

CÓDIGO: 20161308004P00702



PRIMERA PARTE: CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR: OTORGA BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA; A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑOR JOSÉ VICENTE MENDOZA PALMA Y SEÑORA MIRIAN FIDELINA MACÍAS CEDEÑO.-

CUANTÍA : INDETERMINADA

SEGUNDA PARTE: CONTRATO DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA ESTATUTARIA DE LA DISTRIBUIDORA MIRAFLORES JOCA Y CÍA. LTDA.-

CUANTÍA: USD \$250.000,00

TERCERA PARTE: CONTRATO DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR: OTORGA LA COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA MIRAFLORES JOCA Y CÍA. LTDA.; A FAVOR DE BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA.-

CUANTÍA : INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintidós de febrero del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen, por una parte, comparecen y declaran, por una parte, el **BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA**, debidamente representado por el señor YANDRI DAVID CEVALLOS CEDEÑO, en su calidad de GERENTE DEL BANCO PICHINCHA C.A., ZONA COSTA CENTRO, según consta del documento que se agrega como habilitante, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido la cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero seis mil trescientos cuatro dos cinco cero guión cero, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. El Representante Legal es de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Gina



nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en la ciudad de Portoviejo y de tránsito por esta ciudad de Manta; por otra parte, en calidad de "DEUDOR HIPOTECARIO" la Compañía **DISTRIBUIDORA MIRAFLORES JOYAY CÍA. LTDA.**, representada por su Gerente General, el señor **VICENTE ALBERTO MENDOZA MACÍAS**, de estado civil casado, personería que la acredita con la copia certificada del nombramiento que adjunta. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manta, hábil y legalmente capaz para contratar y obligarse en la calidad en que comparece, a quien de conocer y de haberme presentado su respectivo documento de identificación, doy fe; y, finalmente, por otra, en calidad de "APORTANTES" los cónyuges señor **JOSÉ VICENTE MENDOZA PALMA** y señora **MIRIAN FIDELINA MACÍAS CEDEÑO**, casados entre sí, por sus propios derechos y por los que ostentan de las sociedad conyugal y de bienes que tienen formada. Los otorgantes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse en la calidad en que comparecen, a quienes de conocer y de haberme presentado su respectivo documento de identificación, doy fe.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR; AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA ESTATUTARIA; Y CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR** sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden

que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA**

NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar; Aumento de Capital y Reforma Estatutaria; y, Constitución de Hipoteca Abierta con Prohibición Voluntaria de Enajenar, la misma que se haya establecida bajo el siguiente tenor: **PRIMERA PARTE:**

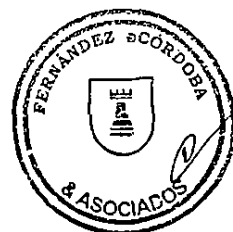
CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR: CLÁUSULA PRIMERA.-

COMPARECIENTES: Interviene en la celebración de la presente escritura pública, como única parte, el **BANCO PICHINCHA C.A.**, legalmente representado por el señor **YANDRI DAVID CEVALLOS CEDEÑO**, en su calidad de **GERENTE DEL BANCO PICHINCHA C.A., ZONA COSTA CENTRO**, de conformidad con el nombramiento cuya copia se acompaña. El señor **YANDRI DAVID CEVALLOS CEDEÑO** es ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en la ciudad de Portoviejo y de tránsito por la ciudad de Manta.

CLÁUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES: Mediante escritura pública otorgada el veintinueve de diciembre del dos mil cuatro, celebrada ante la Abogada María Cedeño Rivas, Notaria Pública Primera del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón, el diez de febrero del dos mil cinco, los cónyuges **JOSÉ VICENTE MENDOZA PALMA** y **MIRIAN FIDELINA MACÍAS CEDEÑO**, en su calidad de Deudores Hipotecarios con el Banco Pichincha C.A., constituyeron primera hipoteca abierta y prohibición voluntaria de enajenar, sobre el inmueble de su propiedad; consistente en un lote de terreno signado con el número SIETE de la Manzana L, de la Lotización Jocay, ubicado en el barrio Jocay, de la Parroquia Machín, cantón Manta, provincia de Manabí cuyos linderos,

Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



dimensiones, y superficie, se especifican en la mencionada escritura de constitución de hipoteca. **CLÁUSULA TERCERA.- CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR:** Con estos antecedentes, y previo acuerdo de las partes, el señor YANDRI DAVID CEVALLOS CEDEÑO, en la calidad en la que comparece, **CANCELA LA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR** constituida mediante escritura pública otorgada el veintinueve de diciembre del dos mil cuatro, celebrada ante la Abogada María Cedeño Rivas, Notaria Pública Primera del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón, el diez de febrero del dos mil cinco. **CLÁUSULA CUARTA.- ACLARACIÓN:** Se deja expresa constancia de que esta cancelación de hipoteca abierta y prohibición de enajenar no altera ni modifica en nada ninguna de las restantes obligaciones pendientes de pago contraídas a favor del Banco del Pichicha C.A., los cónyuges JOSÉ VICENTE MENDOZA PALMA y MIRIAN FIDELINA MACÍAS CEDEÑO, que consten de documentos públicos o privados, hasta su total solución o pago. **CLÁUSULA QUINTA.- ANOTACIÓN Y GASTOS:** Se tomará nota de este particular en el Registro de la Propiedad del Cantón de Manta, al margen de la correspondiente inscripción siendo de cuenta y cargo de los cónyuges JOSÉ VICENTE MENDOZA PALMA y MIRIAN FIDELINA MACÍAS CEDEÑO, todos los gastos que se ocasionen, quien queda plenamente autorizada a solicitar dicha inscripción, así como la marginación correspondiente a este contrato. **CLÁUSULA SEXTA:** La señora Notaria se dignará tomar nota de este levantamiento y cancelación de hipoteca, y dispondrá que el señor Registrador de la Propiedad se sirva anotar al margen de la inscripción original. **SEGUNDA PARTE: CONTRATO DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA ESTATUTARIA: CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte, la Compañía

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

DISTRIBUIDORA MIRAFLORES JOCAY CÍA. LTDA., representada por su Gerente General y por tal Representante Legal, el señor

VICENTE ALBERTO MENDOZA MACÍAS, personería que la acredita con la copia certificada del nombramiento que adjunta; y por otra, los cónyuges **JOSÉ VICENTE MENDOZA PALMA y MIRIAN FIDELINA**

MACÍAS CEDEÑO, casados, por sus propios derechos y por los que ostentan de las sociedad conyugal y de bienes que tienen formada.-

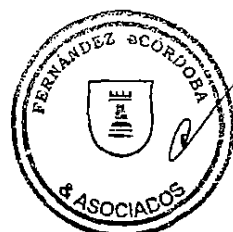
CLÁUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- UNO.- La compañía **DISTRIBUIDORA MIRAFLORES JOCAY CÍA. LTDA.,** se constituyó mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Novena del Cantón Portoviejo, el diecinueve de marzo del año dos mil tres, inscrita en el Registro Mercantil de Manta el trece de mayo del año dos mil tres, con un capital constituido de dos mil dólares. **DOS.-** La Junta General Universal y Extraordinaria de Socios de la compañía, en sesión celebrada el 5 de febrero del año dos mil dieciséis, cuya copia certificada se acompaña como documento habilitante de este instrumento, aprobó los siguientes actos societarios: a) El aumento de capital en la suma de doscientos cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América, para que así quede fijado en un monto total de doscientos cincuenta y dos mil dólares de los Estados Unidos de América, incremento de capital que se lo hará mediante el aporte en especie por parte del socio José Vicente Mendoza Palma, de acuerdo como se indica en las cláusulas posteriores; y, b) La consiguiente reforma a los estatutos sociales de la Compañía.-

TRES.- Los cónyuges José Vicente Mendoza Palma y Mirian Fidelina Macías Cedeño no han celebrado entre sí liquidación de la sociedad conyugal, ni han capitulado por causa de matrimonio.

CUATRO: Finalmente, los comparecientes dejan constancia que sobre el bien que se aporta al presente aumento de capital, no se ha inscrito ningún gravamen, prohibición de enajenar, petición de

Notaría Pública Cuarta
Manta - Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



herencia, embargo, ni se halla afectado por alguna limitación que afecte su dominio.- **CLÁUSULA TERCERA.- APORTACIÓN:** Los cónyuges José Vicente Mendoza Palma y Mirian Fidelina Macías Cedeño, en la calidad que comparecen, por este mismo instrumento tienen a bien declarar, como en efecto declaran en forma individual y bajo la gravedad del juramento, libre y voluntariamente, sin presión, coacción, ni fuerza de ninguna clase, que aportan y transfieren, a cambio del número de acciones a valor nominal equivalentes al avalúo de la especie que se está aportando, a favor de la compañía DISTRIBUIDORA MIRAFLORES JOCA Y CÍA. LTDA., el dominio, tenencia y libre posesión, así como la totalidad de los derechos reales y personales que les corresponda, o pudiera corresponderles, sobre el lote de terreno signado con el número SIETE de la Manzana L, de la Lotización Jokay, ubicado en el barrio Jokay, de la Parroquia Tarquí, cantón Manta, provincia de Manabí, por lo que también en forma expresa renuncian a los gananciales que de pasado, presente o de futuro pudieran beneficiarles, y declaran que no reservan para sí ningún derecho, ni acción real o personal, de la naturaleza que fuere, sobre dichos bienes, ya que reconocen que los mismos pasa a ser de única propiedad y dominio de la compañía DISTRIBUIDORA MIRAFLORES JOCA Y CÍA. LTDA. Las medidas y linderos del bien aportado son las siguientes: FRENTE: Con trece metro y lindera con calle J-Uno; POR ATRÁS: Con trece metros y lindera con lote número dos de la manzana L; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y lindera con lote número seis de la manzana L; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y lindera con el lote ocho de la manzana L, de propiedad del Ingeniero Vicente Mendoza. Con un área total de: TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.- Todas las participaciones que les corresponden, motivo del presente aporte, serán conferidas a favor del señor José

Vicente Mendoza Palma, socio de la Compañía DISTRIBUIDORA MIRAFLORES JOCA Y CÍA. LTDA.- **CLÁUSULA CUARTA.- AUMENTO**

DE CAPITAL.- Por los antecedentes señalados, el señor José Vicente

Mendoza Palma, a nombre y en legal representación de la compañía

DISTRIBUIDORA MIRAFLORES JOCA Y CÍA. LTDA., manifiesta que

tiene a bien celebrar el presente instrumento por el cual aumenta el

capital de esta empresa en la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA

MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, con lo que

el capital suscrito y pagado de la referida compañía queda fijado en

un monto total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES DE

LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dividido en doscientos

cincuenta y dos mil participaciones de un dólar americano cada una.

El capital materia del presente aumento ha sido íntegramente

suscrito y pagado por el socio mediante la transferencia y aporte en

especie que efectúan los cónyuges José Vicente Mendoza Palma y

Mirian Fidelina Macías Cedeño, a favor de la compañía

DISTRIBUIDORA MIRAFLORES JOCA Y CÍA. LTDA., del siguiente

bien de su propiedad: Un lote de terreno signado con el número

SIETE de la Manzana L, de la Lotización Jocay, ubicado en el barrio

Jocay, de la Parroquia Tarquí, cantón Manta, provincia de Manabí.-

Se incorporan al protocolo de esta escritura el respectivo certificado

de gravamen, certificación que ha sido conferida por Registro de la

Propiedad del cantón Manta, con cuyo avalúo el socio aportante de la

compañía DISTRIBUIDORA MIRAFLORES JOCA Y CÍA. LTDA.,

expresa su aceptación y conformidad para efectos del presente

aumento de capital, de conformidad con la excepción establecida en

el último inciso del artículo ciento sesenta y dos de la Ley de

Compañías.- Como consecuencia de lo anterior, el capital objeto de

este aumento ha sido íntegramente suscrito y pagado en especie por

socio aportante en la forma como antes se ha mencionado,

Notaría Pública Cuarta
Manta - Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



haciendo uso del derecho de preferencia que les confiere la Ley de la materia, y de acuerdo como lo ha resuelto la respectiva Junta General Universal y Extraordinaria de Socios de la Compañía, cuya acta en copia certificada forma parte consustancial del presente instrumento público.- **CLÁUSULA QUINTA.- REFORMA DEL**

ESTATUTO SOCIAL.- Por todo lo anterior, se procede a reformar el artículo correspondiente del estatuto social de la compañía DISTRIBUIDORA MIRAFLORES JOCA Y CÍA. LTDA., de la siguiente manera: "CAPÍTULO SEGUNDO: DEL RÉGIMEN PATRIMONIAL.- TÍTULO ÚNICO: DEL CAPITAL DE LOS SOCIOS Y DE LAS PARTICIPACIONES: ARTÍCULO QUINTO.- Del Capital Social: El Capital suscrito y pagado de la Compañía es de \$ 252.000,00 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DÓLARES), dividido en doscientos cincuenta y dos mil participaciones iguales, indivisibles y acumulativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas y numeradas desde el cero cero uno a la doscientos cincuenta y dos mil, íntegramente suscrito y pagado por sus socios de acuerdo a la distribución que se detalla en el acta de junta que se adjunta como documento habilitante. Se establece como capital autorizado de la Compañía la cantidad de \$ 500.000,00 (QUINIENTOS MIL DÓLARES)."
CLÁUSULA SEXTA.-

DECLARACIÓN.- Para efectos legales, el representante legal de la Compañía, el señor José Vicente Mendoza Palma, actuando libre y espontáneamente, y para dar cumplimiento al mandato reglamentario señalado por el inciso segundo del artículo once de la Resolución número 93.1.1.3.011 dictada por el señor Superintendente de Compañías, publicada en el registro oficial número 269 del seis de septiembre de mil novecientos noventa y tres, declara bajo juramento que el aumento de capital y demás actos societarios de esta compañía, que son objeto del presente contrato, son concordantes con lo resuelto

en el acta de Junta General Universal y Extraordinaria de Socios que como documento habilitante se ha acompañado, para que sea incorporada a la matriz de este instrumento público, a cuya autenticidad se remite. **TERCERA PARTE: CONTRATO DE**

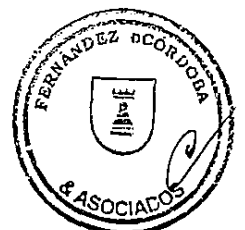
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR: OTORGA LA COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA MIRAFLORES JOCAY CÍA. LTDA.; A FAVOR DEL BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA: PRIMERA.-

COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración de la presente escritura pública: **Uno) Banco Pichincha C.A.** legalmente representado por el señor YANDRI DAVID CEVALLOS CEDEÑO, en su calidad de GERENTE DEL BANCO PICHINCHA C.A., ZONA COSTA CENTRO, según consta del documento que se agrega como habilitante, parte a la cual, en lo posterior, para los efectos de este contrato, se podrá denominar **"ACREEDOR HIPOTECARIO" y/o "BANCO"**.- Se entenderá incluida dentro de esta denominación a las Sucursales y Agencias en el Ecuador y en el exterior del Banco Pichincha C.A. **Dos) LA COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA MIRAFLORES JOCAY CÍA. LTDA.**, debidamente representada por su Gerente General, el señor VICENTE ALBERTO MENDOZA MACÍAS, según consta del nombramiento que se adjunta como documento habilitante, parte a la cual, en lo posterior, para los efectos de este contrato, se podrá denominar **"PARTE DEUDORA HIPOTECARIA"**.

SEGUNDA.- ANTECEDENTES: Uno) LA PARTE DEUDORA HIPOTECARIA, esto LA COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA MIRAFLORES JOCAY CÍA. LTDA., es la propietaria de un lote de terreno signado con el número SIETE de la Manzana L, de la Parcelación Jocay, ubicado en el barrio Jocay, de la Parroquia Tarquí, cantón Manta, provincia de Manabí. **Uno punto uno) El inmueble** referido en el numeral anterior fue adquirido por **LA COMPAÑÍA**

Notaría Pública Cuarta
Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



DISTRIBUIDORA MIRAFLORES JOCAY CÍA. LTDA., mediante escritura de Aumento de Capital, por aportación de bien otorgada por el socio José Vicente Mendoza Palma, como se detalla en la segunda parte de esta escritura.- **Uno punto dos)** Los linderos, dimensiones, superficie y demás características del bien inmueble, según el título de dominio, son los siguientes: FRENTE: Con trece metro y lindera con calle J-Uno; POR ATRÁS: Con trece metros y lindera con lote número dos de la manzana L; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y lindera con lote número seis de la manzana L; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y lindera con el lote ocho de la manzana L, de propiedad del Ingeniero Vicente Mendoza. Con un área total de: TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. Para los efectos de este contrato el término "Inmueble" en forma singular se extiende a la forma plural, en caso de que el objeto de este contrato involucre a dos o más. **TERCERA.-**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR: La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA,**

constituye primera hipoteca abierta, especial y señaladamente a favor del Banco Pichincha C.A. sobre el inmueble de su propiedad y las construcciones y mejoras que sobre él se levanten o se lleguen a levantar, detallados en la cláusula de antecedentes, y cuyos linderos y dimensiones constan en la misma cláusula segunda del presente instrumento, incluidos todos aquellos bienes que se reputan inmuebles por accesión, destino o incorporación, de conformidad con las normas del Código Civil, y todos los aumentos y mejoras que recibiere en el futuro dicho bien, de tal manera que la presente hipoteca se constituye sin ninguna clase de reserva ni limitación.-

Los linderos del inmueble que se hipoteca y que se detallaron anteriormente, son los más generales y es entendido que si alguna parte de dicho inmueble no estuviere comprendida en los linderos

que han quedado expresados, quedarán también hipotecada, porque es voluntad de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** que el gravamen comprenda toda la propiedad descrita en este contrato, por lo que también, en forma expresa declara que la hipoteca que constituye a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO** alcanza a la totalidad del inmueble hipotecado. Además, por acuerdo de las partes, se establece una prohibición voluntaria de enajenar y gravar sobre el inmueble que se hipoteca, hasta la cancelación de las obligaciones que cauciona y que se detallan en la cláusula siguiente, debiendo tomarse nota de esta prohibición en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente. Por tanto, la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** declara que mediante este instrumento voluntariamente constituye prohibición de enajenar y gravar sobre el inmueble que se hipoteca, ambos a favor del Banco, obligándose por tanto a contar con la autorización del BANCO para la enajenación o imposición de gravámenes. **CUARTA.- OBLIGACIONES GARANTIZADAS:** Esta hipoteca abierta se constituye en virtud de lo dispuesto en los incisos tercero y cuarto del artículo dos mil trescientos quince y del inciso segundo del artículo dos mil trescientos dieciséis del Código Civil y más disposiciones legales pertinentes, con la finalidad de garantizar todas las obligaciones que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, en forma individual o conjunta o con terceras personas, hubiera(n) adquirido o adquiriera(n) en el futuro con el Banco Pichincha C.A., en cualquiera de sus sucursales o agencias en el Ecuador o en el exterior, a consecuencia de las concesiones hechas y que en lo sucesivo le(s) hiciere el **ACREEDOR HIPOTECARIO** por préstamos, sobregiros, descuentos, fianzas, aceptaciones bancarias, solicitudes, por cualquier otro tipo de facilidades crediticias y servicios bancarios, otorgados por cuenta propia; por actos que impongan responsabilidad, como endosos; para garantizar las obligaciones que

Av. Cayo Cañero Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



tenga(n) contraídas o que contrajera(n) frente a terceras personas que cedan, endosen o transfieran en cualquier otra forma sus derechos a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO** y en general, por cualquier acto, contrato, causa o motivo que le(s) obligare para con el **ACREEDOR HIPOTECARIO**, directa o indirectamente, como obligado(s) principal(es) o accesorio(s), cualquiera que sea el origen o la naturaleza de las obligaciones. **QUINTA.- OPERACIONES DE**

CRÉDITO: Respecto de las operaciones de crédito existentes o por existir entre la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** y el **ACREEDOR HIPOTECARIO**, los comparecientes declaran y aceptan lo siguiente:

a) De los préstamos y cualquier otro tipo de facilidades crediticias y bancarias concedidas o que conceda el **ACREEDOR HIPOTECARIO** a través de cualquiera de sus sucursales o agencias en el Ecuador o en el exterior a favor de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, así como de las obligaciones cedidas, endosadas o transferidas en cualquier otra forma por terceras personas al **ACREEDOR HIPOTECARIO**, o provenientes de garantías o avales otorgados ante Bancos o Instituciones del exterior, en moneda nacional o extranjera, así como de las obligaciones que contrajera por los otros conceptos que se enuncian en la cláusula precedente, se ha dejado y se dejará constancia en documentos públicos o privados suscritos por la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, o en documentos que prueben o justifiquen la existencia de las obligaciones contraídas a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO** o de terceras personas que hayan transferido o transfieran sus derechos y acreencias al Banco, de las cuales aparezca la responsabilidad de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, bastando para este efecto la simple afirmación que el Banco haga en una demanda.- b) La cancelación de uno o más préstamos u obligaciones, en forma parcial, en el plazo y condiciones que se hubiere fijado en los correspondientes documentos, capacitará

a la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** para solicitar otras operaciones, préstamos o facilidades crediticias y bancarias en general, y contraer otras obligaciones de las indicadas en la cláusula cuarta, siendo facultativo para el **ACREEDOR HIPOTECARIO** conceder o no las facilidades crediticias, préstamos y más servicios bancarios, o convenir en dichas obligaciones, por su sola y exclusiva voluntad y sin lugar a reclamo en el caso de que decida no concederlas. **SEXTA.- DECLARACIÓN DE PLAZO VENCIDO: El ACREEDOR HIPOTECARIO**, aún cuando no estuvieren vencidos los plazos de los préstamos y demás obligaciones que hubiere contraído la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, podrá declarar unilateral y anticipadamente de plazo vencido uno, varios o todos los plazos, y exigir, en cualquier tiempo, parte o todo lo que se le estuviere adeudando, ejerciendo las acciones personal y real hipotecaria, en cualquiera de los casos siguientes: **a)** Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** incumpliere cualquiera de sus obligaciones caucionadas o relacionadas con esta hipoteca; **b)** Si el inmueble que se hipoteca se enajenare o gravare, o fuere objeto de una promesa de enajenación o gravamen, en todo o en parte, sin consentimiento del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, o se lo embargare o fuere objeto de otras medidas judiciales por razón de otros créditos u obligaciones contraídas por la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** con terceros; **c)** Si **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no conservare los inmuebles que se hipotecan en buenas condiciones o si no cumpliera con los ofrecimientos formales de constituir garantías adicionales, o si las garantías rendidas, incluida la presente hipoteca, dejaran de ser suficientes para cubrir el cumplimiento y pago de las obligaciones caucionadas, siempre que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no constituya otras garantías a satisfacción del **ACREEDOR HIPOTECARIO**; **d)** Si dejaren de pagarse por un año o más los

9
Dña. Gladys Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



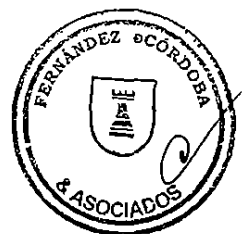
impuestos fiscales o municipales que graven al inmueble hipotecado y los impuestos que afecten a los negocios establecidos o que se establecieren en dicha propiedad, o en caso de que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** fuere demandada coactivamente o entrara, a criterio del Banco, en conflicto colectivo con sus trabajadores, o se constituyere en garante o contratista frente al Fisco, municipalidades o entidades que tengan acción coactiva, sin el consentimiento previo del **ACREEDOR HIPOTECARIO**. En cualquiera de estos casos será suficiente prueba la sola aseveración del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, efectuada en el escrito de demanda;


e) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se encontrare en situación de insolvencia o quiebra; o si su bien fuere embargado, prohibido de enajenar o sujeto a cualquier otra acción judicial o existiera, a criterio del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, riesgo de que cualquiera de estos hechos se produzcan; f) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** escindiera o enajenare su bien en cualquier forma que modifique negativa y sustancialmente sus condiciones financieras y patrimoniales, a criterio del **ACREEDOR HIPOTECARIO**; o existiera, a criterio del Banco, riesgo de que cualquiera de estos hechos se produzcan; g) Si dejaren de cumplirse por seis meses o más las obligaciones que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** tuviere con el Fisco, con sus trabajadores o con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social por concepto de salarios, aportes, fondos de reserva, etcétera; h) Si se solicita a la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** que presente los comprobantes de pagos que se indican en el literal g) o por concepto de tributos a cualquiera de las instituciones públicas mencionadas en los literales de la presente cláusula, y éstas se negaren a exhibirlos; i) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** adeudaren a personas naturales o jurídicas que gocen de acuerdo con la Ley de mejor privilegio en la prelación de créditos, en tal forma

que se ponga en peligro la efectividad de la preferencia de los créditos a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**; j) Si las garantías personales o reales disminuyeren en tal forma, que a juicio del **ACREEDOR HIPOTECARIO** no fueren suficientes para respaldar satisfactoriamente las obligaciones garantizadas con este gravamen; k) Si se destinare el inmueble a actividades relacionadas con la producción, tráfico o comercialización de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o si se siguieren juicios por cualquiera de éstas causas contra la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**; y, l) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** incumpliere cualquiera de las demás obligaciones materia de este contrato. Para los efectos previstos en los literales precedentes, convienen los contratantes en que no sea necesaria prueba alguna para justificar el hecho o hechos que faculden al **ACREEDOR HIPOTECARIO** para exigir el cumplimiento de obligaciones y pago total de lo debido, bastando la sola aseveración que el Banco hiciere en un escrito de demanda. La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se obliga también a pagar los gastos judiciales y honorarios de los abogados que patrocinen al Banco, así como los tributos y cualquier otro gasto que el **BANCO** deba pagar por cualquier concepto relativo a las gestiones judiciales y extrajudiciales de cobranza. **SÉPTIMA.- DECLARACIONES: Uno)** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, declara y deja expresa constancia que el bien inmueble objeto de la presente hipoteca abierta, no se encuentra hipotecado ni prohibido de enajenar ni sujeto a patrimonio familiar ni a ningún contrato de arrendamiento inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente, y que no pesa sobre él ningún otro tipo de gravamen, condición, modo, cláusula resolutoria, reserva o limitación de dominio y contingencia legal, según lo establece el certificado de gravamen del Registro de la Propiedad correspondiente que se agrega a la presente escritura

91
a b3. 1.1394 Cadenio Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



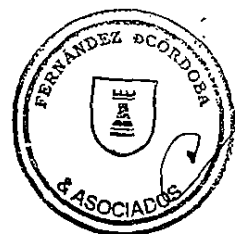
pública como documento habilitante. **Dos)** Expresamente conviene el contratante que la caución hipotecaria que se constituye por el presente contrato asegurará y afianzará todos los préstamos y obligaciones a los que se refieren las cláusulas precedentes, contraídas por la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, directa o indirectamente, a favor del Banco, y de las otras garantías que se constituyeren en los respectivos documentos, pero siempre que estos documentos pertenezcan al **ACREEDOR HIPOTECARIO**, por cualquier causa o motivo. **OCTAVA.- PÓLIZA DE SEGURO:** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se obligan a contratar un seguro contra incendio y otros riesgos sobre el inmueble hipotecado, sus mejoras y construcciones, el mismo que deberá estar vigente mientras la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** mantenga obligaciones con el **ACREEDOR HIPOTECARIO**. Dicho seguro deberá gozar de la satisfacción del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, de acuerdo con el criterio del Directorio del Banco Pichincha C.A., mediante pólizas emitidas o endosadas a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**. De no cumplirse con esta estipulación, el Banco podrá proceder de conformidad con lo establecido en la cláusula sexta, o si lo prefiere,  contratar la póliza o pólizas que fueren del caso, renovaciones o las primas que serán exigibles de inmediato y cuyos valores quedarán también afianzados por la presente hipoteca. En este último caso, la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se obliga a pagar los valores que se originaren en razón de dicho contrato, prima o renovación de seguro más los intereses calculados a la tasa máxima de interés de libre contratación según las disposiciones legales y regulaciones vigentes y aplicables, a partir de la fecha en que el Acreedor Hipotecario hubiere efectuado dichos pagos y hasta la completa cancelación o reintegro de dichos valores. La póliza de seguro deberá emitirse o endosarse a la orden del **ACREEDOR HIPOTECARIO** y en

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

caso de siniestro, la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** autoriza para que se abone directamente el valor del seguro a los créditos garantizados por esta hipoteca. Si el **ACREEDOR HIPOTECARIO** por cualquier circunstancia no tomare el seguro, o si hubiere dificultad en el cobro de la póliza, ninguna responsabilidad tendrá por ello, siendo todos los riesgos de cuenta y cargo de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**. **NOVENA.- ACEPTACIÓN:** En razón de todo lo establecido anteriormente, la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, acepta y ratifica su voluntad de constituir, a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, primera hipoteca abierta especial y señaladamente sobre el inmueble detallado en la cláusula segunda del presente instrumento, juntamente con la prohibición voluntaria de enajenar y gravar que se establece, los cuales son y serán los únicos gravámenes que afecten al inmueble en lo posterior. De igual manera, el **ACREEDOR HIPOTECARIO** declara que acepta la hipoteca abierta que se constituye a su favor, así como la prohibición de enajenar y gravar. La presente hipoteca abierta tendrá la calidad de primera de conformidad con la Ley. **DÉCIMA.- INSPECCIÓN:** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** expresamente autoriza al **ACREEDOR HIPOTECARIO** para que, por intermedio de la persona que designe, realice la inspección del bien hipotecado cuando lo considere oportuno, siendo de cuenta de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** los gastos y honorarios que se causaren. También se obliga a otorgar todas las facilidades del caso para tales inspecciones. **UNDÉCIMA.- AUTORIZACIÓN DE DÉBITO:** Sin perjuicio de lo estipulado, las partes expresamente convienen que, en caso de que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** incurriera en mora en el pago de cualquiera de sus obligaciones, el **ACREEDOR HIPOTECARIO** podrá debitar los valores necesarios de las cuentas corrientes o de ahorros de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, o disponer de cualquier otro

Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Manabí

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ




valor que exista a su nombre en el Banco Pichincha C.A. para abonarse el valor de las obligaciones impagas, el valor por concepto de los avalúos periódicos, que de acuerdo a la Ley, se deben realizar, así como cualquier otro valor que el Banco haya asumido por efectos de las obligaciones garantizadas y de las previstas en el presente contrato. De igual manera, las partes acuerdan que el Banco Pichincha C.A. podrá pedir la entrega de recursos para dichos fines, en caso de que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no tuviera recursos en dicha Institución, hecho que desde ya es conocido y aceptado por esta última. **DUODÉCIMA.- CESIÓN DE DERECHOS:**

La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** acepta, desde ya, las cesiones de la presente hipoteca abierta y de los documentos de obligaciones caucionadas que eventualmente se efectuaren a favor de terceras personas, y renuncian a ser notificadas con las cesiones, de acuerdo con lo que establece el artículo once del Código Civil, en el evento de que, además de la manifestada aceptación, sea necesaria esta renuncia. En tal virtud, las cesiones que se realicen surtirán pleno efecto contra la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** y contra terceros,

de acuerdo con lo estipulado en el Código Civil.- **DÉCIMA**

TERCERA.- GASTOS Y TRIBUTOS: Los gastos e impuestos que demande la celebración de la presente escritura, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, y los de cancelación de hipoteca, cuando llegue el momento, son y serán de cuenta de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, al igual que aquellos que se ocasionen por los diversos contratos que se otorguen y que se encuentren amparados por la hipoteca constituida por el presente contrato.

DÉCIMA CUARTA.- AUTORIZACIÓN: Queda facultado cualquiera de los comparecientes a esta escritura para obtener la inscripción de este contrato en el correspondiente Registro de la Propiedad. **DÉCIMA QUINTA.- JURISDICCIÓN Y DOMICILIO:** Para


el caso de juicio, la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** hace una renuncia general de domicilio y queda sometido a los jueces o tribunales del lugar donde se les encuentre, o a los jueces del lugar donde se celebra esta escritura, o a los jueces de la jurisdicción donde se encuentran ubicado el inmueble, o a los jueces de la ciudad de Portoviejo, a elección del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, de igual forma, a elección del **ACREEDOR HIPOTECARIO** o del último cesionario de este documento.- Usted señora Notaria se servirá agregar los demás pronunciamientos de estilo, que aseguren la plena eficacia jurídica de este instrumento.- Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por la parte y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Doctor Ricardo Fernández De Córdoba Carvajal, matrícula número: Trece - Dos mil dos - Cuarenta y siete. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue la compareciente por mí la señora Notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE.- 

YANDRI DAVID CEVALLOS CEDEÑO

Grte. Zona Costa Centro Bco. Pichincha C. A. Suc. Manta

ACREEDOR HIPOTECARIO

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI


Abg. Yandy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador




Vicente Mendoza Macías



VICENTE ALBERTO MENDOZA MACÍAS
DISTRIBUIDORA MIRAFLORES JOCA Y CÍA. LTDA.
GERENTE GENERAL
DEUDOR HIPOTECARIO


José Vicente Mendoza Palma

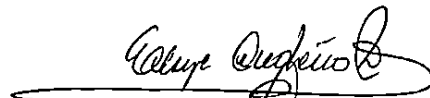


C.C. No.130120533-0


Mirian Fidelina Macías Cedeño



C.C. No. 170547807-9


Abg. Elsy Cedeño Menéndez

NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Es

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

53674



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16001015, certifico hasta el día de hoy 19/01/2016 15:46:56, la Ficha Registral Número 53674.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 16 de octubre de 2015

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del Inmueble signado con el número SIETE, de la Manzana L. De la Lotización JOYAY, ubicado en el Barrio Joyay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos, por el FRENTE con trece metros y lindera con calle J-UNO, por ATRÁS: con trece metros y lindera con lote numero dos de la manzana L. Por el costado DERECHO: con veinticinco metros y lindera con lote numero seis de la manzana L. Y por el costado IZQUIERDO: con veinticinco metros y lindera con el lote ocho de la Manzana L. de propiedad del Ing, Vicente Mendoza, con un área total de. TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. Inmueble en el cual se encuentra construida una casa. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	81	09/ene./2001	634	642
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	154	10/feb./2005	2.361	2.372

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 09 de enero de 2001

Número de Inscripción: 81

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 140

Folio Inicial: 634

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 642

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del Inmueble signado con el numero SIETE, de la Manzana L. De la Lotización JOYAY, ubicado en el Barrio Joyay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos, por el FRENTE con trece metros y lindera con calle J-UNO, por ATRÁS: con trece metros y lindera con lote numero dos de la manzana L. Por el costado DERECHO: con veinticinco metros y lindera con lote numero seis de la manzana L. Y por el costado IZQUIERDO: con veinticinco metros y lindera con el lote ocho de la Manzana L. De propiedad del Ing, Vicente Mendoza, con un área total de. TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. Inmueble en el cual se encuentra construida una casa. CUANTIA USD \$ 879,58.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301205330	MENDOZA PALMA JOSE VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000022877	MENDOZA ALARCON SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000016215	MACIAS MACIAS MARIA OLGA	CASADO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

19 ENE. 2016

Pag 1 de 2

Certificación Impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 53674

martes, 19 de enero de 2016 15:46

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 1] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 10 de febrero de 2005

Número de Inscripción: 154

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 700

Folio Inicial:2.361

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:2.372

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca abierta y prohibición voluntaria de enajenar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1705478079	MACIAS CEDEÑO MIRIAN FIDELINA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1301205330	MENDOZA PALMA JOSE VICENTE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro,	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene./2001	634	642

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:46:56 del martes, 19 de enero de 2016

A petición de: SALTOS DELGADO AMADO ENRIQUE

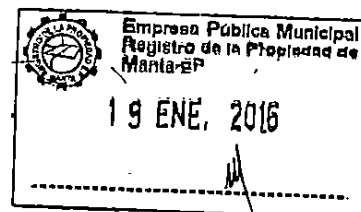
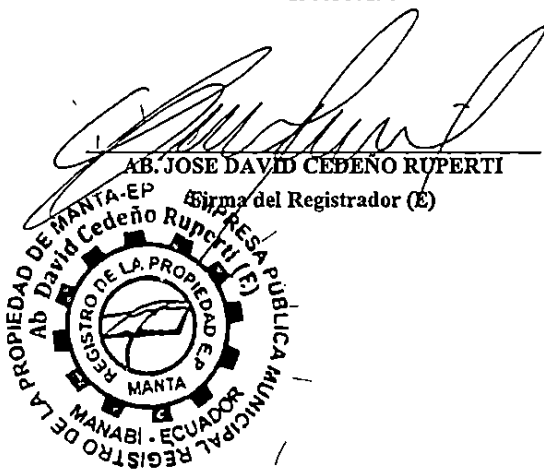
Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000424223

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA-VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-01-10-04-000	325,00	103679,10	192142	424223
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301205530	MENDOZA PALMA JOSE VICENTE Y SRA.	LT. 7 MZ-L CALLE J-1 LOT. JOCAY	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		316,20	
			TOTAL A PAGAR		317,20	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		317,20	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1391723423001	DISTRIBUIDORA MIRAFLORES JOCAY CIA. LTDA	JOCAY AV. J 1 108 CALLE J 2	SALDO		0,00	

EMISION: 11/9/2015 11:02 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Notaria Pública Cuarta
Marta - Ecuador
Abg. Merys Cedeño Hernández



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-475 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000424222

11/9/2015 11:02

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARGUI			3-01-10-04-000	325,00	103679,10	192141	424222
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C/G / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1301206530	MENDOZA PALMA JOSE VICENTE Y SRA.	LT. 7 MZ-L CALLE J-1 LOT. JOCAY	Impuesto principal			1036,79	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			311,04	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			1347,83	
C/G / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			1347,83	
1391723423001	DISTRIBUIDORA MIRAFLORES JOCAY CIA.LTDA	JOCAY AV. J 1 108 CALLE J 2	SALDO			0,00	

EMISION: 11/9/2015 11:02 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000092126

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
C/RUC: MENDOZA PALMA JOSE VICENTE Y SRA.		CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES: LT.7 MZ-L CALLE J-1 LOT. JOCAJ		AVALÚO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:		DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			
REGISTRO DE PAGO		VALOR DESCRIPCIÓN VALOR	
N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA		3.00	
CAJA: 20/01/2016 09:59:48			
FECHA DE PAGO:			
		TOTAL A PAGAR 3.00	
		VALIDO HASTA: martes, 19 de abril de 2016	
		CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Notaria Pública
Mendoza Palma Jose Vicente y Sra.
Mendoza Palma Jose Vicente y Sra.

3011004

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 129804

Nº 129804

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 37599

Fecha: 20 de enero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-01-10-04-000

Ubicado en: LT. 7 MZ-L CALLE J-1 LOT. JOYAY

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 325,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad *Propietario*

1301205530

MENDOZA PALMA JOSE VICENTE Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21125,00
CONSTRUCCIÓN:	82554,10
	<u>103679,10</u>

Son: CIENTO TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

Sr. Fernando Navarrete

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 20/01/2016 16:23:53

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 076797



URBANO

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
MENDOZA PALMA JOSE VICENTE Y SRA
pertenece a la CALLE J-1 LOT. JOCA
ubicada en
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$103679.10 CIENTO TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES 10/100 CTVS
cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA. asciende a la cantidad
de

22 DE ENERO 2016

JZM.

Manta, de del 20

Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 105446



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

_____MENDOZA.PALMA JOSE.VICENTE_____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 4 de Enero de 2016

**VALIDO PARA LA CLAVE
3011004000 LT. 7 MZ-L CALLE J-1 LOT. JOYAY**

Manta, cuatro de enero del dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA
MIRAFLORES JOCAY CIA. LTDA.**

En la ciudad de Manta, a los 5 días del mes de febrero del 2016, en las oficinas de la compañía ubicadas en la calle J2 A y Avenida J 1, del Barrio Jocay, a las 10 horas se reúnen las siguientes personas, en calidad de socios de la Compañía DISTRIBUIDORA MIRAFLORES JOCAY CIA. LTDA.:

SOCIOS	CAPITAL	% DE PARTICIPACIONES
José Vicente Mendoza Palma	USD 1040,00	52%
Vicente Alberto Mendoza Macías	USD 720,00	36%
Mirian Mercedes Mendoza Macías	USD 240,00	12%
TOTAL	USD 2.000,00	100%

Como Presidente de la Junta actúa el señor José Vicente Mendoza Palma y como Secretario Ad-hoc, el Doctor Ricardo Fernández de Córdoba, quien dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías ha procedido a formar la lista de asistentes, encontrando que se encuentra presente la totalidad del capital social de la Empresa, por lo que se resuelve constituirse en Junta General Universal y Extraordinaria de Socios, renunciando expresamente al requisito de convocatoria previa.

Por unanimidad, se decide conocer sobre el siguiente orden del día:

1. Conocimiento y aprobación del avalúo realizado por los socios del lote de terreno signado con el número siete, de la manzana L, Lotización Jocay, ubicado en el Barrio Jocay, del cantón Manta.
2. Aumento de Capital.
3. Reforma a los estatutos sociales.
4. Renuncia al derecho preferente de los socios.

Toma la palabra el señor José Vicente Mendoza Palma quien manifiesta que los socios han avaluado lote de terreno signado con el número siete, de la manzana L, Lotización Jocay, ubicado en el Barrio Jocay, de la ciudad y cantón Manta, provincia de Manabí, en US\$250,000,00 (DOSCIENTOS CINCUENTA MIL DÓLARES) y ratifican la intención del señor José Vicente Mendoza Palma de aportar dicho bien inmueble a la compañía. Los demás antecedentes de dominio, consta en el Certificado conferido por el Registrador de la Propiedad del cantón, que se agrega como documento como habilitante a la escritura de Aumento de Capital.

Luego de la deliberaciones del caso, se decide lo siguiente: Aprobar unánimemente el avalúo, aceptar el aporte en especie del socio señor José Vicente Mendoza Palma a la compañía y consecuentemente se decide aumentar el capital en \$250.000,00, quedando fijado en \$252.000,00.

A continuación por unanimidad se resuelve realizar las siguientes modificaciones al estatuto social de la empresa DISTRIBUIDORA MIRAFLORES JOCAY CIA. LTDA.: "CAPÍTULO SEGUNDO: DEL RÉGIMEN PATRIMONIAL.- TÍTULO ÚNICO: DEL CAPITAL DE LOS SOCIOS Y DE LAS PARTICIPACIONES: ARTÍCULO QUINTO.- Del Capital Social: El Capital suscrito y pagado de la Compañía es de \$ 252.000,00 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DÓLARES), dividido en doscientos cincuenta y dos mil participaciones iguales, indivisibles y acumulativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas y numeradas desde el cero cero uno a la doscientos cincuenta y dos mil, íntegramente suscrito y pagado por sus socios de acuerdo a la distribución que se detalla, se establece como capital autorizado de la Compañía la cantidad de \$ 500.000,00 (QUINIENTOS MIL DÓLARES):

SOCIOS	CAPITAL ACTUAL	CAPITAL SUSCRITO EN AUMENTO	CAPITAL TOTAL SUSCRITO Y PAGADO	No. DE PARTICIPACIONES
Mirian Mercedes Mendoza Macías	240,00		240,00	240,00
Vicente Alberto Mendoza Macías	720,00		720,00	720,00
José Vicente Mendoza Palma	1.040,00	250.000,00	251.040,00	251.040,00
	2.000,00	250.000,00	252.000,00	252.000,00

Los socios Vicente Alberto Mendoza Macías y Mirian Mercedes Mendoza Macías, expresamente renuncia a su derecho preferente de participar en el incremento de capital.

Aty. Ricardo Fernández de Córdoba
Notario Público
Manta, Manabí

Se faculta al Gerente General de la Compañía para que suscriba todo cuanto documento fuere necesario para realizar el aumento de capital.

Se concede un receso para que el Secretario de la Junta redacte la presente acta.

Una vez reinstalada la sesión es leída, aprobada y firmada por el Presidente de la Junta, Accionista y el Secretario que certifica. fdo.) José Vicente Mendoza Palma, Presidente de la Junta y Socio.- fdo.) Mirian Mercedes Mendoza Macías, Socios; fdo) Vicente Alberto Mendoza Macías, Socio fdo) Dr. Ricardo Fernández de Córdoba, Secretario Ad-Hoc.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES IGUAL A SU ORIGINAL, LA MISMA QUE REPOSA EN EL LIBRO DE ACTAS DE LA COMPAÑÍA A LA QUE ME REMITO EN CASO NECESARIO.

Manta, 5 de febrero de 2016



Dr. Ricardo Fernández de Córdoba
SECRETARIO AD-HOC

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA DISTRIBUIDORA
MIRAFLORES JOYAY CIA. LTDA.**

En la ciudad de Manta, a los 8 días del mes de febrero del 2016, en las oficinas de la compañía ubicadas en la calle J2 A y Avenida J 1, del Barrio Joyay, a las 10 horas se reúnen las siguientes personas, en calidad de socios de la Compañía DISTRIBUIDORA MIRAFLORES JOYAY CIA. LTDA.:

SOCIOS	CAPITAL	% DE PARTICIPACIONES
José Vicente Mendoza Palma	USD 1040,00	52%
Vicente Alberto Mendoza Macías	USD 720,00	36%
Mirian Mercedes Mendoza Macías	USD 240,00	12%
TOTAL	USD 2.000.00	100%

Como Presidente de la Junta actúa el señor José Vicente Mendoza Palma y como Secretario Ad-hoc, el Doctor Ricardo Fernández de Córdoba, quien dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías ha procedido a formar la lista de asistentes, encontrando que se encuentra presente la totalidad del capital social de la Empresa, por lo que se resuelve constituirse en Junta General Universal y Extraordinaria de Socios, renunciando expresamente al requisito de convocatoria previa.

Por unanimidad, se decide conocer sobre el siguiente orden del día:

- 1.- Autorizar al señor Vicente Alberto Mendoza Macías en su calidad de Gerente General de la compañía DISTRIBUIDORA MIRAFLORES JOYAY CIA. LTDA., a contraer obligaciones una o varias obligaciones de crédito con el Banco Pichincha C.A., hasta por el valor de US\$
- 2.- Ratificar todo lo actuado por el señor Vicente Alberto Mendoza Macías en su calidad de Gerente General de la compañía DISTRIBUIDORA MIRAFLORES JOYAY CIA. LTDA., en cuanto a la contratación de crédito y constitución de prendas e hipotecas.
- 3.- Autorizar al señor Vicente Alberto Mendoza Macías en su calidad de Gerente General de la compañía DISTRIBUIDORA MIRAFLORES JOYAY CIA. LTDA., a constituir prendas e hipotecas.

Toma la palabra el señor José Vicente Mendoza Palma, quién manifiesta la necesidad de Autorizar al señor Vicente Alberto Mendoza Macías en su calidad de Gerente General de la compañía DISTRIBUIDORA MIRAFLORES JOYAY CIA. LTDA., a suscribir la línea de crédito con el Banco Pichincha C.A., por el valor de US\$300.000,00 y suscriba todos los documentados necesarios para el crédito.

Luego de las deliberaciones del caso se decide autorizar a la Gerente General de la compañía DISTRIBUIDORA MIRAFLORES JOYAY CIA. LTDA., a: 1.- Contraer obligaciones una o varias obligaciones de crédito con el Banco Pichincha C.A., hasta por el valor de US\$300.000,00; 2.- Ratificar todo lo actuado por el señor Vicente Alberto Mendoza Macías en su calidad de Gerente General de la compañía DISTRIBUIDORA MIRAFLORES JOYAY CIA. LTDA., en cuanto a la contratación de crédito y constitución de prendas e hipotecas; 3.- Autorizar al señor Vicente Alberto Mendoza Macías en su calidad de Gerente General de la compañía DISTRIBUIDORA MIRAFLORES JOYAY CIA. LTDA., a constituir prendas e hipotecas de bienes muebles e inmuebles, que sean requeridas por parte de las autoridades del Banco Pichincha C.A.

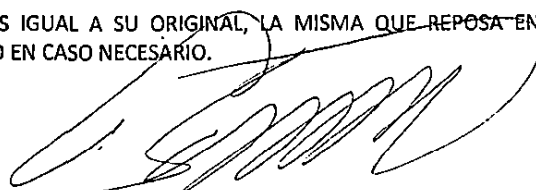
Se faculta al Gerente General de la Compañía para que suscriba todo cuanto documento fuere necesario para realizar el aumento de capital.

Se concede un receso para que el Secretario de la Junta redacte la presente acta.

Una vez reinstalada la sesión es leída, aprobada y firmada por el Presidente de la Junta, Accionista y el Secretario que certifica. fdo.) José Vicente Mendoza Palma, Presidente de la Junta y Socio.- fdo.) Mirian Mercedes Mendoza Macías, Socios; fdo.) Vicente Alberto Mendoza Macías, Socio fdo.) Dr. Ricardo Fernández de Córdoba, Secretario Ad-Hoc.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES IGUAL A SU ORIGINAL, LA MISMA QUE REPOSA EN EL LIBRO DE ACTAS DE LA COMPAÑIA A LA QUE ME REMITO EN CASO NECESARIO.

8 de febrero de 2016


Dr. Ricardo Fernández de Córdoba
SECRETARIO AD-HOC

401- Elyse Cordero Mendez
Notaría Pública Cuenca
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR - REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

35156

No. de RUC de la Compañía:

1391723423001

Nombre de la Compañía:

DISTRIBUIDORA MIRAFLORES JOCA Y CIA.LTDA

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	1307888402	MENDOZA MACIAS MIRIAN MERCEDES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 240 ⁰⁰⁰	N
2	1307888428	MENDOZA MACIAS VICENTE ALBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 720 ⁰⁰⁰	N
3	1301205330	MENDOZA PALMA JOSE VICENTE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.040 ⁰⁰⁰	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

2.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: mié, 17 feb 2016 12:46:15 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portaldeinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000659430



BANCO PICHINCHA C.A.

Quito, 21 de abril de 2015

Señor
YANDRI DAVID CEVALLOS CEDEÑO
Manta



De mi consideración:

Me es grato comunicar a usted que el Comité Ejecutivo del Banco, tuvo el acierto de elegirle GERENTE del Banco Pichincha C.A. Zona Costa Centro, por el período de un año.

Como Gerente le corresponde la representación legal en todos los asuntos judiciales y extrajudiciales del Banco en la mencionada Zona que comprende las oficinas de atención al público de la Provincia de Manabí. Usted tiene la representación legal del Banco para todos los actos y contratos de la indicada Zona, de conformidad con lo que disponen los Estatutos Sociales vigentes. Se faculta inscribir este nombramiento en los lugares indicados.

*Fecha de constitución del Banco Pichincha C.A.: once de abril de mil novecientos seis.
Fecha de Inscripción: cinco de mayo de mil novecientos seis en la Oficina de Anotaciones del Cantón Quito a fojas cinco, número cuatro del Registro de la Propiedad de octava Clase, Tomo treinta y siete.*

Queremos expresarle nuestra complacencia por contar con su especial dedicación a los intereses del Banco.

Atentamente,
BANCO PICHINCHA C.A.

[Signature]
Simón Acosta Espinosa
SECRETARIO COMITÉ EJECUTIVO

Acepto el cargo,

[Signature]
YANDRI DAVID CEVALLOS CEDEÑO
Manta, 22 de abril de 2015

130634250-0

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 13 MAY 2015

[Signature]
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

DOY FE: Que el documento que antecede en número de 01 fojas es compulsado de la copia que me fue presentada para su constatación Manta 23 FEB 2015

[Signature]
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Banco Pichincha C.A.
Av. Amazonas 4560 y Pereira, Edificio Matriz, Quito
T.: (02) 2 980-980
www.pichincha.com

ESTAS 24 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **TERCER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2016.13.08.004.P00702.- DOY
FE.- *E*



Elsy Cedeño Menéndez
~~Abg. Elsy Cedeño Menéndez~~
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Razón de Inscripción

Periodo: 2016

Número de Inscripción:

307

Número de Repertorio:

1679

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Marzo de Dos Mil Dieciseis queda inscrito el acto o contrato de CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, en el Registro de HIPOTECAS Y GRAVÁMENES con el número de inscripción 307 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000065373	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA	ACREEDOR HIPOTECARIO
1301205330	MENDOZA PALMA JOSE VICENTE	DEUDOR HIPOTECARIO
1705478079	MACIAS CEDEÑO MIRIAN FIDELINA	DEUDOR HIPOTECARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	53674	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Libro : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Acto : CANCELACION DE HIPOTECA
ABIERTA Y PROHIBICION
VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Fecha : 15-mar./2016

Usuario: yoyi_cevallos




AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI
Registrador de la Propiedad (E)

martes, 15 de marzo de 2016



Periodo: 2016

Razón de Inscripción

Número de Inscripción: 764

Número de Repertorio: 1680

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Marzo de Dos Mil Dieciseis queda inscrito el acto o contrato de AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA ESTATUTARIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 764 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301205330	MENDOZA PALMA JOSE VICENTE	APORTANTE
1705478079	MACIAS CEDEÑO MIRIAN FIDELINA	APORTANTE
13917234230001	COMPAÑIA DISTRIBUIDORA MIRAFLORES JOCA CIA . LTDA	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	53674	AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA ESTATUTARIA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : AUMENTO DE CAPITAL Y
REFORMA ESTATUTARIA

Fecha : 15-mar./2016

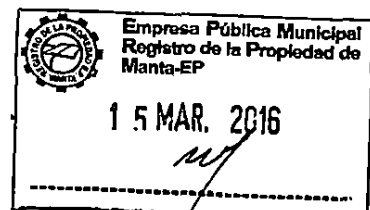
Usuario: yoyi_cevallos

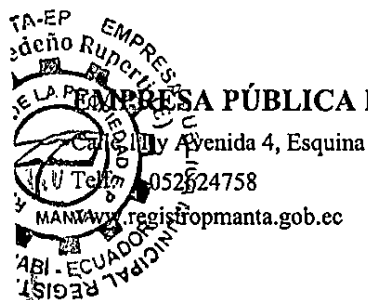


AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA,

martes, 15 de marzo de 2016





EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 4, Esquina

Teléfono 052624758

MANTAWEB.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2016

Número de Inscripción:

308

Número de Repertorio:

1681

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Marzo de Dos Mil Dieciseis queda inscrito el acto o contrato de HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, en el Registro de HIPOTECAS Y GRAVÁMENES con el número de inscripción 308 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000065373	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA	ACREEDOR HIPOTECARIO
13917234230001	COMPAÑIA DISTRIBUIDORA MIRAFLORES JOCA Y CIA . LTDA	DEUDOR HIPOTECARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	53674	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Libro : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Acto : HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Fecha : 15-mar./2016

Caratula : Javi_cevallos

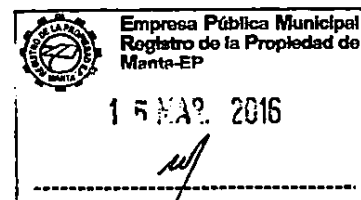


AB/JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Registrador de la Propiedad (E)



MANTA,

martes, 15 de marzo de 2016



martes, 15 de marzo de 2016

Page 1 of 1



TRÁMITE NÚMERO: 1858



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: AUMENTO DE CAPITAL CON REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	1458
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	23/03/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	54
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Calidad en que comparece
1301205330	MENDOZA PALMA JOSE VICENTE	SOCIO
1307888428	MENDOZA MACIAS VICENTE ALBERTO	REPRESENTANTE LEGAL

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	AUMENTO DE CAPITAL CON REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA CUARTA /MANTA /22/02/2016
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	DISTRIBUIDORA MIRAFLORES JOYAY CIA LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

4. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC: RMM. 236 REP: 532 DE FECHA 13-05-2003, LA SRA. MIRIAN FIDELINA MACIAS CEDENO CONYUGUE DEL SR. JOSE VICENTE MENDOZA PALMA, COMPARECIENTES APORTANTES DEL BIEN.

CUALQUIER ENMIENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 23 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2016

HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK

