



GRANT INVEST PTE. LTD.

60 Paya Lebar Road, #09-40 PAYA LEBAR SQUARE, SG-409051 SINGAPORE
REGISTRATION NO.: 201009848E

TIENDAS INDUSTRIALES
ASOCIADAS (TÍA) S.A.
Chimborazo 217 y Luque
Guayaquil
ECUADOR

January 23, 2019

Dear Sirs,

We write to you in our capacity as registered shareholder of your company and in connection with the information that you need to provide annually to local authorities on the identity of your foreign shareholders.

Following your annual request, in the past years we were inquiring about our ultimate beneficial owners. Tiendas Investment Pte. Ltd. as our registered shareholder, represented by Peter K. Bachmann, a trust and corporate fiduciary in Lucerne, Switzerland, voted our shares on behalf of and for interest of the ultimate beneficial owners of such shares. Thus, we reported to you Peter K. Bachmann, who has held this function and capacity since 2011.

As you probably know, several South American countries have implemented in the recent years programs for voluntary disclosure of assets. In most cases, this was a condition by the OECD for most countries to participate in and access its updated Convention on Mutual Administrative Assistance in Tax Matters. Specifically, many South American countries approved such a program in 2016, allowing disclosure in 2017 and 2018.

Completion of the relevant proceedings as regards programs on voluntary disclosure of assets, led most of the individuals who participated in such disclosure to file in 2018 their regular annual tax statements including –for the first time– all disclosed assets.

Following these filings, we can now identify with certainty who the ultimate beneficial owners of our company are.

h d

GRANT INVEST PTE. LTD.



We have been informed that the ultimate beneficial owners are all members of the Steuer Family. All of them are related to Karel Steuer, founder of the "TÍA" business, a supermarket chain that spread in various South American countries since the 1950's. They are nationals and/or residents of countries that in the recent years have undergone the OECD driven voluntary disclosure process described above. Thus, they shall now unify and report to the authorities of all applicable jurisdictions, their condition of ultimate beneficial owners of our shares.

In this line, please find attached as Annex A, a full detailed list of such beneficial owners.

We remain at your disposal.

Yours sincerely,

Grant Invest Pte. Ltd.

Nadina Hediger

Maja Hegetschweiler



GRANT INVEST PTE. LTD.

ANNEX A ULTIMATE BENEFICIAL OWNERS

The ultimate beneficial owners of our Company are:

Name	Percentage of Stockholding
MIGUEL FRANCO CARLOS VIGANÓ 29/dec/1975 DNI. 25.096.317	8.05%
DIEGO GALEAZZO VIGANÓ 20/jun/1977 DNI. 25.966.543	
JULIETA ALTGELT 05/nov/2004 DNI. 46.212.981	8.05%
ISABEL ALTGELT 26/apr/2006 DNI. 47.128.266	
JAIME ALTGELT 20/may/2008 DNI. 48.715.606	

Handwritten signature

GRANT INVEST PTE. LTD.



MILENA DE NARVÁEZ AYLLÓN 04/jun/2004 DNI. 45.749.3858	
JUAN DE NARVÁEZ AYLLÓN 22/dic/2006 DNI47.650.579	
ANTONIO DE NARVÁEZ AYLLÓN 12/jul/2009 DNI. 49.553.471	
PACO DE NARVÁEZ GONZALEZ 18/oct/2007 DNI 48.242.667	
BEGONIA DE NARVÁEZ GONZALEZ 28/sep/2010 DNI 50.580.959	
EMMA DE NARVÁEZ SGROI 29/sep/2008 DNI 49.089.310	83.90%
ZOILO DE NARVÁEZ SGROI 01/jul/2011 DNI 51.269.516	
CHARO DE NARVÁEZ SGROI 05/mar/2015 DNI 54.630.500	
SILVESTRE LOTTNER DE NARVÁEZ 21/jan/2012 DNI 52.094.296	
BELTRÁN LOTTNER DE NARVÁEZ 07/jan/2014 DNI 53.718.903	

Handwritten signature



SINGAPORE ACADEMY OF LAW

AUTHENTICATION CERTIFICATE

I hereby certify that –

Tan Beng Swee is a duly appointed Notary Public practising in Singapore, and that the signature appearing at the foot of the annexed Notarial Certificate dated 25th January 2019, is the signature of the said Tan Beng Swee.

This Certificate is not valid if the seal of the Singapore Academy of Law is removed or altered in any way whatsoever. This Certificate does not authenticate or confirm the content of the Document attached to the annexed Notarial Certificate.

Dated this 28th day of January 2019.



LOW HUI MIN
DIRECTOR
SINGAPORE ACADEMY OF LAW



19013085
Certified true signature

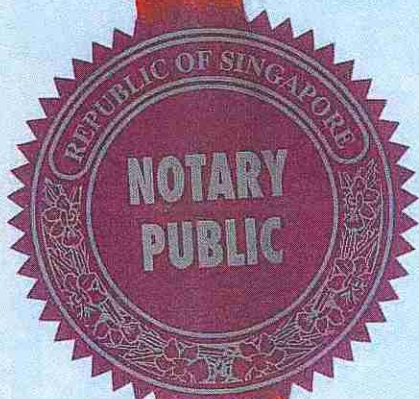

29 JAN 2019
Anand Raj



**ESPACIO
EN
BLANCO**

TO ALL TO WHOM these presents shall come, I, TAN

BENG SWEE, NOTARY PUBLIC, duly authorised to practise in the Republic of Singapore, **DO HEREBY CERTIFY** that the document hereunto annexed is a certified true copy of Certificate of Good Standing of **GRANT INVEST PTE. LTD.** (Reg No. 201009848E) dated 10th January 2018 issued by Accounting And Corporate Regulatory Authority. I having carefully collated and compared the said certified true copy with the said original and found the same to agree therewith.



IN FAITH AND TESTIMONY

whereof I the said notary have hereunto subscribed my name and set and affixed my seal of office at the Republic of Singapore this 25th day of January Two Thousand And Nineteen (2019).

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'S' and 'B'.

TAN BENG SWEE
NOTARY PUBLIC
SINGAPORE





**ESPACIO
EN
BLANCO**

CERTIFICATE OF GOOD STANDING

Company No. : 201009848E

This is to certify that **GRANT INVEST PTE. LTD.** was incorporated in Singapore under the Companies Act, Cap. 50 on **07/05/2010** and that the company is **PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES.**

According to our computer records the company is listed as **Live Company.** Its activity(ies) is/are listed as

Activities (I) : OTHER HOLDING COMPANIES (64202)

Activities (II) :



TAN YONG TAT
ASST REGISTRAR OF COMPANIES & BUSINESS NAMES
ACCOUNTING AND CORPORATE REGULATORY AUTHORITY (ACRA)
SINGAPORE

Dated : 10/01/2018
Receipt Number: ACRA180110126900

[Note] [Warning]

The Certificate of Good Standing or any of its contents shall not be reproduced, republished, uploaded, posted, transmitted or otherwise distributed in any way without the prior permission of ACRA. Modification or misuse of this Certificate or its contents may be a criminal offence and/or a violation of ACRA's copyright and other intellectual property rights.



This certificate is valid for one month from date of purchase. Authentication No. : F18025338C



CERTIFIED TRUE COPY

TAN BENG SWEE
NOTARY PUBLIC
SINGAPORE



ESPACIO EN BLANCO

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de cuatro fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuantía Indeterminada-Guayaquil, 26 FEB 2019



Dr. Virgilio Jarrín Acunzo
Notario Décimo Tercero
Guayaquil



REPUBLICA DEL ECUADOR

SECCIÓN CONSULAR DEL ECUADOR EN YAKARTA

LEGALIZACIÓN DE FIRMA N° 18/2019

Quien suscribe JUAN ANDRES SALVADOR MUÑOZ, ENCARGADO DE LAS FUNCIONES CONSULARES en la Ciudad de YAKARTA, INDONESIA, certifica que la firma de ANAND RAJ, OFICIAL DE LEGALIZACIONES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES DE SINGAPUR que aparece en este documento original, es la misma que consta en los registros de este Consulado por lo tanto, certifica que es auténtica, a fin de que el indicado documento de fé pública en el Ecuador, aclarando que la autenticación precedente no prejuzga el contenido o la forma del documento legalizado.

YAKARTA, 18 de Febrero del 2019



JUAN ANDRES SALVADOR MUÑOZ
ENCARGADO DE LAS FUNCIONES CONSULARES

Arancel Consular: 15.7

Valor: US \$ 80,00



GRANT INVEST PTE. LTD.

60 Paya Lebar Road, #09-40 PAYA LEBAR SQUARE, SG-409051 SINGAPORE
REGISTRATION NO.: 201009848E

TIENDAS INDUSTRIALES
ASOCIADAS (Tía) S.A.
Chimborazo 217 y Luque
Guayaquil
ECUADOR

23 de Enero del 2019

Estimados señores

Le escribimos en calidad de accionista registrado de su compañía y en conexión con la información que usted necesita proveer anualmente a las autoridades locales sobre la identidad de sus accionistas extranjeros.

Siguiendo su petición anual, en los pasados años hemos indagado por los últimos beneficiarios efectivos. Tiendas Investment Pte Ltd. Como nuestro accionista registrado, representado por Peter K. Bachmann fiduciario y fiduciario corporativo en Lucerne, Switzerland votó nuestras acciones en nombre de y para el interés de los últimos beneficiarios efectivos de tales acciones. De este modo reportamos a usted Peter K Bachmann, quien ha ejercido esta función y capacidad desde el 2011.

Como debe ser de su conocimiento, algunos países Sudamericanos han implementado en los últimos años programas para publicación de activos voluntaria. En muchos casos esta fue una condición por la OCDE para la mayoría de los países a participar y accedan a su actualizada Convention On Mutual Administrative Assistant in Tax Matters. Específicamente, muchos países Sudamericanos aprobaron tal programa en el 2016, permitiendo la publicación en 2017 y 2018.



GRANT INVEST PTE. LTD.

En conclusión de los procedimientos relevantes en cuanto al programa de publicación de activos voluntaria, condujeron a la mayoría de los individuos que participaron en dicha publicación de archivos en el 2018 sus regulaciones de impuestos anuales incluyendo -las que se realizaban por primera vez- y todos los activos publicados.

Siguiendo esta presentación, podemos identificar con certeza quienes son los últimos beneficiarios efectivos de nuestra compañía.

Hemos sido informados que los últimos beneficiarios efectivos son todos miembros de la familia Steuer. Todos ellos tienen parentesco con Karel Steuer fundador de negocios "TIA", una cadena de supermercados que está esparcida en algunos países de Sudamérica desde 1950. Ellos son de nacionalidad y / o residentes de los países que en los años recientes han experimentado la OCDE manejando el proceso de publicación voluntaria descrita anteriormente. De esta manera ellos deben ahora unificar y reportar a las autoridades de todas las leyes aplicables, su condición de últimos beneficiarios efectivos de nuestras acciones.

En esta línea, por favor encuentre el anexo como Annex A, una lista completa detallada de tales beneficiarios efectivos.

Nos suscribimos de ud.

Sinceramente

Grant Invest Pte, Ltd.

Firma

Nadina Hediger

Firma

Maja Hegestchweiler



GRANT INVEST PTE. LTD.

ANEXO A ULTIMOS BENEFICIARIOS EFECTIVOS

Los últimos beneficiarios efectivos finales de nuestra compañía son :

Nombre	Porcentaje de acciones
MIGUEL FRANCO CARLOS VIGANÓ 29/ dic/ 1975 DNI. 25.096.317 DIEGO GALEAZZO VIGANÓ 20/jun/1977 DNI. 25.966.543	8.05%
JULIETA ALTGELT 05/nov/2004 DNI.46.212.981 ISABEL ALTGELT 26/abr/2006 DNI. 47.128.266 JAIME ALTGELT 20/may/2008 DNI.48.715.606	8.05%
MILENA DE NARVÁEZ AYLÓN 04/Jun/2004 DNI.45.749.3858 JUAN DE NARVÁEZ AYLLÓN 22/dic/2006 DNI. 47.650.579 ANTONIO DE NARVÁEZ AYLLÓN 12/ jul/ 2009 DNI. 49.553.471 PACO DE NARVÁEZ GONZALEZ 18/oct/2007 DNI 48.242.667	83.90%



BEGONIA DE NARVÁEZ GONZALEZ 28/sep/2010 DNI. 50.580.959 EMMA DE NARVÁEZ SGROI 28/SEP/2008 DNI 49.089.310 ZOILO DE NARVÁEZ SGROI 01/Jul/2011 DNI 51.269.516 CHARO DE NARVÁEZ SGROI 25/mar/2015 DNI 54.630.500 SILVESTRE LOTTNER DE NARVÁEZ 21/enero/ 2012 DNI 52.094.296 BELTRÁN LOTTNER DE NARVÁEZ 07/Enero/2014 DNI 53.718.903	83.90%
---	----------------------



ACADEMIA DE LEYES DE SINGAPUR

CERTIFICADO DE AUTENTICACIÓN

Por medio de la presente certifico que

Tan Ben Swee es un **Notario Público** ejerciente en **Singapur**, y que las firmas que aparecen al pie del anexado Certificado Notarial fechado el 25 de Enero del 2019 es la firma del antes mencionado **Tan Ben Swee**.

Este certificado no es válido si el sello de la Academia de Leyes Singapur es removido o alterado en cualquier manera. Este Certificado no autentica o confirma el contenido del Documento adjunto al anexo del Certificado Notarial.

Fechado en Singapur este Vigésimo octavo día del mes de Enero del 2019.

Firma

LOW HUI MIN
DIRECTOR ADJUNTO
ACADEMIA DE LEYES SINGAPUR





A CUANTOS ESTO LEYEREN

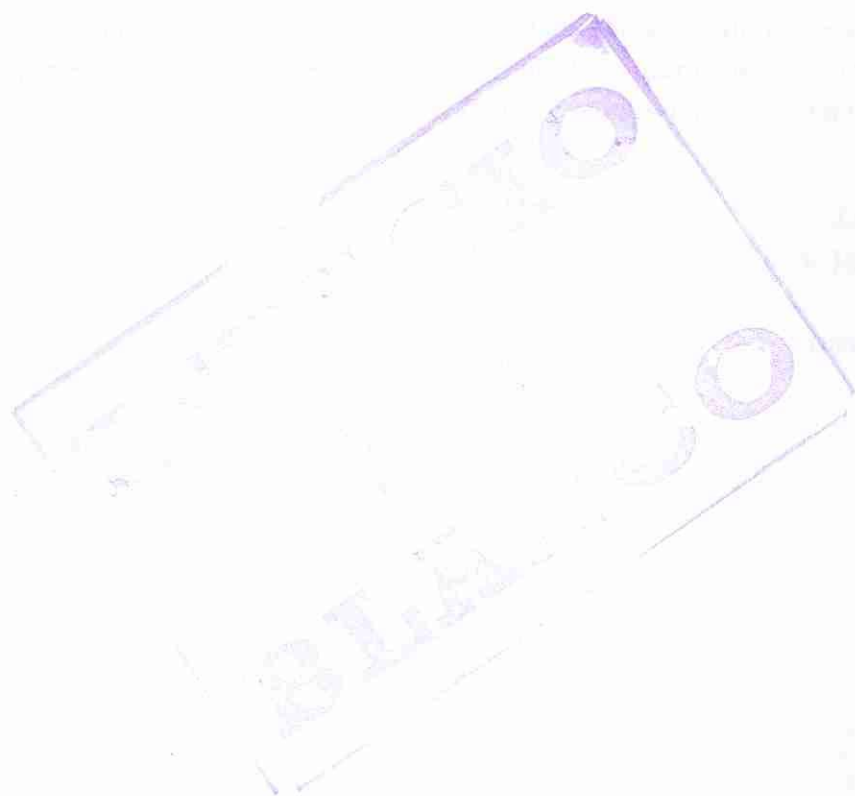
YO, TAN BEN SWEE , NOTARIO PÚBLICO, debidamente autorizado para ejercer en la República de Singapur **MEDIANTE LA PRESENTE CERTIFICO Y DOY FÉ** de que el documento adjunto es el original **CERTIFICADO DE VIGENCIA DE GRANT INVEST PTE. LTD.** (Registro No. 201009848E) fechado el décimo día del mes de Enero del 2018 emitido por la Autoridad Regulatoria de Gestión Contable y Empresarial, (Accounting and Corporate Regulatory Authority)

YO, habiendo cuidadosamente recopilado y comparado el dicho certificado como copia verdadera del dicho original y encontrado la misma información para tal acuerdo.

En Fe y Testimonio de lo antes dicho, Yo, el mencionado Notario ha suscrito en la presente mi nombre y estampado mi sello de oficina en Singapur el vigésimo quinto día del mes de Enero del año dos mil diecinueve (2019).

TAN BEN SWEE
NOTARIO PÚBLICO
SINGAPUR
(Sello del notario)
(firma)





ACRA
CERTIFICADO DE VIGENCIA

Compañía No: 201009848E

La siguiente es para certificar que **GRANT INVEST PTE. LTD.** Fue incorporada en Singapur bajo el Acta de Compañías, Cap. 50 el 07/05/2010 y que la compañía es una **COMPAÑÍA PRIVADA LIMITADA POR ACCIONES**

De acuerdo con nuestros archivos de computadora la compañía está catalogada como "Activa". Su/sus actividad/es está / están catalogada/as como:

Actividad (I): OTHER INVESTMENTS HOLDING COMPANIES (64202).

OTRAS SOCIEDADES HOLDING (64202)

Actividad (II):

(FIRMA Y SELLO)

TAN YONG TAT
SUBDIRECTOR DEL REGISTRADOR DE COMPAÑÍAS Y NEGOCIOS
ACCOUNTING AND CORPORATE REGULATORY AUTHORITY (ACRA)
(AUTORIDAD REGULATORIA DE GESTIÓN CONTABLE Y EMPRESARIAL)
SINGAPORE

Fecha: 10/01/2018

Número de recibo : ACRA180110126900

Nota. Advertencia:

El Certificado de Vigencia o cualquiera de su contenido no debería ser reproducido, publicado, adulterado, subido a la red, transmitido, o de alguna otra manera distribuido sin la previa autorización de ACRA. La modificación o mal uso de éste Certificado o de su contenido puede ser una ofensa criminal y/o una violación a los derechos del autor de ACRA y otros derechos de la propiedad intelectual.

Este certificado es válido por un mes después de su fecha de adquisición.

Autenticación No. : F18025338C

(sellos y firma del registrador de compañías)
(sello del Notario Público que certifica la verdadera copia)

Yo, **Leonor Hipatia Carrasco Solís** portadora de la cédula de ciudadanía # 091076988-4 certifico: que la traducción que antecede es fiel y exacta del documento redactado en idioma Inglés que me ha sido presentado para el efecto, lo cual declaro en honor a la verdad y dado los conocimientos que tengo sobre tal idioma

Guayaquil, 25 de Febrero del 2019.


Leonor Carrasco Solís
Traductora





**ESPACIO
EN
BLANCO**





Factura: 001-004-000027115



20190901013D00246

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20190901013D00246

Ante mí, NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO de la NOTARÍA DÉCIMA TERCERA , comparece(n) LEONOR HIPATIA CARRASCO SOLIS portador(a) de CÉDULA 0910769884 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en GUAYAQUIL, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), CERTIFICADOS APOSTILLADOS para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. GUAYAQUIL, a 26 DE FEBRERO DEL 2019, (14:25).


LEONOR HIPATIA CARRASCO SOLIS
CÉDULA: 0910769884




NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

