



## **INFORME DEL COMISARIO REVISOR**

**A los Señores Accionistas de:**

### **INMARBE S.A.**

En virtud de la competencia atribuida a la Junta General y en cumplimiento a la Ley de Compañías establecido en la Sección VI ordinal 9 en los Art. 274 y Art. 279, en concordancia con el Art. 231 de su numeral 2; en mi condición de Comisario de la empresa **INMARBE S.A.**, doy a conocer que se han examinado los ESTADOS DE SITUACION y de RESULTADOS de esta empresa al 31 de Diciembre del año 2011.

La revisión incluyó y en base a pruebas selectivas, la evidencia que soportan las cifras y revelaciones en los Estados Financieros; así también la evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros en general. Considero que la revisión sustenta una base razonable para expresar una opinión al respecto.

De acuerdo a lo dispuesto por la Resolución N° 01 RO N° 309 del 10/07/2006 y Resolución N° 92.1.4.3.0014 del 18/09/1992 con RO N° 44 del 13/10/1992, debo indicar lo siguiente:

#### **1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES**

En cumplimiento de las obligaciones determinadas por el Art. 279 de la Ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, informo que:

Revisadas las resoluciones adoptadas por la Junta de Accionistas y Juntas de Directorio, y que en mi opinión, considero que la Administración ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones respectivas.

Los libros de las actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales. Los títulos de acciones y los talonarios, se encuentran actualizados.

#### **2. PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO**

Se realizó el diagnóstico al Sistema de Control Interno de la empresa; para evaluarlo tal como lo requieren los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados; bajo los cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar, para expresar una opinión sobre los Estados Financieros examinados.

El estudio y evaluación efectuada con el propósito antes mencionado, no presentó condición alguna que constituya una debilidad sustancial de dicho Sistema de Control Interno.

12 JUN 2012

### 3. REGISTROS LEGALES Y CONTABLES

En base de los resultados obtenidos al aplicar selectivamente los procedimientos de revisión, considero que la documentación contable, financiera y legal, de la empresa, cumple con los requisitos que determinan la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Los Ingresos han sido reconocidos en el período que se realizan, situación que ha sido considerado en los Estados Financieros de forma adecuada.

Una compilación de los componentes principales del Estado de Situación de la empresa por el Ejercicio que terminó al 31 de diciembre del año 2011, es la siguiente:

GRUPO	MONTO USD \$
ACTIVOS CORRIENTES	36.806,32
ACTIVOS NO CORRIENTES	96.695,43
PASIVOS CORRIENTES	148.144,14
PASIVOS NO CORRIENTES	54.805,62
PATRIMONIO	0,00

Los registros contables han sido debidamente conciliados, no se ha identificado diferencia significativa que deba ser revelada.

El Estado de Resultados del Ejercicio 2011 al 31 de diciembre comparado con el Ejercicio 2010 al 31 de diciembre de forma resumida es el siguiente:

GRUPO	2011	2010	VARIACION
INGRESOS	5.000,00	0,00	5.000,00
COSTOS Y GASTOS	15.892,87	13.740,51	2.152,36
PERDIDA CONTABLE	-10.892,87	-13.740,51	2.847,64

En el Ejercicio 2011 indicado a continuación y de manera comparativa con el valor del Ejercicio 2010; el valor del Impuesto a la Renta de igual forma se calculó aplicando la metodología del Servicio de Rentas Internas SRI:

GRUPO	2011	2010	VARIACION
PARTICIPACION TRABAJADORES	0,00	0,00	0,00
IMPUESTO A LA RENTA	0,00	0,00	0,00

La Administración cumplió con sus obligaciones, como agente de retención y de percepción del Impuesto a la Renta y del Valor Agregado como se lo ha constatado en las respectivas declaraciones mensuales.

Los Estados Financieros de la **Revisión** a continuación:

12 JUN 2012

**INMARBE S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION**  
**AL 31 de Diciembre del 2011**

**ACTIVO**

<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>	<b>2011</b>
<b>Activo Disponible</b>	
Caja, bancos	613.78
<b>Cuentas y Documentos por cobrar clientes Corrientes</b>	
Relacionados/ Locales	121.20
No relacionados/ locales	17,774.78
<b>Otras Cuentas y Documentos por Cobrar-Corrientes</b>	
No relacionados/ Locales	15,200.00
Crédito Tributario a favor del Sujeto Pasivo (Renta)	3,096.56
<b>TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>36,806.32</b>
<b><u>ACTIVO FIJO</u></b>	
Inmuebles (excepto terrenos)	151,607.59
Muebles y enseres	6,805.40
Equipo de computación y software	1,106.56
(-) Depreciación acumulada de activos fijos	-62,824.12
<b>TOTAL DE ACTIVOS FIJOS</b>	<b>96,695.43</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>133,501.75</b>

## PASIVO

<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>	
<b>Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores-Corriente</b>	
No Relacionados/ Locales	61,804.94
<b>Otras Cuentas y Documentos Por Pagar-Corriente</b>	
Relacionados/locales	84,487.07
Crédito a mutuo	852.13
Obligaciones emitidas corto plazo	1,000.00
<b>TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>148,144.14</b>
<b><u>PASIVO LARGO PLAZO</u></b>	
<b>Otras Cuentas y Documentos Por Pagar-Largo Plazo</b>	
No relacionados/locales	54,805.62
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>54,805.62</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>202,949.76</b>

## PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o Asignado	800.00
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesorería	-600.00
(-) Pérdida Acumulada Ejercicios Anteriores	-58,755.15
(-) Pérdida del Ejercicio	-10,892.86
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**

**133,501.75**

12 JUN 2012



**INMARBE S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
Al 31 de Diciembre del 2011

INGRESOS		2011
<b>CUENTA CONTABLE</b>		
VENTAS NETAS LOCALES GRABADA CON TARIFA 0%		5,000.00
<b>TOTAL INGRESO</b>		<b>5,000.00</b>
COSTOS Y GASTOS		
	COSTO	GASTO
HONORARIOS, PROFESIONALES Y DIETAS		1,114.30
COMISIONES / LOCAL		52.64
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)		657.37
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS		476.61
NA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO		251.17
DEPRECIACIONES DE ACTIVOS FIJOS/ NO ACELERADA		8,266.42
SERVICIOS PUBLICOS		491.37
PAGOS POR OTROS SERVICIOS		4,582.99
<b>TOTAL GASTOS</b>		<b>15,892.87</b>
<b>TOTAL COSTO Y GASTO</b>		<b>15,892.87</b>
<b>UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>-10,892.87</b>	
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES LOCALES	1,958.12	
PERDIDA	8,934.75	
(-) ANTICIPO DETERMINADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL CORRIENTE	460.67	
ANTICIPO DETERMINADO PROXIMO AÑO	409.72	
ANTICIPO A PAGAR (PRIMERA CUOTA)	204.86	
ANTICIPO A PAGAR (SEGUNDA CUOTA)	204.86	

12 JUN 2012

6