

INMOBILIARIA METROPOLI INMETRO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A DICIEMBRE 31 DEL 2018

1.- ANTECEDENTES.-

INMOBILIARIA METROPOLI “INMTERO CIA.LTDA.” Fue constituida en la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador el 12 de Mayo de 1993, razón que se asienta en los Registros de la Notaría Pública Primera del Cantón Tosagua e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Portoviejo bajo el número 157 y en su Repertorio General tomo No. 11 Para dar cumplimiento a la Resolución No. 93-4-2-1-00109 de la Intendencia de Compañías de Portoviejo. Cuenta con expediente No. 35199.

El domicilio principal de la Compañía se encuentra ubicado en la Avda. Venezuela y Teodoro Wolf. Frente al Terminal Terrestre en la ciudad de Portoviejo, y su número de Registro Único de Contribuyente es 1390140904001.

Sus actividades económicas son: Explotación de Material Pétreo.

2.- POLITICAS CONTABLES APLICADAS.-

Las políticas contables más relevantes utilizadas por la Compañía en la elaboración de sus Estados Financieros las detallamos a continuación:

a.- Elaboración de los Estados Financieros.-

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Ley de Compañías promulgada por la Superintendencia de Compañías, además por las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación a la Ley.

Las cifras presentadas por la Compañía se encuentran en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en el año 2000 y en idioma castellano.

b.- Efectivo y Equivalente a Efectivo.-

La compañía considera como disponibilidades todos los activos que por su liquidez tienen una disponibilidad inmediata.

c.- Reconocimiento de Ingresos.-

La Compañía reconoce Ingresos por la Venta de Material Pétreo.

e.- Reconocimiento de Gastos Administrativos y Operativos.-

Son reconocidos en el momento en que se recibe el bien o servicio.

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.-

Al 31 de Diciembre del 2018 los saldos contables de la cuenta Efectivo y Equivalentes de Efectivos son los siguientes:

DESCRIPCION	VALOR
CAJA GENERAL	80.87
BANCO COMERCIAL MANABI CTA. AHORRO	10.00
TOTAL	90.87

4.- ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE.-

Al 31 de Diciembre del 2018 los saldos contables de la Cuenta Activos a Valor Razonable son los siguientes:

DESCRIPCION	VALOR
DEPOSITO A PLAZO FIJO BCO COMERCIAL MANABI	1,640.00
TOTAL	1,640.00

5.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES.-

Al 31 de Diciembre del 2018 los saldos contables de la Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes son los siguientes:

DESCRIPCION	VALOR
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	690,429.22
TOTAL	690,429.22

6.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE.-

Al 31 de Diciembre del 2018 los saldos contables de la Activos por Impuestos Corrientes son los siguientes:

DESCRIPCION	VALOR
CREDITO TRIBUTARIO IVA	22,733.44
CREDITO TRIBUTARIO RETENCION FUENTE	0.18
TOTAL	22,733.62

7.- ACTIVOS NO CORRIENTES.-Propiedad Planta y Equipos

Al 31 de Diciembre los Activos No Corrientes están compuestos por los siguientes rubros:

DESCRIPCION	VALOR
TERRENOS	350,189.79
EDIFICIOS	430,436.28
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	92,814.75
EQUIPOS DE COMPUTACION	430.00
(-) DEPRECIACION ACUMULADA EDIFICIO	52,374.42
TOTAL	821,496.40

8.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre 2018 las Cuentas y documentos por Pagar están compuestos por los siguientes rubros:

DESCRIPCION	VALOR
PROVEEDORES LOCALES	639,951.20
TOTAL	666,324.39

9.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES POR PAGAR.-

Al 31 de Diciembre del 2018 los saldos contables de la Cuenta Otras Obligaciones Corrientes por Pagar son los siguientes:

DESCRIPCION	VALOR
CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	17,758.11
CON EL I.E.S.S	158,295.70
POR BENEFICIOS DE LEY	12,621.82
IMPUESTO RENTA POR PAGAR	862.72
PARTICIPACION TRABAJADORES	674.16
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	27,952.92
OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,479.40
TOTAL	219,644.83

9.- PASIVOS NO CORRIENTES POR PAGAR.-

Al 31 de Diciembre del 2018 los saldos contables de la Cuenta Pasivos No Corrientes son los siguientes:

DESCRIPCION	VALOR
OGLIGACIONES FINANCIERAS	10,769.50
OTROS BENEFICIOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	2,392.11
TOTAL	13,161.61

10.- CAPITAL SOCIAL.-

ACCIONISTAS	%	VALOR
HORACIO HERNAN POGGI ZAMBRANO	1	6.00
GINO GIUSEPPE POGGI ZAMBRANO	99	594.00
TOTAL	100.00	600.00