



Portoviejo, 05 de febrero de 2020

INFORME ANUAL 2019 GERENCIA GENERAL

SEÑORES
ACCIONISTAS Y MIEMBROS DEL DIRECTORIO DE LA COMPAÑÍA UNISER SA
Ciudad.-

Estimados Señores:

En cumplimiento de lo que disponen la Ley de Compañías y los Estatutos de la Empresa presento el informe anual 2019, en mi calidad de Gerente General.

Aspectos Administrativos:

- Se ha trabajado para dar cumplimiento a las sugerencias y observaciones de los Organismos de Control, tales como:
 - ✓ Servicio de Rentas Internas
 - ✓ Superintendencia de Compañía
 - ✓ Ministerio de Relaciones laborales:
 - Se actualiza el Comité Paritario de la Estación.
 - ✓ Agencia Nacional de Control Hidrocarburífero:
 - Se realizaron los siguientes trabajos: Certificación y Pruebas de Hermeticidad en línea y tanques.
 - Trabajos y adecuaciones para obtener el permiso de control anual 2019.
 - ✓ Consejo Provincial (Gestión Ambiental):
 - Se contrató a la Empresa Oro Azul, para que realicen todos los trabajos ambientales y nos permitan obtener los permisos de funcionamientos.
 - ✓ Agencia Nacional de Tránsito:
 - Se realizó la revisión de vehículo pesado en la ciudad de Chone.
 - ✓ Cuerpo de Bomberos:
 - Se realizó las gestiones para permiso habilitante 2019.
- Se renovó el contrato de guardiania con la empresa SEGURICARDO CIA LTDA y así mismo se trabajó con TEVCOL a través del Banco Bolivariano, para que siga transportando los valores diarios y de esta manera salvaguardar sus intereses.
- Se renovaron las pólizas que cubren cualquier siniestro de la compañía, que son responsabilidad tanto de nuestra empresa como de la Comercializadora PetrolRios.
- Como siempre, en el año 2019 la atención al cliente ha sido esmerada y eficiente.
- Me permito informales a ustedes que todas las Resoluciones y Disposiciones tanto de la Junta General como del Directorio de la Compañía se han cumplido a cabalidad.

Aspectos Operativos:

- Se entregaron uniformes al personal operativo y de servicio: camisetas tipo polo, pantalones jeans, gorras y mangas, botas de punta de acero y mascarillas, y telas para el personal administrativo.
- Como todos los años para dar un mejor servicio, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de maquinarias, equipos e instalaciones de la Estación de Servicios, se realizó trabajos de pintura a la Pista de Rodaje, Área de Descarga, Edificio y se ubicaron señaléticas.
- Como estrategia de marketing la Estación de Servicios UNISER S.A conjuntamente con la Comercializadora PetrolRios efectuaron sorteos en diferentes fechas del año 2019. Adicionalmente



en el mes diciembre se realizó una promoción de jarros con diseño de nuestras provincias y se entregaron franelas y mangas a los clientes.

Aspecto Legal:

Durante el año 2019 se realizaron gestiones para el avance en el proceso que se los mantienen al ex -Gerente y ex Jefe de pista las cuales se detalla a continuación:

➤ **Causa # 13334-2019-00629 Ex Gerente.**

- ✓ El 22/04/19 Se presentó la demanda concursal en contra de Eco. Andrés Alberto Cedeño Linzán.
- ✓ El 19/7/19 Providencia por el envían a completar demanda.
- ✓ 23/07/19 Escrito de completación de la demanda.
- ✓ 25/07/19 Auto inicial de concurso necesario por medio del cual califican la demanda.
- ✓ 7/08/19 Providencia por medio de la cual ponen en conocimiento que no se ha efectuado la citación.
- ✓ 12/08/19 Presentación de escrito consignando nueva dirección del mando.
- ✓ 19/18/19 Providencia por medio de la cual ordenan citar a la nueva dirección consignada.
- ✓ 6/09/19 Notificación de la citación realizada.
- ✓ 13/09/19 Comparecía del demandado.
- ✓ 18/09/19 Escrito rechazando la comparecencia y propuesta del demandado.
- ✓ 14/10/19 Providencia por medio de la cual dispone se dé cumplimiento con el contenido del auto inicial.
- ✓ 15/11/19 Elaboración de oficios a las entidades para preceder a embargo y retención.
- ✓ 19/11/19 Providencia por medio de la cual se dispone remitir copias del proceso a la fiscalía a costas de la accionante.
- ✓ El señor Ex Gerente se encuentra interdicto.

➤ **Causa #13334-2019-01272 Ex Jefe de Pista**

- ✓ 12/08/19 Se presentó la demanda concursal en contra del señor: Jhonny Rafael Sabando Anchundia.
- ✓ 22/08/19 Auto inicial de concurso necesario por medio del cual califican la demanda.
- ✓ 13/09/19 Razón de imposibilidad de citación.
- ✓ 19/09/19 Consignación de nueva dirección.
- ✓ 24/09/19 Providencia por medio de la cual se dispone citar mediante deprecatorio.
- ✓ 23/10/19 Razón de haberse practicado la citación mediante deprecatorio.
- ✓ Se está realizando las respectivas gestiones para que elaboraren y entreguen los oficios a las entidades para proceder a embargo y retención.

Aspectos Financieros:

Me permito presentar a ustedes, las cifras que se reflejan en los Estados Financieros:

➤ **ESTADO DE RESULTADOS:**

CONCEPTO	AÑO 2019
TOTAL INGRESOS	\$ 3.738.317,94
COSTOS	\$ 3.283.947,05
GASTOS	\$ 297.141,37
UTILIDAD BRUTA	\$ 157.229,52
UTILIDAD A REPARTIR ACCIONISTAS	\$ 82.371,52

Pongo a consideración las siguientes cifras del Balance General de 2019:



TOTAL DE ACTIVOS:	\$ 1,151,406.31
TOTAL DE PASIVOS:	\$ 173.312.03
TOTAL DE PATRIMONIO:	\$ 978.094.28

Aspecto Societario:

En este aspecto se realizaron todas las gestiones con respecto al traspaso de acciones, solicitados por los accionistas que lo requirieron, sin tener ningún trámite pendiente.

La Compañía ha cumplido sus responsabilidades societarias, tributarias, fiscales, sociales, laborales, ambientales, entre otros, sin tener ningún trámite pendiente.

Agradezco a ustedes Señores Accionistas, Miembros del Directorio, Empleados y a todos las personas que confían en mi gestión al frente de la Estación de Servicios Universitarios S.A.

En consideración de ustedes el informe.

Atentamente,

Ing. Jomaira Solórzano Macías
Gerente General UNISER S.A

