NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

1. ACTIVIDAD ECONOMICA Y OPERACIONES.

CONSTRUCTORA DEL CASTILLO S.A., es una Compañía Sociedad Anónima, constituida el 02 de Abril del 2003 con domicilio en la provincia de Manabí, cantón Manta, con un capital suscrito de $ 800.00, numero de participación 800 a $ 1 cada una, el objeto de la compañía es construcción de Edificios completos o partes de edificios, actividades de arquitectura y actividades de ingeniería civil.

2. PINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, *según los requerimientos establecidos por la superintendencia de* compañías del Ecuador. Continuación se describe las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estados financieros separados, tal como lo requiere la NIC 1- Presentación de de los estados financieros: Declaración de conformidad de presentación, base de medición, moneda funcional y de presentación , uso de estimaciones y juicio de los administradores, negocio en marcha, otros activos, reconocimiento de los gastos, estados de los flujos de efectivos, y clasificación de saldos corrientes y no corrientes.

3. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS

El saldo de documentos y cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2013 comprende los valores por cobrar de cada uno de los clientes de la compañía con características de no relacionados asciende a $ 35420.27, dichos saldos han sido verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF.

4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El saldo de otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2013 comprende las siguientes subcuentas: Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA) con un saldo de $ 0.00, y Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA) con un saldo de $ 946.70, que según saldos reflejados en el balance suman $ 946.70, el saldo demostrado al 31 de diciembre de 202 comprende el valor de la subcuenta Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA) con un saldo de $ 0.00, Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA) por un valor de $ 4461.82 verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF.

5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El saldo al 31 de diciembre de 2013 de cuentas y documentos por pagar comprende las obligaciones pendientes de pago por concepto de compras de suministros y materiales para construcción y mantenimiento de obras civiles por un valor de $ 47,561.00 que fueron verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF.

6. CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

El capital suscrito o asignado de la compañía asciende a $ 800.00 y está constituido por 800 acciones a $ 1.00 cada una. El promedio de las acciones ordinarias en circulación fue de 800 en el 2013.

7. RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que esta alcance por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber perdidas.

8. UTILIDAD NETA

Los ingresos por prestación de servicios de construcción y mantenimiento de obras civiles fueron de $ 47334.97, la misma que arrojó un resultado neto de $ -61.31.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir la verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones la información relativa CONSTRUCTORA DEL CASTILLO S.A. Contenido en el presente informe.

Arq. Ximena Del Castillo Borja
GERENTE GENERAL

Ing. Alexandra Muñoz
CONTADORA
1309952495