

INFORME DEL GERENTE A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CONVAR S.A.

Manta, 22 de enero del 2019

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

CONVAR S.A.

Ciudad.-

Señores Accionistas:


De conformidad a lo dispuesto en la Ley de Compañías, así como a lo dispuesto en los estatutos sociales de la Compañía CONVAR S.A., presento a ustedes, en mi calidad de GERENTE GENERAL, el Informe correspondiente al ejercicio fiscal 2018:

- 1.- La Compañía CONVAR S.A., durante el presente periodo ha desarrollado normalmente sus actividades operacionales.
- 2.- La Administración ha cumplido a cabalidad con la Ley de compañías, ley de régimen tributario interno, y sus respectivos códigos vigentes en el país.
- 3.- En la Administración ha cumplido con la ley de seguridad social.
- 4.- La Empresa en el presente ejercicio ha arrojado una utilidad por un monto de USD 9 (Diez mil trescientos treinta y cinco con 58/100 Dólares de los Estados Unidos de América)
- 5.- La compañía CONVAR S.A. Ha culminado este ejercicio económico del 2018 con la ejecución de la primera etapa del proyecto Marina Bay, teniendo un avance de obra del 92% de esta obra que empezó en los primeros meses del año 2017 la misma que nos ha permitido tener un buen flujo de recursos que se han utilizado de forma óptima para alcanzar los objetivos propuestos por esta administración, por otra parte podemos resaltar que a través de la gestión a inicios del mes de octubre del 2018 del fideicomiso que administra el proyecto MARINA BAY al cual pertenecemos orgullosamente como constructores, de un crédito con la Corporación Financiera Nacional el mismo que nos permitirá seguir construyendo esta magnífica obra, gracias a la buena administración hemos cumplido con las expectativas de este organismo crediticio quienes han dado la apertura para la continuación del financiamiento de la segunda y tercera etapa. Dentro de los procesos administrativos y financieros hemos mejorado los procesos de control interno y de seguridad de la información, otra gestión que realizaremos para el siguiente periodo será la implementación de la facturación electrónica y

automatización de los procesos de control de costos de la obra con nuevos sistemas informáticos de obra y de gestión de planillas de avances.

Todos estos alcances permitirán el crecimiento de nuestra empresa la misma que se ha mantenido en el mercado pese a estar en un año financieramente hablando muy complicado para el mercado de la construcción, esperamos mejorar los procesos en comercialización para alcanzar los objetivos propuestos.

Atentamente,



ING. HUGO VARGAS CEDEÑO
GERENTE GENERAL