

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REPUBLICA DEL ECUADOR

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

ANO: 1982

| | | | | | | |
|---|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Denominación de la compañía según su estatuto: INMOBILIARIA NUEVO MUNDO C. LTDA | | | Siglas: | | R.U.C. 0990184046001 | No. Expediente: 3506-60 |
| PRINCIPAL | Ciudad: Guayaquil | Calle y No. Malecón 2203 | Teléfono: 517681 | Casilla: 3633 | Cable: | |
| SUCURSALES | | | | | | |

Período del Balance:
De: 1 de Enero de 1982; Al: 31 de Diciembre de 1982.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1. ADMINISTRADORES | NOMBRES | C.I. o PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|----------------------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Presidente | AB. JAIME NEBOT VELASCO | 09-029617770 | Ecuatoriana |
| Vicepresidente | | | |
| Gerente (s) | Econ. GALO ROGGIERO ROLANDO | 09-030443693 | Ecuatoriana |
| Directores o vocales principales | | | |
| Directores o vocales suplentes | | | |
| 2. COMISARIOS | NOMBRES | DIRECCION Y TELEFONO | |
| Principal | | | |
| Suplente | | | |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA | | | |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **Econ. Galo Roggiero Rolando** Nacionalidad: **Ecuatoriana**
Cargo(s) **Gerente**

Fecha de nombramiento: _____ Período: _____

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA
COMPRA - VENTAS DE BIENES Y RAICES

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: **Econ. Jacinto Pincay Conforme** Nacionalidad: **Ecuatoriana**

Nombres y apellidos (persona natural) _____ Nacionalidad _____ DIRECCION: **Ciudadela Sopena - Mza 12**

Tiene Auditoría Externa SI NO

27 SET. 1983

Nombre o denominación _____

Dirección _____

La Compañía está amparada por: **OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)**

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: _____ Fecha: _____ Plazo: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No.: _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

EL SECRETARIO

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

Fojas útiles: CERTIFICO.

| 1. ACTIVO | | | |
|---|--|-----------------------------|--------------------------|
| 11. CORRIENTE | | | |
| 1101 | Caja y Bancos | | 201.88 |
| 1102 | Inversiones temporales | | 3'360.000.00 |
| 1103 | Cuentas por cobrar clientes | | 127.939.44 |
| 1104 | Documentos por cobrar clientes | | |
| 1105 | Documentos descontados | | |
| 1106 | Menos Provisión cuentas de dudoso cobro | | |
| 1107 | Inventario materia prima | | |
| 1108 | Inventario productos en proceso | | |
| 1109 | Inventario productos terminados | | |
| 1110 | Inventario suministros y materiales | | |
| 1111 | Inventario mercaderías en almacén | | |
| 1112 | Semovientes para venta | | |
| 1113 | Sementeras | | |
| 1114 | Lotes de terrenos para la venta | | |
| 1115 | Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta | | |
| 1116 | Mercaderías en tránsito | | |
| 1117 | Menos: Provisión baja inventarios | | |
| 1118 | Ingresos acumulados por cobrar | | |
| 1119 | Depósitos previos | | |
| 1120 | Préstamos a ejecutivos y trabajadores | | |
| 1121 | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas | | |
| 1122 | Pagos anticipados a proveedores | | |
| 1123 | Pagos anticipados de impuestos y seguros | | |
| 1124 | Pagos anticipados de intereses | | |
| 1125 | Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas | | |
| 1126 | Accesorios de oficina en existencia | | |
| 1127 | Otros pagos anticipados (adjuntar detalle) | | |
| 1128 | Otros activos corrientes (adjuntar detalle) | | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | | 3'488.141.32 |
| 12. ACTIVO FIJO | | | |
| | | Valor de adquisición | Deprec. acumulada |
| 1201 | Terrenos y mejoras | | |
| 1202 | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito | | |
| 1203 | Construcciones en curso | | |
| 1204 | Edificios e Instalaciones | | |
| 1206 | Maquinaria y equipo | | |
| 1208 | Muebles y enseres | 3.566.16 | 2.633.19 |
| 1210 | Vehículos | | |
| 1212 | Mejoras en locales arrendados | | |
| 1214 | Semovientes | | |
| 1216 | Plantaciones | | |
| 1218 | Otros activos (adjuntar detalle) | | |
| | | Valor de Revaluación | Deprec. acumulada |
| 1220 | Revalorización de terrenos | | |
| 1222 | Revalorización de edificios | | |
| 1224 | Revalorización de maquinaria y equipo | | |
| 1226 | Otras revalorizaciones (adjuntar detalle) | | |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO | | | |
| 1301 | Cuentas y documentos por cobrar clientes | | |
| 1302 | Préstamos a ejecutivos y trabajadores | | |
| 1303 | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas | | |
| 1304 | Bonos, obligaciones, cédulas | | |
| 1305 | Acciones o participaciones en compañías relacionadas | | |
| 1306 | Otros (adjuntar detalle) | | |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES | | | |
| | | Valor de adquisición | Amort. acumulada |
| 1401 | Patentes y marcas | | |
| 1403 | Otros (adjuntar detalle) | | |
| 15. PAGOS DIFERIDOS | | | |
| | | Valor inicial | Amort. acumulada |
| 1501 | Gastos de organización y reorganización | 27.568.66 | 19.852.50 |
| 1503 | Gastos de investigación y desarrollo | | |
| 1505 | Pagos anticipados a largo plazo | | |
| 1507 | Diferencias de cambio (Decreto 1384) | | |
| 1509 | Otros (adjuntar detalle) | | |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES | | | |
| 1601 | Propiedades y otros activos fijos no utilizados | | |
| 1602 | Otros (adjuntar detalle) | | |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | 8.649.13 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | | 3,496,790.45 |

| 2. PASIVO | | | | | | |
|--|--|---------------|----------------|-----------------------|--|---------------------|
| 1. PASIVOS CORRIENTES | | | | | | |
| 2101 | Proveedores en el país | | | | | 2'442.955.60 |
| 2102 | Proveedores en el exterior | | | | | |
| 2103 | Anticipos de clientes | | | | | |
| 2104 | Bancos privados moneda nacional | | | | | |
| 2105 | Bancos privados moneda extranjera | | | | | |
| 2106 | Otras instituciones financieras privadas moneda nacional | | | | | |
| 2107 | Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera | | | | | |
| 2108 | Instituciones de crédito público moneda nacional | | | | | |
| 2109 | Instituciones de crédito público moneda extranjera | | | | | |
| 2110 | Dividendos por pagar a accionistas o socios | | | | | |
| 2111 | 15o/o para trabajadores | | | | | |
| 2112 | Impuesto a la Renta por pagar | | | | | |
| 2113 | Sueldos acumulados por pagar | | | | | |
| 2114 | Intereses acumulados por pagar | | | | | |
| 2115 | Impuestos retenidos por pagar | | | | | |
| 2116 | Seguro Social por pagar | | | | | |
| 2117 | Acreedores diversos | | | | | |
| 2118 | Parte corriente del pasivo a largo plazo | | | | | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | | | | | | 2'442.955.60 |
| 22. PASIVOS NO CORRIENTES | | | | | | |
| 2201 | Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.) | | | | | |
| 2202 | Acreedores hipotecarios y prendarios | | | | | |
| 2203 | Impuestos diferidos por pagar | | | | | |
| 2204 | Provisión para indemnizaciones | | | | | |
| 2205 | Préstamos de accionistas o socios | | | | | |
| 2206 | Depósitos por cuentas en participación | | | | | |
| 2207 | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura | | | | | 796.637.90 |
| 2208 | Préstamos de la casa matriz | | | | | |
| 2209 | Préstamos de compañías relacionadas | | | | | |
| 2210 | Arrendamiento financiero por pagar | | | | | |
| 2211 | Otros (adjuntar detalle) | | | | | |
| 23. PASIVOS DIFERIDOS | | | | | | |
| 2301 | Utilidades por realizar en ventas a plazos | | | | | |
| 2302 | Prima en venta de obligaciones emitidas | | | | | |
| 2303 | Cobros anticipados a más de un año | | | | | |
| 2304 | Otros (adjuntar detalle) | | | | | |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES | | | | | | 796.637.90 |
| TOTAL PASIVO | | | | | | |
| 3. PATRIMONIO NETO | | | | | | |
| 31. CAPITAL SOCIAL | | | | | | |
| 3101 | Acciones o aportaciones de compañías nacionales | | | | | 930.000.00 |
| 3102 | Capital asignado a sucursales extranjeras | | | | | |
| 3103 | Menos: Acciones propias readquiridas | | | | | |
| 3104 | Menos: Capital suscrito no pagado | | | | | |
| 32. SUPERAVIT DE CAPITAL | | | | | | |
| 3201 | Revalorización de terrenos | | | | | |
| 3202 | Revalorización de otros activos fijos | | | | | |
| 3203 | Donaciones y subsidios recibidos | | | | | |
| 3204 | Otros (adjuntar detalle) | | | | | |
| 33. RESERVAS | | | | | | |
| 3301 | Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.) | | | | | |
| 3302 | Reserva estatutaria | | | | | |
| 3303 | Reserva facultativa | | | | | |
| 34. RESULTADOS | | | | | | |
| 3401 | Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores | | | | | (658.559.58) |
| 3402 | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio | | | | | (14.243.47) |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | | | | | 257.196.95 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | | | | | 3'496.790.45 |
| 4. CUENTAS DE ORDEN | | | | | | |
| 40. DEUDORAS | | | | 41. ACREEDORAS | | |
| 4001 | Avales otorgados | | | 4101 | Responsabilidades por avales otorgados | |
| 4002 | Mercaderías en consignación | | | 4102 | Consignaciones recibidas | |
| 4003 | Documentos al cobro | | | 4103 | Cobro de documentos | |
| 4004 | Otras garantías | | | 4104 | Responsabilidades por otras garantías | |
| 60. ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO | | | | | | |
| Conceptos | Capital | Reserva Legal | Res. Facultat. | Superav. de Cap. | Util. no Distrib. | TOTAL |
| 6001 | Saldos iniciales del año | | | | | |
| 6002 | Asignaciones Res. legal | | | | | |
| 6003 | Asignaciones especiales | | | | | |
| 6004 | Div. pagados en el país | | | | | |
| 6005 | Remesas de Util. al ext. | | | | | |
| 6006 | Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec. | | | | | |
| 6007 | Glosas fiscales | | | | | |
| 6008 | Utilidad neta del año | | | | | |
| 6009 | Otros | | | | | |
| SALDOS FIN DE AÑO | | | | | | |

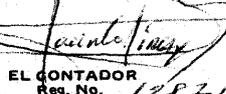
ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1982

| | | |
|--|-----------|---------------|
| 50. VENTAS BRUTAS | | -0- |
| 5001 En el país | | |
| 5002 En el exterior | | |
| 5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas | | |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos | | |
| VENTAS NETAS | | |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.) | | -0- |
| 5101 Inventario inicial | | |
| 5102 Compras | | |
| 5103 Inventario final (menos) | | |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.) | | |
| 5201 Materias primas | | |
| 5202 Inventario inicial | | |
| 5203 Más: Compras | | |
| 5204 Menos: Inventario final | | |
| 5205 Mano de obra directa | | |
| 5206 Gastos de fabricación | | |
| 5207 Depreciación maquinaria y equipos | | |
| 5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica | | |
| 5209 Mano de obra indirecta | | |
| 5210 Suministros y Materiales | | |
| 5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica | | |
| 5212 Aportes IESS y beneficios sociales | | |
| 5213 Mantenimiento y reparaciones | | |
| 5214 Impuestos a la producción y otros | | |
| 5215 Fuerza motriz, agua, teléfono | | |
| 5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) | | |
| 5217 Inventario inicial de productos en proceso | | |
| 5218 Menos: Inventario final de productos en proceso | | |
| 5219 Inventario inicial de productos terminados | | |
| 5220 Menos: Inventario final de productos terminados | | |
| 5221 Otros costos de ventas | | |
| UTILIDAD BRUTA | | -0- |
| 53. GASTOS DE VENTAS | | |
| 5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos) | | |
| 5302 Comisiones a empleados y particulares | | |
| 5303 Publicidad y propaganda | | |
| 5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas | | |
| 5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores) | | |
| 5306 Otros | | |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 14.243,47 |
| 5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos) | | |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores) | | |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos) | | |
| 5404 Amortización de intangibles y diferidos | 2.756,86 | |
| 5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos) | | |
| 5406 Contribución Superintendencia de Compañías | 10.430,00 | |
| 5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo | 356,61 | |
| 5408 Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios | | |
| 5409 Otros | 700,00 | |
| UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION | | |
| 55. GASTOS FINANCIEROS | | |
| 5501 Intereses, comisiones | | |
| 5502 Otros gastos financieros | | |
| UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO | | |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES | | |
| 5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas) | | |
| 5602 Certificados de abono tributario (CATS) | | |
| 5603 Venta de activos fijos | | |
| 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo | | |
| 5605 Ganancias en cambios | | |
| 5606 Otros | | |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES | | |
| 5701 Pérdida en venta de activos | | |
| 5702 Pérdida en cambios | | |
| 5703 Otros gastos (adjuntar detalle) | | |
| UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de: | | (14.243,47) |
| 15o/o para trabajadores | | |
| Impuesto a la Renta | | |
| 5801 UTILIDAD NETA | | |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 12874

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

| | | |
|---|---------------|---------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS | CIUU | N° EXPEDIENTE |
| INMOBILIARIA NUEVO MUNDO C. LTDA | 0990184046001 | 3506-60 |

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: De 1 Enero 31 de Diciembre 1982

| CONCEPTO | PROCEDENCIA | | TOTAL |
|----------------------------|-------------|------------|-------|
| | NACIONAL | EXTRANJERA | |
| 10. COMPRAS | | | |
| 10.0 Materia Prima | | | |
| 10.1 Mercadería | | | |
| 10.2 Maquinaria y Equipo | | | |
| 10.3 Donaciones realizadas | | | |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA | | | |
| 20.0 Patentes y Marcas | | | |
| 20.1 Asistencia Técnica | | | |
| 20.2 Otros | | | |
| 30. VENTAS | | | |
| 30.0 Materias Primas | | | |
| 30.1 Productos Terminados | | | |
| 30.2 Donaciones Recibidas | | | |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA | | | |
| 40.1 Patentes y Marcas | | | |
| 40.2 Asistencia Técnica | | | |
| 40.3 Otros | | | |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

| PROCEDENCIA | EMPLEADOS | | | OBREROS | SALIDAS Voluntarias y/o despidos |
|-----------------------|------------|----------------|---------|---------|--|
| | Directivos | Administrativo | Técnico | | |
| Nacional N° | 1 | 1 | | | |
| Remuneración S/. | | | | | |
| Extranjera N° | | | | | |
| Remuneración S/. | | | | | |
| 15% Participación S/. | | | | | |

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI NO

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____

Construcciones

S/. _____

Maquinaria y equipo

S/. _____

Financiamiento: Recursos propios _____ %



Prestados _____ %

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición

27 SET. 1982