



Marzo 20 del 2013

A los Señores Accionistas de  
**ESCULAPIO S.A.**  
Guayaquil - Ecuador

1. En mi calidad de Comisario de **ESCULAPIO S.A.** y en cumplimiento a las responsabilidades que me asigna el artículo 279 de la Ley de Compañías, me permito informar que he examinado el Estado de Situación adjunto de la Compañía al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha.
2. Mi revisión fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto.
3. Para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y dentro del proceso de trabajo efectuado, conforme a lo explicado en el párrafo anterior, obtuve la información pertinente y realicé las pruebas selectivas encaminadas a solventar mi responsabilidad como Comisario de **ESCULAPIO S.A.**, en relación a:
  - Cumplimiento por parte de los administradores, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio.
  - Funcionamiento de los procedimientos de control interno de la Compañía.

- Confiabilidad de las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las cifras registradas en los libros de contabilidad; y si éstos han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.
- Informar sobre las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías y que tienen relación con:
  - Cerciorarse de la constitución y subsistencia de las garantías de los administradores y gerentes en el caso en que fueren exigidas.
  - Exigir de los administradores la entrega de un balance mensual de comprobación.
  - Examinar en cualquier momento los libros y papeles de la compañía y los estados de Caja y Bancos y Cuentas por Cobrar Clientes y partes relacionadas.
  - Revisar el balance y el estado de resultados y presentar un informe a la Junta.
  - Convocar a Juntas Generales de accionistas en los casos determinados en la Ley de Compañías.
  - Solicitar a los administradores que hagan constar en el orden del día, previamente a la convocatoria de la Junta General, los puntos que creyere conveniente.
  - Asistir con voz informativa a las Juntas Generales.
  - Vigilar en cualquier momento las operaciones de la compañía.
  - Pedir informes a los administradores, promover motivadamente la remoción de los administradores y presentar a la Junta General las denuncias que haya recibido.
- 4. El resultado de mis pruebas no reveló situaciones que en mi opinión constituyan incumplimientos importantes en varios aspectos por parte de la administración y/o limitaciones significativas en el cumplimiento de mi responsabilidad como Comisario.

*[Faint text, likely a signature or stamp]*

5. El cumplimiento de los aspectos mencionados en el párrafo tercero, así como los criterios de aplicación de las normas legales, reglamentarias y estatutarias son responsabilidad de la administración de la compañía y tales criterios no podrían eventualmente ser compartidos por las autoridades competentes.

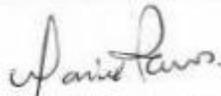
6. A través de la Resolución N° 08.G.DSCDIO del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial # 498 del 31 de diciembre del 2008, la Superintendencia de Compañías estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para los años 2010, 2011 y 2012, **ESCALAPIO S.A.** según lo indicado pertenecía al segundo grupo, quedando obligada a aplicar NIIF desde el año 2011 y estableciendo el año 2010 como su período de transición.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

Los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2010 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2010, han sido preparados como parte del proceso de conversión a NIIF por el año terminado el 31 de diciembre del 2010.

Los estados financieros de **ESCALAPIO S.A.**, al 31 de diciembre del 2009, fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos, tal como se define en la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, en lo relacionado a la preparación del estado de situación financiera de acuerdo a las NIIF 1 al 1 de enero del 2010. Las NEC anteriores difieren en ciertos aspectos de la NIIF.

7. El presente Informe de Comisario es para uso exclusivo de los accionistas y administración de **ESCALAPIO S.A.**, así como de la Superintendencia de Compañías, en cumplimiento de las disposiciones establecidas en la Ley de Compañías y sus Resoluciones y no debe ser utilizado para otro propósito.



C. P. A. Jessica Mariuxi Ramos Coello  
Reg. Nac. No. 0.21603

ESCULAPIO S.A.  
Estado de Situación  
Al 31 de diciembre del 2012  
(En dólares estadounidenses)

---

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

Caja bancos	1.165.856
Cuentas por cobrar	8.740.373
Documentos por cobrar	40.102
Inventarios	351.725
Gastos pagados por anticipado	58.345
<b>Total activo corriente</b>	<b>10.356.401</b>

Cuentas por Cobrar a largo plazo	251.247
Inversiones permanentes	445.345
Propiedades y equipos	5.064.595
Activo intangible	117.640
Otros activos a largo plazo	291.975

---

<b>Total</b>	<b>16.527.203</b>
--------------	-------------------

---

ESCULAPIO S.A.  
Estado de Situación  
Al 31 de diciembre del 2012  
(En dólares estadounidenses)

---

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**PASIVO CORRIENTE**

Obligaciones bancarias	1.169.732
Cuentas por pagar	<u>10.337.058</u>
<b>Total pasivo corriente</b>	<b>11.506.790</b>

**Pasivo a largo plazo**

Beneficios Sociales por Pagar	953.866
Obligaciones bancarias a largo plazo	581.572
Otros pasivos a largo plazo	<u>357.149</u>
<b>Total pasivos</b>	<b>13.399.377</b>

**PATRIMONIO**

Capital social	1.922.568
Reserva legal	240.706
Reserva de capital	310.243
Utilidad del ejercicio	<u>654.309</u>
<b>Total patrimonio</b>	<b>3.127.826</b>

<b>Total</b>	<b><u>16.527.203</u></b>
--------------	--------------------------

## ESCULAPIO S.A.

### Estado de Resultados

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012

(En dólares estadounidenses)

---

#### INGRESOS OPERACIONALES

Hotelería Particular	1.501.081
Hotelería Compañías	2.943.477
Emergencia	733.221
Externos	20.100.267
Otros servicios	<u>796.149</u>
Total de Ingresos operacionales	26.074.195

#### EGRESOS

Gastos operacionales	<u>(24.586.077)</u>
<b>Utilidad en operación</b>	1.488.118
<b>Otros gastos</b>	
Gastos financieros	<u>(279.677)</u>
<b>Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta</b>	1.208.441
Participación a trabajadores	(181.266)
Provisión para impuesto a la renta	(300.165)
Apropiación de Reserva Legal	<u>(72.701)</u>
<b>Utilidad neta</b>	<u><u>654.309</u></u>

ESCULAPIO S.A.

Estado de Evolución del Patrimonio

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012

(En dólares estadounidenses)

	Capital social	Aporte para futura capitalización	Reserva de Capital	Resultados acumulados	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2011	600.000	398.972	310.243	1.349.207	922.567	3.656.738
Transferencia a Resultados Acumulados	-	-	-	922.567	(922.567)	-
Apropiación de Reserva Legal año 2011	-	-	-	(92.256)	-	-
Aumento de capital	1.322.568	(398.972)	-	(1.349.207)	-	(425.611)
Pago de dividendos	-	-	-	(830.311)	-	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	1.208.441	1.208.441
Participación a trabajadores	-	-	-	-	(181.266)	(181.266)
Provisión Impuesto a la Renta	-	-	-	-	(300.165)	(300.165)
Apropiación de Reserva Legal año 2012	-	-	-	-	(72.701)	-
Saldo al 31 de diciembre del 2012	1.922.568	-	310.243	-	654.309.00	3.127.826

**ESCULAPIO S.A.**

**Estado de Flujos de Efectivo**

**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012**

**(En dólares estadounidenses)**

---

<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación</b>	
Efectivo recibido de clientes	28.008.490
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(25.539.943)
Intereses pagados y otros egresos	<u>(761.108)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>1.707.439</u>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión</b>	
Disminución en inversiones permanentes	480,00
Adquisición de activo fijo	<u>(1.235.086)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(1.234.606)</u>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento</b>	
Préstamos recibidos corto plazo	380.991
Pago de dividendos	(830.311)
Préstamos pagados a largo plazo	<u>(395.021)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	<u>(844.341)</u>
Disminución neta del efectivo	(371.508)
Efectivo al inicio del período	<u>1.537.364</u>
Efectivo al final del período	<u>1.165.856</u>

**ESCULAPIO S.A.**

**Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto  
provisto por las Actividades de Operación**

**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012**

**(En dólares estadounidenses)**

---

Utilidad neta	654.309
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	
Depreciación	463.749
Provisión para participación a trabajadores	181.266
Provisión para impuesto a la renta	300.165
Apropiación reserva legal ejercicio 2012	72.701
<b>Efectivo proveniente de las actividades de operación antes de cambios en el Capital de Trabajo</b>	<b>1.672.190</b>
Disminución en cuentas por cobrar	1.934.295
Disminución en inventarios	2.071
Aumento en otros activos y e intangibles	(45.117)
Disminución en cuentas por pagar	(2.454.401)
Aumento en beneficios sociales a largo plazo	598.401
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<b>1.707.439</b>