

Valor: \$15,00



046183

## PODER

Yo, Carlos Gerardo Bosch Prieto, actuando en representación de Bia Coffee Investments, S.L., Sociedad Unipersonal, ("Bia" o la "Sociedad"), con N.I.F. B88004650, española, de duración indefinida, con domicilio en Madrid (28006), calle José Ortega y Gasset número 22-24, 5ta Planta, constituida mediante escritura otorgada el 10 de enero de 2018, ante Notario de Madrid, Don Francisco Javier Piera Rodriguez, con el número 41 de su protocolo; inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 37.004, Folio 97, Sección 8ava, Hoja número M-661.180, inscripción 1ª, otorgo poder especial a favor de los ("Apoderados"):

**EDUARDO CARMIGNIANI VALENCIA (ID#0909369548)**

**PEDRO MANUEL PÉREZ SALVADOR (ID#0910741180); y,**

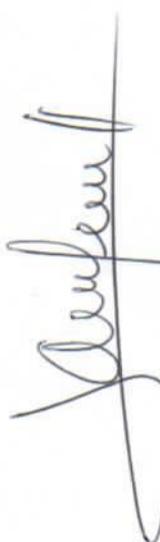
**DANIEL DZIOUBA (ID#0919855825),**

Todos ellos miembros de la firma Carmigniani Pérez Abogados ("CP"), para que, actuando en nombre y por cuenta de la Sociedad, dentro del territorio ecuatoriano, en forma individual, puedan suscribir todos los documentos que fueren necesarios para ejecutar y perfeccionar el cierre y, en definitiva, la consumación de la compraventa de acciones de Solubles Instantáneos Compañía Anónima (S.I.C.A.) ("SICA"), según los términos del Contrato de Compraventa de Acciones (el "Contrato") suscrito entre la Sociedad, en calidad de compradora y los señores Susana de las Mercedes Salcedo Benítez, María Eugenia Salcedo Benítez, Jorge Adrián Salcedo Benítez, Isabel María Salcedo Compte, Jorge Andrés Salcedo Compte, María del Pilar Salcedo Compte, Ricardo Félix Salcedo Compte, Roberto Adrián Salcedo Compte, María del Pilar Compte de Salcedo, Guillermo Jorge Arosemena Salcedo, María Eugenia Tamariz Salcedo, Alegría María Tamariz Salcedo, José Félix Tamariz Salcedo, como vendedores, incluyendo, pero sin limitarse a i) suscribir cartas de cesión de acciones, títulos de acciones, talonarios y cualquier comunicación a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros relativa a estas; ii) otorgar cualquier certificación a nombre de la Sociedad, así como suscribir, en general, cualquier comunicación que para el efecto fuese necesaria; iii) recibir los títulos de acciones de los Vendedores debidamente cedidos, y todos los documentos que, según el Contrato deban ser entregados por los Vendedores al cierre, incluyendo el Libro de Acciones y Accionistas de SICA; y, iv) realizar cualquier trámite y presentar cualquier comunicación o declaración ante autoridades públicas o privadas en la República del Ecuador que sean requeridas para cumplir con el objeto del presente.

Se deja constancia de que si este poder debe ser interpretado por personas de derecho privado, autoridades administrativas, jueces u otros funcionarios, se entenderá que es legalmente suficiente y que, dentro de su especialidad, los Apoderados tienen plena facultad para la recta y completa ejecución de los actos autorizados, de tal manera que, si alguna atribución no estuviere expresamente prevista, deberá considerarse implícita para dar a este poder sus debidos efectos.

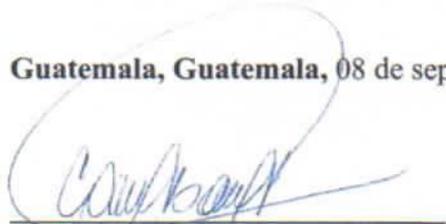
Este poder subsistirá hasta que se haya cumplido su objeto o hasta el 31 de diciembre de 2020, lo que ocurra antes, o hasta ser expresamente revocado o, respecto de cada Apoderado, terminará en caso de dejar de formar parte de CP.

MINISTERIO DE  
DE  
DE  
GUA

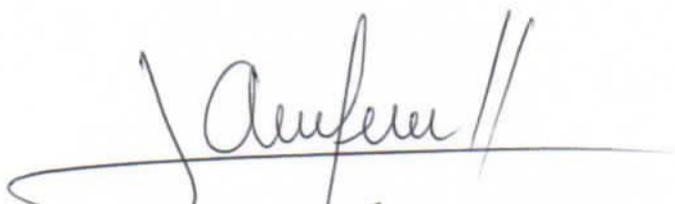


**ALEJANDRO GARCÍA VERDUGO**  
ABOGADO Y NOTARIO

Guatemala, Guatemala, 08 de septiembre de 2020



Carlos Gerardo Bosch Prieto

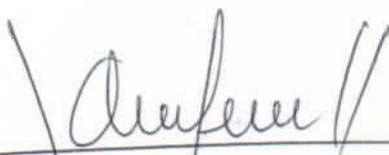


**ALEJANDRO GARCÍA VERDUGO**  
**ABOGADO Y NOTARIO**



En la ciudad de Guatemala, el nueve de septiembre del dos mil veinte, como notario **doy fe** que las dos hojas de fotocopia que anteceden, útiles únicamente en su lado anverso, **son auténticas** por haber sido reproducidas ante mí el día de hoy de su original, al cual reproducen fiel y exactamente y que consiste en: Poder especial otorgado por Bia Coffee Investments, S.L. el día ocho de septiembre del dos mil veinte. En fe de lo cual número, sello y firmo las dos hojas de fotocopia que anteceden y la presente.

POR MI Y ANTE MI:

  
**ALEJANDRO GARCÍA VERDUGO**  
ABOGADO Y NOTARIO





**ORGANISMO JUDICIAL DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA  
ARCHIVO GENERAL DE PROTOCOLOS  
REGISTRO ELECTRÓNICO DE NOTARIOS  
GUATEMALA, C.A.**

2020-9663/AAMELGAR

LA INFRASCRITA SUBDIRECTORA DEL ARCHIVO GENERAL DE PROTOCOLOS DEL ORGANISMO JUDICIAL DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA, CERTIFICA: Que la firma de el (la) Notario (a) **ALEJANDRO GARCIA VERDUGO** es AUTÉNTICA, en virtud de ser la que corresponde a el (la) citado (a) notario (a) de conformidad con el Registro veintiséis mil doscientos noventa y nueve de Folio diecinueve mil trescientos ochenta y tres del Libro seis-E del Registro Electrónico de Notarios que obra en este Archivo.

La suscrita, no prejuzga ni asume responsabilidad alguna por el contenido ni por la eficacia jurídica del documento, de cuya firma se legaliza.

TARIFA: Q. 150.00 ACUERDO 24-2011 DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA. Formulario Electrónico de Ingresos -FEI-140385273018

Guatemala, nueve de septiembre de dos mil veinte.

**Licda Wanda Martínez Bravatti  
Coordinador II  
Subdirector Metropolitano  
Archivo General de Protocolos**





# República de Guatemala

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)



Código de verificación: 1P6302  
Verification code / Code de vérification

VERIFICACIÓN EN LÍNEA

La autenticidad de esta apostilla puede ser verificada en

To verify the issuance of this apostille, see:

Cette apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante:

<https://apostilla.minex.gob.gt>

1. País: República de Guatemala  
(country / Pays:)

El presente documento público  
(this public document / le présent acte public)

2. Ha sido firmado por: WANDA MARTINEZ BRAVATTI  
(has been signed by / a été signé par:)

3. Quien actúa en la calidad de: COORDINADOR II SUBDIRECTOR METROPOLITANO  
(acting in capacity of / agissant en qualité de:)

4. Y está revestido del sello / timbre de: ARCHIVO GENERAL DE PROTOCOLOS  
(Bears the seal / stamp of / est revêtu du sceau / timbre de:)

Certificado  
Certificate / Attesté

5. En: CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA  
(at / à:)

6. El día: 11/09/2020  
(the / le:)

7. Por: GIOVANI DE PAZ ACEVEDO - JEFE DEL DEPARTAMENTO DE AUTENTICAS  
(by / par:)

8. Bajo el número: 1995342020  
(number / sous n°:)

9. Sello / timbre  
(seal/stamp - sceau/timbre:)



10. Firma  
(signature / signature:)

El Ministerio de Relaciones Exteriores no asume responsabilidad alguna por el contenido ni por la eficacia jurídica de este documento y la presente legalización se limita a reconocer la autenticidad de la firma del funcionario en referencia.

The Ministry of Foreign Affairs does not assume responsibility for the contents or validity of this document and merely authenticates the signature of the officer involved.

Le Ministère des Affaires Étrangères n'est pas responsable, en aucun cas, ni par rapport au contenu, ni de l'efficacité juridique de ce document. Raison pour laquelle, cette légalisation se limite à reconnaître l'authenticité de la signature du fonctionnaire en référence.






**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **PEREZ SALVADOR PEDRO MANUEL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **Uruguay Montevideo**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1966-04-02**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**

No. **091074118-0**

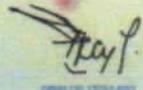




INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ABOGADO**  
 V114412K22

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PEREZ SERRANO JAIME RODRIGO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SALVADOR ALBORNOZ CONCHA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **GUAYAQUIL 2018-02-08**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-02-08**

001181125

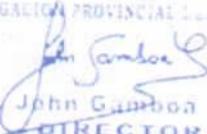



DIRECTOR GENERAL      PRESIDENTE DEL CEBUJATO


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Secc. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCC:  
 091074118-0 021 - 0011

**PEREZ SALVADOR PEDRO MANUEL**  
**GUAYAS SAMBORONDON**  
**LA PUNTILLA(SATELITE) LA PUNTILLA**  
 6 USD: 0  
 DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0000  
 6324187 06/09/2019 15:22:50  
**6324187**

DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS  
  
 Ing. John Gumbo Yanzo  
**DIRECTOR**

Guayaquil, septiembre 30 de 2020

Señor

**JORGE ANDRÉS SALCEDO COMPTE**  
**GERENTE GENERAL**  
**SOLUBLES INSTANTÁNEOS COMPAÑÍA ANÓNIMA (S.I.C.A.)**  
Presente.-

De mi consideración:

**María del Pilar Compte De Ycaza**, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio principal en el cantón Samborondón, comparezco por mis propios derechos y declaro que he transferido en esta fecha, a favor de la compañía española **BIA COFFEE INVESTMENTS, S.L.** con Código de Identificación Fiscal No. **B88004650**, la cantidad de **ciento setenta y ocho mil seiscientos diecinueve (178.619) acciones**, ordinarias y nominativas de un valor nominal de UN DÓLAR de los Estados Unidos de América (US\$1,00) cada una, pagadas en el 100% de su valor, del capital social de la compañía **SOLUBLES INSTANTÁNEOS COMPAÑÍA ANÓNIMA (S.I.C.A.)**, con Registro Único de Contribuyentes No. **0990002959001**, así como todos los derechos y obligaciones que de ellas emanan.

Mucho agradeceré se sirva registrar en esta fecha esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía, y a la vez, se sirva comunicar este particular a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, dentro del plazo y en la forma que la normativa societaria determina para el efecto.

Para los fines legales pertinentes, la cedente firma con su cónyuge, quien es también de nacionalidad ecuatoriana.

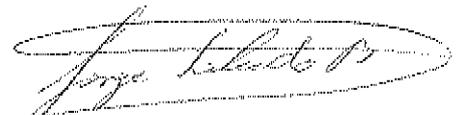
Atentamente,

**CEDENTE:**



**MARÍA DEL PILAR COMPTE DE**  
**YCAZA**

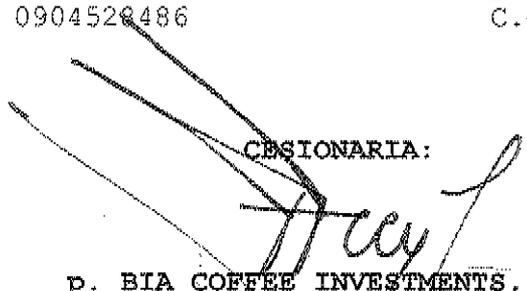
C.C. 0904528486



**JORGE ADRIÁN SALCEDO BENÍTEZ**  
**Cónyuge de la Cedente**

C.C. 0901768713

**CESSIONARIA:**



p. **BIA COFFEE INVESTMENTS, S.L.**  
Código de Identificación Fiscal No. **B88004650**

f. ~~CARLOS GERARDO BOSCH PRIETO~~  
APODERADO

f. **PEDRO MANUEL PEREZ SALVADOR**  
APODERADO DE **CARLOS BOSCH PRIETO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

No. 090452848-8



CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**COMTE DE YCAZA**  
**MARIA DEL PILAR**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS**  
**GUAYAQUIL**  
**PEDRO CARBO / CONCEPCION**  
FECHA DE NACIMIENTO **1955-04-06**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **Casada**  
**JORGE ADRIAN**  
**SALCEDO BENITEZ**



INSTRUCCIÓN  
SECUNDARIA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

V23619454

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
COMTE ANDRADE VICENTE ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
DE YCAZA AROSEMENA LOURDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYAQUIL

2011-05-19  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2021-05-19



Pina Gupte de Salado

COLECCIÓN GENERAL

FORMA DEL ESTUDIANTE



046183

## PODER

Yo, Carlos Gerardo Bosch Prieto, actuando en representación de Bia Coffee Investments, S.L., Sociedad Unipersonal, ("Bia" o la "Sociedad"), con N.I.F. B88004650, española, de duración indefinida, con domicilio en Madrid (28006), calle José Ortega y Gasset número 22-24, 5ta Planta, constituida mediante escritura otorgada el 10 de enero de 2018, ante Notario de Madrid, Don Francisco Javier Piera Rodriguez, con el número 41 de su protocolo; inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 37.004, Folio 97, Sección 8ava, Hoja número M-661.180, inscripción 1ª, otorgo poder especial a favor de los ("Apoderados"):

**EDUARDO CARMIGNIANI VALENCIA (ID#0909369548)**

**PEDRO MANUEL PÉREZ SALVADOR (ID#0910741180); y,**

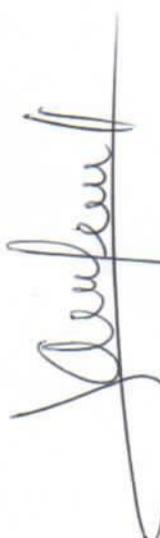
**DANIEL DZIOUBA (ID#0919855825),**

Todos ellos miembros de la firma Carmigniani Pérez Abogados ("CP"), para que, actuando en nombre y por cuenta de la Sociedad, dentro del territorio ecuatoriano, en forma individual, puedan suscribir todos los documentos que fueren necesarios para ejecutar y perfeccionar el cierre y, en definitiva, la consumación de la compraventa de acciones de Solubles Instantáneos Compañía Anónima (S.I.C.A.) ("SICA"), según los términos del Contrato de Compraventa de Acciones (el "Contrato") suscrito entre la Sociedad, en calidad de compradora y los señores Susana de las Mercedes Salcedo Benítez, María Eugenia Salcedo Benítez, Jorge Adrián Salcedo Benítez, Isabel María Salcedo Compte, Jorge Andrés Salcedo Compte, María del Pilar Salcedo Compte, Ricardo Félix Salcedo Compte, Roberto Adrián Salcedo Compte, María del Pilar Compte de Salcedo, Guillermo Jorge Arosemena Salcedo, María Eugenia Tamariz Salcedo, Alegría María Tamariz Salcedo, José Félix Tamariz Salcedo, como vendedores, incluyendo, pero sin limitarse a i) suscribir cartas de cesión de acciones, títulos de acciones, talonarios y cualquier comunicación a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros relativa a estas; ii) otorgar cualquier certificación a nombre de la Sociedad, así como suscribir, en general, cualquier comunicación que para el efecto fuese necesaria; iii) recibir los títulos de acciones de los Vendedores debidamente cedidos, y todos los documentos que, según el Contrato deban ser entregados por los Vendedores al cierre, incluyendo el Libro de Acciones y Accionistas de SICA; y, iv) realizar cualquier trámite y presentar cualquier comunicación o declaración ante autoridades públicas o privadas en la República del Ecuador que sean requeridas para cumplir con el objeto del presente.

Se deja constancia de que si este poder debe ser interpretado por personas de derecho privado, autoridades administrativas, jueces u otros funcionarios, se entenderá que es legalmente suficiente y que, dentro de su especialidad, los Apoderados tienen plena facultad para la recta y completa ejecución de los actos autorizados, de tal manera que, si alguna atribución no estuviere expresamente prevista, deberá considerarse implícita para dar a este poder sus debidos efectos.

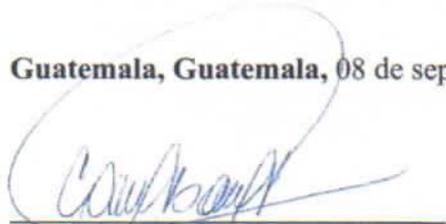
Este poder subsistirá hasta que se haya cumplido su objeto o hasta el 31 de diciembre de 2020, lo que ocurra antes, o hasta ser expresamente revocado o, respecto de cada Apoderado, terminará en caso de dejar de formar parte de CP.

MINISTERIO DE  
DE  
DE  
GUA

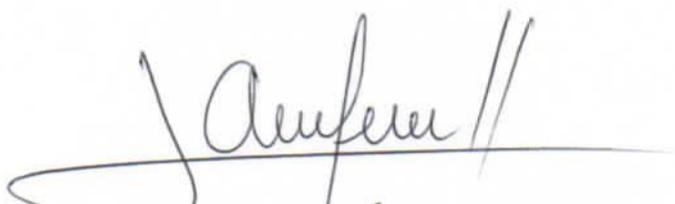


**ALEJANDRO GARCÍA VERDUGO**  
ABOGADO Y NOTARIO

Guatemala, Guatemala, 08 de septiembre de 2020



Carlos Gerardo Bosch Prieto

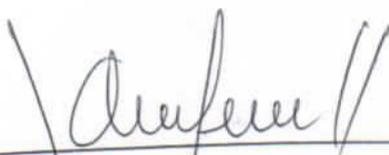


**ALEJANDRO GARCÍA VERDUGO**  
**ABOGADO Y NOTARIO**



En la ciudad de Guatemala, el nueve de septiembre del dos mil veinte, como notario **doy fe** que las dos hojas de fotocopia que anteceden, útiles únicamente en su lado anverso, **son auténticas** por haber sido reproducidas ante mí el día de hoy de su original, al cual reproducen fiel y exactamente y que consiste en: Poder especial otorgado por Bia Coffee Investments, S.L. el día ocho de septiembre del dos mil veinte. En fe de lo cual número, sello y firmo las dos hojas de fotocopia que anteceden y la presente.

POR MI Y ANTE MI:

  
**ALEJANDRO GARCÍA VERDUGO**  
ABOGADO Y NOTARIO





**ORGANISMO JUDICIAL DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA  
ARCHIVO GENERAL DE PROTOCOLOS  
REGISTRO ELECTRÓNICO DE NOTARIOS  
GUATEMALA, C.A.**

2020-9663/AAMELGAR

LA INFRASCRITA SUBDIRECTORA DEL ARCHIVO GENERAL DE PROTOCOLOS DEL ORGANISMO JUDICIAL DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA, CERTIFICA: Que la firma de el (la) Notario (a) **ALEJANDRO GARCIA VERDUGO** es AUTÉNTICA, en virtud de ser la que corresponde a el (la) citado (a) notario (a) de conformidad con el Registro veintiséis mil doscientos noventa y nueve de Folio diecinueve mil trescientos ochenta y tres del Libro seis-E del Registro Electrónico de Notarios que obra en este Archivo.

La suscrita, no prejuzga ni asume responsabilidad alguna por el contenido ni por la eficacia jurídica del documento, de cuya firma se legaliza.

TARIFA: Q. 150.00 ACUERDO 24-2011 DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA. Formulario Electrónico de Ingresos -FEI-140385273018

Guatemala, nueve de septiembre de dos mil veinte.

**Licda Wanda Martínez Bravatti  
Coordinador II  
Subdirector Metropolitano  
Archivo General de Protocolos**





# República de Guatemala

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)



Código de verificación: 1P6302

Verification code / Code de vérification

VERIFICACIÓN EN LÍNEA

La autenticidad de esta apostilla puede ser verificada en

To verify the issuance of this apostille, see:

Cette apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante:

<https://apostilla.minex.gob.gt>

1. País: República de Guatemala  
(country / Pays:)

El presente documento público  
(this public document / le présent acte public)

2. Ha sido firmado por: WANDA MARTINEZ BRAVATTI  
(has been signed by / a été signé par:)

3. Quien actúa en la calidad de: COORDINADOR II SUBDIRECTOR METROPOLITANO  
(acting in capacity of / agissant en qualité de:)

4. Y está revestido del sello / timbre de: ARCHIVO GENERAL DE PROTOCOLOS  
(Bears the seal / stamp of / est revêtu du sceau / timbre de:)

Certificado  
Certificate / Attesté

5. En: CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA  
(at / à:)

6. El día: 11/09/2020  
(the / le:)

7. Por: GIOVANI DE PAZ ACEVEDO - JEFE DEL DEPARTAMENTO DE AUTENTICAS  
(by / par:)

8. Bajo el número: 1995342020  
(number / sous n°:)

9. Sello / timbre  
(seal/stamp - sceau/timbre:)



10. Firma  
(signature / signature:)

El Ministerio de Relaciones Exteriores no asume responsabilidad alguna por el contenido ni por la eficacia jurídica de este documento y la presente legalización se limita a reconocer la autenticidad de la firma del funcionario en referencia.

The Ministry of Foreign Affairs does not assume responsibility for the contents or validity of this document and merely authenticates the signature of the officer involved.

Le Ministère des Affaires Étrangères n'est pas responsable, en aucun cas, ni par rapport au contenu, ni de l'efficacité juridique de ce document. Raison pour laquelle, cette légalisation se limite à reconnaître l'authenticité de la signature du fonctionnaire en référence.


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **PEREZ SALVADOR PEDRO MANUEL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **Uruguay Montevideo**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1966-04-02**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**

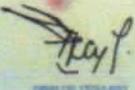
No. **091074118-0**



INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ABOGADO**      V114412K22

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PEREZ SERRANO JAIME RODRIGO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SALVADOR ALBORNOZ CONCHA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **GUAYAQUIL 2018-02-08**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-02-08**

001181125

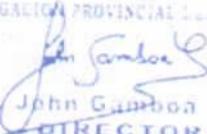



DIRECTOR GENERAL      PRESIDENTE DEL CEBUJATO


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Secc. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCC:  
 091074118-0 021 - 0011

**PEREZ SALVADOR PEDRO MANUEL**  
**GUAYAS SAMBORONDON**  
**LA PUNTILLA(SATELITE) LA PUNTILLA**  
 6 USD: 0  
 DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0000  
 6324187 06/09/2019 15:22:50  
**6324187**

DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS  
 Ing.   
**John Gumbo Yanzo**  
**DIRECTOR**

Guayaquil, septiembre 30 de 2020

Señor

**JORGE ANDRÉS SALCEDO COMPTE**  
**GERENTE GENERAL**  
**SOLUBLES INSTANTÁNEOS COMPAÑÍA ANÓNIMA (S.I.C.A.)**  
Ciudad.-

De mi consideración:

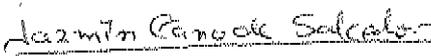
**Jorge Andrés Salcedo CompTE**, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio principal en el cantón Samborondón, comparezco por mis propios derechos y declaro que he transferido en esta fecha, a favor de la compañía española **Bia Coffee Investments, S.L.**, con Código de Identificación Fiscal No. B88004650, **doscientas treinta y siete mil cuatrocientas dieciséis (237.416) acciones**, ordinarias y nominativas, de un valor nominal de US \$ 1.00 cada una, pagadas en el 100% de su valor, del capital social de la compañía ecuatoriana **SOLUBLES INSTANTÁNEOS COMPAÑÍA ANÓNIMA (S.I.C.A.)**, con R.U.C. No. 0990002959001, así como todos los derechos y obligaciones que de ellas emanan.

Mucho agradeceré se sirva registrar en esta fecha esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía, y a la vez, se sirva comunicar este particular a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, dentro del plazo y en la forma que la normativa societaria determina para el efecto.

Para los fines legales pertinentes, el cedente firma con su cónyuge, quien es de nacionalidad ecuatoriana.

Atentamente,

  
**JORGE ANDRÉS SALCEDO COMPTE**  
Cedente  
C.C. 0909047557

  
**JAZMÍN DE LOURDES CANO**  
CALDERERO  
Cónyuge del Cedente  
C.C. 1309587853

  
p. **BIA COFFEE INVESTMENTS, S.L.**

Cesionaria

f. ~~CARLOS GERARDO BOSCH PRIETO~~

APODERADO

f. PEDRO MANUEL PÉREZ SALVADOR

APODERADO DE CARLOS BOSCH PRIETO





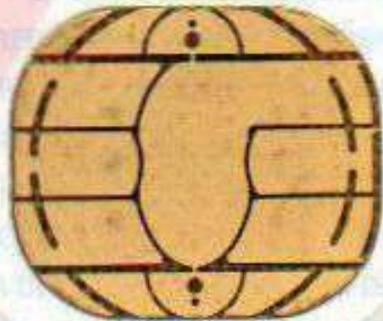
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE

**CIUDADANÍA**

No. **130958785-3**



APELLIDOS Y NOMBRES

CANO CALDERERO  
JAZMIN DE LOURDES  
LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS  
GUAYAQUIL  
BOLIVAR /SAGRARIO/

FECHA DE NACIMIENTO 1978-01-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

SALCEDO COMPTE  
JORGE



*Jazmine Cano de Salcedo*

FIRMA DEL CEDULADO

Gto U1020736D 21



CANO CALDERERO JAZMIN DE LOURDES



13-12-2012

1309587853

0005 F  
JUNTA No.

CANO CALDERERO JAZMIN DE LOURDES  
APELLIDOS Y NOMBRES

0005 - 010  
CERTIFICADO No.

1309587853  
CEDULA No.



# CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



ZONA:

6

PARROQUIA LA PUNTILLA(SATELITE)

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

CANTÓN: SAMBORONDON

PROVINCIA: GUAYAS

046183

## PODER

Yo, Carlos Gerardo Bosch Prieto, actuando en representación de Bia Coffee Investments, S.L., Sociedad Unipersonal, ("Bia" o la "Sociedad"), con N.I.F. B88004650, española, de duración indefinida, con domicilio en Madrid (28006), calle José Ortega y Gasset número 22-24, 5ta Planta, constituida mediante escritura otorgada el 10 de enero de 2018, ante Notario de Madrid, Don Francisco Javier Piera Rodriguez, con el número 41 de su protocolo; inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 37.004, Folio 97, Sección 8ava, Hoja número M-661.180, inscripción 1ª, otorgo poder especial a favor de los ("Apoderados"):

**EDUARDO CARMIGNIANI VALENCIA (ID#0909369548)**

**PEDRO MANUEL PÉREZ SALVADOR (ID#0910741180); y,**

**DANIEL DZIOUBA (ID#0919855825),**

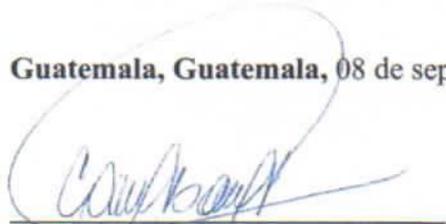
Todos ellos miembros de la firma Carmigniani Pérez Abogados ("CP"), para que, actuando en nombre y por cuenta de la Sociedad, dentro del territorio ecuatoriano, en forma individual, puedan suscribir todos los documentos que fueren necesarios para ejecutar y perfeccionar el cierre y, en definitiva, la consumación de la compraventa de acciones de Solubles Instantáneos Compañía Anónima (S.I.C.A.) ("SICA"), según los términos del Contrato de Compraventa de Acciones (el "Contrato") suscrito entre la Sociedad, en calidad de compradora y los señores Susana de las Mercedes Salcedo Benítez, María Eugenia Salcedo Benítez, Jorge Adrián Salcedo Benítez, Isabel María Salcedo Compte, Jorge Andrés Salcedo Compte, María del Pilar Salcedo Compte, Ricardo Félix Salcedo Compte, Roberto Adrián Salcedo Compte, María del Pilar Compte de Salcedo, Guillermo Jorge Arosemena Salcedo, María Eugenia Tamariz Salcedo, Alegría María Tamariz Salcedo, José Félix Tamariz Salcedo, como vendedores, incluyendo, pero sin limitarse a i) suscribir cartas de cesión de acciones, títulos de acciones, talonarios y cualquier comunicación a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros relativa a estas; ii) otorgar cualquier certificación a nombre de la Sociedad, así como suscribir, en general, cualquier comunicación que para el efecto fuese necesaria; iii) recibir los títulos de acciones de los Vendedores debidamente cedidos, y todos los documentos que, según el Contrato deban ser entregados por los Vendedores al cierre, incluyendo el Libro de Acciones y Accionistas de SICA; y, iv) realizar cualquier trámite y presentar cualquier comunicación o declaración ante autoridades públicas o privadas en la República del Ecuador que sean requeridas para cumplir con el objeto del presente.

Se deja constancia de que si este poder debe ser interpretado por personas de derecho privado, autoridades administrativas, jueces u otros funcionarios, se entenderá que es legalmente suficiente y que, dentro de su especialidad, los Apoderados tienen plena facultad para la recta y completa ejecución de los actos autorizados, de tal manera que, si alguna atribución no estuviere expresamente prevista, deberá considerarse implícita para dar a este poder sus debidos efectos.

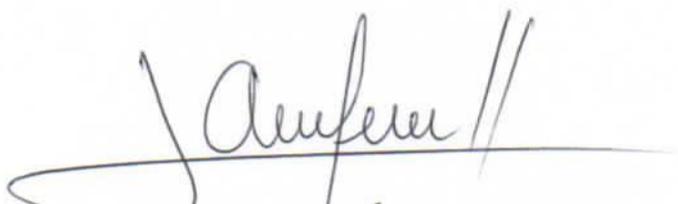
Este poder subsistirá hasta que se haya cumplido su objeto o hasta el 31 de diciembre de 2020, lo que ocurra antes, o hasta ser expresamente revocado o, respecto de cada Apoderado, terminará en caso de dejar de formar parte de CP.

  
MINISTERIO DE JUSTICIA  
ALEJANDRO GARCÍA VERDUGO  
ABOGADO Y NOTARIO

Guatemala, Guatemala, 08 de septiembre de 2020



Carlos Gerardo Bosch Prieto

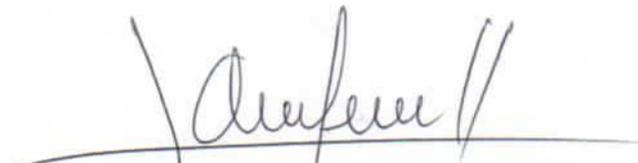


**ALEJANDRO GARCÍA VERDUGO**  
ABOGADO Y NOTARIO



En la ciudad de Guatemala, el nueve de septiembre del dos mil veinte, como notario **doy fe** que las dos hojas de fotocopia que anteceden, útiles únicamente en su lado anverso, **son auténticas** por haber sido reproducidas ante mí el día de hoy de su original, al cual reproducen fiel y exactamente y que consiste en: Poder especial otorgado por Bia Coffee Investments, S.L. el día ocho de septiembre del dos mil veinte. En fe de lo cual número, sello y firmo las dos hojas de fotocopia que anteceden y la presente.

POR MI Y ANTE MI:

  
**ALEJANDRO GARCÍA VERDUGO**  
ABOGADO Y NOTARIO





**ORGANISMO JUDICIAL DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA  
ARCHIVO GENERAL DE PROTOCOLOS  
REGISTRO ELECTRÓNICO DE NOTARIOS  
GUATEMALA, C.A.**

2020-9663/AAMELGAR

LA INFRASCRITA SUBDIRECTORA DEL ARCHIVO GENERAL DE PROTOCOLOS DEL ORGANISMO JUDICIAL DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA, CERTIFICA: Que la firma de el (la) Notario (a) **ALEJANDRO GARCIA VERDUGO** es AUTÉNTICA, en virtud de ser la que corresponde a el (la) citado (a) notario (a) de conformidad con el Registro veintiséis mil doscientos noventa y nueve de Folio diecinueve mil trescientos ochenta y tres del Libro seis-E del Registro Electrónico de Notarios que obra en este Archivo.

La suscrita, no prejuzga ni asume responsabilidad alguna por el contenido ni por la eficacia jurídica del documento, de cuya firma se legaliza.

TARIFA: Q. 150.00 ACUERDO 24-2011 DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA. Formulario Electrónico de Ingresos -FEI-140385273018

Guatemala, nueve de septiembre de dos mil veinte.

**Licda Wanda Martínez Bravatti  
Coordinador II  
Subdirector Metropolitano  
Archivo General de Protocolos**





# República de Guatemala

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)



Código de verificación: 1P6302  
Verification code / Code de vérification

VERIFICACIÓN EN LÍNEA

La autenticidad de esta apostilla puede ser verificada en

To verify the issuance of this apostille, see:

Cette apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante:

<https://apostilla.minex.gob.gt>

1. País: República de Guatemala  
(country / Pays:)

El presente documento público  
(this public document / le présent acte public)

2. Ha sido firmado por: WANDA MARTINEZ BRAVATTI  
(has been signed by / a été signé par:)

3. Quien actúa en la calidad de: COORDINADOR II SUBDIRECTOR METROPOLITANO  
(acting in capacity of / agissant en qualité de:)

4. Y está revestido del sello / timbre de: ARCHIVO GENERAL DE PROTOCOLOS  
(Bears the seal / stamp of / est revêtu du sceau / timbre de:)

Certificado  
Certificate / Attesté

5. En: CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA  
(at / à:)

6. El día: 11/09/2020  
(the / le:)

7. Por: GIOVANI DE PAZ ACEVEDO - JEFE DEL DEPARTAMENTO DE AUTENTICAS  
(by / par:)

8. Bajo el número: 1995342020  
(number / sous n°:)

9. Sello / timbre  
(seal/stamp - sceau/timbre:)



10. Firma  
(signature / signature:)

El Ministerio de Relaciones Exteriores no asume responsabilidad alguna por el contenido ni por la eficacia jurídica de este documento y la presente legalización se limita a reconocer la autenticidad de la firma del funcionario en referencia.

The Ministry of Foreign Affairs does not assume responsibility for the contents or validity of this document and merely authenticates the signature of the officer involved.

Le Ministère des Affaires Étrangères n'est pas responsable, en aucun cas, ni par rapport au contenu, ni de l'efficacité juridique de ce document. Raison pour laquelle, cette légalisation se limite à reconnaître l'authenticité de la signature du fonctionnaire en référence.


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **PEREZ SALVADOR PEDRO MANUEL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **Uruguay Montevideo**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1966-04-02**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**

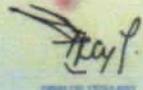
No. **091074118-0**



INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ABOGADO**  
 V114412K22

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PEREZ SERRANO JAIME RODRIGO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SALVADOR ALBORNOZ CONCHA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **GUAYAQUIL 2018-02-08**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-02-08**

001181125

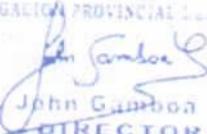



DIRECTOR GENERAL      PRESIDENTE DEL CEBUJATO


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Secc. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCC:  
 091074118-0 021 - 0011

**PEREZ SALVADOR PEDRO MANUEL**  
**GUAYAS SAMBORONDON**  
**LA PUNTILLA(SATELITE) LA PUNTILLA**  
 6 USD: 0  
 DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0000  
 6324187 06/09/2019 15:22:50  
**6324187**

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE GUAYAS  
  
 Ing. John Gumbo Yanzo  
**DIRECTOR**

Guayaquil, septiembre 30 de 2020

SEÑOR

**JORGE ANDRÉS SALCEDO COMPTE**

**GERENTE GENERAL**

**SOLUBLES INSTANTÁNEOS COMPAÑÍA ANÓNIMA (S.I.C.A.)**

PRESENTE. -

De mi consideración,

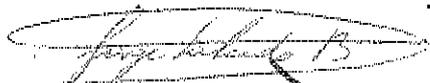
**Jorge Adrián Salcedo Benítez**, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio principal en el cantón Samborondón, comparezco por mis propios derechos y declaro que he transferido en esta fecha, a favor de la compañía española **Bia Coffee Investments, S.L.**, con Código de Identificación Fiscal No. B88004650, **ochocientas cuarenta y tres mil novecientas cuarenta y cuatro (843.944) acciones**, ordinarias y nominativas, de un valor nominal de US \$ 1.00 cada una, pagadas en el 100% de su valor, del capital social de la compañía ecuatoriana **SOLUBLES INSTANTÁNEOS COMPAÑÍA ANÓNIMA (S.I.C.A.)**, con R.U.C. No. 0990002959001, así como todos los derechos y obligaciones que de ellas emanan.

Mucho agradeceré se sirva registrar en esta fecha esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía, y a la vez, se sirva comunicar este particular a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, dentro del plazo y en la forma que la normativa societaria determina para el efecto.

Para los fines legales pertinentes, el cedente firma con su cónyuge, quien es de nacionalidad ecuatoriana.

Atentamente,

CEDENTE:

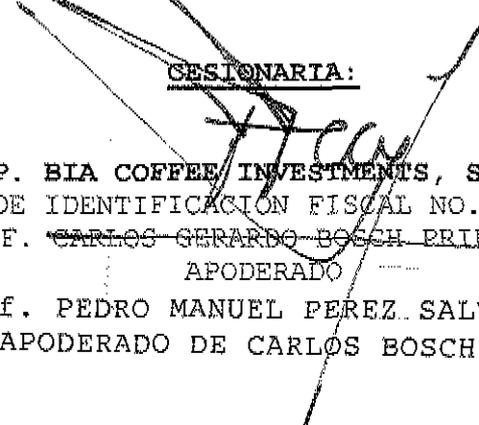


**Jorge Adrián Salcedo Benítez**  
C.C.- 0901768719



**María del Pilar Compte De Ycaza**  
C.C.- 0904528486

GESTIONARIA:



**P. BIA COFFEE INVESTMENTS, S.L.**  
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN FISCAL NO. B88004650  
f. ~~CARLOS GERARDO BOSCH PRIETO~~  
APODERADO  
f. PEDRO MANUEL PEREZ SALVADOR  
APODERADO DE CARLOS BOSCH PRIETO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

No. 090452848-8



CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**COMPE DE YCAZA**  
**MARIA DEL PILAR**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS**  
**GUAYAQUIL**  
**PEDRO CARBO / CONCEPCION**  
FECHA DE NACIMIENTO **1955-04-06**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **Casada**  
**JORGE ADRIAN**  
**SALCEDO BENITEZ**



INSTRUCCIÓN  
SECUNDARIA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

V23619444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
COMTE ANDRADE VICENTE ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
DE YCAZA AROSEMENA LOURDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYAQUIL  
2011-05-19

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2021-05-19



Pina Cepte de Salado

COLECCIÓN GENERAL

FORMA DEL COLEGIADO

046183

## PODER

Yo, Carlos Gerardo Bosch Prieto, actuando en representación de Bia Coffee Investments, S.L., Sociedad Unipersonal, ("Bia" o la "Sociedad"), con N.I.F. B88004650, española, de duración indefinida, con domicilio en Madrid (28006), calle José Ortega y Gasset número 22-24, 5ta Planta, constituida mediante escritura otorgada el 10 de enero de 2018, ante Notario de Madrid, Don Francisco Javier Piera Rodriguez, con el número 41 de su protocolo; inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 37.004, Folio 97, Sección 8ava, Hoja número M-661.180, inscripción 1ª, otorgo poder especial a favor de los ("Apoderados"):

**EDUARDO CARMIGNIANI VALENCIA (ID#0909369548)**

**PEDRO MANUEL PÉREZ SALVADOR (ID#0910741180); y,**

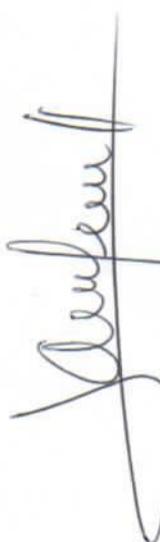
**DANIEL DZIOUBA (ID#0919855825),**

Todos ellos miembros de la firma Carmigniani Pérez Abogados ("CP"), para que, actuando en nombre y por cuenta de la Sociedad, dentro del territorio ecuatoriano, en forma individual, puedan suscribir todos los documentos que fueren necesarios para ejecutar y perfeccionar el cierre y, en definitiva, la consumación de la compraventa de acciones de Solubles Instantáneos Compañía Anónima (S.I.C.A.) ("SICA"), según los términos del Contrato de Compraventa de Acciones (el "Contrato") suscrito entre la Sociedad, en calidad de compradora y los señores Susana de las Mercedes Salcedo Benítez, María Eugenia Salcedo Benítez, Jorge Adrián Salcedo Benítez, Isabel María Salcedo Compte, Jorge Andrés Salcedo Compte, María del Pilar Salcedo Compte, Ricardo Félix Salcedo Compte, Roberto Adrián Salcedo Compte, María del Pilar Compte de Salcedo, Guillermo Jorge Arosemena Salcedo, María Eugenia Tamariz Salcedo, Alegría María Tamariz Salcedo, José Félix Tamariz Salcedo, como vendedores, incluyendo, pero sin limitarse a i) suscribir cartas de cesión de acciones, títulos de acciones, talonarios y cualquier comunicación a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros relativa a estas; ii) otorgar cualquier certificación a nombre de la Sociedad, así como suscribir, en general, cualquier comunicación que para el efecto fuese necesaria; iii) recibir los títulos de acciones de los Vendedores debidamente cedidos, y todos los documentos que, según el Contrato deban ser entregados por los Vendedores al cierre, incluyendo el Libro de Acciones y Accionistas de SICA; y, iv) realizar cualquier trámite y presentar cualquier comunicación o declaración ante autoridades públicas o privadas en la República del Ecuador que sean requeridas para cumplir con el objeto del presente.

Se deja constancia de que si este poder debe ser interpretado por personas de derecho privado, autoridades administrativas, jueces u otros funcionarios, se entenderá que es legalmente suficiente y que, dentro de su especialidad, los Apoderados tienen plena facultad para la recta y completa ejecución de los actos autorizados, de tal manera que, si alguna atribución no estuviere expresamente prevista, deberá considerarse implícita para dar a este poder sus debidos efectos.

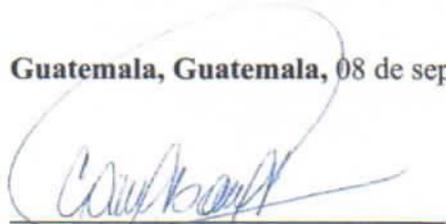
Este poder subsistirá hasta que se haya cumplido su objeto o hasta el 31 de diciembre de 2020, lo que ocurra antes, o hasta ser expresamente revocado o, respecto de cada Apoderado, terminará en caso de dejar de formar parte de CP.

MINISTERIO DE  
DE  
DE  
GUA

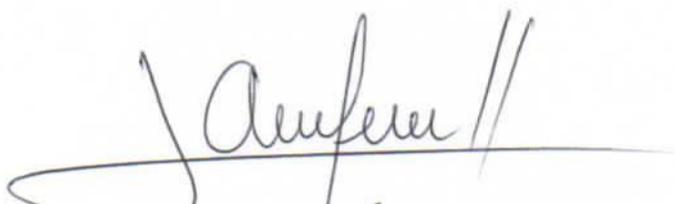


**ALEJANDRO GARCÍA VERDUGO**  
ABOGADO Y NOTARIO

Guatemala, Guatemala, 08 de septiembre de 2020



Carlos Gerardo Bosch Prieto

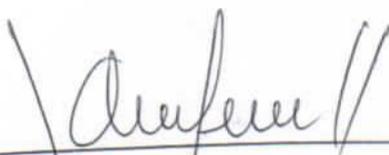


**ALEJANDRO GARCÍA VERDUGO**  
**ABOGADO Y NOTARIO**



En la ciudad de Guatemala, el nueve de septiembre del dos mil veinte, como notario **doy fe** que las dos hojas de fotocopia que anteceden, útiles únicamente en su lado anverso, **son auténticas** por haber sido reproducidas ante mí el día de hoy de su original, al cual reproducen fiel y exactamente y que consiste en: Poder especial otorgado por Bia Coffee Investments, S.L. el día ocho de septiembre del dos mil veinte. En fe de lo cual número, sello y firmo las dos hojas de fotocopia que anteceden y la presente.

POR MI Y ANTE MI:

  
**ALEJANDRO GARCÍA VERDUGO**  
ABOGADO Y NOTARIO





**ORGANISMO JUDICIAL DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA  
ARCHIVO GENERAL DE PROTOCOLOS  
REGISTRO ELECTRÓNICO DE NOTARIOS  
GUATEMALA, C.A.**

2020-9663/AAMELGAR

LA INFRASCRITA SUBDIRECTORA DEL ARCHIVO GENERAL DE PROTOCOLOS DEL ORGANISMO JUDICIAL DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA, CERTIFICA: Que la firma de el (la) Notario (a) **ALEJANDRO GARCIA VERDUGO** es AUTÉNTICA, en virtud de ser la que corresponde a el (la) citado (a) notario (a) de conformidad con el Registro veintiséis mil doscientos noventa y nueve de Folio diecinueve mil trescientos ochenta y tres del Libro seis-E del Registro Electrónico de Notarios que obra en este Archivo.

La suscrita, no prejuzga ni asume responsabilidad alguna por el contenido ni por la eficacia jurídica del documento, de cuya firma se legaliza.

TARIFA: Q. 150.00 ACUERDO 24-2011 DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA. Formulario Electrónico de Ingresos -FEI-140385273018

Guatemala, nueve de septiembre de dos mil veinte.

**Licda Wanda Martínez Bravatti  
Coordinador II  
Subdirector Metropolitano  
Archivo General de Protocolos**





# República de Guatemala

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)



Código de verificación: 1P6302

Verification code / Code de vérification

VERIFICACIÓN EN LÍNEA

La autenticidad de esta apostilla puede ser verificada en

To verify the issuance of this apostille, see:

Cette apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante:

<https://apostilla.minex.gob.gt>

1. País: República de Guatemala  
(country / Pays:)

El presente documento público  
(this public document / le présent acte public)

2. Ha sido firmado por: WANDA MARTINEZ BRAVATTI  
(has been signed by / a été signé par:)

3. Quien actúa en la calidad de: COORDINADOR II SUBDIRECTOR METROPOLITANO  
(acting in capacity of / agissant en qualité de:)

4. Y está revestido del sello / timbre de: ARCHIVO GENERAL DE PROTOCOLOS  
(Bears the seal / stamp of / est revêtu du sceau / timbre de:)

Certificado  
Certificate / Attesté

5. En: CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA  
(at / à:)

6. El día: 11/09/2020  
(the / le:)

7. Por: GIOVANI DE PAZ ACEVEDO - JEFE DEL DEPARTAMENTO DE AUTENTICAS  
(by / par:)

8. Bajo el número: 1995342020  
(number / sous n°:)

9. Sello / timbre  
(seal/stamp - sceau/timbre:)



10. Firma  
(signature / signature:)

El Ministerio de Relaciones Exteriores no asume responsabilidad alguna por el contenido ni por la eficacia jurídica de este documento y la presente legalización se limita a reconocer la autenticidad de la firma del funcionario en referencia.

The Ministry of Foreign Affairs does not assume responsibility for the contents or validity of this document and merely authenticates the signature of the officer involved.

Le Ministère des Affaires Étrangères n'est pas responsable, en aucun cas, ni par rapport au contenu, ni de l'efficacité juridique de ce document. Raison pour laquelle, cette légalisation se limite à reconnaître l'authenticité de la signature du fonctionnaire en référence.


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**PEREZ SALVADOR PEDRO MANUEL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 Uruguay  
 Montevideo  
 FECHA DE NACIMIENTO 1966-04-02  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

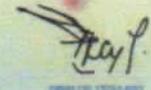
No. 091074118-0





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ABOGADO** V114412K22

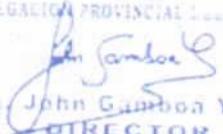
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PEREZ SERRANO JAIME RODRIGO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SALVADOR ALBORNOZ CONCHA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**GUAYAQUIL**  
**2018-02-08**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-02-08**

DIRECTOR GENERAL


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Secc. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCC:  
 091074118-0 021 - 0011  
**PEREZ SALVADOR PEDRO MANUEL**  
 GUAYAS SAMBORONDON  
 LA PUNTILLA(SATELITE) LA PUNTILLA  
 6 USD: 0  
 DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0000  
 6324187 06/09/2019 15:22:50  
**6324187**

DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS  
 Ing.   
**John Gumbo Yanzo**  
 DIRECTOR

Guayaquil, septiembre 30 de 2020

Señor

**JORGE ANDRÉS SALCEDO COMPTE**

**GERENTE GENERAL**

**SOLUBLES INSTANTÁNEOS COMPAÑÍA ANÓNIMA (S.I.C.A.)**

Ciudad.-

De nuestra consideración:

Me dirijo a usted para comunicarle que, con fecha de hoy, he cedido y transferido a favor de la compañía **BIA COFFEE INVESTMENTS, S.L.** con Código de Identificación Fiscal No. **B88004650**, la cantidad de **DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CATORCE (237.414)** acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de UN DÓLAR de los Estados Unidos de América (US\$1,00) cada una, dentro del capital social de la compañía **SOLUBLES INSTANTÁNEOS COMPAÑÍA ANÓNIMA (S.I.C.A.)**, con Registro Único de Contribuyentes No. **0990002959001**; con esta cesión se entienden también cedidos y transferidos, en forma actual e irrevocable, todos los derechos inherentes a las mismas.

El Cedente es de nacionalidad ecuatoriana; y, el cesionario, de nacionalidad española. En consecuencia, a fin de cumplir con las disposiciones legales pertinentes y perfeccionar la cesión efectuada, solicito se sirva tomar nota de esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas a su cargo y se sirva notificar sobre esta transferencia de acciones a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, dentro del plazo previsto en la Ley.

Atentamente,

*Isabel Salcedo C*

**ISABEL MARÍA SALCEDO COMPTE**

**Cedente**

**C.C. 0915336101**

*May*  
**p. BIA COFFEE INVESTMENTS,**

**S.L.**

**Cesionaria**

**f. CARLOS GERARDO BOSCH PRIETO**

**APODERADO**

**f. PEDRO MANUEL PEREZ SALVADOR**

**APODERADO DE CARLOS BOSCH PRIETO**



046183

## PODER

Yo, Carlos Gerardo Bosch Prieto, actuando en representación de Bia Coffee Investments, S.L., Sociedad Unipersonal, ("Bia" o la "Sociedad"), con N.I.F. B88004650, española, de duración indefinida, con domicilio en Madrid (28006), calle José Ortega y Gasset número 22-24, 5ta Planta, constituida mediante escritura otorgada el 10 de enero de 2018, ante Notario de Madrid, Don Francisco Javier Piera Rodriguez, con el número 41 de su protocolo; inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 37.004, Folio 97, Sección 8ava, Hoja número M-661.180, inscripción 1ª, otorgo poder especial a favor de los ("Apoderados"):

**EDUARDO CARMIGNIANI VALENCIA (ID#0909369548)**

**PEDRO MANUEL PÉREZ SALVADOR (ID#0910741180); y,**

**DANIEL DZIOUBA (ID#0919855825),**

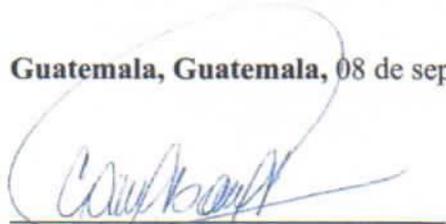
Todos ellos miembros de la firma Carmigniani Pérez Abogados ("CP"), para que, actuando en nombre y por cuenta de la Sociedad, dentro del territorio ecuatoriano, en forma individual, puedan suscribir todos los documentos que fueren necesarios para ejecutar y perfeccionar el cierre y, en definitiva, la consumación de la compraventa de acciones de Solubles Instantáneos Compañía Anónima (S.I.C.A.) ("SICA"), según los términos del Contrato de Compraventa de Acciones (el "Contrato") suscrito entre la Sociedad, en calidad de compradora y los señores Susana de las Mercedes Salcedo Benítez, María Eugenia Salcedo Benítez, Jorge Adrián Salcedo Benítez, Isabel María Salcedo Compte, Jorge Andrés Salcedo Compte, María del Pilar Salcedo Compte, Ricardo Félix Salcedo Compte, Roberto Adrián Salcedo Compte, María del Pilar Compte de Salcedo, Guillermo Jorge Arosemena Salcedo, María Eugenia Tamariz Salcedo, Alegría María Tamariz Salcedo, José Félix Tamariz Salcedo, como vendedores, incluyendo, pero sin limitarse a i) suscribir cartas de cesión de acciones, títulos de acciones, talonarios y cualquier comunicación a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros relativa a estas; ii) otorgar cualquier certificación a nombre de la Sociedad, así como suscribir, en general, cualquier comunicación que para el efecto fuese necesaria; iii) recibir los títulos de acciones de los Vendedores debidamente cedidos, y todos los documentos que, según el Contrato deban ser entregados por los Vendedores al cierre, incluyendo el Libro de Acciones y Accionistas de SICA; y, iv) realizar cualquier trámite y presentar cualquier comunicación o declaración ante autoridades públicas o privadas en la República del Ecuador que sean requeridas para cumplir con el objeto del presente.

Se deja constancia de que si este poder debe ser interpretado por personas de derecho privado, autoridades administrativas, jueces u otros funcionarios, se entenderá que es legalmente suficiente y que, dentro de su especialidad, los Apoderados tienen plena facultad para la recta y completa ejecución de los actos autorizados, de tal manera que, si alguna atribución no estuviere expresamente prevista, deberá considerarse implícita para dar a este poder sus debidos efectos.

Este poder subsistirá hasta que se haya cumplido su objeto o hasta el 31 de diciembre de 2020, lo que ocurra antes, o hasta ser expresamente revocado o, respecto de cada Apoderado, terminará en caso de dejar de formar parte de CP.

  
  
**ALEJANDRO GARCÍA VERDUGO**  
ABOGADO Y NOTARIO

Guatemala, Guatemala, 08 de septiembre de 2020



Carlos Gerardo Bosch Prieto

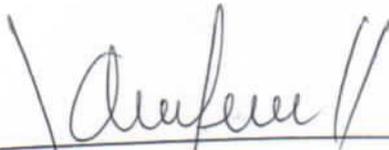


**ALEJANDRO GARCÍA VERDUGO**  
ABOGADO Y NOTARIO



En la ciudad de Guatemala, el nueve de septiembre del dos mil veinte, como notario **doy fe** que las dos hojas de fotocopia que anteceden, útiles únicamente en su lado anverso, **son auténticas** por haber sido reproducidas ante mí el día de hoy de su original, al cual reproducen fiel y exactamente y que consiste en: Poder especial otorgado por Bia Coffee Investments, S.L. el día ocho de septiembre del dos mil veinte. En fe de lo cual número, sello y firmo las dos hojas de fotocopia que anteceden y la presente.

POR MI Y ANTE MI:

  
**ALEJANDRO GARCÍA VERDUGO**  
ABOGADO Y NOTARIO





**ORGANISMO JUDICIAL DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA  
ARCHIVO GENERAL DE PROTOCOLOS  
REGISTRO ELECTRÓNICO DE NOTARIOS  
GUATEMALA, C.A.**

2020-9663/AAMELGAR

LA INFRASCRITA SUBDIRECTORA DEL ARCHIVO GENERAL DE PROTOCOLOS DEL ORGANISMO JUDICIAL DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA, CERTIFICA: Que la firma de el (la) Notario (a) **ALEJANDRO GARCIA VERDUGO** es AUTÉNTICA, en virtud de ser la que corresponde a el (la) citado (a) notario (a) de conformidad con el Registro veintiséis mil doscientos noventa y nueve de Folio diecinueve mil trescientos ochenta y tres del Libro seis-E del Registro Electrónico de Notarios que obra en este Archivo.

La suscrita, no prejuzga ni asume responsabilidad alguna por el contenido ni por la eficacia jurídica del documento, de cuya firma se legaliza.

TARIFA: Q. 150.00 ACUERDO 24-2011 DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA. Formulario Electrónico de Ingresos -FEI-140385273018

Guatemala, nueve de septiembre de dos mil veinte.

**Licda Wanda Martínez Bravatti  
Coordinador II  
Subdirector Metropolitano  
Archivo General de Protocolos**





# República de Guatemala

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)



Código de verificación: 1P6302  
Verification code / Code de vérification

VERIFICACIÓN EN LÍNEA

La autenticidad de esta apostilla puede ser verificada en

To verify the issuance of this apostille, see:

Cette apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante:

<https://apostilla.minex.gob.gt>

1. País: República de Guatemala  
(country / Pays:)

El presente documento público  
(this public document / le présent acte public)

2. Ha sido firmado por: WANDA MARTINEZ BRAVATTI  
(has been signed by / a été signé par:)

3. Quien actúa en la calidad de: COORDINADOR II SUBDIRECTOR METROPOLITANO  
(acting in capacity of / agissant en qualité de:)

4. Y está revestido del sello / timbre de: ARCHIVO GENERAL DE PROTOCOLOS  
(Bears the seal / stamp of / est revêtu du sceau / timbre de:)

Certificado  
Certificate / Attesté

5. En: CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA  
(at / à:)

6. El día: 11/09/2020  
(the / le:)

7. Por: GIOVANI DE PAZ ACEVEDO - JEFE DEL DEPARTAMENTO DE AUTENTICAS  
(by / par:)

8. Bajo el número: 1995342020  
(number / sous n°:)

9. Sello / timbre  
(seal/stamp - sceau/timbre:)



10. Firma  
(signature / signature:)

El Ministerio de Relaciones Exteriores no asume responsabilidad alguna por el contenido ni por la eficacia jurídica de este documento y la presente legalización se limita a reconocer la autenticidad de la firma del funcionario en referencia.

The Ministry of Foreign Affairs does not assume any responsibility for the contents or validity of this document and merely authenticates the signature of the officer involved.

Le Ministère des Affaires Étrangères n'est pas responsable, en aucun cas, ni par rapport au contenu, ni de l'efficacité juridique de ce document. Raison pour laquelle, cette légalisation se limite à reconnaître l'authenticité de la signature du fonctionnaire en référence.


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**PEREZ SALVADOR PEDRO MANUEL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 Uruguay  
 Montevideo  
 FECHA DE NACIMIENTO 1966-04-02  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

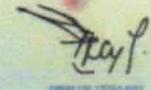
No. 091074118-0




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ABOGADO** V114412K22

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PEREZ SERRANO JAIME RODRIGO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SALVADOR ALBORNOZ CONCHA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**GUAYAQUIL**  
**2018-02-08**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-02-08**

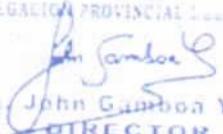
001181125



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Secc. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCC:  
 091074118-0 021 - 0011  
**PEREZ SALVADOR PEDRO MANUEL**  
**GUAYAS SAMBORONDON**  
**LA PUNTILLA(SATELITE) LA PUNTILLA**  
 6 USD: 0  
 DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0000  
 6324187 06/09/2019 15:22:50  
**6324187**

DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS  
  
 Ing. John Gumbo Yanzo  
**DIRECTOR**

Guayaquil, septiembre 30 de 2020

SEÑOR

**JORGE ANDRÉS SALCEDO COMPTE**

**GERENTE GENERAL**

**SOLUBLES INSTANTÁNEOS COMPAÑÍA ANÓNIMA (S.I.C.A.)**

PRESENTE. -

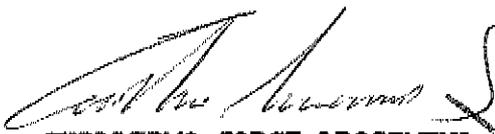
De mi consideración,

**Guillermo Jorge Arosemena Salcedo**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, con domicilio principal en el cantón Guayaquil, comparezco por mis propios derechos y declaro que he transferido en esta fecha, a favor de la compañía española **Bia Coffee Investments, S.L.**, con Código de Identificación Fiscal No. B88004650, **ciento trece mil quinientas noventa y seis (113.596) acciones**, ordinarias y nominativas, de un valor nominal de US \$ 1.00 cada una, pagadas en el 100% de su valor, del capital social de la compañía ecuatoriana **SOLUBLES INSTANTÁNEOS COMPAÑÍA ANÓNIMA (S.I.C.A.)**, con R.U.C. No. 0990002959001, así como todos los derechos y obligaciones que de ellas emanan.

Mucho agradeceré se sirva registrar en esta fecha esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía, y a la vez, se sirva comunicar este particular a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, dentro del plazo y en la forma que la normativa societaria determina para el efecto. Para los fines legales pertinentes, el cedente firma con su cónyuge, quien es también de nacionalidad ecuatoriana.

Atentamente,

CEDENTE:

  
**GUILLERMO JORGE AROSEMENA SALCEDO**

C.C.- 0904909140

  
**MARÍA DOLORES PIANA GARCÍA**

C.C.- 0908881477

CESIONARIA:

  
**P. BIA COFFEE INVESTMENTS, S.L.**

CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN FISCAL NO. B88004650

~~F. CARLOS GERARDO BOSCH PRIETO~~

APODERADO

f. PEDRO MANUEL PEREZ SALVADOR

APODERADO DE CARLOS BOSCH PRIETO





046183

## PODER

Yo, Carlos Gerardo Bosch Prieto, actuando en representación de Bia Coffee Investments, S.L., Sociedad Unipersonal, ("Bia" o la "Sociedad"), con N.I.F. B88004650, española, de duración indefinida, con domicilio en Madrid (28006), calle José Ortega y Gasset número 22-24, 5ta Planta, constituida mediante escritura otorgada el 10 de enero de 2018, ante Notario de Madrid, Don Francisco Javier Piera Rodriguez, con el número 41 de su protocolo; inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 37.004, Folio 97, Sección 8ava, Hoja número M-661.180, inscripción 1ª, otorgo poder especial a favor de los ("Apoderados"):

**EDUARDO CARMIGNIANI VALENCIA (ID#0909369548)**

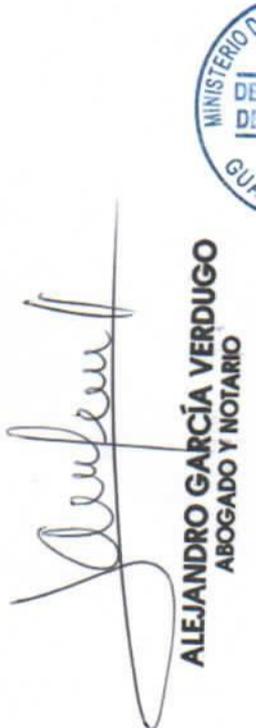
**PEDRO MANUEL PÉREZ SALVADOR (ID#0910741180); y,**

**DANIEL DZIOUBA (ID#0919855825),**

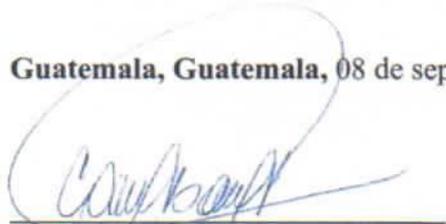
Todos ellos miembros de la firma Carmigniani Pérez Abogados ("CP"), para que, actuando en nombre y por cuenta de la Sociedad, dentro del territorio ecuatoriano, en forma individual, puedan suscribir todos los documentos que fueren necesarios para ejecutar y perfeccionar el cierre y, en definitiva, la consumación de la compraventa de acciones de Solubles Instantáneos Compañía Anónima (S.I.C.A.) ("SICA"), según los términos del Contrato de Compraventa de Acciones (el "Contrato") suscrito entre la Sociedad, en calidad de compradora y los señores Susana de las Mercedes Salcedo Benítez, María Eugenia Salcedo Benítez, Jorge Adrián Salcedo Benítez, Isabel María Salcedo Compte, Jorge Andrés Salcedo Compte, María del Pilar Salcedo Compte, Ricardo Félix Salcedo Compte, Roberto Adrián Salcedo Compte, María del Pilar Compte de Salcedo, Guillermo Jorge Arosemena Salcedo, María Eugenia Tamariz Salcedo, Alegría María Tamariz Salcedo, José Félix Tamariz Salcedo, como vendedores, incluyendo, pero sin limitarse a i) suscribir cartas de cesión de acciones, títulos de acciones, talonarios y cualquier comunicación a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros relativa a estas; ii) otorgar cualquier certificación a nombre de la Sociedad, así como suscribir, en general, cualquier comunicación que para el efecto fuese necesaria; iii) recibir los títulos de acciones de los Vendedores debidamente cedidos, y todos los documentos que, según el Contrato deban ser entregados por los Vendedores al cierre, incluyendo el Libro de Acciones y Accionistas de SICA; y, iv) realizar cualquier trámite y presentar cualquier comunicación o declaración ante autoridades públicas o privadas en la República del Ecuador que sean requeridas para cumplir con el objeto del presente.

Se deja constancia de que si este poder debe ser interpretado por personas de derecho privado, autoridades administrativas, jueces u otros funcionarios, se entenderá que es legalmente suficiente y que, dentro de su especialidad, los Apoderados tienen plena facultad para la recta y completa ejecución de los actos autorizados, de tal manera que, si alguna atribución no estuviere expresamente prevista, deberá considerarse implícita para dar a este poder sus debidos efectos.

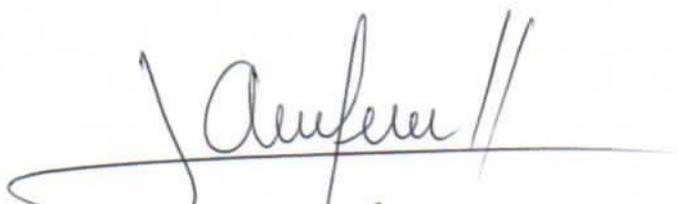
Este poder subsistirá hasta que se haya cumplido su objeto o hasta el 31 de diciembre de 2020, lo que ocurra antes, o hasta ser expresamente revocado o, respecto de cada Apoderado, terminará en caso de dejar de formar parte de CP.

  
MINISTERIO DE JUSTICIA  
ALEJANDRO GARCÍA VERDUGO  
ABOGADO Y NOTARIO

Guatemala, Guatemala, 08 de septiembre de 2020



Carlos Gerardo Bosch Prieto

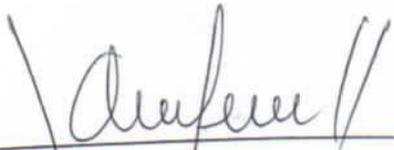


**ALEJANDRO GARCÍA VERDUGO**  
ABOGADO Y NOTARIO



En la ciudad de Guatemala, el nueve de septiembre del dos mil veinte, como notario **doy fe** que las dos hojas de fotocopia que anteceden, útiles únicamente en su lado anverso, **son auténticas** por haber sido reproducidas ante mí el día de hoy de su original, al cual reproducen fiel y exactamente y que consiste en: Poder especial otorgado por Bia Coffee Investments, S.L. el día ocho de septiembre del dos mil veinte. En fe de lo cual número, sello y firmo las dos hojas de fotocopia que anteceden y la presente.

POR MI Y ANTE MI:

  
**ALEJANDRO GARCÍA VERDUGO**  
ABOGADO Y NOTARIO





**ORGANISMO JUDICIAL DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA  
ARCHIVO GENERAL DE PROTOCOLOS  
REGISTRO ELECTRÓNICO DE NOTARIOS  
GUATEMALA, C.A.**

2020-9663/AAMELGAR

LA INFRASCRITA SUBDIRECTORA DEL ARCHIVO GENERAL DE PROTOCOLOS DEL ORGANISMO JUDICIAL DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA, CERTIFICA: Que la firma de el (la) Notario (a) **ALEJANDRO GARCIA VERDUGO** es AUTÉNTICA, en virtud de ser la que corresponde a el (la) citado (a) notario (a) de conformidad con el Registro veintiséis mil doscientos noventa y nueve de Folio diecinueve mil trescientos ochenta y tres del Libro seis-E del Registro Electrónico de Notarios que obra en este Archivo.

La suscrita, no prejuzga ni asume responsabilidad alguna por el contenido ni por la eficacia jurídica del documento, de cuya firma se legaliza.

TARIFA: Q. 150.00 ACUERDO 24-2011 DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA. Formulario Electrónico de Ingresos -FEI-140385273018

Guatemala, nueve de septiembre de dos mil veinte.

**Licda Wanda Martínez Bravatti  
Coordinador II  
Subdirector Metropolitano  
Archivo General de Protocolos**





# República de Guatemala

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)



Código de verificación: 1P6302  
Verification code / Code de vérification

VERIFICACIÓN EN LÍNEA

La autenticidad de esta apostilla puede ser verificada en

To verify the issuance of this apostille, see:

Cette apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante:

<https://apostilla.minex.gob.gt>

1. País: República de Guatemala  
(country / Pays:)

El presente documento público  
(this public document / le présent acte public)

2. Ha sido firmado por: WANDA MARTINEZ BRAVATTI  
(has been signed by / a été signé par:)

3. Quien actúa en la calidad de: COORDINADOR II SUBDIRECTOR METROPOLITANO  
(acting in capacity of / agissant en qualité de:)

4. Y está revestido del sello / timbre de: ARCHIVO GENERAL DE PROTOCOLOS  
(Bears the seal / stamp of / est revêtu du sceau / timbre de:)

Certificado  
Certificate / Attesté

5. En: CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA  
(at / à:)

6. El día: 11/09/2020  
(the / le:)

7. Por: GIOVANI DE PAZ ACEVEDO - JEFE DEL DEPARTAMENTO DE AUTENTICAS  
(by / par:)

8. Bajo el número: 1995342020  
(number / sous n°:)

9. Sello / timbre  
(seal/stamp - sceau/timbre:)



10. Firma  
(signature / signature:)

El Ministerio de Relaciones Exteriores no asume responsabilidad alguna por el contenido ni por la eficacia jurídica de este documento y la presente legalización se limita a reconocer la autenticidad de la firma del funcionario en referencia.

The Ministry of Foreign Affairs does not assume responsibility for the contents or validity of this document and merely authenticates the signature of the officer involved.

Le Ministère des Affaires Étrangères n'est pas responsable, en aucun cas, ni par rapport au contenu, ni de l'efficacité juridique de ce document. Raison pour laquelle, cette légalisation se limite à reconnaître l'authenticité de la signature du fonctionnaire en référence.


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **PEREZ SALVADOR PEDRO MANUEL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **Uruguay Montevideo**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1966-04-02**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**

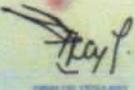
No. **091074118-0**



INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ABOGADO**      V114412K22

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PEREZ SERRANO JAIME RODRIGO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SALVADOR ALBORNOZ CONCHA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **GUAYAQUIL 2018-02-08**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-02-08**

001181125

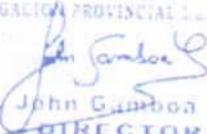



DIRECTOR GENERAL      PRESIDENTE DEL CEBUJATO


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Secc. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCC:  
 091074118-0 021 - 0011

**PEREZ SALVADOR PEDRO MANUEL**  
**GUAYAS SAMBORONDON**  
**LA PUNTILLA(SATELITE) LA PUNTILLA**  
 6 USD: 0  
 DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0000  
 6324187 06/09/2019 15:22:50  
**6324187**

DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS  
 Ing.   
**John Gumbo Yanzo**  
**DIRECTOR**