

***PROYECTOS Y OBRAS
PROYECTOBRAS CIA. LTDA.***

*NOTAS A LAS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en US dólares)*

PROYECTOS Y OBRAS PROYECTOBRAS CIA. LTDA.

NOTAS A LAS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en US dólares)

NOTA 1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL

PROYECTOS OBRAS PROYECTOBRAS CIA. LTDA. Es una compañía, constituida en la Ciudad de Portoviejo con RUC **1390147542001**, domicilio ubicado en Calle Constantino Mendoza y Olmedo Edificio Inglaterra, Diagonal al Club Walter Ramírez, tiene como actividad principal las **ACTIVIDADES DE COMPRA Y VENTA DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATO.**

NOTA 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de la compañía comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados. Estos estados financieros al 31 de Diciembre del 2012 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF para PYMES).

USO DE ESTIMACIONES

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF para PYMES, requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la compañía, que inciden sobre la presentación de activos, pasivos y los montos de los ingresos y gastos durante el periodo económico.

CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo de US\$ 6.209,23 corresponde al crédito tributario para el año 2012 a favor de la empresa.

MUEBLES Y ENSERES

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo de US\$ 1.719,60 corresponde a muebles y enseres para el año 2012.

INVERSIONES LARGO PLAZO / ACCIONES Y PARTICIPACIONES

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo de US\$ 592.142,00 para el año 2012.

PRESTAMOS DE ACCIONISTAS / LOCALES

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo de US\$ 495.881,54 corresponde a las cuentas por pagar a accionistas.

CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo de US\$ 2.505,00 corresponde al capital suscrito.

CAPITALIZACION

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo de US\$ 130.000,00 corresponde a las cuentas de capitalización.

PERDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo de US\$ 31.873,12 corresponde a las cuentas de pérdidas acumuladas.