

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1971

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:  <b>INMOBILIARIA NUEVO MUNDO C.A.</b>			SIGLAS		Nº EXPEDIENTE <b>3506-60/71</b>	
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y Nº <b>P. CARBO 304</b>	Teléfono <b>306.744</b>	Casilla Correos	Cable	
SUCURSALES						

Periodo del Balance: De: 1 de Enero de 1971; Al: 31 de Enero de 1971

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>AB. HERNAN YCAZA Y.</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:		
Gerente (s)	<b>ARTURO ZAMBRANO C.</b>	"
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS:		
Principal (es)	<b>MODESTO CAMPOVERDE A.</b>	
Suplente (s)		

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) **ARTURO ZAMBRANO CARRASCO** Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo (s) **Gerente**

### COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR PRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo (s) o Designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación Nº \_\_\_\_\_

### LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

<b>Arturo Zambrano C.</b>	<b>Ecuatoriana</b>	Denominación de la Persona Jurídica: _____
<small>Nombres y Apellidos (Persona Natural)</small>	<small>Nacionalidad</small>	Dirección: _____

### OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta Amparada  
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
 Recibido hoy día a 31 de Julio de 1974  
 a las 10 de la mañana con 0 anexos.  
 constantes en 0 fojas útiles. - CERTIFICO  
 EL SECRETARIO.

Provincia 09 Actividad: 8310  
 Tipo de Compañía: A:  B:  C:  D:   
 Capital:  1  2  3  4  5  6  7  8  9   
 Activos:  0  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>I.— CORRIENTE</b>				
10.00	DISPONIBLE			10
10.10	Caja			
10.20	Bancos			
10.30				
12.00	<del>ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS</del>			12
14.00	<del>DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)</del>			14
14.10	Cuentas por Cobrar			
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables (-)			
16.00	<del>DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)</del>			16
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	<del>INVENTARIOS</del>			18
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones (-)			
20.00	<del>INVERSIONES</del>			20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
20.20	Inversiones en el Exterior			
20.30				
<b>II.— FIJO</b>				
22.00	NO DEPRECIABLE		98,200.00	22
22.10	Terrenos	98,200.00		
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	DEPRECIABLE		618,000.00	24
24.05	Edificios	Valor de Adquisición 672,000.00	Deprec. Acumulada 54,000.00	618,000.00
24.10	Instalaciones de Edificios			
24.15	Maquinarias			
24.20	Equipos			
24.25	Muebles y Enseres			
24.30	Vehículos			
24.35				
24.40				
24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada	
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
<b>III.— OTROS ACTIVOS</b>				
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS			28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	30
30.10	Gastos de Constitución			
30.20	Gastos de Invest. y Exper.			
30.30	Gastos de Exploración			
30.40				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			32
<b>IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b>				
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Revaloriz.	Amortiz. Acumulada	34
34.10	Terrenos			
34.20	Edificios			
34.30	Maquinarias			
34.40				
34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			36
36.10	De Bienes Raíces (-)			
36.20				
<b>V.— PERDIDAS</b>				
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			40
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>716,200.00</b>	

**PASIVO**

**I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO**

		PARCIALES	TOTALES	Nº
11.00	CUENTAS POR PAGAR			11
13.00	OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			13
15.00	OBLIGACIONES POR PAGAR		102.000,00	15
	15.10 Quirografarias o Sobregiros	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior	
	15.20 Prendarias			
	15.30 Hipotecarias	102.000,00	102.000,00	
	15.40 Préstamos de Accionistas			
	15.50 Acreedores por Impuestos			
	15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
	15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)			
17.00	OTROS			17
<b>II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>				
19.00	CUENTAS POR PAGAR			19
21.00	OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			21
23.00	OBLIGACIONES POR PAGAR			23
	23.10 Quirografarias o Sobregiros	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior	
	23.20 Prendarias			
	23.30 Hipotecarias			
	23.40 Préstamos de Accionistas			
	23.50 Acreedores por Impuestos			
	23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
25.00	OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)			25
27.00	OTROS			27
<b>III.— OTROS PASIVOS</b>				
29.00	CREDITOS DIFERIDOS			29
31.00	UTILIDADES DIFERIDAS			31
33.00	APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	604.200,00	604.200,00	33
35.00	CREDITOS A FAVOR DE CASA MADRE			35
37.00	CUENTAS EN PARTICIPACION			37
39.00	OTROS			39
<b>IV.— CAPITAL Y RESERVAS</b>				
41.00	CAPITAL SOCIAL		10.000,00	41
	41.10 Acciones Nominativas			
	41.20 Acciones Al Portador			
43.00	RESERVAS			43
	43.10 Legal (Art. 333)			
	43.20 Estatutarias			
	43.30 Facultativas			
45.00	CAPITAL SUPERAVIT			45
	45.10 Por revalorizaciones			
	45.20 Por beneficios ocasionales de Capital			
	45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)			
	45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)			
<b>V.— GANANCIAS</b>				
47.00	UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			47
	UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			49
	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>716.200,00</b>	

**CUENTAS DE ORDEN**

10.00	Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias		
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados		
30.00	Mercaderías dadas o recibidas en consignación		
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.		
50.00			
	<b>TOTAL</b>		

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)  
Según Resolución de la Junta General de Accionistas**

<b>A.— UTILIDADES</b>		
10.10	De Ejercicios anteriores	
10.20	Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)	
	<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>	
<b>B.— DISTRIBUCION</b>		
20.01	15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)	
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
20.03	Reserva Legal (Art. 333)	
20.04	Reservas Estatutarias	
20.05	Reservas Facultativas	
20.06	Asignaciones Especiales	
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08	Para Dividendos a los Accionistas	
20.09	Otros	
	<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>	

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

<b>10.00 VENTAS</b>		
10.10 En el País		
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>		
<b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>		(-)
- 20.10 Inventario Inicial		
- 20.11 Compras en el País		
- 20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>		
<b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>		(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas		
- 30.11 Inventario Inicial		
- 30.12 Compras en el País		
- 30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.20 Mano de Obra Directa		
30.30 Gastos de Fabricación		
30.31 Suministros y Materiales		
- 30.32 Inventario Inicial		
- 30.33 Compras en el País		
- 30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta		
- 30.50 Depreciaciones		
- 30.60 Regalías Pagadas		
- 30.70 Otros		
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados		
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>		
- 40.10 Sueldos y Jornales		
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.18 Otros		
<b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		
- 50.10 Arrendamiento de Locales		
- 50.12 Sueldos y Jornales		
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
- 50.16 Depreciaciones		
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
- 50.26 Otros Gastos no especificados		
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>		(-)
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros		
<b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>		(-)
- 70.10 Intereses Pagados		
- 70.20 Desvalorizaciones		
- 70.30 Otros		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>		

Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

\_\_\_\_\_  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

\_\_\_\_\_  
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

\_\_\_\_\_  
Comisario

\_\_\_\_\_  
Comisario

Lugar y Fecha **Guayaquil, 30 junio/73**