

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DEL 2015

1.- ANTECEDENTES.-

INMOBILIARIA METROPOLI "INMTERO . LTDA." Fue constituida en la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador el 12 de Mayo de 1993, razón que se asienta en los Registros de la Notaría Pública Primera del Cantón Tosagua e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Portoviejo bajo el número 157 y en su Repertorio General tomo No. 11 Para dar cumplimiento a la Resolución No. 93-4-2-1-00109 de la Intendencia de Compañías de Portoviejo. Cuenta con expediente No. 35199.

El domicilio principal de la Compañía se encuentra ubicado en la Avda. Venezuela y Teodoro Wolf. Frente al Terminal Terrestre en la ciudad de Portoviejo, y su número de Registro Unico de Contribuyente es 1390140904001.

Sus actividades económicas son: Explotación de Material Petreo..

2.- POLITICAS CONTABLES APLICADAS.-

Las políticas contables más relevantes utilizadas por la Compañía en la elaboración de sus Estados Financieros las detallamos a continuación:

a.- Elaboración de los Estados Financieros.-

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Ley de Compañías promulgada por la Superintendencia de Compañías, además por las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación a la Ley.

Las cifras presentadas por la Compañía se encuentran en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en el año 2000 y en idioma castellano.

b.- Efectivo y Equivalente a Efectivo.-

La compañía considera como disponibilidades todos los activos que por su liquidez tienen una disponibilidad inmediata.

c.- Reconocimiento de Ingresos.-

La Compañía reconoce ingresos por la venta de material petreo.

e.- Reconocimiento de Gastos Administrativos y Operativos.-

Son reconocidos en el momento en que se recibe el bien o servicio.

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.-

Al 31 de Diciembre del 2014 los saldos contables de la cuenta Efectivo y Equivalentes de Efectivos son los siguientes:

<i>DETALLE</i>	<i>VALOR</i>
Caja Caja General	52,961.15
TOTAL	52,961.15

4.- ACTIVOS POR IMPUESTOS COORRIENTES.-

Crédito Tributario IVA	\$ 8,538.91
Crédito Tributario Retención Fuente	4,153.09
Retención IVA	7,205.62

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES.-

Al 31 de Diciembre están compuestos por los siguientes rubros:

Cuentas por Cobrar Clientes	\$ 366,903.68
TOTAL	\$ 366,903.68

5.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El rubro de Cuentas y Documentos por Pagar a Diciembre 31 del 2015 esta integrado de la siguiente forma:

<i>DETALLE</i>	<i>VALOR</i>
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR Proveedores Locales	168,988.38
TOTAL	168,988.38

Deudas contraídas con Proveedores Locales, por concepto de compras de repuestos, suministros, materiales y servicios prestados con vencimientos corrientes.

6.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

<i>DETALLE</i>	<i>VALOR</i>
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	30,000.00
TOTAL	30,000.00

Este crédito se lo obtuvo con el Banco Comercial de Manabí

7.- OBLIGACIONES CON EL IEISS, EMPLEADOS,

Constituyen obligaciones laborales, (IESS, y Beneficios Sociales) que la empresa proporciona a sus empleados bajo relación de dependencia a cambio de sus servicios prestados. Obligaciones según la Ley de Seguridad Social, el Código de Trabajo y demás disposiciones legales vigentes, los que se detallan: