

Alejandro A. Soledispa Matute 35033

INGENIERO COMERCIAL - MATRICULA N° 0288
CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO - REGISTRO N° 4842
MAGISTER EN EDUCACION SUPERIOR
AUDITOR EXTERNO N° SCRNAE 158 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
AUDITOR EXTERNO DEL CAE - CORPORACION ADUANERA ECUATORIANA
MIEMBRO DEL INSTITUTO DE INVESTIGACIONES CONTABLES DEL ECUADOR (ICE)

Caja #60

Jipijapa, 30 de Abril del 2008

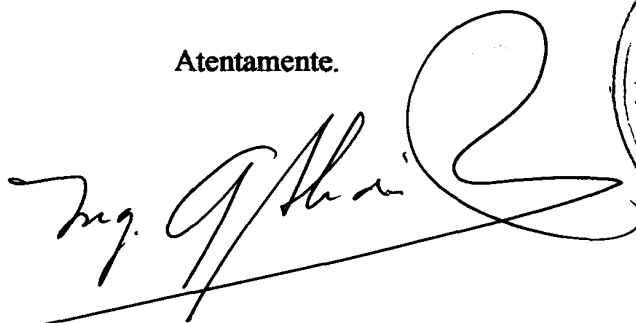
Sr. Dr.
Jimmy Robles
INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE PORTOVIEJO
En su despacho.-

Señor Intendente:

Adjunto a la presente encontrará, el Informe del Auditor Independiente practicado a los Estados Financieros, al 31 de Diciembre del 2007 de la Compañía; FERRETERIA UNIDA ZAMBRANO "FERRUZAM" CIA. LTDA.

Me suscribo muy cordialmente, no sin antes presentar a Ud. mis altas consideraciones y estima.

Atentamente.



CPA- Ing. Com. Alejandro A. Soledispa Matute, Mg. S. C.

07 MAYO 2008

OFICINA: Rocafuerte N° 611 y Colon

E-mail: alexsoledispa@yahoo.com.mx

Telefax: 05 2600504

Jipijapa - Manabí

**INFORME DEL
AUDITOR INDEPENDIENTE
A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
DE LA COMPAÑÍA**

**FERRETERIA UNIDA ZAMBRANO
FERRUZAM CIA. LTDA.**

Alejandro Ausberto Soledispa Matute

**CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
INGENIERO COMERCIAL
MAGÍSTER EN ENSEÑANZA SUPERIOR
DIPLOMADO EN AUDITORIA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD**

**Auditor Externo Calificado y Registrado por:
La Superintendencia de Compañías**

**Rocafuerte N° 611 y Colón
alexsoledispa@yahoo.com.mx
2600-504
Jipijapa- Manabí**

CONTENIDO:

- **DICTAMEN**

- **ESTADOS FINANCIEROS**

- Balance de Situación
- Estado de Resultados
- Evolución del Patrimonio
- Flujo del Efectivo
- Balances Generales Comparativos

- **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Alejandro A. Soledispa Matute

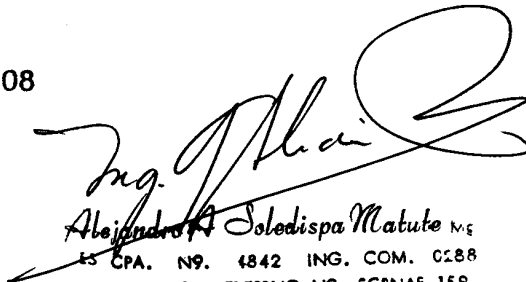
INGENIERO COMERCIAL - MATRICULA N° 0288
CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO - REGISTRO N° 4842
MAGISTER EN EDUCACION SUPERIOR

DIPLOMADO EN AUDITORIA DE GESTOS DEL TAC ALIADO
AUDITOR EXTERNO N° SCRNAE 159 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
AUDITOR EXTERNO DEL CAE - CORPORACION ADUANERA ECUATORIANA
MIEMBRO DEL INSTITUTO DE INVESTIGACIONES CONTABLES DEL ECUADOR (IICE)

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA FERRETERIA UNIDA ZAMBRANO "FERRUZAM" CIA. LTDA.

- He auditado el Balance General, los correspondientes Estados de Resultados, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivos por el año terminado al 31 de Diciembre del 2007 de la Compañía **FERRETERIA UNIDA ZAMBRANO "FERRUZAM" CIA. LTDA.** Investido en mi calidad AUDITOR me permito emitir mi opinión sobre los Estados Financieros dejando constancia que la responsabilidad de los mismos es de la Administración de la Compañía.
- He realizado y diseñado los Estados Financieros aplicando las normas de Auditoria generalmente aceptados, para lograr obtener una certeza razonable y poder comprobar que estos, no contengan exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativos. Se incluye además el examen a base de pruebas sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. También la evaluación de los principios de contabilidad aplicados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, y una evaluación prolija de la presentación general de los Estados Financieros. Estimo que mi trabajo de AUDITORIA lleva consigo una base sólida y razonable que me permite emitir mi opinión:
- Los Estados Financieros de la Compañía **FERRETERIA UNIDA ZAMBRANO "FERRUZAM" CIA. LTDA.** presenta razonablemente en todos los aspectos importantes, al 31 de Diciembre del año 2007 la situación real financiera, los resultados de sus operaciones, los cambios de su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, rigiéndose con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Abril, 30 del 2008


Alejandro A. Soledispa Matute M.S.
C.P.A. N° 4842 ING. COM. 0288
AUDITOR EXTERNO N° SCRNAE 159

OFICINA: Rocafuerte N° 611 y Colon

E-mail: alexsoledispa@yahoo.com.mx

Telefax: 05 2600504

JUJUYA - MANABI

FERRETERIA UNIDA ZAMBRANO**FERRUZAM CIA. LTDA****ESTADO DE SITUACIÓN****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

ACTIVO	NOTAS	
ACTIVOS CORRIENTES		680.548,99
DISPONIBLES	5	8.526,19
EXIGIBLES	6	286.925,11
REALIZABLES	7	385.097,69
ACTIVOS FIJOS	8	40.369,23
NO DEPRECIABLES		18.814,91
DEPRECIABLES		38.220,50
DEPRECIACIONES ACUMULADAS		16.666,18
OTROS ACTIVOS	9	126896,39
TOTAL ACTIVOS		847.814,61
PASIVO		
PASIVOS CORRIENTES	10	790.939,56
EXIGIBLES A CORTO PLAZO		790.939,56
TOTAL PASIVOS		790.939,56
PATRIMONIO		
CAPITAL Y RESERVAS		
CAPITAL SOCIAL	11	400,00
RESERVAS	12	14.641,16
		15.041,16
RESULTADOS	13	41.833,89
TOTAL PATRIMONIO		56.875,05
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		847.814,61



FERRETERIA UNIDA ZAMBRANO

FERRUZAM CIA. LTDA

ESTADO DE RESULTADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

NOTAS

INGRESOS OPERACIONALES

VENTAS	14	5.334.395,73
---------------	----	--------------

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	5.334.395,73
----------------------------	--------------

COSTOS DE VENTAS	15	5.070.756,24
-------------------------	----	--------------

COSTOS DE MATERIALES	4.747.320,03
----------------------	--------------

COSTOS POR TRANSPORTE	323.436,21
-----------------------	------------

UTILIDAD EN VENTAS	263.639,49
---------------------------	------------

GASTOS	16	234.807,58
---------------	----	------------

ADMINISTRACION	117.073,22
----------------	------------

VENTAS	98.211,59
--------	-----------

FINANCIEROS	19.522,77
-------------	-----------

UTILIDAD OPERACIONAL	28.831,91
-----------------------------	-----------

INGRESOS NO OPERACIONALES	17	23.377,28
----------------------------------	----	-----------

UTILIDAD ANTES DEL 15% TRABAJADORES	52.209,19
--	-----------

15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	7.831,38
--------------------------------	----------

UTILIDAD GRAVABLE	44.377,81
--------------------------	-----------

IMPUESTO A LA RENTA	11.094,45
---------------------	-----------

UTILIDAD DEL EJERCICIO	33.283,36
-------------------------------	-----------

10% RESERVA LEGAL	3.328,34
-------------------	----------

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	29.955,02
------------------------------------	-----------

S. A.

FERRETERIA UNIDA ZAMBRANO
FERRUZAM CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

DETALLES	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESULTADOS	TOTALES
SALDO AL 31-XII-2006	400,00	9.992,95	13.198,74	23.591,69
CAPITAL				
RESERVA LEGAL		1.319,87	-1.319,87	
RESERVA FACULTATIVA				
UTILIDAD DEL EJERCICIO		3.328,34	29.955,02	33.283,36
SALDO AL 31-XII-2007	400,00	14.641,16	41.833,89	56.875,05

FERRETERIA UNIDA ZAMBRANO

FERRUZAM CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
INGRESOS OPERACIONALES	5.334.395,73	
COSTO DE VENTAS	<u>5.070.756,24</u>	
UTILIDAD EN VENTAS		263.639,49
GASTOS		<u>234.807,58</u>
UTILIDAD OPERACIONAL		28.831,91
INGRESOS NO OPERACIONALES		<u>23.377,28</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO		52.209,19
DEPRECIACIONES		<u>12.574,10</u>
SUB- TOTAL		64.783,29
VARIACIONES		-62.135,20
EXIGIBLES POR COBRAR	-58.194,75	
REALIZABLES	205.133,33	
DEPRECIABLES	36.421,01	
OTROS ACTIVOS	-8.802,16	
EXIGIBLES POR PAGAR	-210.222,92	
POR ESTABLECER	432,67	
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	-7.831,38	
IMPUESTO A LA RENTA	-11.094,45	
RESERVAS	-4.648,21	
RESERVA LEGAL 2007	<u>-3.328,34</u>	
VARIACIONES DEL EFECTIVO		2.648,09
SALDO INICIAL		<u>5.878,10</u>
SALDO ACTUAL		<u><u>8.526,19</u></u>



FERRETERIA UNIDA ZAMBRANO
FERRUZAM CIA. LTDA.
BALANCES GENERALES COMPARATIVOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

	2006	2007	VARIACIONES
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES	824.839,48	680.548,99	-144.290,49
DISPONIBLES	5.878,10	8.526,19	2.648,09
EXIGIBLES	228.730,36	286.925,11	58.194,75
REALIZABLES	590.231,02	385.097,69	-205.133,33
ACTIVOS FIJOS	64.216,14	40.369,23	-23.846,91
NO DEPRECIABLES	18.814,91	18.814,91	
DEPRECIABLES	74.641,51	38.220,50	-36.421,01
DEPRECIACIONES ACUMULADAS	29.240,28	16.666,18	-12.574,10
OTROS ACTIVOS	135.698,55	126.896,39	-8.802,16
TOTAL ACTIVOS	1.024.754,17	847.814,61	-176.939,56
PASIVO			
PASIVOS CORRIENTES	1.001.162,48	790.939,56	-210.222,92
EXIGIBLES A CORTO PLAZO	1.001.162,48	790.939,56	-210.222,92
TOTAL PASIVOS	1.001.162,48	790.939,56	-210.222,92
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	400,00	400,00	
RESERVAS	9.992,95	14.641,16	4.648,21
	10.392,95	15.041,16	4.648,21
RESULTADOS	13.198,74	41.833,89	28.635,15
TOTAL PATRIMONIO	23.591,69	56.875,05	33.283,36
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.024.754,17	847.814,61	-176.939,56

SK

**NOTAS IMPORTANTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR
EL AÑO QUE TÉRMINO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 DE LA
COMPAÑÍA:**

**FERRETERIA UNIDA ZAMBRANO
"FERRUZAM" CIA. LTDA.**

**1.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS
BASES DE PRESENTACIÓN**

Observando los Estados Financieros, estos presentan aplicaciones de Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador En el Estado de Resultados, las Partidas se las consideran a sus costos históricos.

La Compañía **FERRETERIA UNIDA ZAMBRANO "FERRUZAM" CIA. LTDA.** aplica Principios y Políticas de Contabilidad recomendables y precisas, dando facilidad a la indagación inmediata y confiable, haciendo de esta manera, que los valores del Activo tengan una absoluta custodia.

**2.- MARCO HISTÓRICO
2.1.- CONSTITUCIÓN**

La Compañía **FERRETERIA UNIDA ZAMBRANO "FERRUZAM" CIA. LTDA.** fue constituida en la ciudad de Manta el Martes 6 de Septiembre de 1988 según Escritura Pública otorgada por el Notario Público Cuarto Abg. Alcides Vélez Rivadeneira con el Registro Único No 602 de la Notaría Cuarta del Cantón Manta.

2.2.- INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE PORTOVIEJO

Mediante Resolución No 88.4.2.1.0077 de fecha 15 de Septiembre de 1998 autorizada por el Sr. Intendente de Compañías de Portoviejo Abg. Gustavo Barrera Espinales quedo aprobada la Constitución de la Compañía **FERRETERIA UNIDA ZAMBRANO "FERRUZAM" CIA. LTDA.**

2.3.- REGISTROS

- Notaria Cuarta del Cantón Manta

Consta en el protocolo del Año mil novecientos ochenta y ocho y en fe de ello el Notario Abogado Alcides Vélez Rivadeneira confiere la primer copia, sellada y firmada.



- Registro Mercantil del Cantón Manta.

Con fecha 26 de Septiembre de 1988 queda inscrita en el Registro Mercantil con el Número DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE (289) y anotada en el repertorio General con el número CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO (478) ante el Ab. Rocío Alarcón Cevallos.

2.4.- OBJETO SOCIAL

- a) Importación, ensamblaje, representación, prestación de servicios, arriendo, venta de toda clase de máquinas mecánicas, electrónicas y electromecánicas, de piezas y repuestos de ellas, así como el material necesario para el funcionamiento de las mismas;
- b) Importación, representación, compraventa, distribución y comercialización de toda clase de repuestos automotrices para vehículos en general;
- c) Asesoría profesional, comercialización de materiales de construcción, decoración y amoblamiento, así como su exportación de los mismos, podrá importar o comprar en el mercado nacional maquinarias, equipos, partes y piezas afines al objeto social de la Compañía, incluyendo cualquier otra clase de implementos;
- d) Construir consorcios o asociaciones de firmas para participar en licitaciones o concursos de ofertas públicas o privadas que tengan relación con el objeto social de la Compañía. La sociedad no podrá dedicarse a ninguna de las actividades contempladas en el Artículo veintisiete de la Ley de Regulación Económica y Control de Gasto Público en relación a la Regulación 120-83 de la Junta Monetaria.

2.5.- PLAZO

Su duración será de CINCUENTA AÑOS, contados desde la inscripción de la Escritura Constitutiva en el Registro Mercantil. Este plazo podrá ser prorrogado o disminuido por resolución adoptada por la Junta General de Socios.

2.6.- NACIONALIDAD Y DOMICILIO

La Nacionalidad de la Compañía es ecuatoriana y su domicilio principal esta en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, pero puede establecer, sucursales, agencias, establecimientos y locales en cualquier parte del País o Exterior.



2.7.- CAPITAL SOCIAL
Es de SETECIENTOS MIL SUCRES

SOCIOS	N° DE PARTICIPACIONES	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
Manuel Zambrano Cedeño	30	300.000	150.000
Jorge Zambrano Cedeño	30	300.000	150.000
Nubia Zambrano Cedeño	10	100.000	50.000
TOTALES		700.000	350.000

3.- ESCRITURA DE CONTRATO DE TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES.

3.1 Notaria

Primera del Cantón Manta ante la Notaria Ab. María L. Cedeño R, bajo el N° 3.423 de fecha 14 de Diciembre del 2000 se lleva a cabo la Transferencia de Participaciones Sociales de la Compañía **FERRETERIA UNIDA ZAMBRANO "FERRUZAN" CIA. LTDA.** Otorgada por la Sra. Nubia del Rocío Zambrano Cedeño a favor de la Sra. Ana María Suarez López.

CUADRO DE CONSTITUCIÓN

SOCIOS	N° DE PARTICIPACIONES	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
Manuel Zambrano Cedeño	30	300.000	150.000
Jorge Zambrano Cedeño	30	300.000	150.000
Nubia Zambrano Cedeño	10	100.000	50.000
TOTALES		700.000	350.000

CUADRO DE TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES

SOCIOS	N° DE PARTICIPACIONES	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
Manuel Zambrano Cedeño	30	300.000	150.000
Jorge Zambrano Cedeño	30	300.000	150.000
Ana María Suarez López	10	100.000	50.000
TOTALES		700.000	350.000

S/M.

3.2.- Registro Mercantil del Cantón Manta.

Con fecha 29 de Diciembre del 2000 queda archivado el Tercer Testimonio de la presente Escritura en esta dependencia judicial ante la Registradora Mercantil Ab. Rocío Alarcón C.

4.- ESCRITURA DE CONVERSIÓN DE CAPITAL Y MODIFICACIONES DE ESTATUTOS.

4.1.- Notaria

Primera del Cantón Manta ante la Notaria Ab. María L. Cedeño R, bajo el N° 10 de fecha 4 de Enero del 2001 se lleva a cabo la Conversión de Capital y Modificación de Estatutos de la Compañía **FERRETERIA UNIDA ZAMBRANO "FERRUZAN" CIA. LTDA.**

CUADRO DE TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES

SOCIOS	N° DE PARTICIPACIONES	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
Manuel Zambrano Cedeño	30	300.000	150.000
Jorge Zambrano Cedeño	30	300.000	150.000
Ana María Suarez López	10	100.000	50.000
TOTALES		700.000	350.000

CUADRO DE CONVERSIÓN DE CAPITAL Y MODIFICACIONES DE ESTATUTO

SOCIOS	CAPITAL SUSCRITO PAGADO	% DE PARTICIPACIONES	N° DE PARTICIPACIONES
Ing. Jorge Zambrano Cedeño	228,00	57%	228
Sra. Ana María Suárez López	172,00	43%	172
TOTALES	400,00	100%	400

4.2.- Intendencia de Compañías de Portoviejo.

Mediante Resolución No 01.P.DIC.00080 de fecha 7 de Marzo del 2001 aprobado por el Señor Ab. Jorge Federico Intriago Andrade Intendente de Compañías de Portoviejo, la conversión de Capital Social de Suces a Dólares de la **FERRETERIA UNIDA ZAMBRANO "FERRUZAM" CIA. LTDA.**

4.3.- Registro Mercantil del Cantón Manta.

Con fecha 19 de Marzo del 2001 queda inscrita la presente Escritura de Conversión de Capital de Suces a Dólares y modificación de Estatutos de la Compañía denominada **FERRETERIA UNIDA ZAMBRANO "FERRUZAM" CIA. LTDA.** Bajo el número 180 y anotada en el Repertorio General 231 ante la Ab. Rocío Alarcón.



5.- DISPONIBLE **8.526,19**

Caja		1.716,32
Efectivo	1.616,32	
Chica	100,00	
Bancos		6.809,87
Pichincha	1.251,11	
Internacional	4,63	
UNIBANCO	1.159,19	
Bolivariano	4.394,94	

6.- EXIGIBLE **286.925,11**

Cuentas por Cobrar		286.925,11
Clientes		33.487,94
Juan E Solano M.	12.266,72	
Anna Lucas G.	665,18	
Distribuidora Roca-		
fuerte DISENSA S.	68,11	
Norma T Moreira M	33,72	
Ana M. Suarez L	25,52	
Franklin J Espinoza	243,39	
Gina A Farias S	17,72	
SOSVOS S. A.	34,89	
PLUSCONTIC S. A	-0,01	
Ramón R Ferrin V.	230,46	
Miguel Machuca Q	196,03	
Luis S Cedeño S.	200,67	
Mirian Palma	42,35	
Gina Y Loor V.	92,63	
Antonio R. Miele E	151,04	
Marcia Chavez R.	31,75	
Betty J. Santana	369,87	
Luis F del Castillo E	7.850,95	
José H. Delgado L	145,73	
Freddy Saltos R.	103,39	
Washington Quimiz	751,58	
Colegio Nacional 5		
de Junio	219,16	

Sy.

Unidad Ejecutora Colegio Manta	21,84
Guido H. Carranza	4.882,12
Pastor Avila	1.765,72
Paula J Alcivar M.	334,65
Naviera MARNIZAM	35,33
DECORCASA C. L	348,78
MARZAN Cia Ltda	48,52
HAPPE VILLA Servicios Inmobiliarios HAVISER C.	75,50
Juan E Molina G.	67,36
Ramón Cevallos S.	54,91
Paula M. Santos S.	93,64
Taller Mecanico Ve	28,57
Concreto MANTA S. A.	
CONCREMANSA	212,76
Hormigones del Pacifico,	
HORDEPAC S. A.	481,10
Ferreteria Zambrano Her	
manos	60,14
Carmen A Miño M.	25,20
Russel Vera	92,71
Juan A. Plua Rivas	371,87
Elio Santana	68,11
Ramón A. Vélez M.	52,53
Oswaldo A Giler M.	49,64
DISENSA	576,09

Cientes Cheques Posfechados 76.835,95

Pastor Avila	4.795,22
Erick Barberan	8.560,98
Marcela Ordoñez	3.299,30
Luisa Ozaeta	2.113,62
FEHZAM	3.516,20
Ana Maria Suarez	12.698,98
María Franco	320,99
Karla Espinoza	4.719,35
Vicente Celorio	400,00
Freddy Delgado	291,30
Jorge Vasquez	722,27



Luis Solorzano	569,70
CAJARDENSA	1.265,81
Gina Loor	1.191,72
Ramón Cevallos	2.899,08
Victor Mero G	577,00
Jorge Viteri	2.249,01
Euro Zambrano	150,99
Jofre Carvajal	3.674,00
Fidel Zambrano	496,51
Xavier Macías	10.800,00
MARBEZA	10.500,00
Richard Barragan	666,98
DECORCASA	<u>356,94</u>

Cheques Devueltos **10.858,59**

Tarjetas de Crédito Clientes **2.995,32**

Anticipo Empleados **4.595,26**

Grismaldo Zambrar	486,96
Jofre Vines Tubay	100,00
America Franco B	2.140,00
Victor Vélez Bravo	130,00
Rubén N Cedeño Z	160,00
Karol M Choez M	255,56
Miguel Vines S.	22,06
Fernando Suarez L	200,00
Jahaira Reyes B.	774,16
Mónica Zambrano	220,00
Héctor B. Briones	56,52
Gonzalo Vines S.	40,00
Francisco Mejia L	<u>10,00</u>

Liquidación transporte **6.552,00**

DISENSA 6.552,00

Deudores Varios **10.623,00**

Proveedores Varios	1.075,64
Marihu Arteaga A C.	3.974,01

[Handwritten signature]

Gilberto Acosta	89,66
Rosa López Lucas	60,00
Pedro M. Avila P	120,08
Repos. Facturas Pr	4.703,90
Prest. Línea Crédito	599,71

Accionistas	140.977,05
Ana M. Suárez L.	140.977,05

7.- ACTIVO REALIZABLE 385.097,69

Inventarios	385.097,69
Mercadería en Stock	224.162,60
Convertibilidad	160.935,09

8.- ACTIVO FIJO 40.369,23

NO DEPRECIABLE	18.814,91
Terreno	18.814,91

DEPRECIABLES	38.220,50
Mueble y Equipo	5.630,00
Equipos Computo	7.320,86
Vehículo	25.269,64

DEPRECIACIONES ACUMULADAS	-16.666,18
Vehiculos	-12.733,08
Mobiliario Equipos y Letrero	-3.933,10

9.- OTROS ACTIVOS 126.896,39

Rentas	85.572,68
Año anterior	43.582,06
Año 2007	41.990,62

Impuestos Fiscales	29.609,84
Valor Agregado Compras	29.609,84

Adecuaciones	11.713,87
Amortización	11.713,87

57.

10.- PASIVOS CORRIENTE**790.939,56****Proveedores Varios 1.691,10**

Banco Bolivariano	135,67
Servicios	61,99
Otros Proveedores	68,28
Ana María Suarez - Vta arena	425,16
DISENSA - Saco verde	1.000,00

Obligaciones Fiscales 43.476,65**Retenciones****IVA 646,78**

100%	186,20
70%	331,97
30%	128,61

Impuesto a la Renta 4.806,07

Personas Naturales	28,42
Renta Empleados	12,59
Servicios	385,77
Bienes Activos Cte	4.379,29

Impuesto al Valor Agregado 38.023,80

Notas de Ventas	38.023,80
-----------------	-----------

Provisiones Sociales Empleados 6.210,48

Fondo de Reserva	1.764,69
Vacaciones	951,63
Décimo 4to sueldo	1.742,50
Décimo 3er sueldo	283,87
IESS por Pagar	1.072,08
Préstamos Quirografarios	395,71

Impuesto a la Renta por Pagar 11.094,45

25% Impuesto - Renta Año 2007	11.094,45
-------------------------------	-----------

Participación Utilidades 7.831,38

15% Particip. Empl. Año 2007	7.831,38
------------------------------	----------



Obligaciones Bancarias (Sobregiros)	67.915,05
--	------------------

Bco del Pacifico	17.920,30
Bco Bolivariano	49.994,75

Préstamo Franquicia	15.541,77
----------------------------	------------------

DISENSA	15.541,77
---------	-----------

Anticipo de Clientes	39.071,88
-----------------------------	------------------

Ginger Cedeño	37,62
José Paladines	42,36
Ana Ianni Tello	83,47
Carlos Sanchez	23,27
Torres Grijalva	87,51
Aida Espinoza	19,99
Galo Chavez Parraga	25,46
Daniel Acosta	11,94
Pacheco Chiriboga	28,53
Bertha López Palma	68,44
Pablo Chele	12,76
Karla Espinoza Macías	88,88
FEDERAC ESTABLEC	43,39
Gina Loor Valdiviezo	48,98
PROYECTAR	84,89
César Busto Loor	127,06
IMTELCONSA	4.822,88
INDUATUN	61,21
Briones Cedeño	60,74
Roberto Ferrín	256,61
COSNTRUDIGITAL	53,41
HORDEPAC	76,98
MARBEZA	6,25
Alberto Rivas M.	401,06
OTOPECSA	3.288,45
Cedeño Senges L	64,43
INCOTECA	29.145,31

Anticipo entregas pendientes Clientes	598.106,80
--	-------------------

Varios	172.294,36
Entregas pendientes años anterior	348.221,39
INCOTECA	77.591,05



11.- CAPITAL 400,00

Capital Social 400,00

SOCIOS	CAPITAL SUSCRITO PAGADO	% DE PARTICIPACIO CIONES	Nº DE PARTICIPA CIONES
Ing. Jorge Zambrano Cedeño	228,00	57%	228
Sra. Ana Maria Suárez López	172,00	43%	172
TOTALES	400,00	100%	400

12.- RESERVAS 14.641,16

Reservas Acumuladas 11.314,82
Reserva del Año 2007 3.326,34

13.- RESULTADOS 41.833,89

Acumulados 11.878,87
Del Periodo 29.955,02

14.- VENTAS 5.334.395,73

Materiales de Construcción 5.334.395,73
Con base 12% 4.960.788,08
Con base 0% 336.134,82
Hierro a DISENSA 37.472,83

15.- COSTOS DE VENTAS 5.070.756,24

Costo de materiales 4.747.320,03

Costo por transporte 323.436,21
Cemento 234.688,90
Productos varios 4.844,73
Material petreo 44.454,27
Manipuleo, transportes y Estibe 39.448,31



16.- GASTOS OPERACIONALES **234.807,58**

Egresos	234.807,58
Administración	117.073,22
Ventas	98.211,59
Financieros	19.522,77

17.- INGRESOS NO OPERACIONALES **23.377,28**

Ingresos	23.377,28
Seguros por transporte cemento	5.890,75
Comisión por Tarjetas de Crédito	2.284,46
Otros Ingresos	15.202,07

