

INFORME DE COMISARIO AÑO 2006

A los Accionistas de la Compañía CONSTRUCTORA JESUS DEL GRAN

Se procedió a revisar los Estados Financieros de la compañía referente al año 2006, del cual puedo hacer el siguiente informe:

INFORME DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2006

El Activo Corriente de la compañía a Diciembre 31 de 2006 es de \$9300.389.00, representando las Cuentas por Cobrar (Clientes) uno de los valores más importantes del mismo.

La compañía tiene obras en proceso que al 31 de Diciembre de 2006 ascienden a \$ 124.000.00, las mismas que se espera poder liquidar en el año 2007.

La constructora mantiene Obligaciones por pagar al IESS, Retenciones, que son valores que deberán ser cancelados en los primeros días del mes de Enero/2007.

En el Pasivo a Largo Plazo encontramos cuentas por pagar por \$ 170.000.00 por un crédito a una entidad financiera y en Otros Pasivos tenemos el rubro Anticipo de Obra, las cuales no han sido liquidadas.

Los Libros Sociales de la compañía se encuentran muy bien llevados y los mismos están reflejados en los libros contables.

Se realizó una transferencia de acciones en el mes de Agosto y en el mes de Octubre /2006 a favor del Sr. Valerio Ruiz Cruz, representando el 95% y el Sr. Julio Walter Ramírez Mendoza con el 5%; quedando representando así 100% del capital social de la compañía.

Es todo cuanto puede informar a Ustedes señores Accionistas.

Atentamente,


EC. LETICIA MOREIRA
COMISARIO



27 ABR. 2007

CONSTRUCTORA JESUS DEL GRAN PODER S. A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

ACTIVO		424.389,00
ACTIVO CORRIENTE		300.389,00
	CAJA BANCO	77.600,00
	CUENTAS POR COBRAR	222.789,00
	INVENTARIO	0,00
	OTROS	0,00
ACTIVO FIJO		0,00
	TERRENOS	0,00
	EDIFICACIONES	0,00
	MAQUINARIA Y EQUIPO	0,00
	DEPRECIACION DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS	0,00
	VEHICULOS	0,00
	EQUIPOS DE OFICINA	0,00
	DEPRECIACION DE EQUIPOS DE OFICINA	0,00
	MUEBLES Y ENSERES	0,00
	DEPRECIACION DE MUEBLES Y ENSERES	0,00
OTROS ACTIVOS		124.000,00
	OBRAS EN PROCESO	124.000,00
	GASTOS CONSTITUCION	0,00
	AMORTIZACION GASTOS DE CONSTITUCION	0,00
PASIVO		254.597,74
PASIVO CORRIENTE		6.055,49
	OBLIGACIONES A PAGAR	695,24
	CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	5.360,25
PASIVO A LARGO PLAZO		170.000,00
	CUENTAS POR PAGAR	170.000,00
OTROS PASIVOS		78.542,25
	ANTICIPO DE OBRA	78.542,25
PATRIMONIO		169.791,26
	CAPITAL	800,00
	APORTE FUTURA CAPITALIZACION	140.000,00
	UTILIDAD DEL EJERCICIO	28.991,26
PASIVO MAS PATRIMONIO		424.389,00


VALERIO RUIZ CRUZ
GERENTE GENERAL


LCDA. MARIELA ORELLANA
CONTADORA



27 ABR. 2007

CONSTRUCTORA JESUS DEL GRAN PODER S. A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

INGRESOS:

LIQUIDACION CONTRATOS DE OBRAS	\$ 813.339,49	
TRANSPORTE	\$ 292.000,00	
LIQ. TRABAJOS CAMINOS VECINALES	\$ 0,00	
VENTA DE MATERIAL PETREO	\$ 0,00	
OTROS	\$ 19,86	
TOTAL INGRESOS:	USD \$	\$ 1.105.359,35

EGRESOS:

Costos Directos y/o Fabricación	1.039.475,60	
Alquiler Maquinarias	11.737,90	
Mantenimiento de Maquinarias	8.476,77	
Lubricantes	2.477,31	
Gastos Administración	8.581,79	
Gastos Generales	502,61	
TOTAL EGRESOS:	USD \$	1.071.251,98

UTILIDAD BRUTA	USD \$	34.107,37
15% PARTICIPACION EMPLEADOS	USD \$	5.116,11
UTILIDAD NETA	USD \$	28.991,26



VALERIO RUIZ CRUZ
GERENTE GENERAL



LCDA. MARIELA ORELLANA
CONTADORA



27 ABR. 2007