

**INFORME DE GERENCIA  
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS**

Una vez concluido el año 2008, pongo en su conocimiento un resumen de lo que representó este año para **INMOBILIARIA ESCOAL CIA. LTDA.** así como también las principales actividades desarrolladas, durante este periodo.

Realmente este ha sido un año difícil, no solo para la empresa, sino también para toda el área de construcción.

Podemos apreciar que las ventas con respecto al año anterior subieron al valor de \$946.595,44 dólares, frente a un costo total de \$ 788.202,34 y un gasto de \$ 154.729,33 lo que produjo una utilidad de \$3.663,77, que descontado la participación de los empleados y el pago de impuesto a la renta queda un saldo a repartir entre los socios de \$2.335,65

Debo mencionar a demás que se ha cumplido con todos los contratos, quedando pendiente por liquidar el **PROYECTO HABITACIONAL MONTECRISTO**, los mismos que se esta liquidado a medida que se vayan realizando las ventas de viviendas que están totalmente financiadas con Instituciones Bancarias

**OBJETIVOS PARA EL NUEVO AÑO 2009**

Es necesario notar que el año 2009 a pesar de todos los problemas fue rentable, es así que para el nuevo año, esperamos que la situación no cambie, no solo en nuestra área, sino también a nivel de país, y de esta manera poder seguir trabajando, manteniendo las fuentes de trabajo y haciendo más rentable la empresa.

Como objetivo primordial para el siguiente año, está el frenar al máximo los gastos innecesarios, realizando únicamente los gastos normales en nuestra gestión y seguir con los proyectos de **MONTECRISTO** y construcciones residenciales particulares en la Ciudad y la Provincia.

Es todo cuanto puedo informar a los Sres. Socios.

~~Arq. Gonzalo Escobar~~  
**GERENTE GENERAL**



0 2 JUN. 2009

**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESCOAL CIA.LTDA.**  
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

Cuentas:		Valores:
<b>INGRESOS:</b>		
<u>Obras Terminadas</u>	745.404,58	
<u>Otros Ingresos</u>	201.190,86	<u>946.595,44</u>
<b>EGRESOS:</b>		
<u>Costo de Obra Realizadas</u>	788.202,34	<u>(788.202,34)</u>
	<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>\$158.393,10</b>
<b>GASTOS</b>		
Gastos Administrativos	48.233,39	
Gastos Generales	22.556,36	
Gastos de Ventas	34.116,67	
Gastos Financieros	16.133,00	
Otros Gastos NO Deducibles	33.689,91	<u>(154.729,33)</u>
	<b>UTILIDAD LIQUIDA</b>	<b><u>\$3.663,77</u></b>
15% Participacion Empleados		<u>-549,57</u>
	<b>UTILIDAD NETA</b>	<b><u><u>\$3.114,20</u></u></b>

Manta, Mayo 27 del 2009

  
 Arq. Gonzalo Escobar T.  
 GERENTE GENERAL

  
 Econ. Belfort Macias G.  
 CONTADOR  
 C.P.A. Reg.# 13.272



**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESCOAL CIA. LTDA.**

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

**ACTIVO****DISPONIBLE**

Bancos 21,935.80

**CORRIENTE: (Corto Plazo)**

Anticipoy Prestamos a Empleados 180.00

Anticipo a Contratistas 37,058.47

Anticipo a Proveedores 32,109.85

Otras cuentas por Cobrar 287.74

69,636.06

**CORRIENTE: (Largo Plazo)**

Otras Cuentas por Liquidar 12,137.16

**CIRCULANTE:**

Obras en Proceso 527,298.68

**FIJO: (Depreciable)**

Edificios y Construcciones 13,129.73

Maquinarias y Equipos 8,283.30

Muebles y Enseres 3,980.73

Equipos de Oficina 1,931.08

Vehiculos 152,818.30

Herramientas y Equipos 3,070.43

Otros Activos Fijos 2,027.53

**SUB-TOTAL** 185018.09

Menos depreciacion Acomulada (-22388.70)

162,629.39

**DEFERIDO:**

Impuestos Pagados por Anticipados 138,153.26

Intereses 9,559.01

Otros Pagos Anticipados 882.17

148,594.44

**TOTAL ACTIVO**\$ 942,231.53**PASIVO****CORRIENTE: (Corto Plazo)**

Proveedores Varios 56,925.56

Acreedores Varios 1,696.82

Obligaciones Bancarias 234,906.79

Participacion Empleados 15% 642.34

294,171.51

**CORRIENTE: (Largo Plazo)**

Provisiones Sociales por Pagar 5,008.51

Cuentas por Pagar Accionistas 25,441.81

Otros Acreedores 16,603.16

Obligaciones Bancarias 110,881.98

Anticipos de clientes 450,729.46

608,664.92

**PATRIMONIO**

Capital Social 680.00

Reservas Legal 10,913.40

Reserva Estatutarias 24,137.93

35,731.33

**RESULTADOS**

Perdidas y Ganancias

3,663.77

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**\$ 942,231.53

Manta, 27 de Mayo del 2009

Arq. Gonzalo Escobar T.  
CONTADOR GENERAL

  
Econ. Belfort Macías G.  
CONTADOR  
C.P.A. Reg.# 13.272