

**CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S.A.**

**CAJARDENSA**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

**CONTENIDO:**

Informe de los Auditores Independientes

Estados Financieros:

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Evolución del Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Políticas de Contabilidad y Notas a los Estados Financieros

**CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S.A. CAJARDENSA**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014**

	NOTAS	2013	2014
<b>Activos</b>			
<b>Activo Corriente</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	4	31,557	50,862
Cuentas y Documentos por cobrar	5	818,315	919,216
Inventario	6	9,817	12,992
Servicios y Otros pagos por anticipado		5,661	21,260
Activo por Impuesto Corriente	7	112,840	279,002
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>978,190</b>	<b>1,283,332</b>
<b>Activo No Corriente</b>			
Propiedad, planta y equipo	8	18,734,563	18,829,478
<b>Total Activo No Corriente</b>		<b>18,734,563</b>	<b>18,829,478</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>19,712,753</b>	<b>20,112,810</b>
<b>Pasivos y patrimonio de los accionistas</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Obligaciones con Instituciones Financieras	9	100,295	-
Cuentas y Documentos por Pagar	10	8,058,768	7,007,399
Provisiones	11	30,102	29,176
Otras Obligaciones Corrientes	12	270,334	201,840
Anticipo de Clientes	13	10,068,951	11,646,060
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>18,528,450</b>	<b>18,884,475</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>18,528,450</b>	<b>18,884,475</b>
<b>Patrimonio de los accionistas:</b>			
Capital	15	200,000	200,000
Reserva Legal		21,966	29,540
Aporte para futuro aumento de capital		1,061,901	1,061,901
Resultados Acumulados		(175,303)	(107,138)
Resultado del Ejercicio		75,739	44,032
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>		<b>1,184,303</b>	<b>1,228,335</b>
<b>Total pasivo y patrimonio de los accionistas</b>		<b>19,712,753</b>	<b>20,112,810</b>

**CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S.A. CAJARDENSA**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014**

	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Ingresos	2,869,233	2,761,094
Costo de Ventas y Producción	-	(647,826)
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>2,869,233</b>	<b>2,113,268</b>
Gastos Administrativos	(2,727,181)	(2,020,047)
<b>Utilidad/Perdida en operación</b>	<b>142,052</b>	<b>93,221</b>
Otros Gastos no operacionales	(18,728)	-
Otros Gastos Financieros	(29,957)	(21,701)
<b>Total otros ingresos (gastos), neto</b>	<b>(48,685)</b>	<b>(21,701)</b>
<b>Resultado antes de Participación a trabajadores e Impuesto a la Renta</b>	<b>93,367</b>	<b>71,520</b>
Provisión para participación a trabajadores	(14,005)	(10,728)
<b>Resultados antes del Impuesto a la Renta</b>	<b>79,362</b>	<b>60,792</b>
Provisión para Impuesto a la renta	(3,623)	(16,760)
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>75,739</b>	<b>44,032</b>

**CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S.A. CAJARDENSA****ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014**

	<b>Capital social</b>	<b>Aportes para futuras capitalizaciones</b>	<b>Reserva legal</b>	<b>Resultados acumulados</b>	<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>Total</b>
Saldo al 31 de diciembre del 2013	200,000	1,061,901	21,966	-175,303	75,739	1,184,303
<b>Más (menos):</b>						
Transferencia a resultados acumulados				75,739	(75,739)	-
Apropiación de la Reserva Legal			7,574	(7,574)		-
Resultado neto del periodo 2014					44,032	44,032
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2014</b>	<b>200,000</b>	<b>1,061,901</b>	<b>29,540</b>	<b>(107,138)</b>	<b>44,032</b>	<b>1,228,335</b>

  

	<b>Capital social</b>	<b>Aportes para futuras capitalizaciones</b>	<b>Reserva legal</b>	<b>Resultados acumulados</b>	<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>Total</b>
Saldo al 31 de diciembre del 2012	200,000	1,061,901	15,745	(231,288)	62,205	1,108,563
<b>Más (menos):</b>						
Transferencia a resultados acumulados				55,985	-62,205	-6,220
Resultado neto del periodo 2013				-	75,739	75,739
Apropiación del ejercicio anterior			6,221			6,221
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2013</b>	<b>200,000</b>	<b>1,061,901</b>	<b>21,966</b>	<b>(175,303)</b>	<b>75,739</b>	<b>1,184,303</b>

**CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S.A. CAJARDENSA****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014**

	2013	2014
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>	<b>(16,327)</b>	<b>19,305</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES UTILIZADOS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>(2,941,208)</b>	<b>(1,318,650)</b>
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>2,843,671</b>	<b>2,660,193</b>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2,843,671	2,589,063
Otros cobros por actividades de operación		71,130
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>	<b>(5,759,931)</b>	<b>(3,957,142)</b>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	<b>(5,759,931)</b>	<b>(3,957,142)</b>
Pagos a y por cuenta de los empleados		
Intereses pagados	<b>(24,948)</b>	<b>(21,701)</b>
Otras entradas (salidas) de efectivo		
<b>FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(291,741)</b>	<b>(138,859)</b>
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(297,962)	(167,143)
Bajas de propiedades, planta y equipo	6,221	28,284
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>3,216,622</b>	<b>1,476,814</b>
Aporte en efectivo por aumento en capital	(911,375)	
Pagos de préstamos	100,295	(100,295)
Otras entradas (salidas) de efectivo -Anticipo de clientes	4,027,702	1,577,109
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(16,327)</b>	<b>19,305</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>	<b>47,884</b>	<b>31,557</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>31,557</b>	<b>50,862</b>

**CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S.A. CAJARDENSA**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
CONCILIACION DEL RESULTADO DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO  
PROVISTO/UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014**

	<b>2013</b>	<b>2014</b>
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>93,367</b>	<b>44,032</b>
<b>Partidas que no requieren desembolso</b>		
Gasto de Depreciación	73,883	43,944
Ajuste/Provisión Trabajadores	(14,005)	10,728
Ajuste/Provisión de Impuesto a la Renta	(3,623)	16,760
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>		
Pagos anticipados y otras cuentas por cobrar	86,520	(267,063)
Inventarios	173	(3,175)
Servicios y otros pagos por anticipado		(15,599)
Cuentas por pagar	(3,086,892)	(1,079,783)
Obligaciones Fiscales	75,569	-
Provision beneficios sociales	(134,419)	(68,494)
Cuentas por cobrar comerciales	(25,561)	-
Otros pasivos	(6,220)	-
<b>Efectivo neto utilizado por las actividades de operación</b>	<b>(2,941,208)</b>	<b>(1,318,650)</b>

**CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S.A. CAJARDENSA**  
**Notas a los estados financieros al 31 de Diciembre del 2014 – 2013**

---

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

**CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S.A. CAJARDENSA.-** Es una sociedad anónima, que se constituye mediante escritura pública otorgada ante el notario Tercero del cantón Manta, el 11 de Agosto del 2013, y fue aprobada por la Intendencia de Compañías de Portoviejo mediante resolución N° 03.P.DIC.00274, de fecha 18 de Agosto del 2013 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta de la Republica del Ecuador, cuenta con domicilio en Manta -matriz- y sucursal en Santo Domingo de los Tsáchilas. Su actividad principal son los servicios exequiales existentes.

**2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las principales políticas contables aplicadas de manera uniforme en la preparación de los estados financieros, se detallan a continuación:

Declaración de cumplimiento.- los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, adoptadas y aplicadas por primera vez en el Ecuador en forma segmentada a partir del año 2010, de conformidad con la Resolución de Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSG del 20 de noviembre de 2008.

Bases de preparación: los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico de adquisición, aunque modificado por la revalorización de maquinarias e inmuebles a valor razonable por aplicación de las NIIF por primera vez, con efecto en el patrimonio.

Estimaciones y juicios contables: la preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos, y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes.

**CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S.A. CAJARDENSA**  
**Notas a los estados financieros al 31 de Diciembre del 2014 – 2013**

---

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

**CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S.A. CAJARDENSA.-** Es una sociedad anónima, que se constituye mediante escritura pública otorgada ante el notario Tercero del cantón Manta, el 11 de Agosto del 2013, y fue aprobada por la Intendencia de Compañías de Portoviejo mediante resolución N° 03.P.DIC.00274, de fecha 18 de Agosto del 2013 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta de la Republica del Ecuador, cuenta con domicilio en Manta -matriz- y sucursal en Santo Domingo de los Tsáchilas. Su actividad principal son los servicios exequiales existentes.

**2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las principales políticas contables aplicadas de manera uniforme en la preparación de los estados financieros, se detallan a continuación:

Declaración de cumplimiento.- los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, adoptadas y aplicadas por primera vez en el Ecuador en forma segmentada a partir del año 2010, de conformidad con la Resolución de Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSG del 20 de noviembre de 2008.

Bases de preparación: los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico de adquisición, aunque modificado por la revalorización de maquinarias e inmuebles a valor razonable por aplicación de las NIIF por primera vez, con efecto en el patrimonio.

Estimaciones y juicios contables: la preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos, y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes.

**CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S.A. CAJARDENSA**  
**Notas a los estados financieros al 31 de Diciembre del 2014 – 2013**

---

Las estimaciones están basadas en la experiencia histórica y otras suposiciones que se han considerado razonables bajo las circunstancias actuales. Los cambios son incorporados, con el correspondiente efecto en los resultados, una vez que el conocimiento mejorado ha sido obtenido o están presentes nuevas circunstancias.

Empresa en marcha: los presupuestos y proyecciones de la Compañía, considerando razonablemente los posibles cambios en el mercado, muestran que **CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S.A. CAJARDENSA** será capaz de operar dentro del nivel de su financiamiento actual.

Para hacer este juicio, la Administración considera la posición financiera de la Compañía, las actuales intenciones, la rentabilidad de las operaciones, el acceso a recursos financieros y analiza el impacto de las variables económicas y políticas que afectan el entorno local en las operaciones de la Compañía.

La Compañía por lo tanto no visualiza motivos para evaluar el no continuar adoptando la base de empresa en marcha al presentar sus estados financieros.

Normas nuevas y modificaciones adoptadas a partir del periodo 2012: las siguientes NIIF e interpretaciones emitidas han entrado en vigor para períodos que comienzan a partir de enero de 2012, pero que la Administración ha concluido que no han sido adoptadas por no ser aplicables o porque siendo aplicables no han tenido ningún efecto significativo sobre los estados financieros de la Compañía.

Nuevas normas e interpretaciones

Modificaciones

NIC 12 “ Impuesto sobre las ganancias”

Exigía valorar el impuesto diferido relativo a un activo dependiendo de si la Compañía espera recuperar el importe neto en libros del activo a través de su uso o venta. La modificación introduce una exención al principio para la valoración de activos y pasivos por impuestos diferidos que surgen de inversiones inmobiliarias registradas a valor razonable, consecuentemente la SIC 21 dejará de aplicar a inversiones inmobiliarias registradas a valor razonable.

NIC 1 “Presentación de estados financieros”

Requiere que la Compañía agrupe las partidas presentadas en el otro resultado integral sobre la base de si son potencialmente reclasificables al resultado del ejercicio con posterioridad. Las modificaciones no contemplan que partidas se presentan en otro resultado integral.

**CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S.A. CAJARDENSA**  
**Notas a los estados financieros al 31 de Diciembre del 2014 – 2013**

---

Nuevas normas y modificaciones que entraron en vigor en el periodo actual y que no han sido adoptadas: las siguientes NIIF, modificaciones e interpretaciones emitidas entraron en vigor para períodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2013, pero que la Administración ha concluido que no han sido adoptadas por no ser aplicables o porque siendo aplicables no han tenido ningún efecto significativo sobre los estados financieros de la Compañía.

NIC	19		<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Elimina el método de corredor.</li><li>▪ Racionaliza la presentación de los cambios en los activos y pasivos del plan.</li><li>▪ Mejora los requisitos de divulgación, incluyendo información sobre las características de los planes de beneficios definidos y los riesgos que las entidades están expuestas a través de la participación en ellos. (fecha efectiva: 1 de enero de 2013)</li></ul>
NIIF 9	“Instrumentos financieros”		Mantiene el modelo mixto de valoración y establece dos categorías principales de valoración de los activos financieros: costo amortizado y valor razonable. La base de clasificación depende del modelo de negocio y las características contractuales de los flujos de efectivo del activo financiero. Las normas relativas al deterioro de los activos financieros y la cobertura recogida en la NIC 39 siguen siendo de aplicación. (fecha efectiva: 1 de enero de 2013)
NIIF 10	“Estados financieros consolidados”		Modifica a la NIC 27; define el principio de control y establece los controles como base para la consolidación. Indica cómo aplicar el principio de control para identificar si un inversor controla a una asociada y por tanto debe consolidarla. Sin embargo los requisitos y la mecánica de la consolidación y la contabilización del interés minoritario y los cambios en el control siguen siendo los mismos. (fecha efectiva: 1 de enero de 2013)
NIIF 12	“Información a revelar sobre participación en otras entidades”		Requiere revelar información que permita a los Usuarios de los estados financieros evaluar: a) la naturaleza de sus participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstos; y, b) los efectos de esas participaciones en su situación financiera, rendimiento financiero y flujo de efectivo. (fecha efectiva: 1 de enero de 2013)

**CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S.A. CAJARDENSA**  
**Notas a los estados financieros al 31 de Diciembre del 2014 – 2013**

---

- NIC 13 “Medición del valor razonable” Mejora y reduce la complejidad proporcionando una definición precisa de valor razonable y los requerimientos de información a presentar. Estos requerimientos no amplían el uso de la contabilización a valor razonable pero proporcionan una guía sobre cómo debería aplicarse cuando su uso ya se requiere o permite por otras normas.  
(fecha efectiva: 1 de enero de 2013)
- NIC 27 “Estados financieros separados” Recoge las disposiciones sobre estados financieros separados que quedan después de que las disposiciones sobre control de la NIC 27 se incluyan en la NIIF 10.  
(fecha efectiva: 1 de enero de 2013)
- NIC 28 “Asociadas y negocios conjuntos” Incluye los requerimientos para que los negocios conjuntos, así como las asociadas, se contabilicen por el método de participación siguiendo la NIIF 11.  
(fecha efectiva: 1 de enero de 2013)

Activos financieros: la Compañía reconoce activos financieros aquellos no derivados, con pagos fijos o determinados que no tienen cotización bursátil. Los activos financieros de la Compañía incluyen cuentas por cobrar a clientes que están registradas al costo de la transacción pues, al momento de su registro no hubieron costos adicionales que deban amortizarse a lo largo de su vida esperada.

Deterioro del valor de los activos: al final de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe evidencia objetiva de que un activo financiero se encuentra deteriorado en su valor. Un activo financiero se considera deteriorado en su valor, solamente si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más acontecimientos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y ese evento que haya causado la pérdida tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que se puede estimar de manera fiable. La evidencia de un deterioro del valor podría incluir indicios de que los deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de capital o intereses, la probabilidad de que entre en quiebra u otra forma de reorganización financiera, y cuando datos observables indican que exista una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, como cambios adversos en el estado de los pagos o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

Pasivos Financieros: están registrados por el efectivo recibido, neto de abonos realizados y se clasifican en función de sus vencimientos al cierre del ejercicio, es decir, se consideran deudas corrientes aquellas con vencimiento inferior o igual a 12 meses y como deudas no corrientes las de vencimiento superior a dicho período.

**CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S.A. CAJARDENSA**  
**Notas a los estados financieros al 31 de Diciembre del 2014 – 2013**

---

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen obligaciones financieras, cuentas por pagar proveedores y otras que están registradas al costo de transacciones neto de abonos realizados pues, además del interés normal no tienen ningún costo adicional que deban amortizarse aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

Valor razonable de activos y pasivos financieros: el valor razonable de cualquier activo o pasivo financiero que se negocie en los mercados activos, se determinará por referencia a los precios cotizados en el mercado. Para los activos y pasivos que no se negocien en un mercado activo, el valor razonable se determinará utilizando las técnicas de valoraciones adecuadas o comparaciones de tasas de interés con el mercado para obligaciones de similares características.

Efectivo y equivalentes: incluyen efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras.

Inventarios: se valorizan a su costo o su valor neto de realización (VNR), el menor de los dos, el costo se determina por el método de costo promedio ponderado. El valor neto de realización (VNR) es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los gastos de venta y distribución.

Propiedades, maquinarias y equipos: están presentados por su valor revaluado, siendo el valor razonable el de la fecha de revaluación, menos depreciación acumulada. Las revalorizaciones se llevan a cabo con suficiente regularidad, de tal manera que el valor en libros no difiera sustancialmente de los que se determinaron como valores razonables al final de cada período.

La política de la Compañía respecto al registro de las revalorizaciones es que los incrementos, resultantes de los reavalúos sean reconocidos en el patrimonio, excepto cuando se reverse una disminución de la revalorización para el mismo activo previamente reconocido en el resultado, en cuyo caso se le atribuye el aumento a las ganancias o pérdidas en la medida de la disminución previamente reconocido como gasto.

La depreciación de las propiedades, maquinarias y equipos es calculada usando el método de línea recta, y se calcula en función de la siguiente vida útil estimada:

<b>Concepto</b>	<b>Vida útil</b>
Edificios	30-40 años
Muebles, Enseres y Equipos de Oficina	12 años
Vehículos	6-8 años
Mejoras a propiedades arrendadas	8-10 años
Planta y Equipo	12-15 años
Equipo de Computación	5-7 años

**CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S.A. CAJARDENSA**  
**Notas a los estados financieros al 31 de Diciembre del 2014 – 2013**

---

Deterioro del valor de los activos no financieros: en cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, maquinarias y equipos para determinar si existen indicios de que esos activos han experimentado pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De igual manera, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario con el VNR. Si una partida del inventario se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al VNR y, se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una partida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que había sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del valor del activo en años anteriores. Una reversión por una pérdida por deterioro de valor se reconoce en resultados.

Reconocimiento de ingresos y gastos: Los ingresos se reconocen según el método de realización, mientras que los costos y gastos en los que se ha incurrido se registran con base en el método del efectivo en la primera instancia y para efectos de balances mensuales se considera ciertos rubros como provisiones.

Impuesto a la renta corriente y diferido: el gasto por impuesto a la renta del año corresponde al impuesto a la renta corriente y diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integral, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

El impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravadas y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% (23% en el año 2012) sobre las utilidades gravables, la cual disminuye diez puntos porcentuales si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010, está vigente la norma tributaria que establece el pago del “anticipo mínimo de impuesto a la renta” cuyo valor es determinado en función de las cifras reportadas el año anterior. Dicha norma dispone que cuando el impuesto a la renta causado es menor que el valor del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite su devolución al Servicio de Rentas Internas.

**CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S.A. CAJARDENSA**  
**Notas a los estados financieros al 31 de Diciembre del 2014 – 2013**

---

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores reportados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando las tasas tributarias promulgadas a la fecha de los estados financieros, y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Beneficios a los empleados: la Compañía provee a los empleados con beneficios a corto plazo y post – empleo.

Los beneficios legales a corto plazo incluyen: las vacaciones anuales, décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo y el fondo de reserva; éstos se registran como pasivos corrientes y son medidos al valor sin descontar que la Compañía espera pagar por estos conceptos.

La Compañía provee beneficios post- empleo de acuerdo con la legislación laboral; la jubilación patronal a cargo del patrono, el desahucio y la bonificación por separación voluntaria constituyen planes de beneficios definidos. La Compañía asume la obligación de entregar un determinado monto de beneficios en las condiciones establecidas por la normativa al finalizar la relación laboral. No existen otros planes de beneficios obligatorios contractuales o voluntarios, sean de contribuciones definidas o de beneficios definidos.

El Código de Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación de parte de los empleadores de conceder la jubilación patronal a todos aquellos empleados que lo soliciten y que hayan cumplido 25 años en una misma empresa.

Adicionalmente el Código de Trabajo establece que en aquellos casos que la relación laboral termine por desahucio ante el Ministerio de Relaciones Laborales, por parte del trabajador o del empleador, la Compañía deberá reconocer al trabajador una indemnización equivalente al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio.

Participación de los trabajadores en las utilidades: de acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía provisionó al cierre del ejercicio económico 2013 y 2012 el 15% sobre la utilidad anual por concepto de participación laboral en las utilidades.

**3. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR**

La información relacionada con el porcentaje de variaciones en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

<b><u>Año terminado</u></b> <b><u>Diciembre 31</u></b>	<b><u>Variación</u></b> <b><u>Porcentual</u></b>
2012	4,16
2013	3.83
2014	3.67

**3. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR**

La información relacionada con el porcentaje de variaciones en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

<b><u>Año terminado</u></b> <b><u>Diciembre 31</u></b>	<b><u>Variación</u></b> <b><u>Porcentual</u></b>
2012	4,16
2013	3.83
2014	3.67

**CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S.A. CAJARDENSA**  
**Notas a los estados financieros al 31 de Diciembre del 2014 – 2013**

---

**4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2013 y 2014, están constituidas como sigue:

	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Caja	18,815	16,255
Banco	12,742	34,607
	<b>31,557</b>	<b>50,862</b>

**5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2013 y 2014, están constituidos como sigue:

	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Documentos por cobrar	28,054	43,877
Anticipo a Proveedores	8,610	36,523
Empleados	-	11,573
Relacionados	772,851	818,443
Otros Anticipos	8,800	8,800
	<b>818,315</b>	<b>919,216</b>

**6. INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre del 2013 y 2014, están constituidos como sigue:

	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Inventario de Productos Terminados	9,817	12,992
	<b>9,817</b>	<b>12,992</b>

**CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S.A. CAJARDENSA**  
**Notas a los estados financieros al 31 de Diciembre del 2014 – 2013**

**7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2013 y 2014, están constituidos como sigue:

	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Crédito Tributario a Favor de la Empresa (I.R.)	6,241	5,139
Anticipo Impuesto Renta	88,256	273,863
Crédito Tributario Proporcional	2,824	-
Ctas. Y Dctos. Por Cobrar Servicios Utilizados	15,519	-
	<b>112,840</b>	<b>279,002</b>

**8. PROPIEDAD, MAQUINARIAS Y EQUIPOS, NETO**

Un resumen de propiedades y equipos es como sigue:

	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Construcciones en curso	17,335,336	17,489,778
Terrenos	698,003	698,003
Edificios	735,987	735,987
Maquinaria y equipos	154,909	163,414
Equipo de computación	44,770	48,740
Muebles y Enseres	54,442	54,668
Vehículo	197,213	168,929
	<b>19,220,660</b>	<b>19,359,519</b>
(-) Depreciación Acumulada	(486,097)	(530,041)
	<b>18,734,563</b>	<b>18,829,478</b>

El movimiento de los activos fijos es el siguiente

Saldo Inicial	18,510,484	18,734,563
Adiciones	377,611	167,143
Bajas neto	(79,649)	(28,284)
Gasto de depreciación	(73,883)	(43,944)
Saldo Final	<b>18,734,563</b>	<b>18,829,478</b>

Las adiciones están constituidas principalmente por los avances de obra en la construcción del Camposanto Jardines del Edén.

**CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S.A. CAJARDENSA**  
**Notas a los estados financieros al 31 de Diciembre del 2014 – 2013**

**9. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Al 31 de diciembre del 2013 y 2014, están constituidos como sigue:

		<b>2013</b>	<b>2014</b>
Obligaciones Financieras	<b>(a)</b>	100,295	-
		<b>100,295</b>	<b>-</b>

- (a) Préstamo concedido mediante garantía hipotecaria por el Banco de Machala, recibido el 7 de Julio de 2013 y terminado en Julio del 2014 originado a una tasa de interés del 11,23 % anual

**10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2013 y 2014, están constituidos como sigue:

	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Proveedores	65,239	79,085
Relacionadas	7,978,782	6,878
Accionistas (a)		6,891,176
Liquidación Haberes	8,206	21,031
Otras	6,541	9,229
		<b>8,058,768</b>
		<b>7,007,399</b>

- (a) Estos préstamos son recibidos de los accionistas, no determinan fecha de vencimiento, tampoco una tasa de interés.

**11. PROVISIONES**

Al 31 de diciembre del 2013 y 2014, están constituidos como sigue:

	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Provisiones por Pagar	30,102	29,176
		<b>30,102</b>
		<b>29,176</b>

**CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S.A. CAJARDENSA**  
**Notas a los estados financieros al 31 de Diciembre del 2014 – 2013**

---

12. **OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2013 y 2014, están constituidos como sigue:

	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Impuestos	125,492	108,567
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	52,478	30,288
Beneficios sociales	70,033	50,603
Participación a trabajadores	15,510	12,382
Otros	6,821	
	<b>270,334</b>	<b>201,840</b>

13. **ANTICIPO DE CLIENTES**

Al 31 de diciembre del 2013 y 2014, están constituidos como sigue:

	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Anticipo de Clientes por liquidar (a)	9,969,950	11,565,993
Otros pasivos por liquidar	99,001	80,067
	<b>10,068,951</b>	<b>11,646,060</b>

(a) Se originan principalmente por el financiamiento que se otorga a los clientes por los servicios futuros en el campo Santo Jardines del Edén.

**CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S.A. CAJARDENSA**  
**Notas a los estados financieros al 31 de Diciembre del 2014 – 2013**

**14. IMPUESTOS**

La provisión para el impuesto a la renta conforme a disposiciones legales vigentes por los periodos que terminaron el 31 de diciembre del 2014 y 2013, se calcula a la tarifa del 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% y 13% sobre las utilidades sujetas a capitalización respectivamente.

	2013	2014
<b>Resultado del Ejercicio antes de participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta</b>	<b>93,367</b>	<b>71,520</b>
15% Participación de trabajadores en las utilidades	(14,005)	(10,728)
<b>Utilidad Antes del Impuesto a la Renta</b>	<b>79,362</b>	<b>60,792</b>
(+) Gastos no Deducibles	18,728	63,957
(-) Deducción por incremento neto de empleados	81,620	-
(-) Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	-	48,569
<b>Base Imponible</b>	<b>16,470</b>	<b>76,180</b>
22% Impuesto a la Renta	3,623	16,760

**15. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2014 el capital social de la Compañía está constituido por 2.000 acciones ordinarias, pagadas y en circulación por un valor nominal de US\$ 1.00 cada una. El detalle de la conformación del capital social es el siguiente:

<u>Accionistas</u>		<u>(US dólares)</u>
Aray Dueñas Moisés Líder Vinicio	50%	100.000
Ratti Ramírez Brenda Geraldina	50%	100.000
	100%	200.000

**CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S.A. CAJARDENSA**  
**Notas a los estados financieros al 31 de Diciembre del 2014 – 2013**

---

**16. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 02.Q.ICI.008 de abril 23 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activo y pasivos contingentes.- No existen activos y pasivos contingentes que la Administración los conozca y merezcan ser registrados o revelados en los estados financieros al 31 de diciembre del 2014.

Evento posterior.- Entre diciembre 31 del 2014 (fecha de cierre de los estados financieros) y mayo 22 del 2015 (fecha de culminación de la auditoría), no han existido eventos importantes que revelar y que pudieran alterar o modificar los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el año 2014, hemos dado cumplimiento a las principales recomendaciones para superar las observaciones de control interno.

---