



Portoviejo, 19 de febrero de 2018

INFORME ANUAL 2017 GERENCIA GENERAL

SEÑORES

ACCIONISTAS Y MIEMBROS DEL DIRECTORIO DE LA COMPAÑÍA UNISER SA
Ciudad.-

Estimados Señores:

En cumplimiento de lo que disponen la Ley de Compañías y los Estatutos de la Compañía presento el informe anual 2017, en mi calidad de Gerente General.

Aspectos Administrativos:

- Me permito informales a ustedes que todas las Resoluciones y Disposiciones tanto de la Junta General como del Directorio de la Compañía se han cumplido a cabalidad.
- Se ha trabajado para dar cumplimiento a las sugerencias y observaciones de los Organismos de Control, tales como:
 - ✓ **Servicio de Rentas Internas**
 - ✓ **Superintendencia de Compañía**
 - ✓ **Ministerio de Relaciones laborales:**
 - Se actualiza el Comité Paritario de la Estación, se realizaron exámenes para determinar el estado de salud de nuestros colaboradores, ya que es una exigencia de este Ministerio, por el grado de peligro que acarrea trabajar con plomo.
 - ✓ **Agencia Nacional de Control Hidrocarburífero:**
 - Se realizaron los siguientes trabajos: Certificación y Limpieza de Tanques, Certificación de Parámetros Dimensionales de Tanques, Certificación y Elaboración de Tablas de Calibración de Tanques, Certificación y Pruebas de Hermeticidad en línea de tanques, Certificación y Medición de Espesores de Tanques.
 - ✓ **Consejo Provincial (Gestión Ambiental):**
 - Se contrató a la Empresa Oro Azul, para hagan todos los trabajos ambientales y nos permitan obtener los permisos de funcionamientos.
 - ✓ **Cuerpo de Bomberos; entre otros.**
- Se renovó el contrato de guardianía con la empresa SEGURICARDO CIA LTDA y así mismo se trabaja con TEVCOLO a través del Banco Bolivariano, para que siga transportando los valores diarios y de esta manera salvaguardar sus intereses.
- Se renovaron las pólizas que cubren cualquier siniestro de la compañía, que son responsabilidad tanto de nuestra empresa como de la Comercializadora Petrolrios.
- Como siempre, en el año 2017 la atención al cliente ha sido esmerada y eficiente.
- Se realizaron sorteos a los clientes de la Estación por motivos de las Fiestas de Navidad (24-12-2017) y Fin de Año (31-12-2017), cuyos ganadores fueron los Señores: Sra. Gladys Marianita Vaca Guerrero (Lavadora) y el Sr. Manuel Ángel Cantos Macías (Refrigeradora).



Aspectos Operativos:

- Se entregaron uniformes al personal operativo y de servicio: camisetas tipo polo, pantalones jeans, gorras y mangas, botas de punta de acero y mascarillas, y telas para el personal administrativo.
- Como todos los años para dar un mejor servicio, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de maquinarias, equipos e instalaciones de la Estación de Servicios, se realiza trabajos de pintura a la Pista de Rodaje, Área de Descarga, Edificio y se ubican señalética.

Aspecto Legal:

- Dentro de este marco se ha seguido trabajando en lo que concierne al caso de ABUSO DE CONFIANZA DEL EX GERENTE Y EL EX JEFE DE PISTA DE UNISER S.A, encontrándonos en otra instancia legal, estando a cargo del caso los Señores Jueces del Tribunal de Garantías Penales de la Corte Provincial de Justicia de Manabí, y así dicten mandamiento de ejecución en contra de los implicado, por cuanto no cumplieron con el pago de los valores determinados en la sentencia dictada en el año 2016 por el Tribunal de Garantías Penales.

Aspectos Financieros

Señores accionistas como podrán observar en los estados financieros del año 2017 se refleja todo el movimiento económico, contable y financiero.

Me permito informar que la utilidad repartible para ustedes señores accionista es de \$72032,78 que dividido para números de acciones (5000 acciones) por cada acción se recibe \$ 14,41.

Si consideramos que tiene un valor nominal de \$ 70,00 se podría decir que el rendimiento por cada acción es del 20.58 %.

Aspecto Societario:

En este aspecto se realizaron todas las gestiones con respecto al traspaso de acciones, solicitados por los accionistas que lo requirieron, sin tener ningún trámite pendiente.

La Compañía ha cumplido sus responsabilidades societarias, tributarias, fiscales, sociales, laborales, ambientales, entre otros, sin tener ningún trámite pendiente.

Agradezco a ustedes Señores Accionistas, Miembros del Directorio, Empleados y a todos las personas que confían en mi gestión al frente de la Estación de Servicios Universitarios S.A.

En consideración de ustedes el informe.

Atentamente,


Ing. Jomaira Solórzano Macías
Gerente General UNISER S.A

ESTACION DE SERVICIOS
UNIVERSITARIOS
UNISER S.A