

REPUBLICA DEL ECUADOR **930.000**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE (Form. 0001)

ARO. 1.976

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:  
**INMOBILIARIA NUEVO MUNDO C. LTDA.**

SIGLAS: \_\_\_\_\_ Registro Único de Contribuyentes No. **0990184046001** No. EXPEDIENTE **3706-60**

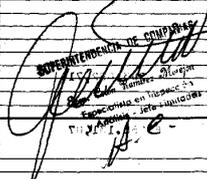
PRINCIPAL: Ciudad **Guayaquil** Calle y No. **Aguirre 324 7º piso** Teléfono **512366** Casilla Correas **3633** Cable \_\_\_\_\_

SUCURSALES: \_\_\_\_\_

Periodo del Balance: De **1º de Enero** de 197**6** a **31 de Diciembre** de 197**6**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidentes:	<b>ING. COM. JOSE NEBOT SAADI</b>	<b>09-0419198</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidentes:			
Gerentes:	<b>ARTURO ZAMBRANO CARRAZCO</b>	<b>09-0090681</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal:			
Suplente:			
3.- COMITE DE VIGILANCIA:			



DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Miembro(a) **ARTURO ZAMBRANO CARRAZCO** Nacionalidad **ECUATORIANA**

Cargo (s) **GERENTE**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR

Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_

Cargo(s) y Designación(es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación No. \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

**PEREZ BELLO** **ECUATORIANA** Denominación de la Persona Jurídica: \_\_\_\_\_

(Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **J. PEREZ PASTOR NE 208**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Estado Amparada:  Industrial  Agropecuario  Turismo  Otra

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_ Clasificación: \_\_\_\_\_

RENTAS DE COMPAÑIAS

PERIODO DEL BALANCE: **1976**

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

1	2	3	4	5
<input type="checkbox"/>				

BALANCE CORREGIDO PARA ANALIZAR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
<b>ING. COM. JOSE NEBOT SAADI</b>	<b>09-0419198</b>	<b>PRESIDENTE</b>	<b>ECUATORIANA</b>
<b>SR. ARTURO ZAMBRANO CARRAZCO</b>	<b>09-0090681</b>	<b>GERENTE</b>	<b>ECUATORIANA</b>

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

PAISES DEL AREA ANDINA	DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA	2		2			4
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 DE OTROS PAISES						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A...						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No. calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	27.750,00		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	1.496,20		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	1.417,50		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	\$ 30.663,75		

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR: \_\_\_\_\_ CANTON: \_\_\_\_\_ PROVINCIA: \_\_\_\_\_

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE			76.120,84
10.01 Caja y bancos	76.120,84		
12.00 INVERSIONES			2.688.000,00
12.01 Acciones	2.688.000,00		
12.02 Bonos			
12.03 Obligaciones			
12.04 Cédulas hipotecarias			
12.05 Cuentas en participación			
12.06 Acciones propias reacquiridas			
12.07 Otras inversiones (prestar y adjuntar detalle)			
14.00 DEUDORES			3.218.917,52
14.01 Cuentas por cobrar	784.445,00		
14.02 Obligaciones por cobrar	2.514.372,52		
14.03 Anticipos	180,00		
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas			
14.05 MENOS: Provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			283.092,71
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Importaciones en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 GASTOS ANTICIPADOS	283.092,71		
18.01 Intereses anticipados			
18.02 Seguros anticipados			
18.03 Impuestos anticipados			
18.04 Otros (prestar y adjuntar detalle)			
20.00 Fijo NO DEPRECIABLE	6.258.131,07		
20.01 Terrenos			
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso			
20.04			
22.00 Fijo DEPRECIABLE			2.884.477,22
22.01 Edificios	2.971.908,20	105.984,20	2.865.924,00
22.02 Instalaciones en edificios			
22.03 Maquinarias			
22.04 Equipos			
22.05 Muebles y enseres	19.581,40	1.188,26	18.473,22
22.06 Vehículos			
22.07			
22.08			
22.09			
24.00 INTANGIBLES			
24.01 Patentes			
24.02 Marcas			
24.03 Diseños industriales			
24.04 Derechos de autor			
24.05 Concesiones			
24.06			
26.00 CARGOS DIFERIDOS			29.155,48
26.01 Gastos de constitución	32.766,86	3.311,38	
26.02 Gastos de investigación			
26.03 Gastos de exploración			
26.04 Otros (prestar y adjuntar detalle)			
28.00 REVALORIZACIONES			
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (prestar y adjuntar detalle)			
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)			
30.01 De bienes raíces			
30.02 De activos depreciables y otros			
<b>A - TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			
<b>B - TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A+B)</b>			<b>9.778.063,77</b>

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREEDORES			
11.01 Proveedores en el país			
11.02 Proveedores en el exterior	4.110.000,00		
11.03 Bancos privados en el país		1.236.922,69	
11.04 Bancos privados en el exterior	2.185.000,00		
11.05 Otras instituciones financieras privadas			
11.06 Instituciones de crédito público			
11.07 Gastos por pagar	550.000,00		
11.08 Obligaciones emitidas (art. 230 Ley de Cía)			
11.09 Anticipos de clientes			
11.10 Dividendos a accionistas o socios			
13.00 DEUDAS FISCALES			462,50
13.01 Deudas al fisco			
13.02 Deudas al IESS	462,50		
13.03 Deudas a otras instituciones públicas			
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			
17.01 Intereses no ganados			
17.02 Arrendamientos no ganados			
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS			
21.00 DEPÓSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			
23.00 PROMISAS DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MADRE	20.000,00		
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>	<b>7.1475.462,50</b>	<b>1.236.922,69</b>	<b>8.382.385,19</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
27.00 CAPITAL SOCIAL			930.000,00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
29.00 RESERVAS			
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)			
29.02 Otras reservas legales			
29.03 Reserva estatutaria			
29.04 Reserva facultativa			
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Otras (reservas, etc)			
31.04 MENOS: Déficit por revalorizaciones			
33.00 RESULTADOS			476.321,42
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			
33.03 Utilidades del ejercicio		83.811,67	
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		386.509,75	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>459.678,58</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>9.842.063,77</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>			
10.00 Fianzas, garantías y otras deudas solidarias			
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación			
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
50.00			
<b>TOTAL CUENTAS DE ORDEN</b>			

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1.978

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
<b>1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:</b>			<b>470,850,00</b>
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad			
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas			
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020 Ventas de semovientes			
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024 Ventas de petróleo crudo			
1028 Ventas de gas natural			
1028 Ventas de otros productos			
1030 Ventas de terrenos (andéese costo en renglón 30.54)			
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (andéese costo en renglón 30.65)			
1034 Arrendamientos			
1036 Editoriales, tipografías, litografías			
1038 Energía eléctrica			<b>470,850,00</b>
1040 Radio y televisión			
1042 Transporte			
1044 Clínicas			
1046 Hoteles			
1048 Espectáculos			
1050 Otros servicios			
<b>COSTOS</b>			
<b>2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)</b>			
- 2010 Inventario Inicial			
- 2011 Compras en el país			
- 2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino			
- 2013 Mercaderías importadas de otros países			
- 2014 Inventario final (menos)			
<b>3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)</b>			
- 3010 Materias primas utilizadas			
- 3011 Inventario Inicial			
- 3012 Compras en el país			
- 3013 Compras en otros países del Pacto Andino			
- 3014 Compras en otros países			
- 3015 Inventario final (menos)			
- 3020 Mano de obra directa			
- 3030 Gastos de fabricación			
- 3031 Suministros y materiales			
- 3032 Inventario Inicial			
- 3033 Compras en el país			
- 3034 Compras en otros países del Pacto Andino			
- 3035 Compras en otros países			
- 3036 Inventario final (menos)			
- 3040 Gastos indirectos			
- 3041 Depreciación de activos fijos			
- 3042 Agua, luz, teléfono, etc.			
- 3043 Seguros			
- 3044 Comisiones de intermediarios			
- 3045 Eléctricas			
- 3046 Alquileres			
- 3047 Gastos de transporte			
- 3048 Mantenimiento			
- 3049 Otros gastos indirectos (inter-calle)			
- 3050 Inventario Inicial			
- 3051 Inventario final (menos)			
- 3052 Inventario Inicial			
- 3053 Inventario final (menos)			
- 3054 Terrenos			
- 3055 Gastos indirectos (andéese costo)			
<b>4000 GASTOS</b>			
- 4010 Gastos de administración (no incluidos en costos)			
- 4012 Gastos de representación			
- 4019 Gastos de viaje, etc. (no incluidos en costos)			
- 4020 Honorarios (no incluidos en costos)			
- 4021 Gastos de representación			
- 4022 Depreciaciones (no incluidos en costos)			
- 4024 Amortización de intangibles			
- 4026 Amortización de intangibles			
- 4028 Impuestos (renta y adicionales)			
- 4030 Contribución a Superintendencia de Cías			
- 4031 Pagos (tasas petroleras)			
- 4032 Otros			
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			
<b>6000 OTROS INGRESOS</b>			
- 6010 Venta o radicación de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc. (utilidades percibidas)			
- 6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías			
- 6030 Intereses devengados			
- 6040 Comisiones devengadas			
- 6050 Otros			
<b>7000 OTROS GASTOS</b>			
- 7010 Concesiones			
- 7012 Intereses pagados			
- 7014 Deudas incurridas autorizadas por la Dirección General de Rentas			
- 7016 Desvalorizaciones			
- 7018 Otros gastos no especificados			
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			
- 8010 15 % para trabajadores			
- 8020 Impuesto a la renta			
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			
<b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)</b> Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de			
<b>A. UTILIDADES</b>			
10.10 De ejercicios anteriores			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)</b>			
<b>B. DISTRIBUCION</b>			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)			
20.04 Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)			
20.05 Reservas estatutarias			
20.06 Reservas facultativas			
20.07 Asignaciones especiales			
20.08 Reserva para reacquisición de acciones propias			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.10 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.11 Impuesto a la renta			
20.12			
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>			

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1 Correspondiente al período de 18 de Enero de 1976 al 31 DIC 76

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Viza. AREA ANDINA	Argentina, Brasil, México, Parag. Uruguay (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PAISES
<b>I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinaria						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
<b>II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

REPUBLICA

ANEXO No. 2 CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS EN LA EMPRESA

Correspondiente al período del \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

SUPERINTENDENC

ANEXO No. 3 PLANES DE INVERSION

1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI	NO
2.- En caso afirmativo: ¿El aumento a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR	% +
	IGUAL	
	MENOR	% -
3.- El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION	
	RACIONALIZACION	
	REPOSICION	

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL) \_\_\_\_\_ EL CONTADOR \_\_\_\_\_  
 Reg. No. 0451

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario \_\_\_\_\_ Comisario \_\_\_\_\_

Lugar y Fecha Guayaquil, Mayo 26 de 1977