

**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESCOAL CIA. LTDA.**

**INFORME DE GERENCIA  
A LA JUNTA DE ACCIONISTAS**

Una vez concluido el año 2009, pongo en su conocimiento un resumen de lo que representó este año para **INMOBILIARIA ESCOAL CIA. LTDA.** así como también las principales actividades desarrolladas, durante este periodo.

Realmente este ha sido un año difícil, no solo para la empresa, sino también para toda el área de construcción.

Podemos apreciar que las ventas con respecto al año anterior bajaron al valor de \$800.167,02 dólares, frente a un costo total de \$ 634.628,94 y un gasto de \$ 156.827,20 lo que produjo una utilidad de \$8710,88, que descontado la participación de los empleados y el pago de impuesto a la renta queda un saldo a repartir entre los socios de \$4.220,44

Debo mencionar a demás que se ha cumplido con todos los contratos, quedando pendiente por liquidar el **PROYECTO HABITACIONAL MONTECRISTO**, los mismos que se esta liquidado a medida que se vayan realizando las ventas de viviendas que están siendo financiadas con Instituciones Bancarias.

**OBJETIVOS PARA EL NUEVO AÑO 2010**

Es necesario notar que el año 2010 a pesar de todos los problemas fue rentable, es así que para el nuevo año, esperamos que la situación no cambie, no solo en nuestra área, sino también a nivel de país, y de esta manera poder seguir trabajando, manteniendo las fuentes de trabajo y haciendo más rentable la empresa.

Como objetivo primordial para el siguiente año, está el frenar ~~al máximo~~ los gastos innecesarios, realizando únicamente los gastos normales en nuestra gestión y seguir con los proyectos de MONTECRISTO y construcciones residenciales particulares en la Ciudad y la Provincia.

Es todo cuanto puedo informar a los Sres. Socios.

  
Arq. Gonzalo Escobar

