



INFORME DEL GERENTE

Manta, Febrero 22 de 2013

Señores:
SOCIOS DE LA COMPAÑÍA DECORCASA CIA. LTDA.
Ciudad

Dando cumplimiento a lo que disponen las leyes estatutarias y de compañía presento a ustedes el informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2012 de la Compañía DECORCASA CIA LTDA. Que represento muy honrosamente.

Durante este ejercicio económico, la Empresa mejoró sus ingresos por la mayor demanda del mercado inmobiliario en nuestra ciudad y la provincia, es importante resaltar la inversión privada en obras nuevas y de mejoramiento, siendo los ingresos por Venta de \$3.645.507,20 superando las expectativas con respecto a las ventas del año 2011 que fueron del orden de \$2.901.880,63 comparando estos dos periodos el crecimiento en ventas es del 20 % anual. Siendo esto un índice de crecimiento aceptable a la realidad económica de la empresa y actual del país, este crecimiento sostenido por estos periodos de tiempo, han permitido que se puedan cubrir las obligaciones pendientes en tiempo oportuno.

En este año se siguen cumpliendo los pagos por obligaciones bancarias adquiridas, las mismas que se incrementaron a partir de julio de este año con un nuevo crédito por el monto de \$45.500,00 a un plazo de tres años, siendo el saldo a Diciembre del 2012 de \$ 307.873,57 entre capital y intereses a la presente fecha solo del año 2012 se ha cancelado en Capital por concepto de operaciones crediticias bancarias el valor de \$131.528,37 y de intereses \$36.318,37 siendo un total de \$167.746,74 USA dólares americanos cancelados al banco. De estas obligaciones a la presente fecha han sido liquidadas dos pasando a tener amortizaciones de \$13.356,53 a Diciembre del 2012 a \$10.516,57 a la fecha actual.

Las obligaciones con el Servicio de Rentas Internas y el Seguro Social se encuentran al día, lo mismo para la Superintendencia de Compañías.
Para este periodo los gastos están por el orden de \$234.310,58 siendo preocupación de esta Gerencia el constante control de los mismos, para lograr mayor eficiencia de la empresa.
Gracias a los proveedores que nos han ratificado su confianza, seguimos trabajando con créditos de 30 y 60 días.
De antemano agradezco la confianza y la oportunidad de dirigir esta empresa. Esperando que para el próximo año se cumplan con los objetivos esperados y así se logren resultados mejores.

ENVER ZAMBRANO
GERENTE