

139

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1973

34

alta

10/10/73

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>INMOBILIARIA NUEVO MUNDO C.A.</b>	José A. Delgado Jefe de ANÁLISIS DE BALANCES	SIGLAS	Nº EXPEDIENTE <b>3506-60/73</b>
--	--	--------	------------------------------------

PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y Nº <b>P. CARBO 304</b>	Teléfono <b>306744</b>	Casilla Correos	Cable
SUCURSALES					

Periodo del Balance:  
De: 1 de Enero de 1973; Al 31 de Diciembre de 1973

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmenté en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>AB. HERNAN ICAZA Y.</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:		
Gerente (s)	<b>ARTURO ZAMBRANO C</b>	
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	<b>MODESTO CAMPOVERDE A.</b>	
Suplente (s)		

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) <b>ARTURO ZAMBRANO C</b>	Nacionalidad <b>Ecuatoriana</b>
Cargo (s) <b>Gerente</b>	

**COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo (s) o Designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación Nº \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Nombres y Apellidos (Persona Natural) <b>Arturo Zambrano C.</b>	Nacionalidad <b>Ecuatoriana</b>	Denominación de la Persona Jurídica: _____ Dirección: _____
--	------------------------------------	--

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

La Compañía esta Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día a <u>31</u> de <u>JULIO</u> de 197 <u>4</u> a las <u>10</u> de la <u>mañana</u> con <u>0</u> anexos constantes en <u>0</u> folios útiles. CERTIFICO EL SECRETARIO. 	Provincia <input type="text" value="9"/> Actividad: <input type="text" value="8310"/> Tipo de Compañía: A: <input checked="" type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/> D: <input type="checkbox"/> Capital: <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> Activos: <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 Informes: A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> A. R. <input type="text"/>
---	---

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>I.— CORRIENTE</b>					
10.00	DISPONIBLE				10
	10.10 Caja				
	10.20 Bancos				
	10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
	14.10 Cuentas por Cobrar				
	14.20 Obligaciones por Cobrar				
	14.30 Préstamos a Accionistas				
	14.40				
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
	16.10 Cuentas por Cobrar				
	16.20 Obligaciones por Cobrar				
	16.30 Préstamos a Accionistas				
	16.40				
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
	18.10 Materias Primas				
	18.20 Productos en Proceso				
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
	18.40 Suministros y Materiales				
	18.50				
	18.60 MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES				20
	20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
	20.20 Inversiones en el Exterior				
	20.30				
<b>II.— FIJO</b>					
22.00	NO DEPRECIABLE			98.200.00	22
	22.10 Terrenos				
	22.20 Maquinarias en Montaje				
	22.30 Proyectos en Curso				
	22.40				
24.00	DEPRECIABLE			600.000.00	24
	24.05 Edificios	Valor de Adquisición 672.000.00	Deprec. Acumulada 72.000.00	600.000.00	
	24.10 Instalaciones de Edificios				
	24.15 Maquinarias				
	24.20 Equipos				
	24.25 Muebles y Enseres				
	24.30 Vehículos				
	24.35				
	24.40				
	24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		26
	26.10 Patentes y Marcas				
	26.20 Concesiones				
	26.30				
<b>III.— OTROS ACTIVOS</b>					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		30
	30.10 Gastos de Constitución				
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
	30.30 Gastos de Exploración				
	30.40				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
<b>IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b>					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Revalor.	Amortiz. Acumulada		34
	34.10 Terrenos				
	34.20 Edificios				
	34.30 Maquinarias				
	34.40				
	34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
	36.10 De Bienes Raíces			(-)	
	36.20			(-)	
<b>V.— PERDIDAS</b>					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				698.200.00	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR					11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiroygrafarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		34.000,00	15
15.10 Quiroygrafarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias	34.000,00		34.000,00		
15.40 Prestamos de Accionistas					
15.50 Acreedores por Impuestos					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiroygrafarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			23
23.10 Quiroygrafarias o Sobregiros					
23.20 Prendarias					
23.30 Hipotecarias					
23.40 Préstamos de Accionistas					
23.50 Acreedores por Impuestos					
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					25
27.00 OTROS					27
III.— OTROS PASIVOS					
29.00 CREDITOS DIFERIDOS					29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS					31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				654.200,00	33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ					35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					37
39.00 OTROS					39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				10.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas					
41.20 Acciones Al Portador			10.000,00		
43.00 RESERVAS					43
43.10 Legal (Art. 333)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Por revalorizaciones					
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital					
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)					
45.40 MENOS: Deficit por Desvalorizaciones			(-)		
V.— GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO					49
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>				<b>698.200,00</b>	
CUENTAS DE ORDEN					
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depositos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignacion					
40.00 valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
<b>TOTAL</b>					
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266) Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
A.— UTILIDADES					
10.10 De Ejercicios anteriores					
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)					
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>					
B.— DISTRIBUCION					
- 20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)					
- 20.02 Compensacion de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
- 20.03 Reserva Legal (Art. 333)					
- 20.04 Reservas Estatutarias					
- 20.05 Reservas Facultativas					
- 20.06 Asignaciones Especiales					
- 20.07 Para Readquisicion de Acciones Propias					
- 20.08 Para Dividendos a los Accionistas					
- 20.09 Otros					
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>					

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

<b>10.00 VENTAS</b>			
10.10	En el País		
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)		
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>			
<b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>			(-)
- 20.10	Inventario Inicial		
- 20.11	Compras en el País		
- 20.12	Mercaderías Importadas		
20.13	Inventario Final (Menos)	(-)	
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>			
<b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>			(-)
<b>30.10 Materias Primas Utilizadas</b>			
- 30.11	Inventario Inicial		
- 30.12	Compras en el País		
- 30.13	Compras en el Exterior		
30.14	Inventario Final (Menos)	(-)	
<b>30.20 Mano de Obra Directa</b>			
<b>30.30 Gastos de Fabricación</b>			
30.31	Suministros y Materiales		
- 30.32	Inventario Inicial		
- 30.33	Compras en el País		
- 30.34	Compras en el Exterior		
30.35	Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.40	Mano de Obra Indirecta		
- 30.50	Depreciaciones		
- 30.60	Regalías Pagadas		
- 30.70	Otros		
- 30.80	Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81	Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
<b>30.85 Costo Total Artículos Terminados</b>			
30.90	Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91	Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>			
- 40.10	Sueldos y Jornales		
- 40.12	Comisiones a Empleados y Particulares		
- 40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.16	Otros		
<b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
- 50.10	Arrendamiento de Locales		
- 50.12	Sueldos y Jornales		
- 50.14	Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
- 50.16	Depreciaciones		
- 50.18	Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		
- 50.20	Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		
- 50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		
- 50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
- 50.26	Otros Gastos no especificados		
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>			(-)
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
60.10	Intereses y Comisiones ganadas		
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30	Regalías		
60.40	Otros		
<b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>			(-)
- 70.10	Intereses Pagados		
- 70.20	Desvalorizaciones		
- 70.30	Otros		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>			

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

\_\_\_\_\_  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

\_\_\_\_\_  
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

\_\_\_\_\_  
Comisario  
Lugar y Fecha **Junio 30/74**

\_\_\_\_\_  
Comisario