

INFORME DEL GERENTE

Manta, Febrero 22 del 2014

Señores:

SOCIOS DE LA COMPAÑÍA DECORCASA CIA. LTDA.

Ciudad

Dando cumplimiento a lo que disponen las leyes estatutarias y de compañía presento a ustedes el informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2013 de la Compañía DECORCASA CIA LTDA. Que represento muy honrosamente.

Durante este ejercicio económico, la Empresa mejoro sus ingresos por la mayor demanda del mercado inmobiliario en nuestra ciudad y la provincia, es importante resaltar la inversión privada en obras nuevas y de mejoramiento, siendo los ingresos por Venta de \$4.596.252,60 superando las expectativas con respecto a las ventas del año 2012 que fueron del orden de los \$3.645.507,20 comparando estos dos periodos el crecimiento en ventas es del 20 % anual. Siendo esto un índice de crecimiento aceptable a la realidad económica de la empresa y actual del país, este crecimiento sostenido por estos periodos de tiempo, han permitido que se puedan cubrir las obligaciones pendientes en tiempo oportuno.

En este año se siguen cumpliendo los pagos por obligaciones bancarias adquiridas al Banco del Pichincha, las mismas que se incrementaron con nuevos crédito a corto plazo de 60 días a un monto de \$50.000,00 Siendo el saldo a Diciembre del 2013 de \$215.899,60 de capital, a la presente fecha solo del año 2013 se ha cancelado en Capital por concepto de operaciones crediticias bancarias el valor de \$93.479,30 y de intereses \$23.363,64 siendo un total de \$116.842,94 USA dólares americanos cancelados al banco. De estas obligaciones a la presente fecha han sido liquidadas tres pasando a tener amortizaciones de \$7.250,27 a la fecha actual siendo la de mayor relevancia un crédito por \$150.000,00 del 29 de Agosto del año 2.008 que se liquido en Agosto de este año.

Las obligaciones con el Servicios de Rentas Internas y el Seguro Social se encuentran al día, lo mismo para la Superintendencia de Compañías.

Para este periodo los gastos están por el orden de \$366.114,23 mas transporte de mercadería que está cargado al costo por el valor de \$104.174,22 de estos valores resaltan los gastos de sueldos y aportes a la seguridad social por \$151.776,35 que incluye el pago patronal. Entre otros rubros se pago en publicidad \$15.727,83 en mantenimientos \$55.327,54 en suministros \$11.267,64 de comisiones bancarias el valor de \$57.923,85 siendo este un valor recuperable con el descuento en ventas pagado con tarjetas de crédito, en seguros \$17.651,82 los servicio básicos por \$17.270,09 como los valores más significativos, reflejando una utilidad contable para este periodo de \$24.427,71 y una utilidad como participación laboral de \$3.664,16. Es preocupación de esta Gerencia el constante control de los mismos, para lograr mayor eficiencia de la empresa.

Gracias a los proveedores que nos han ratificado su confianza, seguimos trabajando con créditos de 30 y 60 días.

De antemano agradezco la confianza y la oportunidad de dirigir esta empresa. Esperando que para el próximo año se cumplan con los objetivos esperados y así se logren resultados mejores.



ENVER ZAMBRANO
GERENTE