

Innovent Investment LP

*Registered office:
15 Atholl Crescent
Edinburgh EH3 8HA*

**TIENDAS INDUSTRIALES
ASOCIADAS (TÍA) S.A.
Chimborazo 217 y Luque
Guayaquil
ECUADOR**

23 January 2019

Dear Sirs,

We write to you in our capacity as registered shareholder of your company and in connection with the information that you need to provide annually to local authorities on the identity of your foreign shareholders.

Following your annual request, in the past years we were inquiring about our ultimate beneficial owners. As expressed in our past communications, in the chain of ownership our shareholders participate in entities with bearer shares. Consequently, it was not possible for us to indicate with absolute certainty who the owners of the shares were. Thus, we reported to you on the individuals who had attended the last shareholders meeting, holding those bearer shares.

As you probably know, several South American countries have implemented in the recent years programs for voluntary disclosure of assets. In most cases, this was a condition by the OECD for most countries to participate in and access its updated Convention on Mutual Administrative Assistance in Tax Matters. Specifically, many South American countries approved such a program in 2016, allowing disclosure in 2017 and 2018.

Completion of the relevant proceedings as regards programs on voluntary disclosure of assets, led most of the individuals who participated in such disclosure to file in 2018 their regular annual tax statements including –for the first time– all disclosed assets.

Following these filings, we can now identify with certainty who the ultimate beneficial owners of our company are.

The General Partner:

Innovent Partner Limited, 15 Atholl Crescent, Edinburgh EH3 8HA



We have been informed that the ultimate beneficial owners are all members of the Steuer Family. All of them are related to Karel Steuer, founder of the "TIA" business, a supermarket chain that spread in various South American countries since the 1950's. They are nationals and/or residents of countries that in the recent years have undergone the OECD driven voluntary disclosure process described above. Thus, they shall now unify and report to the authorities of all applicable jurisdictions, their condition of ultimate beneficial owners of our company.

In this line, please find attached as Annex A and Annex B, a full detailed list of such beneficial owners.

We remain at your disposal.

Yours sincerely,

Innovent Investment LP
By Innovent Partner Limited

Nadira Hediger
Director

Maja Hegetschweiler
Director



ANNEX A
ULTIMATE BENEFICIAL OWNERS

The ultimate beneficial owners of Emeeno Investment Corp, that indirectly participates with 83.33% in our Company are:

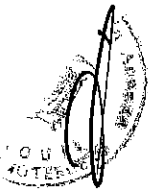
Full List of Ultimate Beneficial Owners

Name	Percentage of Stockholding
MIGUEL FRANCO CARLOS VIGANÓ 29/dec/1975 DNI. 25.096.317	24%
DIEGO GALEAZZO VIGANÓ 20/jun/1977 DNI. 25.966.543	
JULIETA ALTGELT 05/nov/2004 DNI. 46.212.981	24%
ISABEL ALTGELT 26/apr/2006 DNI. 47.128.266	
JAIME ALTGELT 20/may/2008 DNI. 48.715.606	



MILENA DE NARVÁEZ AYLLÓN 04/jun/2004 DNI. 45.749.3858	
JUAN DE NARVÁEZ AYLLÓN 22/dic/2006 DNI47.650.579	
ANTONIO DE NARVÁEZ AYLLÓN 12/jul/2009 DNI. 49.553.471	
PACO DE NARVÁEZ GONZALEZ 18/oct/2007 DNI 48.242.667	
BEGONIA DE NARVÁEZ GONZALEZ 28/sep/2010 DNI 50.580.959	
EMMA DE NARVÁEZ SGROI 29/sep/2008 DNI 49.089.310	52%
ZOILO DE NARVÁEZ SGROI 01/jul/2011 DNI 51.269.516	
CHARO DE NARVÁEZ SGROI 05/mar/2015 DNI 54.630.500	
SILVESTRE LOTTNER DE NARVÁEZ 21/jan/2012 DNI 52.094.296	
BELTRÁN LOTTNER DE NARVÁEZ 07/jan/2014 DNI 53.718.903	

h d



ANNEX B
ULTIMATE BENEFICIAL OWNERS

The ultimate beneficial owners of Epiro Property S.A., that indirectly participates with 16.67% in our Company are:

Full List of Ultimate Beneficial Owners

Name	Percentage of Stockholding
MIGUEL FRANCO CARLOS VIGANÓ 29/dec/1975 DNI. 25.096.317	21.92%
DIEGO GALEAZZO VIGANÓ 20/jun/1977 DNI. 25.966.543	
JULIETA ALTGELT 05/nov/2004 DNI. 46.212.981	21.92%
ISABEL ALTGELT 26/apr/2006 DNI. 47.128.266	
JAIME ALTGELT 20/may/2008 DNI. 48.715.606	



THE LIMITED PARTNERSHIPS ACT 1907

No. SL 5113

The Registrar of Companies for Scotland hereby certifies that INNOVENT INVESTMENT LP was registered as a limited partnership by lodging a statement of particulars pursuant to Section 8 of the Limited Partnerships Act 1907 on 19th January 2004.

The Registrar further certifies that according to the documents on the file of the partnership:-

- a) INNOVENT PARTNER LIMITED is the general partner of the partnership,
- b) CHENIN INVESTMENTS PTE. LTD. is the limited partner of the partnership,
- c) the principal place of business of the partnership is 15 ATHOLL CRESCENT, EDINBURGH EH3 8HA,
- d) the general nature of business of the partnership is management of investments and other ancillary matters.

The Registrar of Companies hereby certifies that the Limited Partnership has at least 1 general partner and 1 limited partner. *****

Given at Companies House, the 10th January 2019

K WHYMAN
for the Registrar of Companies

This certificate records the result of a search of the information registered by the Registrar. This information derives from filings accepted in good faith without verification. For this reason the Registrar cannot guarantee that the information on the register is accurate or complete.



Companies House

APOSTILLE <i>(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)</i>	
1. Country: Pays / Pais:	United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland
This public document <i>Le présent acte public / El presente documento público</i>	
2. Has been signed by a été signé par ha sido firmado por	K Whyman
3. Acting in the capacity of agissant en qualité de quien actúa en calidad de	Officer of the Companies Registration Office,
4. Bears the seal / stamp of <i>est revêtu du sceau / timbre de</i> <i>y está revestido del sello / timbre de</i>	Not applicable
Certified <i>Attesté / Certificado</i>	
5. at à / en	London
6. the le / el día	14 January 2019
7. by par / por	Her Majesty's Principal Secretary of State for Foreign and Commonwealth Affairs
8. Number sous no / bajo el numero	APO-1256003
9. Seal / stamp Sceau / timbre Sello / timbre 	10. Signature T. Batchelor Signature Firma 

This Apostille is not to be used in the UK and only confirms the authenticity of the signature, seal or stamp on the attached UK public document. It does not confirm the authenticity of the underlying document. Apostilles attached to documents that have been photocopied and certified in the UK confirm the signature of the UK official who conducted the certification only. It does not authenticate either the signature on the original document or the contents of the original document in any way.

If this document is to be used in a country not party to the Hague Convention of the 5th of October 1961, it should be presented to the consular section of the mission representing that country

To verify this apostille go to www.verifyapostille.service.gov.uk



Innovent Investment LP

Dirección de la Oficina Registrada:
15 Atholl Crescent
Edinburgh EH3 8HA

TIENDAS INDUSTRIALES
ASOCIADAS (TÍA) S.A.
Chimborazo 217 y Luque
Guayaquil
ECUADOR

23 de Enero del 2019

Estimados señores

Le escribimos en calidad de accionista registrado de su compañía y en conexión con la información que usted necesita proveer anualmente a las autoridades locales sobre la identidad de sus accionistas extranjeros.

Siguiendo su petición anual, en los pasados años hemos indagado por nuestros últimos beneficiarios efectivos. Como fue expresado en nuestras comunicaciones anteriores, en la cadena de propietarios nuestros accionistas participan en entidades con acciones al portador

Consecuentemente, no nos era posible indicar con absoluta certeza quienes eran los dueños de estas acciones. Por ello, le reportamos sobre los accionistas individuales quienes habían asistido a las últimas reuniones de accionistas, cargando consigo sus acciones titulares

Como debe ser de su conocimiento, algunos países Sudamericanos han implementado en los últimos años programas para publicación de activos voluntaria. En muchos casos esta fue una condición por la OCDE para la mayoría de los países a participar y accedan a su actualizada Convention On Mutual Administrative Assistant in Tax Matters. Específicamente, muchos países

Sudamericanos aprobaron tal programa en el 2016, permitiendo la publicación en 2017 y 2018.



Innovent Investment LP

En conclusión, de los procedimientos relevantes en cuanto al programa de publicación de activos voluntaria, condujeron a la mayoría de los individuos que participaron en dicha publicación de archivos en el 2018 sus regulaciones de impuestos anuales incluyendo -las que re realizaban por primera vez- y todos los activos publicados.

Siguiendo esta presentación, podemos identificar con certeza quienes son los últimos beneficiarios efectivos de nuestra compañía.

Hemos sido informados que los últimos beneficiarios efectivos son todos miembros de la familia Steuer. Todos ellos tienen parentesco con Karel Steuer fundador de negocios "TIA", una cadena de supermercados que está esparcida en algunos países de Sudamérica desde 1950. Ellos son de nacionalidad y / o residentes de los países que en los años recientes han experimentado la OCDE manejando el proceso de publicación voluntaria descrita anteriormente. De esta manera, ellos deben ahora unificar y reportar a las autoridades de todas las leyes aplicables, su condición de últimos beneficiarios efectivos de nuestras acciones.

En esta línea, por favor encuentre el anexo tal como el Anexo A, y el Anexo B una lista completa detallada de tales beneficiarios efectivos.

Nos suscribimos de ud.
Sinceramente

Innovent Investment LP
Por Innovent Partner Limited (Socio Limitado)

(firma)
Nadina Hediger
Director

(firma)
Maja Hegetschweiler
Director

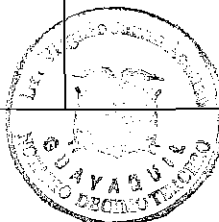


ANEXO A

ÚLTIMOS BENEFICIARIOS EFECTIVOS

Los últimos beneficiarios efectivos finales de Emeeno Investment Corp, que indirectamente participan con el 83,33% en nuestra Compañía son:

Nombre	Porcentaje de acciones
MIGUEL FRANCO CARLOS VIGANÓ 29/ dic/ 1975 DNI. 25.096.317 DIEGO GALEAZZO VIGANÓ 20/jun/1977 DNI. 25.966.543	24%
JULIETA ALTGELT 05/nov/2004 DNI.46.212.981 ISABEL ALTGELT 26/abr/2006 DNI. 47.128.266 JAIME ALTGELT 20/may/2008 DNI.48.715.606	24%
MILENA DE NARVÁEZ AYLLÓN 04/jun/2004 DNI.45.749.3858 JUAN DE NARVÁEZ AYLLÓN 22/dic/2006 DNI 47.650.579	52%



ANTONIO DE NARVÁEZ AYLLÓN 12/jul/ 2009 DNI. 49.553.471 PACO DE NARVÁEZ GONZALEZ 18/oct/2007 DNI 48.242.667 BEGONIA DE NARVÁEZ GONZALEZ 28/sep/2010 DNI 50.580.959 EMMA DE NARVÁEZ SGROI 29/sep/2008 DNI 49.089.310 ZOILO DE NARVÁEZ SGROI 01/jul/2011 DNI 51.269.516 CHARO DE NARVÁEZ SGROI 05/mar/2015 DNI 54.630.500 SILVESTRE LOTTNER DE NARVÁEZ 21/enero/2012 DNI 52.094.296 BELTRÁN LOTTNER DE NARVÁEZ 07/enero/2014 DNI 53.718.903	52%
--	-------------------

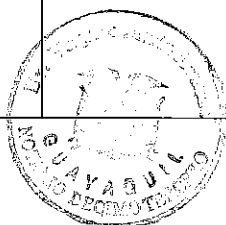


ANEXO B
ÚLTIMOS BENEFICIARIOS EFECTIVOS

El último beneficiario efectivo final de Epiro Property S.A., que indirectamente participa con el 16,67% en nuestra compañía es :

Lista completa de últimos beneficiarios efectivos

Nombre	Porcentaje de acciones
MIGUEL FRANCO CARLOS VIGANÓ 29/dic/1975 DNI. 25.096.317 DIEGO GALEAZZO VIGANÓ 20/jun/1977 DNI. 25.966.543	21.92%
JULIETA ALTGELT 05/nov/2004 DNI. 46.212.981 ISABEL ALTGELT 26/abr/2006 DNI. 47.128.266 JAIME ALTGELT 20/mayo/2008 DNI. 48.715.606	21.92%
MILENA DE NARVÁEZ AYLLÓN 04/jun/2004 DNI. 45.749.3858 JUAN DE NARVÁEZ AYLLÓN 22/dic/2006 DNI. 47.650.579	56,16%



ANTONIO DE NARVÁEZ AYLLÓN

12/jul/2009

DNI. 49.553.471

PACO DE NARVÁEZ GONZALEZ

18/oct/2007

DNI. 48.242.667

BEGONIA DE NARVÁEZ GONZALEZ

28/sep/2010

DNI 50.580.959

EMMA DE NARVÁEZ SGROI

29/sep/2008

DNI 49.089.310

ZOILO DE NARVÁEZ SGROI

01/jul/2011

DNI 51.269.516

CHARO DE NARVÁEZ SGROI

05/marzo/2015

DNI 54.630.500

SILVESTRE LOTTNER DE NARVÁEZ

21/enero/2012

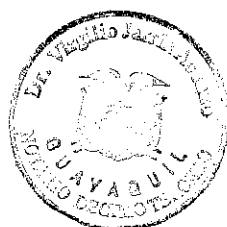
DNI 52.094.296

BELTÁN LOTTNER DE NARVÁEZ

07/enero/2014

DNI 53.718.903

56,16%



LAS SOCIEDADES LIMITADAS ACT 1907

No. SL 5113

El Registrador de Compañías para Escocia mediante la presente certifica que **INNOVENT INVESTMENT LP** fue registrado como una Sociedad Limitada presentando una declaración en conformidad a los pormenores de la Sección 8 de Las Sociedades Limitadas Acta 1907 el día 19 de Enero del 2004.

El Registrador certifica de acuerdo con los documentos en los archivos de la sociedad:-

- a) **INNOVENT PARTNER LIMITED es el socio general de la sociedad,**
- b) **CHENIN INVESTMENTS PTE. LTD es el socio limitado de la sociedad,**
- c) El lugar principal de negocios de la sociedad es 15 ATHOLL CRESCENT, EDINBURGH EH38HA,
- d) La naturaleza general de los negocios de la sociedad es gestión de fondos de inversión y otros asuntos secundarios

El Registrador de Compañías por este medio Certifica que La Sociedad Limitada tiene por lo menos 1 socio general y 1 un socio limitado.

Dado en la Cámara de Compañías el **10 de Enero del 2019**

(firma)

K WHYMAN

Por el Registrador de Compañías

Este certificado registra el resultado de la búsqueda de información inscritas por el Registrador. Esta información se deriva de los expedientes aceptados en buena fe y sin verificación. Por esta razón el Registrador no puede garantizar que la información en el registro sea acertada o completa.



APOSTILLADO
(Convención de la Haya del 5 de Octubre de 1961)

1. País: Reino Unido de Gran Bretaña e Irlanda del Norte

El presente documento público

2. **Ha sido firmado por:** K Whyman
3. **Actuando en capacidad de:** Oficial de la Oficina de Registro de Compañías
4. **Confirma el sello/ estampa de** No aplicable
CERTIFICADO
5. **En:** Londres
6. **El :** 14 de January del 2019
7. **Por:** El Secretario Principal de su Majestad de Estado para La Comunidad de Naciones y Asuntos exteriores.

8. **Número**
APO-1256003

9. **Sello / Timbre**

10. **Firma:** T. Batchelor

Este apostillado no es válido en UK y solo confirma la autenticidad de la firma, el sello o estampa, en los documentos públicos de UK adjuntados. No confirma la autenticidad de los documentos subyacentes. Apostillados adjuntados a documentos que han sido fotocopiados y certificados en UK solo confirman la firma del oficial público de UK el cual condujo la certificación. No autentifica ni la firma, ni el contenido en el documento original de ninguna manera.

Si este documento es para ser usado en un país que no pertenece a la Convención de la Haya del 5 de Octubre de 1961, debe ser presentado al consulado de la misión representante de ese país.

Para verificar apostillado vaya a: [www. Verifyapostille.service.gov.uk](http://www.Verifyapostille.service.gov.uk)





Factura: 001-004-000026699



20190901013D00135

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20190901013D00135

Ante mí, NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO de la NOTARÍA DÉCIMA TERCERA, comparece(n) LEONOR HIPATIA CARRASCO SOLIS portador(a) de CÉDULA 0910769884 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en GUAYAQUIL, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), CARTAS DE LOS ULTIMOS BENEFICIARIOS EFECTIVOS DE LAS ACCIONES, CERTIFICADO DE REGISTRO, ETRACTOS DE LA SOCIEDAD, PODER JUDICIAL, CERTIFICADO OFICIAL, APOSTILLA para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. GUAYAQUIL, a 29 DE ENERO DEL 2019, (16:58).

Leonora Carrasco Solis
LEONOR HIPATIA CARRASCO SOLIS
CÉDULA 0910769884

Virgilio Acunzo
NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

