



INFORME ANUAL 2018 GERENCIA GENERAL

SEÑORES

ACCIONISTAS Y MIEMBROS DEL DIRECTORIO DE LA COMPAÑÍA UNISER SA

Ciudad.-

Estimados Señores:

En cumplimiento de lo que disponen la Ley de Compañías y los Estatutos de la Empresa presento el informe anual 2018, en mi calidad de Gerente General.

Desde hace 15 años aproximadamente el Gobierno no ha revisado la rentabilidad de los productos Diesel y Extra que siguen regulados por el Gobierno, y en relación al producto Súper habrá variación de precio mensualmente.

Aspectos Administrativos:

- Me permito informales a ustedes que todas las Resoluciones y Disposiciones tanto de la Junta General como del Directorio de la Compañía se han cumplido a cabalidad.
- Se ha trabajado para dar cumplimiento a las sugerencias y observaciones de los Organismos de Control, tales como:
 - ✓ **Servicio de Rentas Internas**
 - ✓ **Superintendencia de Compañía**
 - ✓ **Ministerio de Relaciones laborales:**
 - Se actualiza el Comité Paritario de la Estación.
 - ✓ **Agencia Nacional de Control Hidrocarburífero:**
 - Se realizaron los siguientes trabajos: Certificación y Pruebas de Hermeticidad en línea y tanques,
 - Trabajos y adecuaciones para obtener el permiso de control anual 2018.
 - ✓ **Consejo Provincial (Gestión Ambiental):**
 - Se contrató a la Empresa Oro Azul, para hagan todos los trabajos ambientales y nos permitan obtener los permisos de funcionamientos.
 - ✓ **Agencia Nacional de Tránsito:**
 - Se realizó la revisión de vehículo pesado en la ciudad de Chone.
 - Se obtuvo el permiso de Cuentas Propias, para el Autotanque.
 - ✓ **Cuerpo de Bomberos:**
 - Se firma contrato para la construcción de sistema contraincendios y colocación de detectores de humo, solicitado por el ente de control.
- Se renovó el contrato de guardianía con la empresa SEGURICARDO CIA LTDA y así mismo se trabaja con TEVCOL a través del Banco Bolivariano, para que siga transportando los valores diarios y de esta manera salvaguardar sus intereses.
- Se renovaron las pólizas que cubren cualquier siniestro de la compañía, que son responsabilidad tanto de nuestra empresa como de la Comercializadora Petrolrios.
- Como siempre, en el año 2018 la atención al cliente ha sido esmerada y eficiente.

Aspectos Operativos:



ESTACIÓN DE SERVICIOS UNIVERSITARIOS UNISER S.A

Vía Portoviejo - Crucita Km. 1.5, Calle Eliecer Rodríguez, cerca del Jardín Botánico de la Universidad Técnica de Manabí

RUC: 1391725302001

- Se entregaron uniformes al personal operativo y de servicio: camisetas tipo polo, pantalones jeans, gorras y mangas, botas de punta de acero y mascarillas, y telas para el personal administrativo.
- Como todos los años para dar un mejor servicio, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de maquinarias, equipos e instalaciones de la Estación de Servicios, se realiza trabajos de pintura a la Pista de Rodaje, Área de Descarga, Edificio y se ubican señalética.
- Como estrategia de marketing la Estación de Servicios UNISER S.A conjuntamente con la Comercializadora PetrolRios efectuaron sorteos de los siguientes artículos: 2 televisores, 1 juego de llantas, 1 refrigeradora, 1 lavadora los cuales se realizaron en el 13 de Mayo, el 17 Junio, 31 Octubre, 30 Noviembre y 24 de diciembre 2018.

Aspecto Legal:

- Dentro de este marco se ha seguido trabajando en lo que concierne al caso de ABUSO DE CONFIANZA DEL EX GERENTE Y EL EX JEFE DE PISTA DE UNISER S.A, se realizó el Peritaje y la elaboración del Informe Pericial por parte de la Perito Liquidadora designada dentro de la causa. Se dictó Auto de Mandamiento de Ejecución en la presente causa y se optó la ejecución de mandamiento de pago sin tener respuesta favorable, se resolvió plantear el juicio de Insolvencia.

Aspectos Financieros:

Me permito presentar a ustedes, las cifras que reflejan en los Estados Financieros:

ESTADO DE RESULTADOS:

CONCEPTO	AÑO 2018
Ventas	\$ 3'264.996,35
COSTOS	\$ 2'788.847,64
GASTOS	\$ 306.169,53
UTILIDAD BRUTA	\$ 169.979,18
UTILIDAD A REPARTIR ACCIONISTAS	\$ 90.659,13

Pongo a consideración las siguientes cifras del Balance General de 2018:

TOTAL DE ACTIVOS:	\$ 698.338,86
TOTAL DE PASIVOS:	\$ 171.322,00
TOTAL DE PATRIMONIO:	\$ 527.016,86

Aspecto Societario:

En este aspecto se realizaron todas las gestiones con respecto al traspaso de acciones, solicitados por los accionistas que lo requirieron, sin tener ningún trámite pendiente.

La Compañía ha cumplido sus responsabilidades societarias, tributarias, fiscales, sociales, laborales, ambientales, entre otros, sin tener ningún trámite pendiente.

Agradezco a ustedes Señores Accionistas, Miembros del Directorio, Empleados y a todos las personas que confían en mi gestión al frente de la Estación de Servicios Universitarios S.A.

En consideración de ustedes el informe.

Atentamente,

Ing. Jomaira Solórzano Macías

