

INFORME DE GERENTE GENERAL

Manta, 19 de Marzo del 2013

Sres.

ACCIONISTAS DE CONVAR S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

La compañía CONVAR S.A. ha culminado este ejercicio económico del 2012 con la Construcción del Proyecto Inmobiliario “PUERTO LUZ” en Sociedad con el BIESS, y a través del Fideicomiso Puerto Luz, Proyecto que a la fecha se encuentra en proceso de construcción, desde el mes de mayo del presente ejercicio. Los resultados que se reflejan en los balances adjuntos reportan un incremento considerable en el patrimonio por un valor de \$515,527.04. El valor de los activos totales por \$ 740,514.30; Pasivos por un monto de \$ 224987.26; Ingresos por \$651,538.82; costos por \$ 637,753.58, y gastos por \$ 57,095.58; Sin embargo el proceso de construcción continua y los resultados favorables para la empresa se reflejaran en el ejercicio económico 2014, puesto que pese a todos estos valores el ejercicio económico reflejo perdida por un monto de \$2,054.73.

Señores socios esperamos que nuestra gestiones sigan ayudando a crecer a nuestra empresa para alcanzar los objetivos propuestos por vuestra administración.

Es todo lo que puedo informar en honor a la verdad de la compañía CONVAR S.A.

Atentamente,


ING. HECTOR HUGO VARGAS CEDEÑO

GERENTE GENERAL CONVAR S.A.