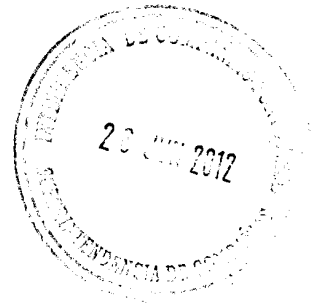




## INFORME DEL GERENTE

Manta, Abril 18 de 2012



Señores:

**SOCIOS DE LA COMPAÑÍA DECORCASA CIA. LTDA.**  
Ciudad

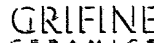
Dando cumplimiento a lo que disponen las leyes estatutarias y de compañía presento a ustedes el informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2011 de la Compañía MATERIALES PARA LA DECORACION DECORCASA CIA LTDA. Que represento muy honrosamente.

Durante este ejercicio económico, la Empresa mejoro sus ingresos por la mayor demanda del mercado inmobiliario en nuestra ciudad y la provincia, es importante resaltar la inversión privada en obras nuevas y de mejoramiento, siendo los ingresos por Venta de \$2.910.469,67 superando las expectativas con respecto a las ventas del año 2010 que fueron del orden de los \$2.601.042,73 comparando estos dos periodos el crecimiento en ventas es del 11 % anual. Siendo esto un índice de crecimiento ajustado a la realidad económica de la empresa y actual del país, este crecimiento sostenido por estos periodos de tiempo, han permitido que se puedan cubrir las obligaciones pendientes en tiempo oportuno.

En este año se siguen cumpliendo los pagos por obligaciones bancarias adquiridas, las mismas que se incrementaron a partir del mes de Febrero por \$49.700,00 y \$30.000,00 respectivamente y en el mes de Noviembre de este periodo 2011 con un nuevo crédito por el monto de \$200.000,00 a un plazo de cinco años, siendo el saldo a Diciembre del 2011 de \$ 345.036,32 por el concepto de Capital y de \$70.842,79 por el concepto de intereses. De estas operaciones en el año 2012 se liquida una operación bancaria con una amortización mensual de \$1.818,00 en el mes de Agosto. El resto de las operaciones son a corto y largo plazo.

Las obligaciones con el Servicios de Rentas Internas y el Seguro Social se encuentran al día, lo mismo para la Superintendencia de Compañías.

Para este periodo los gastos operativos están por el orden de \$203.838,97 siendo preocupación de esta Gerencia el constante control de los mismos, para lograr mayor eficiencia de la empresa, es de resaltar que durante este periodo 2011 la empresa amplio la sala de exhibición siendo la inversión de \$112.948,95 lo cual ha incidido en los resultados contables de rentabilidad, siendo el resultado de los costos y gastos de \$2.908.916,21 incluidos los gastos operativo, costos de inversión en ampliación de sala y costos por concepto de compras de mercaderías mas transportes.



Av. 3 # 17-09 Calle 17 · Telfs.: 2627404 - 2627396 - 2613447 · Fax: 2620737

E-mail: decorcasa@manta.trans-telco.net

WebSite: www.decorcasamanta.com

Manta · Ecuador

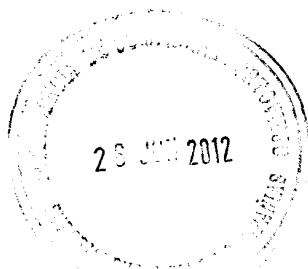


**Es necesario aclarar que el préstamo bancario por \$200.000,00 estaba dirigido a cubrir la inversión de la sala nueva y la diferencia para capital de operación.**

**Gracias a los proveedores que nos han ratificado su confianza, seguimos trabajando con créditos de 30 y 60 días.**

**De antemano agradezco la confianza y la oportunidad de dirigir esta empresa. Esperando que para el próximo año se cumplan con los objetivos esperados y así se logren resultados mejores.**

  
**ENVER ZAMBRANO**  
**GERENTE**



Av. 3 # 17-09 Calle 17 · Telfs.: 2627404 - 2627396 - 2613447 · Fax: 2620737

E-mail: [decorcasa@manta.trans-telco.net](mailto:decorcasa@manta.trans-telco.net)

WebSite: [www.decorcasamanta.com](http://www.decorcasamanta.com)  
Manta · Ecuador