

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Portoviejo, 16 de Marzo del 2015.

La compañía EDIFICACIONES GENERALES EDIGEN S.A. Es una sociedad Anónima constituida el 6 de Diciembre del 2002 en la notaria segunda del Cantón Portoviejo de 1989 e inscrita en el registro Mercantil del Cantón Portoviejo el 7 de marzo del 2003.

El objeto de la compañía tendrá por objeto dedicarse a la construcción, diseño, Planificación, supervisión y fiscalización.

La compañía tiene sus oficinas en la provincia de MANABI, cantón Portoviejo, Parroquia 12 de Marzo calle Granda Centeno y av. Manabí. El personal empleado para desarrollar sus actividades está conformado por el Gerente General.

Declaración sobre cumplimiento de las NIIF.

Se debe revelar que la empresa ha observado el cumplimiento de las NIIF en la preparación y presentación de sus Estados Financieros.

Políticas Contables.

Se deben revelar las políticas contables importantes que sigue la empresa en la preparación de sus estados financieros, relacionados a los siguientes aspectos, en la medida que le sea aplicable ya que se encuentra activa en sus operaciones, y se aplica directamente NIIF.

Principios y Prácticas Contables.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados aplicables a las compañías, que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de Compañías, en lo que sea aplicable a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Cambios y Políticas Contables.

Se deben revelar los cambios de política contable que se hayan realizado para la elaboración de los estados financieros del ejercicio corriente, con respecto a los utilizados en el ejercicio anterior, señalando la siguiente información:

El capital social no ha tenido variación, pero sus ingresos develados se reflejan en el balance que si hubo actividad económica.

Depreciación Acumulada de Maquinarias y Equipos.

Se ha procedido a realizar los respectivos ajustes a las depreciaciones de los equipos y bienes ya que si existe el efectivo suficiente, para la compra de los equipos necesarios para reemplazarlos y no afecte a la buena marcha de la compañía.

Gasto de Administración.

Se debe revelar que por el momento no existe pago sobre el personal operativo y administrativo incluido el Gerente.

Ingresos y Gastos Extraordinarios.

Se debe revelar que en la actualidad se recolecta dinero para gastos que se presenten de acuerdos a las necesidades.

Análisis de Balances por la Gerencia.

En calidad de Gerente, junto a los socios de la compañía, analizaron y aprobaron el balance inicial del año 2014,2015.

Indicando que por el momento no existe movimiento financiero.

En lo que respecta a las operaciones de la compañía todo se ha desarrollado conforme lo indica la ley de compañías.

Una de las fortalezas con la que cuenta siempre la gerencia es que cuenta con el respaldo de los accionistas.



Ing. Luis Antero García Zamora
Gerente General

EDIFICACIONES GENERALES EDIGEN S.A