

Alejandro A. Soledispa Matute.

INGENIERO COMERCIAL – MATRÍCULA N° 0288
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO – REGISTRO N° 4842
MAGISTER EN EDUCACIÓN SUPERIOR
DIPLOMADO DE GESTIÓN DE CALIDAD
AUDITOR EXTERNO N° SCRNAE 159 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
INTERVENTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

35033

Jipijapa, 30 de Abril del 2009

Sr. Ing.
Patricio García Vallejo
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE PORTOVIEJO
En su despacho.-

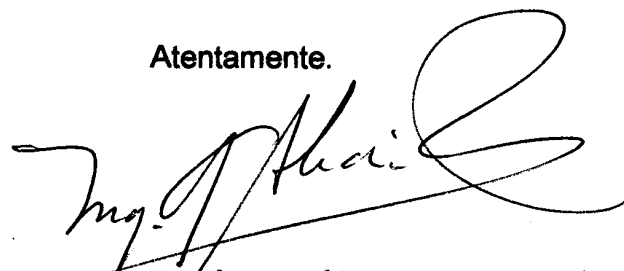
Señor Intendente de Compañías de Portoviejo:

Adjunto a la presente encontrará, el Informe del Auditor Independiente practicado a los Estados Financieros, al 31 de Diciembre del 2008 de la Compañía; **FERRETERIA UNIDA ZAMBRANO FERRUZAM CIA. LTDA.**

ING. ALEJANDRO SOLEDISPA M.

Me suscribo muy cordialmente, no sin antes presentar a Ud. mis altas consideraciones y estima.

Atentamente.



Alejandro A. Soledispa Matute M.
ES CPA. N° 4842 ING. COM. 0288
AUDITOR EXTERNO N° SCRNAE 159

Rocafuerte 611 y Colón
alexsoledispa@yahoo.com.mx
05- 2600504
Jipijapa - Manabí

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
DE LA COMPAÑÍA**

**FERRETERIA UNIDA ZAMBRANO
FERRUZAM CIA. LTDA.**

Alejandro Ausberto Soledispa Matute

**CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
INGENIERO COMERCIAL
MAGÍSTER EN ENSEÑANZA SUPERIOR
DIPLOMADO EN AUDITORIA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD**

**Auditor Externo Calificado y Registrado por:
La Superintendencia de Compañías**

Rocafuerte N° 611 y Colón
alexsoledispa@yahoo.com.mx
2600-504
Jipijapa- Manabí



CONTENIDO:

- **DICTAMEN**

- **ESTADOS FINANCIEROS**

- Balance de Situación
- Estado de Resultados
- Evolución del Patrimonio
- Flujo del Efectivo
- Balances Generales Comparativos

- **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**



Alejandro A. Soledispa Matute.

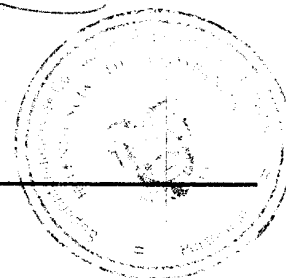
INGENIERO COMERCIAL – MATRÍCULA N° 0288
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO – REGISTRO N° 4842
MAGISTER EN EDUCACIÓN SUPERIOR
DIPLOMADO DE GESTIÓN DE CALIDAD
AUDITOR EXTERNO N° SCRNAE 159 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
INTERVENTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

**DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE A LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA FERRETERIA UNIDA ZAMBRANO
FERRUZAM CIA. LTDA.**

- Audite el Balance General, los Estados de Resultados correspondientes de Cambios y de Flujos de Efectivos por el año terminado al 31 de Diciembre del 2008. Facultado en mi calidad de AUDITOR me permito emitir mi opinión sobre los Estados Financieros, dejando constancia que la responsabilidad de los mismos es de la administración de la Compañía **FERRETERIA UNIDA ZAMBRANO FERRUZAM CIA. LTDA.**
- He realizado y diseñado los Estados Financieros aplicando las normas de Auditoria generalmente aceptados, para lograr obtener una certeza razonable y poder comprobar que estos, no contengan exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativos. Se incluye además el examen a base de pruebas sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. También la evaluación de los principios de contabilidad aplicados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, y una evaluación prolija de la presentación general de los Estados Financieros. Estimo que mi trabajo de AUDITORIA lleva consigo una base sólida y razonable que me permite emitir mi opinión:
- Los Estados Financieros de la Compañía **FERRETERIA UNIDA ZAMBRANO FERRUZAM CIA. LTDA.** presenta razonablemente en todos los aspectos importantes, al 31 de Diciembre del año 2008 la situación real financiera, los resultados de sus operaciones, los cambios de su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, rigiéndose con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Abril, 30 del 2009.

Alejandro A. Soledispa Matute
Alejandro A. Soledispa Matute, MC
CPA. N° 4842 ING. COM. 0288
AUDITOR EXTERNO N° SCRNAE 159



Roca fuerte 611 y Colón
alexsoledispa@yahoo.com.mx
05- 2600504
Jipijapa - Manabí

Alejandro M. Solís Espinoza Mañute.

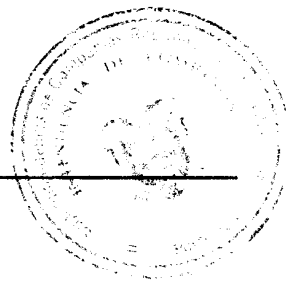
INGENIERO COMERCIAL – MATRÍCULA N° 0288
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO – REGISTRO N° 4842
MAGISTER EN EDUCACIÓN SUPERIOR
DIPLOMADO DE GESTIÓN DE CALIDAD
AUDITOR EXTERNO N° SCRNAE 159 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
INTERVENTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍA

FERRETERIA UNIDA ZAMBRANO FERRUZAM CIA. LTDA

ESTADO DE SITUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

ACTIVO	NOTAS	
ACTIVOS CORRIENTES		694.092,27
DISPONIBLES	2	13.569,12
EXIGIBLES	3	402.376,84
REALIZABLES	4	278.146,31
ACTIVOS FIJOS	5	74.428,32
NO DEPRECIABLES		18.814,91
DEPRECIABLES		89.109,55
DEPRECIACIONES ACUMULADAS		-33.496,14
OTROS ACTIVOS	6	224422,63
TOTAL ACTIVOS		992.943,22
PASIVO		
PASIVOS CORRIENTES	7	852.088,88
EXIGIBLES A CORTO PLAZO		852.088,88
TOTAL PASIVOS		852.088,88
PATRIMONIO		
CAPITAL Y RESERVAS		
CAPITAL SOCIAL	8	400,00
RESERVAS	9	27.222,48
		27.622,48
RESULTADOS	10	113.231,86
TOTAL PATRIMONIO		140.854,34
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		992.943,22

S.M.



Roca fuerte 611 y Colón
alexsoledispa@yahoo.com.mx
05- 2600504
Jipijapa - Manabí

Alejandro S. Solórzano Macute

INGENIERO COMERCIAL - MATRÍCULA N° 0288
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO - REGISTRO N° 4812
MAGISTER EN EDUCACIÓN SUPERIOR
DIPLOMADO DE GESTIÓN DE CALIDAD
AUDITOR EXTERNO N° SCRNAE 159 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
INTERVENTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍA

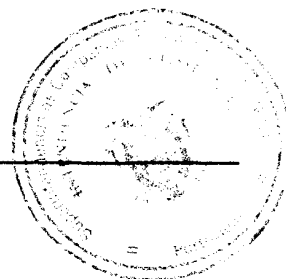
FERRETERIA UNIDA ZAMBRANO

FERRUZAM CIA. LTDA

ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

	NOTAS	
INGRESOS OPERACIONALES		
VENTAS	11	6.265.895,52
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN		6.265.895,52
COSTOS DE VENTAS	12	5.770.868,73
COSTOS DE MATERIALES		5.486.064,37
COSTOS POR TRANSPORTE		284.804,36
UTILIDAD EN VENTAS		495.026,79
GASTOS	13	318.912,86
ADMINISTRACION		150.035,96
VENTAS		138.136,97
FINANCIEROS		30.739,93
UTILIDAD OPERACIONAL		176.113,93
INGRESOS NO OPERACIONALES	14	21.240,07
UTILIDAD ANTES DEL 15% TRABAJADORES		197.354,00
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES		29.603,10
UTILIDAD GRAVABLE		167.750,90
IMPUESTO A LA RENTA		41.937,72
UTILIDAD DEL EJERCICIO		125.813,18
10% RESERVA LEGAL		12.581,32
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		113.231,86

Sy.



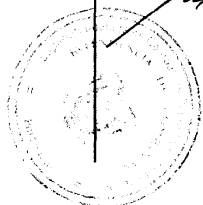
Rocafuerte 611 y Colón
alexsoledispa@yahoo.com.mx
05- 2600504
Jipijapa - Manabí

Alejandro S. Salazar Maute.

INGENIERO COMERCIAL - MATRÍCULA N° 0288
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO - REGISTRO N° 4812
MAESTRO EN EDUCACIÓN SUPERIOR
DIRECCIONADO DE GESTIÓN DE CALIDAD
AUDITOR EXTERNO N° SCNAE 159 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
INTERVENIENTE DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍA

FERRETERIA UNIDA ZAMBRANO
FERRUZAM CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

DETALLES	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESULTADOS	TOTALES
SALDO AL 31-XII-2007	400,00	14.641,16	41.833,89	56.875,05
CAPITAL				
RESERVA LEGAL		12.581,32		12.581,32
RESULTADOS ACUMULADOS			-41.833,89	-41.833,89
UTILIDAD DEL EJERCICIO			113.231,86	113.231,86
SALDO AL 31-XII-2008	400,00	27.222,48	113.231,86	140.854,34



Alejandro A. Soledispa Matute.

INGENIERO COMERCIAL – MATRÍCULA N° 0288
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO – REGISTRO N° 4842
MAGISTER EN EDUCACIÓN SUPERIOR
DIPLOMADO DE GESTIÓN DE CALIDAD
AUDITOR EXTERNO N° SCRNAE 159 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
INTERVENTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍA

FERRETERIA UNIDA ZAMBRANO
FERRUZAM CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
INGRESOS OPERACIONALES	6.265.895,52	
COSTO DE VENTAS	5.770.868,73	
UTILIDAD EN VENTAS		495.026,79
GASTOS		318.912,86
UTILIDAD OPERACIONAL		176.113,93
INGRESOS NO OPERACIONALES		21.240,07
UTILIDAD DEL EJERCICIO		197.354,00
DEPRECIACIONES		16.829,96
SUB- TOTAL		214.183,96
VARIACIONES		-209.141,03
EXIGIBLES POR COBRAR	-115.451,73	
REALIZABLES	106.951,38	
DEPRECIABLES	-50.889,05	
OTROS ACTIVOS	-97.526,24	
EXIGIBLES POR PAGAR	61.149,32	
15% PARTICIPACIÓN		
TRABAJADORES	-29.603,10	
IMPUESTO A LA RENTA	-41.937,72	
RESULTADOS	-29.252,57	
RESERVA LEGAL 2008	-12.581,32	
VARIACIONES DEL EFECTIVO		5.042,93
SALDO INICIAL		8.526,19
SALDO ACTUAL		13.569,12

SPM

FERRETERIA UNIDA ZAMBRANO
FERRUZAM CIA. LTDA.
BALANCES GENERALES COMPARATIVOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

	2007	2008	VARIACIONES
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES	680.548,99	694.092,27	13.543,28
DISPONIBLES	8.526,19	13.569,12	5.042,93
EXIGIBLES	286.925,11	402.376,84	115.451,73
REALIZABLES	385.097,69	278.146,31	-106.951,38
ACTIVOS FIJOS	40.369,23	74.428,32	34.059,09
NO DEPRECIABLES	18.814,91	18.814,91	
DEPRECIABLES	38.220,50	89.109,55	50.889,05
DEPRECIACIONES ACUMULADAS	16.666,18	33.496,14	16.829,96
OTROS ACTIVOS	126.896,39	224.422,63	97.526,24
TOTAL ACTIVOS	847.814,61	992.943,22	145.128,61
PASIVO			
PASIVOS CORRIENTES	790.939,56	852.088,88	61.149,32
EXIGIBLES A CORTO PLAZO	790.939,56	852.088,88	61.149,32
TOTAL PASIVOS	790.939,56	852.088,88	61.149,32
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	400,00	400,00	
RESERVAS	14.641,16	27.222,48	12.581,32
	15.041,16	27.622,48	12.581,32
RESULTADOS	41.833,89	113.231,86	71.397,97
TOTAL PATRIMONIO	56.875,05	140.854,34	83.979,29
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	847.814,61	992.943,22	145.128,61

INGENIERO COMERCIAL - MATRICULA N° 0288
 CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO - REGISTRO N° 4842
 MAGISTER EN EDUCACIÓN SUPERIOR
 DIPLOMADO DE GESTIÓN DE CALIDAD
 AUDITOR EXTERNO N° SCRNAE 159 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
 INTERVENIOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍA

Alejandro M. Sotolongo Mate.

Rocafuerte 611 y Colón
 alexsotolongo@yahoo.com.mx
 05-2660504
 Jipijapa - Manabí

FERRETERIA UNIDA ZAMBRANO FERRUZAM CIA. LTDA.

NOTAS IMPORTANTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO QUE TERMINO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

1.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASES DE PRESENTACIÓN

Revisados los Estados Financieros, presentan aquellos aplicaciones de Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador. En el Estado de Resultados, las partidas se las consideran a sus costos históricos.

La aplicación de Principios y Políticas de Contabilidad recomendables y precisas de la Compañía "FERRETERIA UNIDA ZAMBRANO FERRUZAM CIA. LTDA." permite una indagación confiable e inmediata, facilitando que los valores del Activo tengan una absoluta custodia.

2.- DISPONIBLE

13.569,12

Caja		3.883,72
Efectivo	3.683,72	
Chica	200,00	
Bancos		9.685,40
Pacífico	1.996,95	
Internacional	474,41	
UNIBANCO	454,12	
Bolivariano	6.759,92	

3.- EXIGIBLE

867.097,87

Cuentas por Cobrar		402.376,84
Clientes	52.692,10	
Saldos en Auxiliare	<u>52.692,10</u>	
Cheques Posfechados	166.870,67	
Saldos - Auxiliares	<u>166.870,67</u>	
Cheques Devueltos	10.706,02	
Saldos - Auxiliares	<u>10.706,02</u>	
Tarjetas de Crédito Clientes	2.658,79	
Saldos en Auxiliare	<u>2.658,79</u>	

Spm.

Anticipo Empleados 12.930,56

Grismaldo Zambrar	1.265,88
Jofre Vines Tubay	1.410,88
America Franco B	2.250,00
Victor Vélez Bravo	1.265,88
Fernando Suarez L	261,35
Jahaira Reyes B.	2.004,81
Mónica Zambrano	1.265,88
Gonzalo Vines S.	1.345,88
Francisco Mejia L	180,00
Reposición a Factu- ras Proveedores	<u>1.680,00</u>

Liquidación transporte 8.164,00

DISENSA	<u>8.164,00</u>
---------	-----------------

Anticipo a Prov. Varios 67.804,88

Deudores Varios 16.896,95

Marilu Arteaga A C.	3.918,31
DISENSA	7,55
Angelito Mero Merc	82,66
Gloria Mastarreno	250,00
Pedro M. Avila P	50,08
Ana M. Suárez -Gto	12.524,06
Sergio Mera M.	60,20
Geoconda Delgad	<u>4,09</u>

Accionistas 63.652,87

Ana M. Suárez L.	<u>63.652,87</u>
------------------	------------------

4.- ACTIVO REALIZABLE 278.146,31

Inventarios	278.146,31
Mercadería en Stock	<u>278.146,31</u>

5.- ACTIVO FIJO 74.428,32

NO DEPRECIABLE	18.814,91
Terreno	<u>18.814,91</u>

5/14

DEPRECIABLES**89.109,55**

Muebles y Equipos de Oficina	4.250,00
Letrero franquicias	1.380,00
Equipos Computo	8.499,86
Vehículo Chevrolet	25.269,64
Vehículo Ford Cargo	27.677,80
Vehículo Montacarga	<u>22.032,25</u>

DEPRECIACIONES ACUMULADAS**33.496,14**

Muebles y Equipos de Oficina	1.402,08
Letrero franquicias	667,00
Equipos Computo	5.269,30
Vehículo Chevrolet	17.787,00
Vehículo Ford Cargo	5.065,96
Vehículo Montacarga	<u>3.304,80</u>

6.- OTROS ACTIVOS**224.422,63****Rentas****112.146,40**

Año anterior	74.959,76
Retención Renta Año	<u>37.186,64</u>

Impuestos Fiscales**48.982,11**

Valor Agregado Compras	<u>48.982,11</u>
------------------------	------------------

Adecuaciones**63.294,12**

Amortización	<u>63.294,12</u>
--------------	------------------

7.- PASIVOS CORRIENTE**852.088,88****Proveedores Varios****7.861,45**

Otros Proveedores	2.722,87
Ana María Suarez - Vta arena	2.806,02
Varios Proveedores	449,60
Mercadería Inventario	1.332,56
Anticipo Impuesto Renta	<u>550,40</u>

Obligaciones Fiscales**66.795,03****Retenciones**

Impuesto a la Renta	3.554,49
---------------------	-----------------

Personas Naturales:	62,24
---------------------	-------



Renta Empleados	373,01
Servicios	386,10
Bienes Activos Cte	<u>2.733,14</u>

IVA	469,72
100%	240,41
70%	39,75
30%	<u>189,56</u>

Impuesto al Valor Agregado	62.770,82
Notas de Ventas	<u>62.770,82</u>

Provisiones Sociales Empleados	8.688,17
Fondo de Reserva	2.373,49
Vacaciones	2.307,82
Décimo 4to sueldo	1.998,33
Décimo 3er sueldo	354,17
IESS por Pagar	1.060,49
Préstamos Quirografarios	<u>593,87</u>

Impuesto a la Renta por Pagar	41.937,72
25% Impuesto - Renta Año 2008	<u>41.937,72</u>

Participación Utilidades	29.603,10
15% Particip. Empl. Año 2008	<u>29.603,10</u>

Obligaciones Bancarias (Sobregiros)	255.794,85
Bco Bolivariano	111.022,56
Pichincha	13.264,60
Línea crédito empresarial (Pichinc	92.467,41
Línea crédito empresarial (Bolívar	<u>39.040,28</u>

Préstamo Franquicia	9.233,28
DISENSA	<u>9.233,28</u>

Anticipo de Clientes	10.342,23
SalDOS - Auxiliares	<u>10.342,23</u>

Anticipo entregas pendientes Clientes	421.833,05
SalDOS en Auxiliares	<u>421.833,05</u>



8.- CAPITAL**400,00**

Capital Social

400,00

SOCIOS	CAPITAL SUSCRITO PAGADO	% DE PARTICIPACIONES	Nº DE PARTICIPACIONES
Ing. Jorge Zambrano Cedeño	228,00	57%	228
Sra. Ana María Suárez López	172,00	43%	172
TOTALES	400,00	100%	400

9.- RESERVAS**27.222,48**

Reserva del Año 2007

14.641,16

Reserva Año 2008

12.581,32**10.- RESULTADOS****113.231,86**

Del Periodo

113.231,86**11.- VENTAS****6.265.895,52****Materiales de Construcción**

5.941.709,30

Con base 12%

5.902.586,23

Con base 0%

38.403,15

Hierro a DISENSA

719,92**Servicios****324.186,22**

Con base 0%

324.186,22**12.- COSTOS DE VENTAS****5.770.868,73****Costo de materiales**

5.486.064,37

Inventario Inicial

385.097,69

Compras

5.379.112,99

Inventario Final

-278.146,31**Costo por transporte**

284.804,36

Cemento

205.294,00

Productos varios

5.248,39

Material petreo

45.826,71

Manipuleo, transportes y Estiba

28.435,26

13.- GASTOS OPERACIONALES**318.912,86****Egresos****Administración****150.035,96**

Sueldos y Salarios	61.118,03
Aportes IESS	7.531,14
Beneficios Sociales	17.475,94
Capacitaciones	900,70
Otros Gtos personal	3.761,15
Servicios Prestados	18.832,18
Uniformes	1.374,72
Agua	1.018,38
Suministros y Papeleria	8.066,08
Depreciaciones	16.829,96
Amortizaciones	11.713,87
Contribución Superintendencia:	593,47
Otros Gastos	820,34

Ventas**138.136,97**

Energía Electrica	519,38
Teléf-Fax-Correo- Internet-Peri	3.477,49
Frecuen Alquiler Cerro -Eq Cor	2.651,78
Mantenimiento de Oficinas	13.358,77
Mantenimiento y reparac Vehíc	10.197,76
Mantenimiento Eq de Comp.	2.015,49
Fletes, envios correspondencia	291,54
Combustibles para Vehículos	5.873,48
Lubricantes para Vehículos	1.472,42
Publicidad y Propaganda	6.277,69
IVA que se carga al gasto	30.375,14
Contribución impuestos y otros	5.648,13
Gratificaciones y donaciones	8.892,95
Regalías DISENSA	14.329,85
Comisiones	7.746,89
Galpon bodega 15 de Septiemi	15.165,59
Otros Gastos Vtas	9.574,62
Viaticos y movilizaciones	268,00

Financieros**30.739,93**

Intereses prestamos franquicia:	1.015,35
Sobregiros bancarios	13.419,79
Servicios Bancarios	2.356,60
Comisión tarjeta de crédito	8.530,56
Inter. SOLCA, otros Tarj Corpo	5.417,63

14.- INGRESOS NO OPERACIONALES

21.240,07

Ingresos

Seguros por transporte cemento	5.103,75
Comisión por Tarjetas de Crédito	1.524,19
Otros Ingresos	14.612,13

SM