

INFORME DEL GERENTE

Manta, junio 15 del 2020

Señores:

SOCIOS DE LA COMPAÑÍA DECORCASA CIA. LTDA.

Ciudad.

Dando cumplimiento a lo que disponen las leyes estatutarias y de compañía presento a ustedes el informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2019 de la Compañía DECORCASA CIA LTDA. Que represento muy honrosamente.

Durante este ejercicio económico, la Empresa no mejoro sus ingresos para este periodo pero la demanda del mercado inmobiliario en nuestra ciudad y la provincia ayuda a mantener las expectativas, es importante resaltar la inversión privada en obras nuevas y de mejoramiento, siendo los ingresos por Venta de \$2.756.108,66 no superando las expectativas con respecto a las ventas del año 2018 que fueron del orden de los \$3.451.393,66 comparando estos dos periodos el decrecimiento en ventas es del 21 % anual. Siendo esto un índice poco aceptable a la realidad económica de la empresa y actual del país, a pesar de este decrecimiento por estos periodos de tiempo, la compañía ha podido cubrir las obligaciones pendientes en tiempo oportuno.

En este año se siguen cumpliendo los pagos por obligaciones bancarias adquiridas al Banco del Pichincha, las mismas que han decrecido.

Las obligaciones con el Servicios de Rentas Internas y el Seguro Social se encuentran al día, lo mismo para la Superintendencia de Compañías.

Para este periodo el costo de venta es de \$2.383.624,59 el mismo que refleja una rentabilidad del 15 % de estos valores resaltan los gastos de sueldos y aportes a la seguridad social por \$244.655,27 que incluye el pago patronal. Entre otros rubros se pagó en publicidad \$13.430,81 en transportes \$66.442,73 en mantenimientos \$5.799,43 en luz eléctrica \$12.399,98, en seguros al personal \$4.388,84 como los valores más significativos, Es preocupación de esta Gerencia el constante control de los mismos, para lograr mayor eficiencia de la empresa.

Gracias a los proveedores que nos han ratificado su confianza, seguimos trabajando con créditos de 30 y 60 días.

De antemano agradezco la confianza y la oportunidad de dirigir esta empresa. Esperando que para el próximo año se cumplan con los objetivos esperados y así se logren resultados mejores.



ENVER ZAMBRANO
GERENTE