



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

RAZÓN SOCIAL	CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S.A CAJARDENSA
DIRECCIÓN	ENTRE CALLES 13 Y 14 , AV 10 FRENTE AL C.C. AMERICA S/N Y
EXPEDIENTE	34942
RUC	1391724527001
AÑO	2011
FORMULARIO	SC.NIIF.34942.2011.1
NÚMERO DE INGRESO	48774

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS
(DD/MM/AAAA)

15/05/2012

CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN				FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN			
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$
			DEBE US\$	HABER US\$			DEBE US\$	HABER US\$	
ACTIVO	1	19.802.017,14			19.802.017,14	19.802.017,14			19.802.017,14
ACTIVO CORRIENTE	101	1.216.279,58			1.216.279,58	1.216.279,58			1.216.279,58
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	50.833,70			50.833,70	50.833,70			50.833,70
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	1.094.229,26			1.094.229,26	1.094.229,26			1.094.229,26
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201								
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203								
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	262.930,88			262.930,88	262.930,88			262.930,88
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206								
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207	755.701,04			755.701,04	755.701,04			755.701,04
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	75.597,34			75.597,34	75.597,34			75.597,34
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1010209								
INVENTARIOS	10103	10.511,40			10.511,40	10.511,40			10.511,40
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O									

MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303							
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN	1010304	10.511,40			10.511,40	10.511,40		10.511,40
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA	1010305							
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306							
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307							
OBRAS EN CONSTRUCCIÓN	1010308							
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309							
OTROS INVENTARIOS	1010310							
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311							
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FÍSICO	1010312							
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104							
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401							
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402							
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403							
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404							
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	68,98			68,98	68,98		68,98
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	68,98			68,98	68,98		68,98
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502							
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503							
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS								

PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106							
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107	60.636,24			60.636,24	60.636,24		60.636,24
ACTIVO NO CORRIENTE	102	18.585.737,56			18.585.737,56	18.585.737,56		18.585.737,56
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	18.564.470,26			18.564.470,26	18.564.470,26		18.564.470,26
TERRENOS	1020101	698.003,48			698.003,48	698.003,48		698.003,48
EDIFICIOS	1020102	786.319,28			786.319,28	786.319,28		786.319,28
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103	16.934.036,71			16.934.036,71	16.934.036,71		16.934.036,71
INSTALACIONES	1020104							
MUEBLES Y ENSERES	1020105	71.709,28			71.709,28	71.709,28		71.709,28
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	179.923,06			179.923,06	179.923,06		179.923,06
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107							
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	42.796,17			42.796,17	42.796,17		42.796,17
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	190.711,58			190.711,58	190.711,58		190.711,58
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110							
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111							
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112							
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113	-339.029,30			-339.029,30	-339.029,30		-339.029,30
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114							
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401							
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402							
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403							
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202							
TERRENOS	1020201							
EDIFICIOS	1020202							
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203							
(-) DETERIORO								

ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204								
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203								
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301								
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302								
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303								
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306								
ACTIVO INTANGIBLE	10204								
PLUSVALÍAS	1020401								
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020403								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405								
OTROS INTANGIBLES	1020406								
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205								
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501								
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601								
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603								
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE	1020604								

ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	21.267,30			21.267,30	21.267,30		21.267,30
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701							
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702							
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703							
OTRAS INVERSIONES	1020704							
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705							
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706	21.267,30			21.267,30	21.267,30		21.267,30
PASIVO	2	18.731.137,26			18.731.137,26	18.731.137,26		18.731.137,26
PASIVO CORRIENTE	201	18.565.306,03			18.565.306,03	18.565.306,03		18.565.306,03
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101							
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102							
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	74.767,54			74.767,54	74.767,54		74.767,54
LOCALES	2010301	74.767,54			74.767,54	74.767,54		74.767,54
DEL EXTERIOR	2010302							
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104							
LOCALES	2010401							
DEL EXTERIOR	2010402							
PROVISIONES	20105							
LOCALES	2010501							
DEL EXTERIOR	2010502							
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106							
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	252.567,31			252.567,31	252.567,31		252.567,31
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	43.103,23			43.103,23	43.103,23		43.103,23
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702							
CON EL IESS	2010703	41.551,99			41.551,99	41.551,99		41.551,99
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	167.912,09			167.912,09	167.912,09		167.912,09
PARTICIPACIÓN								

TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705							
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706							
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108	10.329.764,58			10.329.764,58	10.329.764,58		10.329.764,58
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109							
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	7.901.791,46			7.901.791,46	7.901.791,46		7.901.791,46
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111							
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112							
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201							
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202							
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	6.415,14			6.415,14	6.415,14		6.415,14
PASIVO NO CORRIENTE	202	165.831,23			165.831,23	165.831,23		165.831,23
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201							
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202	34.583,49			34.583,49	34.583,49		34.583,49
LOCALES	2020201	34.583,49			34.583,49	34.583,49		34.583,49
DEL EXTERIOR	2020202							
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203							
LOCALES	2020301							
DEL EXTERIOR	2020302							
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204							
LOCALES	2020401							
DEL EXTERIOR	2020402							
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205							
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206							
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207							
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701							
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES	2020702							

PARA LOS EMPLEADOS								
OTRAS PROVISIONES	20208							
PASIVO DIFERIDO	20209							
INGRESOS DIFERIDOS	2020901							
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902							
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210	131.247,74			131.247,74	131.247,74		131.247,74
PATRIMONIO NETO	3	1.070.879,88			1.070.879,88	1.070.879,88		1.070.879,88
CAPITAL	301	800,00			800,00	800,00		800,00
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101	800,00			800,00	800,00		800,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102							
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	1.212.113,32			1.212.113,32	1.212.113,32		1.212.113,32
PRIMA POR EMISION PRIMARIA DE ACCIONES	303							
RESERVAS	304	5.443,15			5.443,15	5.443,15		5.443,15
RESERVA LEGAL	30401	5.443,15			5.443,15	5.443,15		5.443,15
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402							
RESERVA DE CAPITAL	30403							
OTRAS RESERVAS	30404							
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305							
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501							
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502							
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503							
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504							
RESULTADOS ACUMULADOS	306	-271.552,25			-271.552,25	-271.552,25		-271.552,25
GANACIAS ACUMULADAS	30601	120.166,25			120.166,25	120.166,25		120.166,25
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	-391.718,50			-391.718,50	-391.718,50		-391.718,50
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN	30603							

POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF								
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	124.075,66			124.075,66	124.075,66		124.075,66
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	124.075,66			124.075,66	124.075,66		124.075,66
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702							

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.

LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: ALCIVAR ALCIVAR GALO ANDRES

C/RUC: 1302021660

FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: LOPEZ LUCAS SANDRA ISABEL

C/RUC: 1304887829001

