

**INFORME DE GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS**

Una vez concluido el año 2012, pongo en su conocimiento un resumen de lo que representó este año para INMOBILIARIA ESCOAL CIA. LTDA. Así como también las principales actividades desarrolladas, durante este periodo.

Este ha sido un año bastante beneficioso para la empresa en el área de la construcción.

Podemos apreciar que las ventas con respecto al año anterior disminuyeron al valor de \$685.561,47 dólares, frente a un costo total de \$ 467.726,46 dólares y un gasto de \$ 125.737,58 dólares lo que produjo una utilidad líquida de \$25.626,33 dólares, que descontado la participación de los empleados y el pago de impuesto a la renta queda un saldo a repartir entre los socios de \$16.772,45 dólares.

Debo mencionar además que se ha cumplido con todos los contratos, quedando pendiente por liquidar los siguientes: **PROYECTO HABITACIONAL MONTECRISTO** obra de la compañía Escosal el mismo que se esta liquidando a medida que se vayan realizando las ventas de viviendas que están siendo financiadas con Instituciones Bancarias, **PUENTE PEATONAL EN LA VIA PUERTO AEROPUERTO**, quedando pendiente por liquidar en el año 2013 aproximadamente un 50 % del costo de esta obra,, contratada con el Municipio de Manta.

OBJETIVOS PARA EL NUEVO AÑO 2013

Es necesario notar que el año 2012 a pesar de todos los problemas, fue posible salir adelante con varias Obras contratadas esperando que para el año 2013 la situación mejore, no solo en nuestra área, sino también a nivel de país, y de esta manera poder seguir trabajando, manteniendo las fuentes de trabajo y haciendo más rentable a la empresa.

Como objetivo primordial para el siguiente año, está el frenar al máximo los gastos innecesarios, realizando únicamente los gastos normales en nuestra gestión y seguir con los proyectos de MONTECRISTO y construcciones residenciales particulares en la Ciudad y la Provincia.

Es todo cuanto puedo informar a los Sres. Socios.


Arq. Gonzalo Escobar
GERENTE GENERAL