

REPUBLICA DEL ECUADOR 13 ARO 1975  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
 Form. 0001

ARO: 1.975

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>INMOBILIARIA NUEVO MUNDO C. LTDA.</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990184046001</b>	No. EXPEDIENTE <b>3506 - 60</b>
Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Aguirre 324 - 7ª piso -</b>	Teléfono <b>512366</b>	Casilla Correo <b>3653</b>	Cable
PRINCIPAL				
SUCURSAL(ES):				

Periodo del Balance: De 1ro de Septiembre de 1975 Al 31 de Diciembre de 1975

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Ing. Com. José Nebot Sardi</b>	<b>09-0419198</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:	<b>Arturo Zambrano Carrasco</b>	<b>09-0090681</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Gerente(s):			
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente:			
3- COMITE DE VIGILANCIA			

Nombre(s) **Arturo Zambrano Carrasco** Nacionalidad **Ecuatoriana**  
 Cargo (s) **Gerente**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR  
 REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo(s) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación No. \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre(s) **Daniel Bello** Nacionalidad **Ecuatoriana**  
 Denominación de la Persona Jurídica: \_\_\_\_\_  
 Dirección: **Clemente Ballén y Pérez Pazmiño**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

¿FONTO? Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra  - Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

1	2	3	4	5
<input type="checkbox"/>				

EJEMPLAR PARA

BALANCE	CORR.	PROB.
SUMADO		
ANALIZADO		

LA 44-94-AL (P.C.)  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
<b>Ing. Com. José Nebot Sardi</b>	<b>09-0419198</b>	<b>Presidente</b>	<b>Ecuatoriana</b>
<b>Sr. Arturo Zambrano Carrasco</b>	<b>09-0090681</b>	<b>Gerente</b>	<b>Ecuatoriana</b>

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS	
	ACTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS
10.00 ECUATORIANA	1		2		3
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA					
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALAEC					
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A					
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON					
60.00 DE OTROS PAISES					

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No. calificados
80.01 Sueldos y Salarios pagados (forman o no parte de Costo de Ventas)			
80.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
80.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descuotados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
80.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
80.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
80.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
80.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR: \_\_\_\_\_ CANTON: \_\_\_\_\_ PROVINCIA: \_\_\_\_\_

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MÁS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			444,343,39	10.00
10.01 Caja y bancos				
12.00 INVERSIONES	444,343,39			12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos				
12.03 Obligaciones				
12.04 Cédulas hipotecarias				
12.05 Cuasas en participación				
12.06 Acciones propias reacquiridas				
12.07 otras inversiones (prestar y adjuntar detalle)			41,554,60	
14.00 DEUDORES			21,454,60	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	27,040,00			
14.02 Obligaciones por cobrar	44,514,60			
14.03 Anticipos	400,00			
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			100,00	
18.01 Intereses anticipados				
18.02 Seguros anticipados				
18.03 Impuestos anticipados				
18.04 Otros (prestar y adjuntar detalle)	100,00			
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	515,997,99			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	1'901,640,10	22.00
22.01 Edificios	1'929,500,00	40,942,50	1'888,557,50	
22.02 Instalaciones en edificios	2,000,00	0,00	2,000,00	
22.03 Maquinarias				
22.04 Equipos				
22.05 Muebles y enseres	11,082,60	0,00	11,082,60	
22.06 Vehículos				
22.07				
22.08				
22.09				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes				
24.02 Marcas				
24.03 Diseños industriales				
24.04 Derechos de autor				
24.05 Concesiones				
24.06				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		
26.01 Gastos de construcción	16,556,86	1,655,69	14,901,17	
26.02 Gastos de investigación				
26.03 Gastos de exploración				
26.04 Otros (prestar y adjuntar detalle)	151,347,90	12,612,30	138,735,60	
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Revaluo	Deprec. Acumulada		
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (prestar y adjuntar detalle)				
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)				30.00
30.01 De bienes raíces				
30.02 De activos depreciables y otros				
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2'058,274,10		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			2'511,274,86	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MÁS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			390,243,20	11.00
11.01 Proveedores en el país	311,843,33			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país		390,243,20		
11.04 Bancos privados en el exterior	1'503,000,00			
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cía)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES				13.00
13.01 Deudas al fisco				
13.02 Deudas al IESS				
13.03 Deudas a otras instituciones públicas				
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				
17.01 Intereses no ganados				
17.02 Arrendamientos no ganados				
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPÓSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACIÓN				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	400,000,00		400,000,00	23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MADRE				25.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	2'214,843,33	390,243,20	2'605,086,53	
PATRIMONIO NETO			50,600,00	
27.00 CAPITAL SOCIAL			50,600,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		50,600,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cía)				
29.02 Otras reservas legales				
29.03 Reserva estatutaria				
29.04 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorización de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorización de otros activos fijos				
31.03 Otras (prestar y adjuntar detalle)				
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones				
33.00 RESULTADOS			83,811,67	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		83,811,67		
TOTAL PATRIMONIO NETO			33,811,67	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			2'571,274,86	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, garantías y otras deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL CUENTAS DE ORDEN				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de SEPTIEMBRE 74 al 31º DICIEMBRE de 1975

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
<b>1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:</b>			<b>297.404,60</b>
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad			
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas			
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020 Ventas de semovientes			
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024 Ventas de petróleo crudo			
1026 Ventas de gas natural			
1028 Ventas de otros productos			
1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 3054)			
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 3055)			
1034 Arrendamientos		297.404,60	
1036 Editoriales, litografías, tipografías			
1038 Energía eléctrica			
1040 Radio y televisión			
1042 Transporte			
1044 Clínicas			
1046 Hoteles			
1048 Espectáculos			
1050 Otros servicios			
<b>2000 MERCADERÍAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)</b>			
- 2010 Inventario inicial			
- 2011 Compras en el país			
- 2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino			
- 2013 Mercaderías importadas de otros países			
- 2014 Inventario final (menor)			
<b>3000 MERCADERÍAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)</b>			
3010 Materias primas utilizadas			
- 3011 Inventario inicial			
- 3012 Compras en el país			
- 3013 Compras en otros países del Pacto Andino			
- 3014 Compras en otros países			
- 3015 Inventario final (menor)			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
- 3031 Suministros y materiales			
- 3032 Inventario inicial			
- 3033 Compras en el país			
- 3034 Compras en otros países del Pacto Andino			
- 3035 Inventario final (menor)			
3040 Gastos de obra indirecta			
- 3041 Depreciación de activos fijos			
- 3042 Agua, luz, teléfono			
- 3043 Seguros			
- 3044 Costos de distribución			
- 3045 Depreciación			
- 3046 Encomiendas			
- 3047 Otros gastos indirectos			
3050 Impuestos			
- 3051 Impuesto a la renta			
- 3052 Impuesto a las ganancias			
- 3053 Impuesto a las utilidades			
- 3054 Impuesto a las ganancias (anexo)			
- 3055 Impuesto a las ganancias (costo)			
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS</b>			<b>297.404,60</b>
<b>GASTOS DE EJERCICIO</b>			<b>13.218,00</b>
4010 Gastos de representación			
- 4011 Gastos de representación (no incluidos en costos)			
- 4012 Gastos de representación (incluidos en costos)			
4020 Gastos de administración			
- 4021 Gastos de administración (no incluidos en costos)			
- 4022 Gastos de administración (incluidos en costos)			
4030 Gastos de venta			
- 4031 Gastos de venta (no incluidos en costos)			
- 4032 Gastos de venta (incluidos en costos)			
4040 Gastos de desarrollo			
- 4041 Gastos de desarrollo (no incluidos en costos)			
- 4042 Gastos de desarrollo (incluidos en costos)			
4050 Gastos de otros conceptos			
- 4051 Gastos de otros conceptos (no incluidos en costos)			
- 4052 Gastos de otros conceptos (incluidos en costos)			
5010 Honorarios de directores y administradores			
5020 Arrendamientos de locales			
5030 Gastos de representación			
- 5031 Gastos de representación (no incluidos en costos)			
- 5032 Gastos de representación (incluidos en costos)			
5040 Amortización de intangibles			
5050 Amortización de otros activos			
5060 Impuestos (renta y adicionales)			
5070 Contribución a Superintendencia de Cías			
5080 Pagos a las pagadas (cías petroleras)			
5090 Otros			
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>79.824,26</b>
<b>6000 OTROS INGRESOS</b>			
6010 Venta o redención de pasivos fiduciarios, bonos, acciones, etc. (utilidades perdidas)			
6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías			
6030 Intereses devengados			
6040 Comisiones devengadas			
6050 Otros			
<b>7000 OTROS GASTOS</b>			<b>163.635,93</b>
7010 Concesiones			
7020 Intereses pagados			
7030 Deudas incobrables autorizadas por la Dirección General de Rentas			
7040 Desvalorizaciones			
7050 Otros gastos no especificados			
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			<b>83.811,67</b>
8010 15 % para trabajadores			
8020 Impuesto a la renta			
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			
<b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)</b>			
Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de			
<b>A. UTILIDADES</b>			
10.10 De ejercicios anteriores			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>			
<b>B. DISTRIBUCION</b>			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)			
20.04 Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)			
20.05 Reservas estatutarias			
20.06 Reservas facultativas			
20.07 Asignaciones especiales			
20.08 Reserva para redención de acciones propias			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.10 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.11 Impuesto a la renta			
20.12			
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>			

1.974

ANEXO No. 1 Correspondiente al período de 1975 de Septiembre al 31 de Diciembre de 1975

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agna. Brasil Mxco. Parag. Urug. (ALALCI)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PAISES
<b>I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semelaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinaria						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
<b>II. INGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semelaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

REPUBLICA

ANEXO No. 2 CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE SE HAN ADOQUIRIDO EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (si Final (si y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

SUPERINTENDENTE

ANEXO No. 3 PLANES DE INVERSION

1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI	NO
2.- En caso afirmativo:	MAYOR	% +
El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	IGUAL	
	MENOR	% -
3.- El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION	
	RACIONALIZACION	
	REPOSICION	

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL) \_\_\_\_\_ EL CONTADOR Reg. No. 458

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario \_\_\_\_\_ Comisario \_\_\_\_\_

Lugar y Fecha: Guayaquil, 21 de Diciembre de 1.975