

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DEL 2012**

### **1.- ANTECEDENTES.-**

INMETRO CIA. LTDA. Fue constituida en la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, República del Ecuador el 12 de Mayo de 1993, razón que se asienta en los Registros de la Notaría Pública Primera del Cantón Tosagua e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Portoviejo bajo el número 157 y en su Repertorio General tomo No. 11 Para dar cumplimiento a la Resolución No. 93-4-2-1-00109 de la Intendencia de Compañías de Portoviejo. Cuenta con expediente No. 35199.

El domicilio principal de la Compañía se encuentra ubicado en la Avda. Venezuela y calle Teodoro Wolf de la ciudad de Portoviejo y su número de Registro Unico de Contribuyente es 1390140904001.

Sus actividades económicas son: Inmobiliaria y Explotación de Canteras.

### **2.- POLITICAS CONTABLES APLICADAS.-**

Las políticas contables más relevantes utilizadas por la Compañía en la elaboración de sus Estados Financieros las detallamos a continuación:

#### **a.- Elaboración de los Estados Financieros.-**

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Ley de Compañías promulgada por la Superintendencia de Compañías, además por las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación a la Ley.

Las cifras presentadas por la Compañía se encuentran en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en el año 2000 y en idioma castellano.

#### **b.- Efectivo y Equivalente a Efectivo.-**

La compañía considera como disponibilidades todos los activos que por su liquidez tienen una disponibilidad inmediata.

#### **c.- Propiedades, Planta y Equipo.-**

Se registran al valor de adquisición según corresponda, las adiciones significativas son activadas de acuerdo a las políticas de la Compañía, mientras que los desembolsos por mantenimiento, reparaciones o renovaciones menores que no mejoran al activo ni incrementan su vida útil son cargados a los gastos de operación conforme se incurran.

Las Ganancias o Pérdidas resultantes de ventas o retiros de activos fijos se incluyen en los resultados del año en que se realizan.

#### **d.- Reconocimiento de Ingresos.-**

La Compañía reconoce ingresos por el alquiler de locales para actividades de comercio y oficinas, y por la venta de material pétreo, cuando es efectuada la transferencia del bien al cliente en la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad del servicio.

#### **e.- Reconocimiento de Gastos Administrativos y Operativos.-**

Son reconocidos en el momento en que se recibe el bien o servicio.

### **3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.-**

Al 31 de Diciembre del 2012 los saldos contables de la cuenta Efectivo y Equivalentes de Efectivos son los siguientes:

<i>DETALLE</i>	<i>VALOR</i>
<b>Caja</b>	
Caja General	2,901.75
<b>Bancos</b>	
Banco Comercial de Manabí-Cta. Cte. 201236700	1.39
<b>TOTAL</b>	<b>2,903.14</b>

### **4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Las Cuentas y Documentos por Cobrar al 31 de Diciembre del 2012 están conformadas por los siguientes saldos:

<i>DESCRIPCION</i>	<i>VALOR</i>
Cuentas por Cobrar Clientes Locales	26,507.88
<b>TOTAL</b>	<b>26,507.88</b>

Valores pendientes de cobro a clientes locales originados por la venta de material p etro y el alquiler de locales, con vencimientos corrientes.

#### **6.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.-**

A Diciembre 31 del 2012 el Rubro Activos por Impuestos Corrientes

<b>DESCRIPCION</b>	<b>VALOR</b>
Retención en la Fuente	2,371.73
Impuesto al Valor Agregado	31,661.84
<b>TOTAL</b>	<b>34,033.57</b>

#### **7.- SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.-**

Los saldos contables del ejercicio económico al 31 de Diciembre del 2012 de Servicios y otros Pagos Anticipados est n conformados por los siguientes rubros:

<b>DESCRIPCION</b>	<b>VALOR</b>
Anticipo a Proveedores	62,344.51
<b>TOTAL</b>	

Fondos entregados de forma anticipada a Proveedores por concepto de suministros y materiales y demás servicios prestados que la Compa a necesita para ejercer sus actividades operacionales. Los mismos que no han sido devengados al cierre del ejercicio económico.

## **8.-PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.-**

Las Propiedades, Plantas y Equipos de la Compañía Inmobiliaria Metropoli " Inmetro Cía. Ltda.", han sido valorizados al costo de adquisición y sus depreciaciones determinadas en base al método de línea recta, de acuerdo a la vida útil de los bienes y las Normas de Contabilidad vigentes.

## **9.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.-**

El rubro de Cuentas y Documentos por Pagar a Diciembre 31 del 2012 esta integrada por:

<b>DESCRIPCION</b>	<b>VALOR</b>
Proveedores Locales	93,384.14
<b>TOTAL</b>	<b>93,384.14</b>

Valores pendientes por pagar a Proveedores a Corto Plazo.

## **10.- PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR.-**

Representa la Utilidad del 10% a trabajadores, y; la Utilidad del 5% a la Agencia de Regulación y Control Minero.

<b>DESCRIPCION</b>	<b>VALOR</b>
Utilidad 10% Trabajadores	1,370.21
Utilidad 5% Agencia de Regulación y Control Minero	685.1
<b>TOTAL</b>	<b>2,055.31</b>

## **11.-PASIVO NO CORRIENTE.-**

El grupo de Pasivo no Corriente al 31 de Diciembre del 2012 lo detallamos a continuación:

DESCRIPCION		VALOR
<b>Obligaciones con Instituciones Financieras</b>		<b>111,239.7</b>
Saldo Inicial	146,515.75	
Cargos a Pasivos en el año	0.00	
Valores Pagados en el año	35,276.05	
<b>Otras Cuentas Por Pagar</b>		
Locales		34,736.9
<b>TOTAL</b>		<b>145,976.60</b>

## 12.- CAPITAL SOCIAL.-

ACCIONISTAS	%	VALOR
Gino Poggi Zambrano	99.00	594.00
Horacio Poggi Zambrano	1.00	6.00
<b>TOTAL</b>	<b>100.00</b>	<b>600.00</b>