HORMIGONES DEL PACIFICO HORDEPAC S.A.
Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2013

(Expresado en dólares americanos)

1. Identificación y Objeto de la Compañía

HORMIGONES DEL PACIFICO HORDEPAC S.A. - Es una compañía de nacionalidad ecuatoriana, constituida mediante Testimonio de Escritura Pública, otorgada el 25 de marzo del 2003 e inscrita en el Registro Mercantil el 8 de diciembre del mismo año, de acuerdo al registro No. 724 y aprobado por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. 03.P.DIC.00424 fechada el 27 de noviembre del 2003, siendo su domicilio legal en la ciudad de Manta provincia de Manabí. Ciñéndose estrictamente a las Normas Internacionales de Información Financiera y el artículo 30 sección dos del reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

2. Principales Principios y/o Criterios Contables Aplicados

2.1. Base de Presentación

Las políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF

2.2. Período

Los Estados Financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013 y son presentados en dólares americanos, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013, han sido aprobados por la administración a través de Junta General Ordinaria y Universal de Socios celebrada el 14 de octubre de 2014.

2.3. Propiedad, Maquinaria y Equipos

Al 31 de diciembre de 2013, la Propiedad, Maquinaria y Equipos se registran al costo de adquisición. Las depreciaciones han sido determinadas en base al método de línea recta en función de la vida útil de los bienes, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

HORMIGONES DEL PACIFICO HORDEPAC S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

% Máximo Depreciación 2013

Muebles y Enseres	10%
Equipos de Computación	33%
Edificios	5%
Maquinaria y Equipo	10%
Vehículos	20%
Otros	10%

2.4. Provisión Beneficios Sociales

La compañía, ha provisionado los Beneficios Sociales que por ley le corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo.

2.5 Impuesto a la Renta

La tarifa del impuesto a la renta que se encuentra vigente es del 22% y 15% sobre las utilidades reinvertidas por la Compañía. Es política de la compañía registrar este valor en el siguiente período.

3. Bancos

Se refiere a:

Detalle	2013
Caja	1,131.28
Banco Internacional	18,425.15
Banco de Fomento	23.19
Banco de la Vivienda	10.81
Banco Pacifico	33.33
Banco de Guayaquil	62.18
US \$	<u>19,685.94</u>

HORMIGONES DEL PACIFICO HORDEPAC S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

4. Clientes

Al 31 de diciembre de 2013 se refieren a los saldos por cobrar a clientes.

Detalle	2013
Cuentas por Cobrar clientes	12,263.01
Ctas por cobrar relacionadas	627,655.23
	<u>639,918.24</u>

5. Cuentas por Cobrar Empleados

Se refiere a:

Detalle	2013
Empleados	
	<u>US \$ -</u>

6. Pagos Anticipados

Corresponde a:

Detalle	2013
Retenciones Renta 1%	4,691.07
Retenciones Renta 2%	65,166.50
Credito Tributario	23,096.98
Retencion Iva Mensual	478,319.39
Anticipos Proveedores	20,117.59

US \$ 591,391.53

HORMIGONES DEL PACIFICO HORDEPAC S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

7. Inventario

Detalle

2013

Mercaderías en Terreno 135,000.00
 Inventario de Suministros y Materiales 954,399.30

US \$ 1,089,399.30

8. Propiedad, Maquinaria y Equipos

(Ver Anexo)

Nombre del Activo	COSTO HISTÓRICO					DEPRECIACIÓN ACUMULADA					ACTIVO FIJO NETO		
	Saldo al 31-dic-12	Debe Incremento	Haber Decremento	Ajustes y Rectificaciones		Saldo al 31-dic-12	Saldo al 31-dic-13	Debe	Haber	Ajustes y Rectificaciones			
				Debe	Haber					Debe		Haber	
Terrenos	13,000.00	-	-	-	-	13,000.00	-	-	-	-	-	13,000.00	13,000.00
Edificios (Planta)	96,779.61	7,146.98	-	7,146.98	-	96,779.61	-	-	-	7,146.98	-	96,633.73	96,633.73
Maquinarias y Equipos	67,068.14	20,633.84	-	-	-	47,622.90	-	-	-	4,666.00	6,422.22	45,190.08	45,190.08
Equipo de Computación	6,716.12	2,046.94	-	-	-	3,709.16	-	-	-	-	2,216.32	1,562.80	1,562.80
Equipo de Oficina	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Muebles y Enseres	4,255.60	1,184.62	-	-	-	3,070.88	-	-	-	376.87	483.24	2,094.51	2,094.51
Vehículos	10,705.30	3,715.95	-	-	-	6,089.41	-	-	-	-	3,715.95	3,273.46	3,273.46
Equipo de Comunicación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Herramientas de Construcción	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	199,620.73	36,497.23	-	7,146.98	-	131,269.38	-	-	-	4,942.87	19,963.61	116,289.64	116,289.64

Enlace Laurentino Macías Macías
Gerente General

Jorge Sosa Z.
Reg. Nac. 06978
Contador General

9. Proveedores

Detalle

2013

Cuentas por pagar proveedores 169,819.95

US \$ 169,819.95

HORMIGONES DEL PACIFICO HORDEPAC S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

10. Otras Cuentas por Pagar

Se refiere a:

Detalle	2013
Cheques girados y no Cobrados	173,111.98
Inventario por entregar	
	US \$ <u>173,111.98</u>

11. Instituciones Públicas

Se refiere a:

Detalle	2013
Aporte personal IESS por pagar	473.37
Aporte patronal IESS por pagar	615.14
Trabajadores	1,730.92
Impuesto a la Renta	1,474.97
Retencion 1%	947.23
Retencion 2%	1,393.44
Retencion 8%	3.82
Retencion 10%	55.56
Retencion Iva	1,866.11
	US \$ <u>8,560.56</u>

12. Obligaciones Bancarias

Detalle	2013
Credito BEV	883,452.87
	US \$ <u>883,452.87</u>

HORMIGONES DEL PACIFICO HORDEPAC S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

13. Obligaciones Varias

Se refiere a:

Detalle	2013
	US \$ <u> </u> <u> </u>
	-

14. Cuentas a Largo Plazo

Detalle	2013
Provision Desahucio	11,448.72
	US \$ <u> 11,448.72 </u> <u> </u>

15. Obligaciones Varias

Detalle	2013
Instituciones Bancarias	79,182.16
Anticipos a Clientes	259,993.59
Prestamo Relacionado	519,709.32
	US \$ <u> 858,885.07 </u> <u> </u>

16. Capital Social

El capital social suscrito de la compañía es de US \$ 30.000,00 dividido en mil participaciones de US \$ 1,00 cada una.

19. Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Mediante Resolución 08.G.DSC de fecha 20 de Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías posterga la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera según el siguiente esquema normativo:

- 1) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010: Las Compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

Se establece el año 2009 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros

HORMIGONES DEL PACIFICO HORDEPAC S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2009.

- 2) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011: Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

Se establece el año 2010 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2010.

- 3) Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012: Las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del año 2011.

Como parte del proceso de transición, las compañías que conforman los grupos determinados en los numerales 1), 2) y 3) del Artículo Primero elaborarán obligatoriamente hasta marzo del 2009, marzo del 2010 y marzo del 2011, en su orden, un cronograma de implementación de dicha disposición, el cual tendrá, al menos, lo siguiente:

- Un plan de capacitación
- El respectivo plan de implementación
- La fecha del diagnóstico de los principales impactos en la empresa

Esta información deberá ser aprobada por la junta general de socios o accionistas, o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos; o, por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país.

Adicionalmente, estas empresas elaborarán, para sus respectivos periodos de transición, lo siguiente:

- (a) Conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio bajo NIIF, al 1 de enero y al 31 de diciembre de los periodos de transición.
- (b) Conciliaciones del estado de resultados del 2009, 2010 y 2011, según el caso, bajo NEC al estado de resultados bajo NIIF.
- (c) Explicar cualquier ajuste material si lo hubiere al estado de flujos efectivo del 2009, 2010 y 2011, según el caso, previamente presentado bajo NEC.

Las conciliaciones se efectuarán con suficiente detalle para permitir a los usuarios (accionistas, proveedores, entidades de control, etc.) la comprensión de los ajustes