

MEMORIA

Guayaquil, Marzo 01 del 2008

SEÑORES ACCIONISTAS:

Cumpliendo con lo dispuesto en los Estatutos Sociales y demás normas legales, tenemos el agrado de presentar a la Junta General Ordinaria de Accionistas, el informe sobre las actividades administrativas, económicas y financieras de TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS (TIA) S.A., correspondiente al Cuadragésimo Séptimo Ejercicio Comercial fenecido el 31 de Diciembre del 2007.

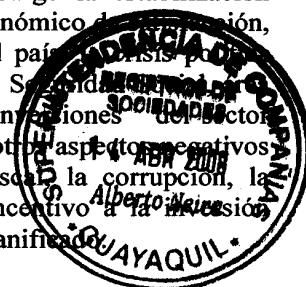
I ENTORNO ECONÓMICO.

La economía ecuatoriana en el transcurso del año 2007 ha sufrido una fuerte desaceleración y como consecuencia de ello, podemos observar su efecto a través de las variables macroeconómicas que se mencionan más adelante. La dolarización entró al noveno año de vigencia, con la aplicación de esta medida se mantuvo el tipo de cambio, la inflación al finalizar el año se ubicó en la cifra porcentual del **3,32 %** (2.87% año 2006).

Al mantenerse la vigencia de la dolarización, el resto de los indicadores macroeconómicos tales como: la Reserva Monetaria Internacional de libre disponibilidad cerró con la cifra de **\$3,520.8** millones de dólares (\$2,023.3 millones), la tasa de interés activa referencial promedió en el **10,72 %** (9.86%) mientras que la pasiva en un **5,64 %** (4.87%), el Producto Interno Bruto fue del **2,65 %** (4.30%), el desempleo se ubicó en la cifra porcentual del **7,00 %** (9.03%), el subempleo en el **46,64 %** (45.04%) de la población económicamente activa, el Riesgo País alcanzó a **632,00** punto (920.00), la Deuda Externa pública y privada se ubicó en la cifra de **\$ 17.490** millones de dólares 23,90% del PIB (\$16,359 millones 24.70% del PIB), la Balanza Comercial favorable en **1.268,39** millones de dólares (\$1,147.80 millones).

Con los indicadores económicos alcanzados podemos decir que el Ecuador crece a tasas positivas, pero se mantiene en el proceso de desaceleración económica, notándose la incidencia negativa del sector petrolero. Las tasas de crecimiento comparadas con las del 2004 y 2005, son cada vez menores salvo ciertos sectores como la agricultura y ganadería, construcción, comercio, transporte, etc. La dinámica de crecimiento no es muy halagadora, a pesar del entorno favorable por la situación de los precios internacionales del petróleo y con esto queda manifestada la pobre evolución de este sector y a la vez el modesto comportamiento del sector real no petrolero, que no ha logrado los niveles esperados, con esto podemos aseverar que la economía ecuatoriana se mantiene entre los menores de la América del Sur. Por lo antes expuesto, es necesario planificar un apoyo decidido al resto del sector no petrolero, que no ha tenido un desarrollo económico sostenido, entre las que podemos citar: la pesca, manufactura, servicios comunitarios, sociales, la intermediación financiera y los otros factores de la economía que poco ha hecho para mejorarlos, tales como: la escasa productividad, falta de capacidad competitiva, la búsqueda de nuevos mercados, financiamiento con bajas tasas de interés, la falta de presentación de proyectos de inversiones para la diversificación de los productos de exportación, promoción más dinámica del sector productivo.

La política aplicada ha permitido también la recuperación de los salarios y como consecuencia el mejoramiento del poder adquisitivo de los trabajadores, sin embargo la estabilización obtenida no ha sido suficiente para lograr los niveles de crecimiento económico deseado, ya que se mantienen los graves problemas estructurales que tiene el país, tales como: la persistente, el poco avance en la reestructuración del Estado, Aduanas, Seguridad, energía, telecomunicaciones, más apoyo y transparencia en las inversiones del sector petrolero. También es necesario continuar con la erradicación de los otros aspectos negativos que persisten y afectan a la economía; tales como: el déficit fiscal, la corrupción, la transparencia e inseguridad jurídica, la especulación, la falta de incentivo a la inversión extranjera y otras garantías necesarias para un desarrollo económico planificado.



II SALARIOS.

En el año 2.007 la evolución de los salarios del sector comercial tuvo incrementos por decisión Ministerial, los sueldos y salarios del personal de la Empresa y los demás gastos del rubro afectó en un **28,25 %** en el total de **gastos de personal** de los resultados de (TIA) S. A

En el mes de Enero del ejercicio económico que nos ocupa, se firmó nuevos Convenios Colectivos de trabajo con los Comité de Empresa de los trabajadores de (TIA) S.A. de Quito y Guayaquil y que tienen relación con incrementos salariales y otros beneficios de carácter económicos y sociales a favor de los trabajadores, los mismos que comenzaron a regir desde dicho mes por lo que se dio su cumplimiento.

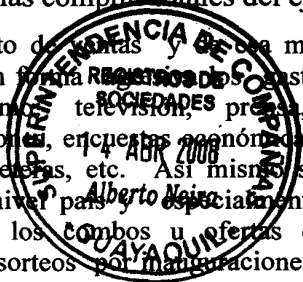
El Gobierno Nacional por intermedio del Ministerio de Trabajo - Recursos y Empleo, dictó el Acuerdo No. 00006, publicado en el Registro oficial No.- 013 del 01 de Febrero del 2007, mediante el cual se establece el salario básico unificado para los trabajadores en general, incluido el Sectorial en \$ 170.00 dólares que representa un incremento del 6.25% respecto al 2006 y que tuvo el carácter de retroactivo al primero de Enero del 2007

III COMENTARIOS

Analizado los gastos generales del presente ejercicio económico y que se evidenció en la cuenta de resultados podemos mencionar el efecto **gastos locativos** que sufrió un incremento porcentual del **22,73 %** con relación al ejercicio anterior, los mismos que están representados en su mayor parte por los cánones de arriendos de los diferentes locales de ventas que vienen funcionando a nivel país y que son reajustados anualmente tomando como base la inflación ecuatoriana en la mayoría de los contratos, la inflación de los EEUU de América y en otros aplicando un porcentaje sobre las ventas netas; también incidió en este rubro los cánones de arriendos **de los quince (15) locales abiertos en el transcurso del 2006 y los dieciséis (16) nuevos locales comerciales inaugurados durante el año 2007.** Así mismo se firmó nuevos contratos de Arrendamiento Mercantil con el Banco Bolivariano por equipos de cómputos e inmuebles que sumados a los anteriores, la cuantía de los cánones cargado a gastos es de consideración. Los demás rubros que conforman los gastos generales también sufrieron incrementos.

En el resto de rubros que conforman los gastos generales, también se observan incrementos porcentuales tales como: **internos 51,27 %, de ventas 24,61 %, seguros 6,81 %, depreciación de activo fijo el 23,01 % diversos y contribuciones 15,51%;** etc. El comportamiento de la economía del país, la inflación y demás factores; tuvo su efecto en los gastos generales y por ende en los resultados económicos del ejercicio y con el fin de cumplir con lo presupuestado y demás proyectos planificados por los Departamentos de Comercialización, Operaciones y Administración; obligó a incrementar las compras locales al igual que las importaciones de mercaderías de novedad, de temporadas tales como: electrodomésticos, textiles, cristalería, juguetería, zapatos, escolares, adornos de Navidad y para las promociones que se realizaron durante el año, etc. Estas importaciones representaron el **17,14 %** de las compras totales del ejercicio.

Con la finalidad de cumplir con el presupuesto de gastos y de esa manera obtener los resultados propuestos, fue necesario realizar en forma **REGISTRO DE SOCIEDADES** gastos de publicidad y propaganda en los diferentes medios tales como: televisión, prensa, radio, campañas, materiales de envolver, hojas volantes, decoraciones, encuestas económicas y sociales, vallas publicitarias dentro de las ciudades y en carreteras, etc. Así mismo se mantuvieron las promociones que se realizan mes a mes a nivel país y especialmente para los locales comerciales denominados MULTIAHORROS, los combos u ofertas dobles, ofertas de Aniversario, Navidad y Fin de año; además los sorteos por inauguraciones de nuevos locales de ventas, etc.



En el rubro financiero, la empresa contrajo obligaciones con las instituciones financieras, a fin de poder cumplir con los compromisos de créditos contraídos con los proveedores y demás acreedores del país y del exterior por el financiamiento de las mercaderías; este rubro, \$124,449.10, tuvo un incremento que lo llevó a la cifra del **51.65 %** con relación al año anterior.

La Empresa mantuvo la política de participación en el área financiera utilizando los excedentes de disponibilidades temporales en las inversiones a corto plazo y en otros ingresos de carácter **FINANCIERO - COMERCIAL**. Estos rendimientos tuvieron un incremento porcentual, que relacionado con el ejercicio anterior alcanzó el **25.82 %**.

A pesar de todo lo acontecido con el proceso inflacionario y que incidió directamente en los gastos generales, en los costos de las mercaderías, en la utilidad bruta y en los resultados definitivos del presente ejercicio económico; lo podemos considerar como satisfactorios por los incrementos que se obtuvieron en la participación de los trabajadores, impuesto a la renta, así como las utilidades a distribuir a los accionistas.

IV APERTURA DE NUEVAS SUCURSALES: COVENCIONALES y MULTIAHORRO.

Durante el presente ejercicio se procedió a inaugurar **dieciséis** nuevos locales **convencionales, un local (multiahorro)** ubicadas en las siguientes ciudades.

<u>SUCURSALES</u>	<u>CIUDAD</u>	<u>FECHA INAUGURACIÓN</u>
MITAD DEL MUNDO	Quito	16 de Febrero del 2007
PEDRO CARBO	Pedro Carbo	16 de Marzo del 2007
EL GUABO	El Guabo	11 de Abril del 2007
FLORESTA	Guayaquil	04 de Mayo del 2007
MALVINAS	Guayaquil	11 de Mayo del 2007
SAMBORONDON	Samborondón	13 de Julio del 2007
PORTETE	Guayaquil	27 de Julio del 2007
TRINITARIA	Guayaquil	17 de Agosto del 2007
LAS ACACIAS	Guayaquil	24 de Agosto. del 2007
MANTA II	Manta	31 de Agosto. del 2007
COMITÉ DEL PUEBLO	Quito	30 de Novbre. del 2007
GUASMO II	Guayaquil	07 de Agosto del 2007
23 Y LA Q	Guayaquil	14 de Agosto del 2007
CONOCOTO	Quito	13 de Dcbr. del 2007
38 Y PORTETE	Guayaquil	15 de Dcbr. del 2007
EL RECREO-DURAN	Durán	20 de Dcbr. del 2007



NUEVAS INVERSIONES-

Se continuó con el proyecto de expansión de la Empresa por lo que se logró inaugurar dieciséis nuevos locales de ventas en diferentes ciudades del país y como consecuencia de ello se tuvo que efectuar nuevas inversiones, representados en los siguientes rubros:

1.- Edificios, instalaciones fijas y mejoras de los locales arrendados	\$ 4,809.288.70
2.- Muebles, estanterías, racks, equipos de oficina, etc.	\$ 1,142.757.05
3.- Equipos de cómputos y otros electrónicos	\$ 1.400.310.04
4.- Montacargas, Aires acondicionados, generadores, transformadores, etc.	\$ 1.583.982.81
TOTAL DE LAS INVERSIONES	\$ 8,936.338.60

V RECOMENDACIONES SOBRE EL BALANCE GENERAL Y LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ganancia Preliminar	16.089.069,83
---------------------	----------------------

Para participación de los trabajadores en las utilidades corresponde:	2.360.410,47
---	--------------

Para retribución del Directorio Principal y suplentes que han actuado, la cantidad de:	350.000.00
--	------------

Para retribución del Síndico Comisario, la cantidad de:	3.000,00
---	----------

Para Impuestos a la Renta del ejercicio:	<u>3.354.102,95</u>	<u>6.067.513,42</u>
--	---------------------	----------------------------

Utilidad del Ejercicio	10.021.556,41
------------------------	----------------------

Proponemos una distribución de dividendos a los accionistas de:	<u>10.021.556,41</u>
---	-----------------------------

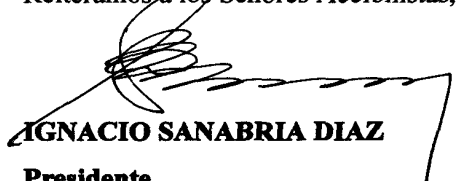
Nuevo Saldo de la Cuenta Pérdidas y Ganancias	<u>-0-</u>
---	------------

VI DIRECTORIO, SINDICATURA Y AUDITORIA EXTERNA

Conforme a lo estipulado en las normas estatutarias, la Ley y Resoluciones de la Superintendencia de Compañías, recordamos que corresponde a la Junta General Ordinaria de Accionistas la designación del Directorio, Síndico Titular, Síndico Suplente y al Auditor Externo para el ejercicio del 2.008

Finalizamos esta Memoria agradeciendo a todo el Personal, Asesores y Colaboradores, quienes contribuyeron una vez más al éxito de nuestra gestión. Igualmente nuestro reconocimiento a nuestros Proveedores e Instituciones Bancarias y Financieras por la confianza depositada.

Reiteramos a los Señores Accionistas, nuestros sentimientos de consideración y estima.


IGNACIO SANABRIA DIAZ
Presidente





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990017514001

RAZON SOCIAL: TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: REYES PORTOCARRERO LUIS NORBERTO

CONTADOR: MUÑOZ SANTOS GLADYS ELIZABETH

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 01/02/1960 **FEC. CONSTITUCION:** 01/02/1960

FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981 **FEC. ACTUALIZACION:** 05/03/2008

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

VENTA AL POR MENOR DE DIVERSOS PRODUCTOS

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: CHIMBORAZO Número: 217
Intersección: LUQUE - VELEZ Edificio: TIA Oficina: 2 Referencia ubicación: FRENTE A LA FARMACIA
FYBECA Telefono Trabajo: 042533085 Fax: 042533085 Email: tia@tia.com.ec

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 095

ABIERTOS: 95

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: EEJC060206 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC).

Fecha y hora: 05/03/2008 11:03:59



Elio Eduardo Jaime Carriel
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
Litoral Sur