

**INFORME DE GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS**

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESCOAL CIA. LTDA.

Una vez concluido el año 2010, pongo en su conocimiento un resumen de lo que representó este año para **INMOBILIARIA ESCOAL CIA. LTDA.** Así como también las principales actividades desarrolladas, durante este periodo.

Este ha sido un año bastante beneficioso para la empresa en el área de la construcción.

Podemos apreciar que las ventas con respecto al año anterior aumentaron al valor de \$941.029.34 dólares, frente a un costo total de \$ 699.787.80 dólares y un gasto de \$ 217.889.58 dólares lo que produjo una utilidad líquida de \$23.351.96 dólares, que descontado la participación de los empleados y el pago de impuesto a la renta queda un saldo a repartir entre los socios de \$14.886.87 dólares.

Debo mencionar además que se ha cumplido con todos los contratos, quedando pendiente por liquidar los siguientes: **PROYECTO HABITACIONAL MONTECRISTO** obra de la compañía Escoal el mismo que se está liquidando a medida que se vayan realizando las ventas de viviendas que están siendo financiadas con Instituciones Bancarias, **FISCALIZACION DE LA LINEA DE CONDUCCION, IMPULSION, ESTACION DE BOMBEO Y TANQUE DE RESERVA AZUA-COLORADO-SANTA MARTHA, CONSTRUCCION DE PASO PEATONAL ELEVADO PARA UNIFICAR LOS BARRIOS 5 DE JUNIO CON EL BARRIO 4 DE NOVIEMBRE DE LA PARROQUIA TARQUI** obras contratadas con el M.I Municipio de Manta a ser finalizadas y entregadas en el año 2011.

OBJETIVOS PARA EL NUEVO AÑO 2011

Es necesario notar que el año 2010 a pesar de todos los problemas fue rentable, es así que para el nuevo año, esperamos que la situación no cambie, no solo en nuestra área, sino también a nivel de país, y de esta manera poder seguir trabajando, manteniendo las fuentes de trabajo y haciendo más rentable a la empresa.

Como objetivo primordial para el siguiente año, está el frenar al máximo los gastos innecesarios, realizando únicamente los gastos normales en nuestra gestión y seguir con los proyectos de **MONTECRISTO** y liquidación de las obras pendientes y construcciones residenciales particulares en la Ciudad y la Provincia.

Es todo cuanto puedo informar a los Sres. Socios.


Gonzalo Escobar
GERENTE GENERAL



CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESCOAL CIA. LTDA.**BALANCE GENERAL****AL 31 DE DICIEMBRE 2010****ACTIVO****DISPONIBLE**

Bancos \$ 15,196.40

CORRIENTE: (Corto Plazo)

Cuentas por Cobrar 32,890.62

Anticipo a Contratistas 263,444.32

Anticipo a Proveedores 27,157.79 \$ 323,492.73

CORRIENTE: (Largo Plazo)

Impuestos y Otros 132,816.43

Cuentas por liquidar 44,011.42 \$ 176,827.85

CIRCULANTE:

Inventario Obras en Proceso \$ 425,815.76

FIJO: (Desechable)

Edificios y Construcciones 13,129.73

Maquinarias y Equipos 4,306.31

Muebles y Enseres 5,937.72

Equipos de Oficina 1,976.99

Equipos de Computacion 1,931.08

Vehiculos 78,530.87

Herramientas y Equipos 3,070.43

Otros Activos Fijos 2,027.53

SUB-TOTAL 110,910.66

Menos depreciacion Acumulada (-94013.01) \$ 16,897.65

DEFERIDO:

Impuestos pagados por anticipado 29,021.00

Intereses Diferidos por Pagar 11,119.08 \$ 40,140.08

TOTAL ACTIVO\$ **895,379.49****PASIVO****CORRIENTE: (Corto Plazo)**

Obligaciones Bancarias 37,836.96

Cuentas por pagar 66,752.77

Impuestos por pagar 2,849.27

Obligaciones por pagar 214.96 \$ 127,653.98

CORRIENTE: (Largo Plazo)

Otras Cuentas por Pagar 47,396.35

Cuentas por Pagar Accionistas 71,802.46

Obligaciones bancarias 47,412.64

Anticipo de clientes 100,066.72 \$ 266,679.16

DIFERIDO

Municipio de Manta 539,400.87 539,400.87

PATRIMONIO

Capital Social 680.00

Reserva Legal 11,191.05

Reserva Estatutaria 24,137.93**Reserva Facultativa** 5,275.54 \$ 41,284.52**RESULTADOS**

Perdidas y Ganancias \$ 23,351.96

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO\$ **895,379.49**

Manta, Abril 19 del 2011

Ayl. Gonzalo Escobar T.
GERENTE GENERALEcon. Enrique Macias G.
CONTADOR
C.P.A. Reg. 13,372

CUENTAS:**VALORES:****INGRESOS:**

941,029.34

Ventas

Frigolab San Mateo	1,987.36
Montecristo	488,952.65
Maternidad San Lorenzo	129,753.58
Escuela Ena Betty Garcia	275,252.87
Expotuna	3,482.14
Otros Ingresos	41,594.19
Intereses Ganados	6.55

Costos**Costos de Obras Realizadas**

Frigolab San Mateo	7,569.63
Bartolome Fernandez	8,475.00
Santa Rita	18,840.40
Refineria del Pacifico	326.64
Clodovico Cavallos	22,406.69
Miletic	3,886.07
Cedeño Nieto	8,332.95
Escuela Ena Betty Garcia	206,530.91
Maternidad San Lorenzo	93,735.17
Flor Maria Delgado	26,844.61
Montecristo	302,839.73

UTILIDAD BRUTA

(-699,787.80)
\$ 241,241.54

GASTOS

Gastos Administrativos	44,097.72
Gastos Generales	138,164.77
Gastos de Ventas	26,080.42
Gastos Financieros	8,792.74
Otros Gastos	753.93

UTILIDAD LIQUIDA

(-217,889.58)
\$ 23,351.96
(-3502.80)

15% Participacion Empleados

UTILIDAD NETA**\$ 19,849.16**

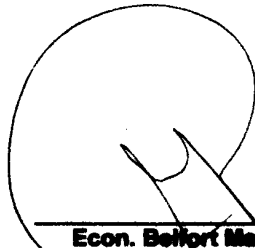
25% Impuesto a la Renta

\$ 4,962.29

Manta, Abril 19 del 2011


Arq. Gonzalo Escobar T.
GERENTE GENERAL




Econ. Belfort Macías G.
CONTADOR
C.P.A. Reg. # 13.272