

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance

|                                                  |  |                                |                            |               |  |
|--------------------------------------------------|--|--------------------------------|----------------------------|---------------|--|
| Denominación de la Compañía según sus Estatutos: |  |                                |                            | SIGLAS        |  |
| TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS S.A.              |  |                                |                            | TIA S.A.      |  |
| Domicilio Principal:                             |  |                                | Teléfono 19300-19301-19302 |               |  |
| Ciudad Guayaquil.-                               |  |                                | Casilla Correo 5835        |               |  |
| Calle y N° Chimborazo No.217 y Luque             |  |                                | Cable TIA                  |               |  |
| Período del Balance                              |  | Nacionalidad Ecuatoriana       |                            | N° Expediente |  |
| De Febrero 12 de 1.964                           |  | N° Matricula de Comercio 10069 |                            | 3502-60       |  |
| A Enero 31 de 1.965                              |  |                                |                            |               |  |

| ESCRITURA<br>DE:         | NOTARIA   |                   |          | REGISTRO<br>MERCANTIL |                           | Fecha Vencimiento<br>o Plazo duración<br>de la Compañía |
|--------------------------|-----------|-------------------|----------|-----------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------|
|                          | Cantón    | Nombre Notario    | Fecha    | N°                    | Fecha                     |                                                         |
| Constitución             | Guayaquil | Dr. Gustavo Falco | 24.12.59 | 57                    | 1.2.60                    | 100 años                                                |
| Aument. Capit.-Ref. Est. | "         | ní Ledesma. id    | 31.1.61  | 101                   | 15.2.61                   |                                                         |
| Aumento de Capital       | "         | id                | 12.9. 61 | 569                   | 25.9.61                   |                                                         |
| Aumento de Capital       | "         | id                | 21.5.63  | 302                   | 3.6.63                    |                                                         |
| Reforma Estatutos        | id        | id                | 6.7.65   | 13.8.65               | Resol. No. 243 del I.C.A. |                                                         |
|                          |           |                   |          |                       |                           |                                                         |
|                          |           |                   |          |                       |                           |                                                         |
|                          |           |                   |          |                       |                           |                                                         |

**OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.— Art. N° Segundo**..... "OBJETO.....  
 La Soc. tiene por objeto la explotación de tiendas y grandes Almacenes, mediante la compra y venta al por mayor ó al detalle, la importación, exportación, producción, elaboración y transformación de mercaderías, productos y frutos del país y del extranjero. Para el cumplimiento de sus fines, la Séc. podrá realizar todos los actos comerciales y jurídicos autorizados por las leyes del Ecuador y en consecuencia, sin que esta enumeración sea limitativa, podrá: producir, comprar, vender, permutar, usufructuar o arrendar negocios o industrias para el mejor cumplimiento de los fines sociales, adquirir, comprar y recibir en pago, vender y en toda forma transferir, permutar, usufructuar, hipotecar o gravar, y dar o tomar en arrendamiento toda clase de bienes muebles e inmuebles, como toda clase de marcas de fábrica o de comercio, patentes de invención, privilegios y concesiones, ya sean nacionales o extranjeras.

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES**  
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

|                                     |                               |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Presidente Dr. Raúl Clemente Huerta | Vicepresidente Dr. Kurt Traub |
| Gerente Sr. Victor Scalozub Kogan   | Subgerente                    |
| Sr. Ignacio Sanabria Diaz           |                               |

|                                                      |                                         |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Vocales Principales Sr. Luis Alberto Carbo Arosemena | Vocales Suplentes Victor Scalozub Kogan |
| Tomás Meissner                                       | Ignacio Sanabria Diaz                   |
| Federico Deutsch                                     | Andres G. Deutsch                       |
| Tomás Steuer                                         | Juan Meissner                           |

**COMISARIOS** Oscar Stein

**REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)** Srs. Victor Scalozub Kogan e Ignacio Sanabria Diaz

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha Sept. 30 de 1.962 y Junio 9 de 1.960.-Pederes Gr

Para el período de indefinido

Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha Octubre 11 de 1.962 y Junio 21 de 1.960

| OTRAS INFORMACIONES: (a la fecha del balance)                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Número de Trabajadores                                                                                                                                                                        | Porcentaje de Capital                                                                                                                                                                              |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">291</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">32</div> </div> | <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">100 %</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">100 %</div> </div> |
| Empleados                                                                                                                                                                                     | Obreros                                                                                                                                                                                            |
| Nacional                                                                                                                                                                                      | Extranjero                                                                                                                                                                                         |



| ACTIVO                                            |  |              |              | PARCIALES    | TOTALES              |
|---------------------------------------------------|--|--------------|--------------|--------------|----------------------|
| <b>I DISPONIBLE:</b>                              |  |              |              |              |                      |
| 1.— Caja                                          |  |              |              | 265.380,23   |                      |
| 2.— Bancos                                        |  |              |              | 2'865.774,73 |                      |
| 3.—                                               |  |              |              |              | 3'131.154,96         |
| <b>II REALIZABLE:</b>                             |  |              |              |              |                      |
| 1.— Cuentas por cobrar                            |  |              |              | 412.095,07   |                      |
| 2.— Obligaciones por Cobrar                       |  |              |              | 651.875,03   |                      |
| 3.— Participación en otras Compañías              |  |              |              |              |                      |
| 4.— Inventario.                                   |  |              |              |              |                      |
| 4-1 Mat. primas, Product. Auxil. y de Explot.     |  | 44.966,87    |              |              |                      |
| 4-2 Productos semielaborados                      |  |              |              |              |                      |
| 4-3 Productos elaborados y/o Mercaderías          |  | 6'546.212,01 |              |              |                      |
| 4-4 Mercad.en Viaje y Exist.Diversas              |  | 1'139.877,70 | 7'731.056,58 |              | 8'795.026,68         |
| 5.—                                               |  |              |              |              |                      |
| 6.— MENOS: Provisión para Incobrables             |  |              |              |              |                      |
| <b>III FIJO:</b>                                  |  |              |              |              |                      |
| 1.— No Depreciable                                |  |              |              |              |                      |
| 2.— Depreciable                                   |  |              |              |              |                      |
| 2-1 Edificios e Instalaciones Industriales        |  |              |              |              |                      |
| 2-2 Maq. Herram. Mobiliario, Vehic.               |  | 3'104.094,73 |              |              |                      |
| 2-3 Instalaciones Fijas                           |  | 236.419,72   |              |              |                      |
| 2-4                                               |  |              | 3'340.514,45 |              |                      |
| 3.—                                               |  |              |              |              |                      |
| 4.— MENOS: Fondo de Amortización por Depreciación |  |              |              | 325.498,56   | 3'015.015,89         |
| <b>IV OTROS ACTIVOS:</b>                          |  |              |              |              |                      |
| 1.— Intangibles                                   |  |              |              | 1'618.531,57 |                      |
| 2.— Diferidos                                     |  |              |              | 497.996,76   |                      |
| 3.— Otros Depósitos en el Bco. Central y Varios   |  |              |              | 919.091,40   |                      |
| 4.—                                               |  |              |              | 3'035.619,73 |                      |
| 5.— MENOS: Fondos de Amortización                 |  |              |              | 565.950,20   | 2'469.669,53         |
| <b>V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)</b>   |  |              |              |              |                      |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                           |  |              |              |              | <b>17'410.867,06</b> |
| <b>PASIVO</b>                                     |  |              |              |              |                      |
| <b>I CAPITAL SOCIAL:</b>                          |  |              |              |              |                      |
| 1.— Pagado                                        |  |              |              | 6'000.000,00 |                      |
| 1-1 Acciones nominativas                          |  |              |              |              |                      |
| 1-2 Acciones al portador                          |  |              |              |              |                      |
| 2.— No Pagado                                     |  |              |              |              | 6'000.000,00         |
| <b>II RESERVAS:</b>                               |  |              |              |              |                      |
| 1.— Legal                                         |  |              |              | 65.583,94    |                      |
| 2.— Estatutarias                                  |  |              |              |              |                      |
| 3.— Facultativas                                  |  |              |              |              | 65.583,94            |
| <b>III EXIGIBLE:</b>                              |  |              |              |              |                      |
| 1.— Cuentas por Pagar                             |  | VENCIDAS     | NO VENCIDAS  |              |                      |
| 2.— Obligaciones por Pagar                        |  |              |              |              |                      |
| 2-1 Corto Plazo (Hasta un año)                    |  |              | 9'884.505,39 |              |                      |
| 2-11 Quirografarios                               |  |              |              |              |                      |
| 2-12 Prendarios e Hipotecarios                    |  |              |              |              |                      |
| 2-2 Largo Plazo (Más de un año)                   |  |              |              |              |                      |
| 2-21 Quirografarios                               |  |              |              |              |                      |
| 2-22 Prendarios e Hipotecarios                    |  |              |              | 9'884.505,39 |                      |
| 3.—                                               |  |              |              |              | 9'884.505,39         |
| <b>IV OTROS PASIVOS:</b>                          |  |              |              |              |                      |
| 1.— Rectificación de valores de Capital           |  |              |              |              |                      |
| 2.— Pagos a Cuenta efectuados por Deudores        |  |              |              |              |                      |
| 3.— Provisiones Varias por Pagar                  |  |              |              | 970.878,75   |                      |
| 4.—                                               |  |              |              |              | 970.878,75           |
| <b>V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)</b>   |  |              |              |              | 489.898,98           |
| <b>TOTAL DEL PASIVO</b>                           |  |              |              |              | <b>17'410.867,06</b> |



# CUENTAS DE ORDEN

- 1.— Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.— Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.—
- 4.—
- 5.—

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

|                                                                            | PARCIALES    | TOTALES      |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 1.— Ventas o producción en el año (Valores Netos)                          |              |              |
| 2.— Transferencias o Remesas a Sucursales                                  |              |              |
| 3.— Costo de Ventas o Costo de Producción:                                 |              |              |
| Inventario Inicial                                                         |              |              |
| Cargos durante el ejercicio                                                |              |              |
| MENOS: Inventario Final                                                    |              |              |
| 4.— Utilidad Bruta: (En Ventas, Producción o Explotación)                  |              | 10'118.375,0 |
| 5.— Otros ingresos no operacionales:                                       |              |              |
| Intereses Ganados                                                          |              |              |
| Ganancias ocasionales                                                      |              | 4.361,5      |
| Ganancias de capital                                                       |              |              |
| Ingresos provenientes de participaciones en otras Compañías                |              |              |
| Extraordinarios                                                            |              |              |
| 6.— Utilidad Bruta Total                                                   |              | 10'122.736,5 |
| 7.— Gastos de Operación:                                                   |              |              |
| Arrendamiento de locales                                                   | 1'941.202,52 |              |
| Sueldos y jornales (No incluya los que forman parte del Costo de Ventas)   | 3'599.822,90 |              |
| Intereses sobre deudas del negocio                                         | 636.525,44   |              |
| Comisiones de empleados y particulares                                     |              |              |
| Impuestos (excepto Impuesto a la Renta)                                    | 385.639,60   |              |
| Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección General de Rentas)    |              |              |
| Amortización por Depreciaciones                                            | 525.498,56   |              |
| Amortización (Otros Activos)                                               | 323.626,31   |              |
| Rectificaciones de Valores del Capital Fijo ( RESERVA LEGAL)               | 61.613,70    |              |
| Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley | 506.858,01   |              |
| Gastos de viaje                                                            | 55.679,14    |              |
| Contribución Superintendencia de Compañías Anónimas                        | 4.271,18     |              |
| Otros Gastos                                                               | 1'357.793,67 |              |
| 8.— UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA                                             |              | 9'198.531,0  |
|                                                                            |              | 924.205,5    |

PERDIDA Y GASTOS PARA CUYA COMPENSACION SE HAYAN APLICADO LAS RESERVAS:

|                                      |                                                                                                             |             |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Informaciones de<br>Carácter Laboral | Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)                                                  | 3'392.783,2 |
|                                      | Aportes Patronales                                                                                          | 234.107,9   |
|                                      | Aportes Personales                                                                                          | 214.514,7   |
|                                      | Fondos de Reserva                                                                                           | 135.971,8   |
|                                      | Indemnizaciones Laborales                                                                                   | 16.716,1    |
|                                      | 10% de Utilidades                                                                                           | 123.227,4   |
|                                      | Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.). | 45.667,1    |

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Guayaquil, Sept. 9 de 1.965  
(Lugar y fecha)



# CLASIFICACION DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

## 1.— ☐ PRODUCCION PRIMARIA

☐ agricultura y ganadería; ☐ silvicultura, tala y corta; ☐ caza; ☐ pesca;

## 2.— ☐ MINERIA

☐ extracción de carbón; ☐ extracción de minerales metálicos; ☐ petróleo crudo y gas natural; ☐ extracción de piedra, arcilla y arena; ☐ extracción de minerales no metálicos, canteras y otros.

## 3.— ☐ INDUSTRIAS DE TRANSFORMACION

☐ industrias de productos alimenticios; ☐ industria de bebidas; ☐ tabaco; ☐ textiles; ☐ ropa y afines; ☐ fabricación de calzado; ☐ industria del cuero y productos de cuero; ☐ industria de madera y corcho; ☐ fabricación de muebles y accesorios; ☐ papel y derivados; ☐ imprenta, editoriales e industrias conexas; ☐ fabricación de productos de caucho; ☐ sustancias y productos químicos; ☐ productos de petróleo y carbón; ☐ productos minerales no metálicos; ☐ industrias metálicas básicas; ☐ fabricación de productos metálicos; ☐ construcción de maquinaria; ☐ construcción de maquinaria, aparatos, accesorios y artículos eléctricos; ☐ cemento y derivados; ☐ construcción de material de transporte; ☐ fábricas de fósforos; ☐ industria de montaje (refrigeradoras, máquinas, etc.); ☐ industria de reparación; ☐ otras industrias manufactureras.

## 4.— ☐ CONSTRUCCION

☐ construcción, reparación y demolición de edificios, carreteras, calles, construcción de puentes, obras hidráulicas.

## 5.— ☐ ELECTRICIDAD

☐ gas; ☐ vapor; ☐ abastecimiento de agua; ☐ servicios sanitarios.

## 6.— ☐ COMERCIO

☐ bienes inmuebles; ☐ droguerías y farmacias; ☐ ferreterías; ☐ maquinaria industrial agrícola; ☐ automotores y repuestos; ☐ inversiones; ☐ librerías y papelerías; ☒ comestibles; ☐ representaciones; ☒ comercio e importación; ☐ comercio de exportación; ☒ comercio en general.

## 7.— ☐ TRANSPORTES

☐ líneas de buses; ☐ transportes aéreos; ☐ servicios afines al transporte; ☐ almacenaje; embalaje, empaque etc.

## 8.— ☐ SERVICIOS

☐ hoteles y hospedajes; ☐ servicios personales; ☐ servicios de negocios; ☐ cines, radio y diversiones; ☐ servicios médicos y otros servicios para la salud; ☐ servicios profesionales de ingenieros, contadores y otros; ☐ servicios educacionales.