

**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESCOAL CIA. LTDA.**

**INFORME DE GERENCIA  
A LA JUNTA DE ACCIONISTAS**

Una vez concluido el año 2007, pongo en su conocimiento un resumen de lo que representó este año para **INMOBILIARIA ESCOAL CIA. LTDA.** así como también las principales actividades desarrolladas, durante este periodo.

Realmente este ha sido un año difícil, no solo para la empresa, sino también para toda el área de construcción.

Podemos apreciar que las ventas con respecto al año anterior bajaron al valor de \$560.669,72 dólares, frente a un costo total de \$ 464.668,32 y un gasto de \$ 84.142,55 lo que produjo una utilidad de \$11.007,45, que descontado la participación de los empleados y el pago de impuesto a la renta queda un saldo a repartir entre los socios de \$7.560,03.

Debo mencionar a demás que se ha cumplido con todos los contratos, quedando pendiente por liquidar el **PROYECTO HABITACIONAL MONTECRISTO**, los mismos que será liquidado el próximo año.

**OBJETIVOS PARA EL NUEVO AÑO 2008**

Es necesario notar que el año 2007 a pesar de todos los problemas fue manejable, es así que para el nuevo año, esperamos que la situación mejore, no solo en nuestra área, sino también a nivel de país, y de esta manera poder seguir trabajando, manteniendo las fuentes de trabajo y haciendo más rentable la empresa.

Como objetivo primordial para el siguiente año, está el frenar al máximo los gastos innecesarios, realizando únicamente los gastos normales en nuestra gestión y seguir con los proyectos de **MONTECRISTO Y OTROS.**



Ing. Gonzalo Escobar  
**GERENTE GENERAL**

# CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESCOAL CIA.LTDA.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DE DE DICIEMBRE 2007

## INGRESOS:

Ventas Netas	123,530.85	
Otros Ingresos	437,064.76	
Ingresos Ganados	74.11	\$ 560,669.72

## EGRESOS:

### Costo de Obras Realizadas

Montecristo	458,753.10	
Frigolab	5,541.77	
Siloe	93.05	
Edificio Delgado	30.00	
Barlovento	146.58	
Otros	103.82	
		<u>(464,668.32)</u>
	<b>Utilidad Bruta</b>	<b>\$ 96,001.40</b>

## MENOS

Gastos Administrativos	41,080.89	
Gastos Generales	33,644.34	
Gastos de Ventas	4,823.33	
Gastos Financieros	4,593.99	
		<u>(84,142.55)</u>
	<b>Utilidad Liquida</b>	<b>\$ 11,858.85</b>

15% Participacion Empleados (1,778.82)

**Utilidad Neta** \$ 10,080.03

25% Impuesto a la Renta (2,520.00)

**Total de Utilidad Neta** \$ 7,560.03

Manta, Abril 25/2008

  
Gonzalo Escobar T.  
GERENTE GENERAL

  
Econ. Belfort Macias G.  
CONTADOR  
C.P.A. Reg.# 13.272

10 ABR 2008



**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESCOAL CIA. LTDA.**

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007



**ACTIVO**

**DISPONIBLE**

Bancos 38,847.92

cuotas por pagar 2,685.66

Anticipo a Empleados 1,050.00

Anticipo a Contratistas 130,503.61

Anticipo a Proveedores 82,645.86

**CORRIENTE: (Largo plazo)** 223,092.13

Otras Cuentas por liquidar 16,677.41

**CIRCULANTE:**

Inventario Obras en Proceso 526,908.02

**FIJO: (Depreciable)**

Edificios y Construcciones 13,129.73

Maquinarias y Equipos 6,139.10

Muebles y Enseres 3,980.73

Equipos de Computacion 1,931.08

Vehiculos 99,064.72

Herramientas y Equipos 3,070.43

Otros Activos Fijos 528.85

**SUB-TOTAL** \$ 127,877.84

Menos depreciacion Acomulada (38,772.62) 89,072.02

**FIJO: (No Depreciable)**

Libros De Arquitectura 144.20

**DEFERIDOS:**

Impuestos Anticipados 71,194.34

Otros Pagos Anticipados 957.35

Garantias 1,854.55 74,006.24

**TOTAL ACTIVO** \$ 988,747.94

**PASIVO**

**CORRIENTE: (Corto plazo)**

Obligaciones Bancarias 289,127.07

Proveedores Varios 67,653.94

Impuestos por Pagar 5,580.55

Participacion Empleados 15% 1,778.82 364,120.38

**CORRIENTE: (Largo plazo)**

Obligaciones Bancarias 247,529.49

Obligaciones Sociales por Pagar 5,308.64

Cuentas por Pagar Accionistas 3,397.92

Otras cuentas por Pagar 2,543.67

Anticipos de Clientes 310,116.50 568,896.22

**PATRIMONIO:**

Capital Social 680.00

Reserva Legal 10,535.40

Reserva Estatutarias 11,598.52

Resultados Años Anterior 5,356.39 28,171.31

**RESULTADOS:**

Perdidas y Ganancias 7,560.03

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO** \$ 988,747.94

Manta, Abril 25 del 2008

Arq. Gonzalo Escobar T.  
GERENTE GENERAL

Ebon Belfort Macías G.  
CONTADOR  
C.P.A. Reg.# 13.272