

CPA VICENTE ROBERTO SURJAGA SALAZAR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Finance and Tax Consultant
AUDITOR INDEPENDIENTE

Guayaquil, 29 de Junio del 2006

Boja 37

34942

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Secretaría General
Aguirre y Pichincha (Esquina)
Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y de acuerdo a disposiciones emitidas por la Ley de Compañías y Ley de Régimen Tributario Interno me permito adjuntarle el respectivo Informe de Auditoria Externa, para las Empresas que cumplieron con los requisitos y Montos establecidos correspondiente al Ejercicio Económico que terminó al 31 de Diciembre del 2005 Compuesto de la siguiente información:

CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S. A.
"CAJARDENSA"
RUC. No. 1391724527001
Exp. No. 34942-2003
OPINION E INFORME DEL
AUDITOR INDEPENDIENTE
JUNTO A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERIODO QUE TERMINO AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2005
(EXPRESADO EN DOLARES)

Por la atención que se digna dar a la presente, de usted (es)
Muy atentamente,


CPA VICENTE ROBERTO SURJAGA SALAZAR
C. I. R. U. C/ No. 0901996116-001
C. V. No. 091-0185
Reg. Contador No. 23185
SC. RNAE. No. 2 - 332

C. C: File



30 JUN 2006

DIRECCIÓN: DURAN CDLA ABEL GILBERT PONTON 3 MAZ. B-59 V-05 1 PISO OFIC. 1
TELEFONO: 2803516 FAX 2804343 BEEPER COM. 2323000
CASILLA 09-01-11343 EMAIL: rsuriagas@hotmail.com
GUAYAQUIL- DURAN - ECUADOR
SOUTH AMERICA

CPA VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Finance and Tax Consultant
Auditor Independiente

CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S. A.
"CAJARDENSA"
ESTADOS FINANCIEROS JUNTO
CON EL INFORME Y LA OPINION
DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
(EXPRESADO EN DOLARES)



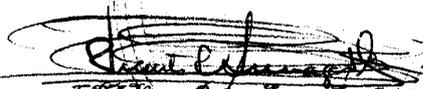
DIRECION: Ciudadela Abel Gilbert Ponton 3 Mz B-59 V5 Teléfonos 2803516 2804343
CELULAR 092046959 E-Mail suriaga_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL - DURAN - ECUADOR
SOUTH AMERICA
Comprometidos con el engrandecimiento de su Empresa

CONTENIDO	PAGINA No.
• Índice	1
• Informe del Auditor Independiente	2
• Balance General	
• Activo	3
• Pasivo y Patrimonio	4
• Estado de Resultado	5
• Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	6
• Estado de Flujo de Efectivo	7
• Conciliación	8
• Nota a los Estados Financieros	9 - 18



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S. A. "CAJARDENSA"

1. He auditado el Balance General adjunto de la Compañía CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S. A. "CAJARDENSA", al 31 de Diciembre del 2005, Y los correspondientes Estados de Resultado, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas, y Flujo de Efectivo, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía..
2. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros en base á mi auditoria realizada sobre la Situación Financiera de la Compañía.
3. Mi Auditoria se efectuó, de acuerdo con normas de Auditoria Generalmente Aceptadas (NAGA). Estas normas requieren que una auditoria se planifique y ejecute de tal manera que se pueda obtener una seguridad razonable que los estados financieros estén libres de errores importantes. Una auditoria incluye sobre la base de pruebas selectivas el examen de las evidencias que soportan las cifras y revelaciones de los estados financieros, e incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Considero que mi Auditoria proporciona una base razonable para expresar una opinión.
4. En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la Situación Financiera de la Compañía CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S. A. "CAJARDENSA", al 31 de Diciembre del 2005 los Resultados de sus Operaciones, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas, de Flujo de Efectivo, por el año terminados en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad de General Aceptación (PCGA) y demás Disposiciones Legales emitidas en la República del Ecuador según lo expuesto en la nota inicial.
5. Los Estados Financieros cerrados al 31 de Diciembre del 2005 se prepararon sobre Bases Contable Normas (NEC) y Principios, los mismos que prevén la realización de sus Activos y la cancelación de sus Pasivos en el periodo normal de actividad u operación. CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S. A. "CAJARDENSA". en el presente periodo fiscal del 2005 ha aumentado su nivel de operaciones con buena rentabilidad y ha podido continuar siendo como Empresa prospera. Estos Estados Financieros adjuntos no incluyen ningún tipo de Ajuste para reflejar posibles efectos futuros respecto de la recuperabilidad y clasificación de los Activos o de los importes, estructurando y clasificando sus Pasivos adecuadamente.


CPA. Vicente Roberto Suriaga Sanchez
Reg. Nac. No. 23185
SC - RNAE No. 2 - 332

Guayaquil, 29 de Junio del 2006

CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S. A. "CAJARDENSA"

BALANCE GENERAL

Al 31 de Diciembre del 2005

ACTIVOS

(EXPRESADO EN DÓLARES)

ACTIVO CORRIENTE:

Caja y Bancos	(Nota 3)	4.481,84
Cuentas y Documentos por Cobrar, Neto	(Nota 4)	46.507,79
Otros Activos Corrientes	(Nota 5)	<u>9.907.287,27</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE:		<u>9.958.276,90</u>

ACTIVOS FIJOS, NETO:	(Nota 6)	<u>95.203,08</u>
GASTOS DIFERIDOS:	(Nota 7)	<u>676.939,77</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:	(Nota 8)	<u>153.619,85</u>
TOTAL ACTIVOS:		<u>10.884.039,60</u>

Ver Nota a los Estados Financieros.

CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S. A. "CAJARDENSA"

BALANCE GENERAL

Al. 31 de Diciembre del 2005

PASIVO Y PATRIMONIO

(EXPRESADO EN DOLARES)

PASIVO CORRIENTE:

Cuentas y Documentos por Pagar	(Nota 9)	28.812,74
Obligaciones por Pagar	(Nota 10)	176.713,42
Pasivos Acumulados	(Nota 11)	14.880,48
Otros Pasivos Corrientes por Pagar	(Nota 12)	<u>8.748.544,25</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE:		<u>8.968.950,89</u>

PASIVO A LARGO PLAZO

Cuentas y Documentos por Pagar LargoPlazo	(Nota 9)	592.951,63
Obligaciones por Pagar LargoPlazo	(Nota 10)	<u>28.157,79</u>
TOTAL DEL PASIVO LARGO PLAZO:		<u>621.109,42</u>

PASIVO DIFERIDO

Otros Pasivos Diferidos por Pagar	(Nota 13)	<u>752.609,85</u>
TOTAL DEL PASIVO DIFERIDO:		<u>752.609,85</u>

TOTAL DEL PASIVO:

10.342.670,16

PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

Capital Social	(Nota 14)	800,00
Aportes Futuras Capitalizaciones	(Nota 15)	1.000.000,00
Resultados (Pérdidas) Acumuladas		635,73
Utilidad (Pérdida) Presente Ejercicio		<u>(460.066,29)</u>
TOTAL PATRIMONIO:		<u>541.369,44</u>

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:

10.884.039,60

Ver Nota a los Estados Financieros.

CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S. A. "CAJARDENSA"

ESTADO DE (PERDIDAS) Y GANANCIAS

Al 31 de Diciembre del 2005

(EXPRESADO EN DOLARES)

Ingresos

Ventas Tarifa 12 % 2.228,79

Ventas Tarifa 0 % 258.390,98

Otras Rentas Excentas 1.320,86

Total Ingreso Operacional: 261.940,63

Costos de Ventas

Costos de Ventas 94.173,43

Utilidad Bruta Operacional: 94.173,43

Gastos de Operación:

Gastos Sueldos Salarios y Beneficios 112.811,67

Gastos de Honorarios y Comisiones 179.117,72

Gastos de Mantenimientos y Reparaciones 29.636,28

Gastos de Arrendamientos de Bienes e Inmuebles 17.308,52

Gastos de Comisión a Sociedades 6.349,25

Gastos Promoción y Publicidad 9.658,62

Gastos de Combustibles 3.476,86

Gastos de Seguros 13.835,38

Gastos de Suministros y Materiales 12.908,64

Gastos de Transportes 9.575,95

Gastos de Gestión 1.832,17

Gastos de Viajes 1.680,06

Gastos de Energía, Agua y Teléfono 15.903,99

Gastos Notariales 985,72

Gastos Impuestos, Contribuciones y Otros 4.713,65

Gastos de Depreciación 8.239,18

Otros Gastos de Administración y Ventas 99.529,78

Gastos de Amortización 75.215,53

Gastos Financieros Intereses 25.054,52

Total Gastos de Operación: 627.833,49

Total Costos y Gastos 722.006,92

UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO ... (460.066,29)

Ver Nota a los Estados Financieros.

CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S. A. "CAJARDENSA"
 ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
 Al 31 de Diciembre del 2005
 (EXPRESADO EN DOLARES)

DETALLES	Capital	Aportes Futura	Reserva	RESILTADOS		TOTAL
	Social	Capitalizacion		Acumulados	Presente Ejercicio	
Saldo al 31-12-2004:	800,00	1.000.000,00	-	-	635,73	1.001.435,73
Transferencias a Utilidad Acumulada				635,73	- 635,73	0,00
Utilidad (Pérdida) del Presente Periodo Ejercicio 2005:					(460.066,29)	(460.066,29)
Saldo al 31-12-2005:	800,00	1.000.000,00	-	635,73	-460.066,29	541.369,44

Ver Nota a los Estados Financieros

CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN "CAJARDENSA"
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Al, 31 de Diciembre del 2005
(EXPRESADO EN DOLARES)

FLUJO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Efectivo Recibido de Clientes	8.895.070,56
Pagado a Proveedores, Empleados	- <u>8.946.042,06</u>
Efectivo Neto Provisto en Actividades de Operación:	- <u>50.971,50</u>

FLUJO POR ACTIVIDADES DE INVERSION

Compra de Activos Fijos, Neto	<u>63.101,47</u>
Efectivo Neto Provisto en Actividades de Inversión:	<u>63.101,47</u>

FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Ajustes Varios por Compras Extras	10.723,29
Efectivo Neto Provisto en Actividades de Financiamiento:	10.723,29
Aumento(Disminución) del Flujo de Efectivo:	<u>1.406,68</u>

Efectivo al Inicio del Año:	<u>3.075,16</u>
Efectivo al Final del Año:	<u>4.481,84</u>

Ver Nota a los Estados Financieros

CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S. A. "CAJARDENSA"

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Conciliación de la Utilidad Neta con la Caja Neta

Proveniente de las Actividades de Operación.

Al, 31 de Diciembre del 2005

(EXPRESADO EN DOLARES)

UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO:	(460.066,29)
-----------------------------------	--------------

Más:

Partidas que no originan desembolsos de Efectivo:

Depreciaciones	7.973,63
Amortizaciones	75.215,53
Provisiòn Beneficios Sociales	1.054,30
Ajustes en Partidas Extraordinarias	- 57.435,31
Sub-total:	- 433.258,14

Cambios Netos en Activos y Pasivos:

Aumento Cuentas por Cobrar Clientes Corto Plazo	45.898,29
Disminucion en Otros Activos Corrientes	- 92.712,73
Disminución Cuentas Documentos por Pagar C/P	- 10.294,06
Disminución en Obligaciones a Pagar C/P	- 118.693,93
Aumento en las Provisiones Sociales	1.054,30
Aumento en Cuentas por Pagar Largo Plazo	315.350,56
Aumento en Otros Pasivos Diferidos	719.467,01
Sub-total:	860.069,44

Efectivo Provisto por Actividades de Operación:	426.811,30
---	------------

Ver Nota a los Estados Financieros

CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S. A.
"CAJARDENSA "
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2005
(Expresado en dólares)

1) DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑIA:

a) Constitución y objetivo:

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, el lunes 11 de agosto del año 2003, se constituye la Compañía Anónima denominada CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S. A "CAJARDENSA", cuyo objeto social será dedicarse principalmente a la venta o comercialización de todo tipo de Servicios exequiales existentes construirá, concesionaria, promoverá, administrara, rentara, dará servicios, venderá cementerios, lotes, bóvedas, casas y salas de velaciones, capillas ardientes, crematorios, brindara tofos los todos los servicios funerales, estableciendo para el efecto tantos y cuantos sistemas y medios operativos sean necesarios para la consecución de estos objetivos, a la compra venta, promoción comercialización, construcción mandato e intermediación permuta arrendamiento y/o consignación de bienes raíces etc., así como otros actos de comercio permitidos por la Ley.

El Capital Autorizado de la compañía es de US \$ 1.600,00 dólares americanos y el Capital Suscrito es de US \$ 800,00 dólares americanos, divididos en 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una. El plazo de duración del presente contrato de la compañía es de cien años, contados a partir de la inscripción de la escritura de constitución de la compañía en el registro mercantil.

Mediante resolución No. 03-P-DIC-00274 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador y con fecha 18 de Agosto del 2003, resuelve aprobar la existencia y la denominación de la compañía CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S. A. "CAJARDENSA", y la reforma del estatuto en los términos constantes en la escritura referida. Paralelamente y mediante el cumplimiento de lo ordenado en la antes indicada Resolución dictada por el Especialista Jurídico de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, emitida el 20 de Agosto del 2003, CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S. A. "CAJARDENSA", inscribe en el Registrador Mercantil dicha Resolución bajo el numero quinientos veintiséis (526) y anotado en el Repertorio General con el Numero un mil ciento cocho (1.108) del Registro Mercantil con su Capital Social de US \$ 800,00 dólares americanos, el mismo que a la fecha queda cancelado y se inscribe en la ciudad de Manta, a los veinte dos días del mes de Agosto del 2003. Las acciones son ordinarias y nominativas de un dólar cada una y están suscritas y pagadas por los accionistas.

9

b) Detalle del proceso en la colocación de Planes de Ventas de los Servicios exequiales.

Su objetivo y proceso de Ingresos consiste en la venta o comercialización de Productos exequiales y demás servicios funerario compra venta comercialización elaboración de cementerios, capillas, crematorios, lotes, bóvedas intermediación permuta y/o consignación de, productos, naturales curativas, aromáticas, La modalidad de estas ventas a clientes se ejecuta mediante la celebración de contratos que se realizan cada cierto periodo con personas naturales y jurídicas del país, y del exterior.

2) PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O POLÍTICAS CONTABLES

Las Compañías en el Ecuador están reguladas por distintos entes de control como el Servicio de Rentas Internas (SRI) y la Superintendencia de Compañías, y normadas contablemente por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador. Las disposiciones técnicas que emiten estas instituciones no coinciden en todos sus aspectos, las que hacen que tengan una primacía las Normas y Leyes emitidas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías, en ese orden; relegándose la aplicación de las políticas contables normadas por la Federación Nacional de Contadores.

Este comportamiento origina desviaciones en la aplicación de las normas contables establecidas en el Ecuador, (NEC) principalmente en lo relacionado con determinados registros y contabilización como son las diferencias en cambio y gastos diferidos.

Una Norma exigió que los registros contables se preparen en Dólares a partir del primero Abril del 2000, de acuerdo con los principios contables del Ecuador y las disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, que son utilizadas en la preparación de los estados financieros.

A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Valuación de partidas de estados financieros

Activos Fijos:

Las Propiedades y Equipos están contabilizados al costo de compra, sin que este supere al valor del mercado.

Depreciación:

La depreciación de los Activos Fijos es calculada sobre los valores originales en base al método de Línea Recta, y en función de los siguientes porcentajes de depreciación anual:

Instalaciones y Edificios	10 %
Maquinaria, Muebles y Enseres	10 %
Equipo de Oficina	10 %
Equipos de Computación	33.33 %
Vehículos	20 %

Mantenimiento, Reparaciones, Renovación y Mejoras:

Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a los resultados del año. Los costos de renovación y mejoras de importancia se consideran como adiciones a las propiedades.

Registros de Ingresos en ventas de contratos a clientes:

Todo contrato realizado, y una vez aceptada por las partes (Cliente,- Compañía) conlleva al reconocimiento del las cancelaciones y de los créditos en las fechas pactadas, dependiendo del monto del crédito escogido, valores que van desde US. \$ 1.000,00 a US. \$ 2.300,00 y de \$L6.500,00 a US. \$ 30.800,00 dólares y se lo registra como ingresos en el Estado de Resultados. Por los pagos que se reciben mes a mes, sea por concepto de ventas directas o contratos por adjudicaciones o que esté vigente (aún no adjudicado), una porción equivalente al 14% y 16% sobre el valor de la cuota recibida se reconoce igualmente como Ingresos Administrativos o comisiones. De igual manera, cuando se ejecuta la adjudicación y la empresa gestiona la compra de los equipos, y esta genera un 4.5 % y un 2.6 % de comisión ganada sobre el valor de compra, la misma que se reconoce como ingresos ganados en el Estado de Resultados.

11

Por el plazo que resta de cancelar en el crédito concedido, existe un 12% y 15% que se registra como ingresos diferidos por percibir, el mismo que se va realizando en Ingresos cada vez que el cliente abona en su cuenta; esto para el caso sólo en los contratos grandes con empresas publicas o privadas o con quienes se llegue a mantener una relación directa habiendo obtenido la calificación y selección correspondiente.

3) CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2005, esta cuenta consistía:

	AÑO BASE	AÑO AUDITADO
Caja	500,00	2.822,95
Banco Locales	<u>2.575,16</u>	<u>1.658,89</u>
TOTAL	3.075,16	4.481,84

Efectivo en Caja a Libre disposición, sin restricción alguna

4) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2005, consistía en:

	AÑO BASE	AÑO AUDITADO
Clientes	-	1.242,14
Empleados	150,00	550,00
Cheques por Cobrar	-	5.271,87
Otras Cuentas por Cobrar	-	39.347,34
Deudores Varios	<u>459,50</u>	<u>96,44</u>
TOTAL	609,50	46.507,79

La Compañía no ha registrado provisión alguna, para incobrables, por cuanto la Administración de la misma considera que sus cuentas por recuperarse no presentan aún, riesgos de incobrabilidad.

5) OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2005, esta cuenta consistía:

	AÑO BASE	AÑO AUDITADO
Depositos en Garantia	0,00	743,90
Inversiones en Propiedades Campo Santo (*)	<u>0,00</u>	<u>9.906.543,37</u>
TOTAL INVENTARIOS	<u>0,00</u>	<u>9.907.287,27</u>

(*) Los Otros Activos Corrientes representan las Inversiones efectuadas en el Campo Santo, por los bienes adquiridos en los Terrenos compuestos por Materiales, Estructuras, Equipos, Etc.,

6) ACTIVO FIJO

Al 31 de Diciembre del 2005, esta cuenta consistía:

(Ver página siguiente detalle)

7) GASTOS DIFERIDOS

Al 31 de Diciembre del 2005, esta cuenta consistía:

	AÑO BASE	AÑO AUDITADO
Gastos de Constitución	89.313,20	89.313,20
Gastos de Exploración y Desarrollo	662.842,10	662.842,10
(-) Amortización Acumulada	<u>0,00</u>	<u>-75.215,53</u>
TOTAL	<u>752.155,30</u>	<u>676.939,77</u>

CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S. A. "CAJARDENSA"
 ACTIVO FIJO
 (EXPRESADO EN DOLARES)

Nota No. 6

La Propiedad, Planta y Equipo, al 31 de Diciembre del 2005, comprendía lo siguiente:

DETALLES	Saldo al 31/12/2004	Adiciones	Reclasificac. y/o ajustes	Bajas o Retiros	Saldo al 30/09/2005	% Depreciación
Al Costo Actualizado:						
Obras en Proceso	0,00	53.562,77	-	-	53.562,77	
Maquinas y Equipos	17.522,36	3.728,29	-	-	21.250,65	10%
Muebles Enseres	0,00	2.033,50	-	-	2.033,50	10%
Equipos de Computación	5.152,00	3.776,91	-	-	8.928,91	33,33%
Vehiculos	17.838,00	0,00	-	-	17.838,00	20%
Total Costo:	40.512,36	63.101,47	-	-	103.613,83	
Depreciación Acumulada Activo Fij	(437,08)	(4.258,10)	-	-	(4.695,18)	
Depreciación Acumulada Equipos y Programas de Computación	0,00	(3.715,57)	-	-	(3.715,57)	
Activos Fijos Neto:	40.075,28	55.127,80	-	-	95.203,08	

La Depreciación Acumulada del presente periodo se le aplicó el Método de Línea Recta de acuerdo a la vida útil estimada del Activo.

Ver Nnota a los Estados Financieros.

8) ACTIVOS NO CORRIENTES:

Al 31 de Diciembre del 2005, esta cuenta consistía:

	AÑO BASE	AÑO AUDITADO
Cuentas por Cobrar - Accionistas	<u>0,00</u>	<u>153.619,85</u>
TOTAL	<u>0,00</u>	<u>153.619,85</u>

9) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2005, esta cuenta consistía:

	AÑO BASE	AÑO AUDITADO
CORTO PLAZO		
Cuentas por Pagar Proveedores	18.424,88	28.789,83
Otras Cuentas por Pagar	13.594,20	22,91
Otros Valores por Pagar	<u>7.088,30</u>	<u>0,00</u>
TOTAL CORTO PLAZO	<u>39.107,38</u>	<u>28.812,74</u>
LARGO PLAZO		
Prestamos a Terceros L/P	<u>277.601,07</u>	<u>592.951,63</u>
TOTAL	<u>277.601,07</u>	<u>592.951,63</u>

Comprenden el valor de las obligaciones contraídas y originadas en la recepción de Otros Materiales, Varios Productos Terminados entregados a la Compañía sin generar interés ni vencimiento alguno.

10) OBLIGACIONES POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2005, esta cuenta consistía:

	AÑO BASE	AÑO AUDITADO
(1) OBLIGACIONES A CORTO PLAZO		
Obligaciones por Pagar		
BANCO DE LOS ANDES	<u>295.407,35</u>	<u>174.000,00</u>
TOTAL OBLIGACIONES CORTO PLAZO	<u>295.407,35</u>	<u>174.000,00</u>
(2) OBLIGACIONES A LARGO PLAZO		
Otras Obligaciones por Pagar L/P	<u>8.751.444,25</u>	<u>28.157,79</u>
Socios y Accionistas		
TOTAL OBLIGACIONES LARGO PLAZO	<u>8.751.444,25</u>	<u>28.157,79</u>

- (1) Préstamo Bancario con tasa de interés del 14.77% anual con vencimientos a largo plazo
- (2) Prestamos de terceros y entregas de los socios sin interés ni vencimiento alguno

11) PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de Diciembre del 2005, esta cuenta consistía:

	AÑO BASE	AÑO AUDITADO
Otros Beneficios por Pagar	1.275,58	390,27
Impuestos por Pagar Retenciones	5.720,30	12.717,44
Otros Valores por Pagar IVA	<u>6.830,30</u>	<u>1.772,77</u>
TOTAL	<u>13.826,18</u>	<u>14.880,48</u>

Estos importes comprenden a obligaciones laborales a favor de los empleados, originados en virtud de la existencia de una relación laboral, legal y reglamentaria. De igual forma, conforman importes recaudados de los contribuyentes a título de retención en la fuente a favor de la Administración Tributaria.

12) OTROS PASIVOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2005, esta cuenta consistía:

16

	AÑO BASE	AÑO AUDITADO
Proveedores del Exterior	91.725,14	0,00
(A) Socios y Accionistas y Terceros	164.149,15	8.748.544,25
Otros Pasivos por Liquidar	<u>128.076,15</u>	<u>0,00</u>
TOTAL	<u>383.950,44</u>	<u>8.748.544,25</u>

(A) Corresponden a entregas efectuados por los socios, accionistas y terceros sin vencimiento alguno ni interés los mismos que se cancelaran en proporción a las ventas de los lotes en el Camposanto

13) PASIVO DIFERIDO

Al 31 de Diciembre del 2005, esta cuenta consistía:

	AÑO BASE	AÑO AUDITADO
Intereses por Financiamientos	33.142,84	30.000,05
Entregas y Abonos de Clientes	<u>7.633,94</u>	<u>722.609,80</u>
TOTAL	<u>40.776,78</u>	<u>752.609,85</u>

14) CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2005, El Capital Social, comprenden:

Accionistas	NACIONALIDAD	C. I No	Monto Aportaciones	
RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA	ECUATORIANA	1304670407	U. S. \$	599,00
ANALUISA FRANCO LORENZO MARTIN	ECUATORIANA	1306328905	U. S. \$	<u>4,00</u>
	TOTAL		U. S. \$	800,00

El Capital Social de la Compañía esta compuesto por 800 de Acciones Ordinarias y Nominativas en circulación de U. S. \$ 1,00 (Un Dólar) cada una que totalizan dicho Capital en U. S. \$ 800,00 Dólares Americanos.

15) APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

La Junta General de Accionistas deciden mantener los Aportes dados para las Futuras Capitalizaciones, cuyo valor a esta fecha se mantiene en los U. S. \$ 1'000.000,00 Dolare Americanos.

16) RESERVAS

De conformidad con el Art. 111 de la Ley de Compañías y en concordancia con la Resolución No. 93-1-4-1-019 de Noviembre de 1993 de la Superintendencia de Compañías, manifiesta que de la utilidad neta anual debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la Reserva Legal, hasta que esta alcance por lo menos el 50% del Capital Social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o y para poder absorber las pérdidas.

17) PARTICIPACION DE TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales impartidas en el Ecuador, la compañía deberá entregar a sus trabajadores una participación del 15 % sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos, es política de la compañía efectuar la provisión correspondiente y de cancelar este beneficio puntualmente.

18) OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

La Compañía a la presente fecha, de emisión del respectivo Informe de Auditoria Externa (29 de Junio del 2006) cumplió con sus Obligaciones Tributarias y con el Sistema de Rentas Internas (S. R. I.).

19) CUENTAS DE ORDEN, GARANTIAS COLATERALES O DE TERCEROS U OTROS EVENTOS SUBSECUENTES,

A la fecha de emisión del respectivo informe por parte de Auditoria Externa, La Compañía no presenta en los Estados Financieros entregados a la Superintendencia de Compañías, al Servicio de Rentas Internas (S. R. I.) u otros, las Cuentas de Orden, Garantías, Otros Colaterales con Terceros, u Otros Eventos ó Transacciones que en opinión de la Administración de la Compañía, CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S. A. "CAJARDENSA", pudieran tener efectos significativos sobre dichos Estados Financieros.