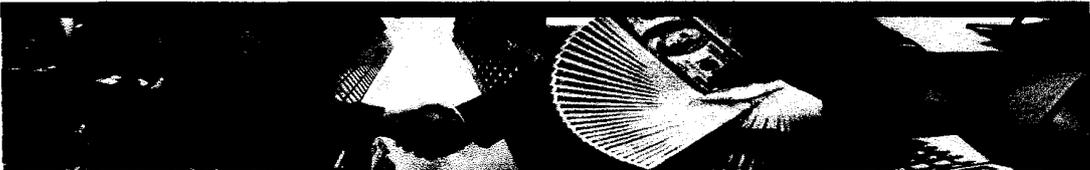


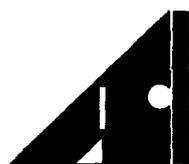


AudiCenter S.A.

**FIRMA DE AUDITORES EXTERNOS CALIFICADOS
POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS.**

**INFORME DE LOS AUDITORES
EXTERNOS INDEPENDIENTES**





AudiCenter S.A.

**FIRMA DE AUDITORES EXTERNOS CALIFICADOS
POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS.**

www.audicentersa.com

R.U.C. 1391745419001

Av. Paulo Emilio Macias y Eduardo Izaguirre

(Frente a la Superintendencia de Cia) (Portoviejo)

Telefax: 052630365 / 046018186

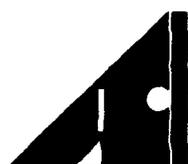
Cel. 086564030 / 095731954

Email: audicenter@hotmail.com

manager@audicentersa.com

CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S.A. CAJARDENSA

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL
AÑO TERMINADO AL 31 DE
DICIEMBRE DEL
2011 E INFORME DE LOS
AUDITORES
INDEPENDIENTES**



AudiCenter S.A.

FIRMA DE AUDITORES EXTERNOS CALIFICADOS
POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS.

www.audicentersa.com

R.U.C. 1391745419001

Av. Paulo Emilio Macías y Eduardo Izaguirre

(Frente a la Superintendencia de Cia) (Portoviejo)

Telefax: 052630365 / 046018186

Cel. 086564030 / 095731954

Email: audicenter@hotmail.com

manager@audicentersa.com

Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2011

Contenido

Informe de los Auditores Externos Independientes	1
Estados Financieros Auditados	
Balances Generales	3
Estados de Resultados	5
Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas	6
Estados de Flujos de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	8

OPINION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Señores Accionistas y Directores de
CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S.A. CAJARDENSA
Informe sobre los estados financieros**

1. Hemos examinado los Estados Financieros de CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S.A CAJARDENSA. que comprenden, el balance general al 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

2. La Gerencia de la compañía es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de forma que estos no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si las normas de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

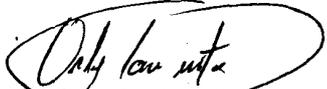
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

OPINION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Página No 2

Opinión

5. En nuestra opinión, los referidos estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S.A. CAJARDENSA. al 31 de diciembre del 2011, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC'S y disposiciones emitidas por la Superintendencia de compañías.



CPA Orly León M., Gerente
Representante Legal
SC.RNAE-656.
Reg. 0.22854



Audicenter S.A.
Reg. Sup. Cías. No.

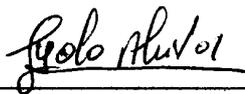
Manta., Ecuador
Mayo del 2012

CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2011

(Expresado en dólares)

Activos	NOTAS	2010	2011
Activo corriente:			
Caja y bancos	3	41.754	50.834
Cuentas por cobrar	4	32.704	1.094.229
Inventario		13.697	10.511
Total activos corrientes		88.155	1.155.574
Propiedades y equipos :	5		
Propiedades , muebles y equipos, neto		1.724.635	1.630.433
Cementerio	6	16.934.037	16.934.037
Total propiedades y equipos, neto		18.658.672	18.564.470
Otros Activos			
Cuentas por cobrar largo plazo	7	22.378	73.041
Cargos diferidos	8	26.794	8.932
Total activos		18.795.999	19.802.017



Galo Alcivar Alcivar
Gerente General



Sandra Lopez
Contador General

CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2011

(Expresado en dólares)

Pasivos y patrimonio de accionistas	NOTAS	2010	2011
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar	9	492.884	337.497
Compañías relacionadas	11	10.327.029	10.329.765
Total pasivos corrientes		10.819.913	10.667.262
Obligaciones financieras	10	184.260	34.584
Cuentas por pagar a Largo plazo		6.899.337	7.898.044
Pasivos acumulados		30.000	82.354
Otros largo plazo			48.894
Total pasivos		17.933.510	18.731.138
Patrimonio de accionistas:			
Capital Social	11	800	800
Reserva de Capital	12	1.100.000	1.212.113
Reserva Legal	13	0	5.443
Resultados acumulados	14	(238.311)	(271.552)
Utilidad del Ejercicio			124.075
Total patrimonio de accionistas		862.489	1.070.879
Total pasivos y patrimonio de accionistas		18.795.999	19.802.017

Ing Galo Alcivar
Gerente General

Ing Sandra Lopez
Contador General

Ver notas a los estados financieros

CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2011**

(Expresado en dólares)

	<u>2010</u>	<u>2011</u>
INGRESOS		
Venta de Servicios y bienes	1.789.198	3.063.904
Otros	0	37.344
Total Ingresos	1.789.198	3.101.248
(-) GASTOS		
Costo de ventas		
Gastos de Administración y ventas	1.699.915	2.967.722
Total de costos y gastos	1.699.915	2.967.722
Utilidad Operacional	89.283	133.526
Gastos Financieros	(7.053)	(9.451)
Utilidad Antes del Impuesto a la Renta	82.230	124.075
(-) Participacion de trabajadores	12.334	18.611
(-) Impuesto a la renta	15.464	2.444
Utilidad neta	54.432	103.020



Ing Galo Alcivar
Gerente General



Ing Sandra Lopez
Contador General

Ver notas a los estados financieros

CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S.A

**ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2011**

(Expresado en dólares)

	Capital		Reservas		Resultado Acumulado		Resultado del ejercicio	Total
	Social	De Capital	Legal	Perdida	Utilidad			
Saldos al 1 de Enero del 2010	800	1.100.000	0	(375.284)	54.743	0	780.529	
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	
Utilidad del ejercicio					82.230		82.230	
25% Impuesto a la renta	0	0	0	0		0	0	
10% Reserva Legal	0	0	0	0			0	
Apropiación de la Reserva legal	0	0	0	0	0	0	0	
Saldos Al 31 de Diciembre del 2010	800	1.100.000	0	(375.284)	136.973	0	862.489	
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	
Aportes futura capitaliza		112.113					112.113	
Utilidad del ejercicio	0	0	0	0	0	124.075	124.075	
Participación de trabajador					(12.334)		(12.334)	
24% Impuesto a la renta	0	0	0	0	(15.464)		(15.464)	
10% Reserva Legal	0	0	0	0	(5.443)		(5.443)	
Apropiación de la Reserva legal	0	0	5.443	0	0	0	5.443	
Saldos Al 31 de Diciembre del 2011	800	1.212.113	5.443	(375.284)	103.732	124.075	1.071.892	

La compañía no efectuó la provisión el pago de participación de trabajadores e impuesto a la renta oportunamente por el ejercicio fiscal 2010 fue efectuado en el 2011.

Ing Galo Alcivar
Gerente General

Ing Sandra Lopez
Contador General

Ver notas a los estados financieros

CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN S.A.

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2011**

(Expresado en dólares)

Flujo de efectivo de actividades de operación:

	<u>2010</u>	<u>2011</u>
Efectivo recibido de clientes	2.492.429	3.898.735
Pago a proveedores, empleados e impuesto:	(853.805)	(2.976.235)
Intereses pagados	(7.053)	(9.451)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>1.631.571</u>	<u>913.049</u>

Flujo de efectivo de actividades de inversión:

Aumento de activos fijos	(146.393)	2.951
Avance en construcción en cementerio	(842.296)	
Efectivo neto (utilizado en) las actividades de inversión	<u>(988.689)</u>	<u>2.951</u>

Flujo de efectivo de actividades de financiamiento:

Pagado a instituciones financieras		(149.676)
Aportes para futura capitalización		112.113
Prestamo a relacionadas	(604.832)	(869.358)
Efectivo neto (utilizado en)/provisto por las actividades de financiamiento	<u>(604.832)</u>	<u>(906.921)</u>

Caja y Bancos:

Aumento neto del efectivo al final del año	38.050	9.079
Efectivo en caja y bancos al inicio del año	3.704	41.754
Caja y Bancos al 31 de Diciembre	<u>41.754</u>	<u>50.833</u>

CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA

Efectivo usada de actividades operativas		
Utilidad (perdida) neta	82.230	124.075
Amortización y depreciaciones	109.157	109.613
Variaciones en activos y pasivos		
Activos corriente	(73.537)	(273.303)
Pasivo corriente	133.162	4.620
Diferidos	1.380.559	948.044
Total variación	<u>1.549.341</u>	<u>679.361</u>
Efectivo neto en actividades operativa	<u>1.631.571</u>	<u>913.049</u>



Ing Galo Alcivar
Gerente General



Ing Sandra Lopez
Contador General

Ver notas a los estados financieros

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA

Camposanto Jardines del Edén S.A., es una sociedad anónima, constituida en e la República del Ecuador, mediante escritura pública, el 11 de Agosto de 2003, e. Su actividad principal de la compañía es la venta y comercialización de lotes de cementerio y de tipo servicios exequiales existentes.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en U. S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales son establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañía del Ecuador, dichas normas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y bancos.- Constituye efectivo en caja y depósitos en bancos.

Inventarios.- se presentan al costo de adquisición utilizando el método de costo promedio para la imputación de las salidas, el costo promedio no supera al valor de mercado.

Valuación de activos fijos.- Al costo de adquisición, el costo de los activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de, 10 para muebles y enseres, equipos de oficina, instalaciones, equipos de operación, 3 para equipos de computación, y 5 para vehículos

Reconocimiento de Ingresos y Gastos.- Los ingresos se reconocen según el método de realización, mientras que los costos y gastos en los que se ha incurrido se registran con base en el método del efectivo en la primera instancia y para efecto de balances mensuales se considera ciertos rubros como provisiones.

Impuesto a la Renta.- La provisión para impuesto a la renta está constituida a la tasa del 24% sobre la base imponible determinada en la Nota 18. Este tributo es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

Participación de Trabajadores en la Utilidades.- la compañía no efectúa la provisión por participación de los trabajadores en las utilidades, en concordancia al Mandato Constituyente No 2 emitido por la Asamblea Constituyente el 24 de Enero del 2008, que prohíbe pagar utilidades a las autoridades, funcionarios o trabajadores de entidades del estado o que se financien con recursos del sector público

INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Si bien el proceso de dolarización incorpora al dólar de los Estados Unidos de América como una moneda estable, la variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, ha tenido como efecto incrementar ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2011. Por lo tanto el análisis de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos:

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2008	9
2009	4
2010	3
2011	5

3. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre, están constituidos del siguiente modo:

	<u>(En dólares)</u>	
	<u>2010</u>	<u>2011</u>
Caja	29.276	37.073
<u>Bancos</u>		
Locales	12.748	13.761
Total	41.754	50.834

4. CUENTAS Y DOCUMENTO POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2011, el saldo de cuentas por cobrar ascienden a US\$ 343.296 un detalle es como sigue:

	<u>(En dólares)</u>	
	<u>2010</u>	<u>2011</u>
Documentos por cobrar	32.704	233.924
Anticipo a proveedores	0	46.262
Empleados	0	29.007
Relacionadas		785.036
Total	32.704	1.094.229

Al 31 de Diciembre del 2010 y del 2011, clientes constituyen fundamentalmente saldos por cobrar sobre la facturación emitida por la compañía por la prestación de servicios exequiales.

Los préstamos a relacionadas son efectuado sin intereses y su liquidación lo estiman en un año de cobro.

5. PROPIEDADES, MUEBLES Y EQUIPOS

(En dólares)

	<u>2010</u>	<u>2011</u>
Terrenos	698.003	698.003
Inmuebles	773.003	786.319
Equipos	178.449	111.713
Muebles y enseres	93.076	139.919
Unidades de transporte	242.136	190.712
Equipo de computo	39.131	42.797
Sub total costo	<u>2.023.798</u>	<u>1.969.463</u>
Depreciación acumulada	<u>(299.163)</u>	<u>(339.029)</u>
Total	<u>1.724.635</u>	<u>1.630.434</u>

Durante el año 2011 y 2010 los movimientos de activos fijos fueron

	<u>2010</u>	<u>2011</u>
Saldo al inicio del ejercicio	1.687.339	1.724.635
Adiciones netas	146.393	0)
Bajas netas		(2.951)
Gastos de depreciación	<u>(109.157)</u>	<u>(91.250)</u>
Saldo al final del ejercicio	<u>1.724.635</u>	<u>1.630.434</u>

Durante el año 2011 y 2010 la depreciación acumulada se registraron los siguientes movimiento

	<u>2010</u>	<u>2011</u>
Saldo al inicio del ejercicio	233.393	299.163
Bajas	(43.387)	(51.384)
Gastos de depreciación	<u>109.157</u>	<u>91.250</u>
Saldo al final del ejercicio	<u>299.163</u>	<u>339.029</u>

6. CEMENTERIO

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, se han efectuado los siguientes movimientos:

	<u>2010</u>	<u>2011</u>
Saldo al inicio del ejercicio	16.091.741	16.934.037
Adiciones	842.296	0
Bajas	0	0
Saldo al final del ejercicio	<u>16.934.037</u>	<u>16.934.037</u>

7.- CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2010 y 2011 las cuentas por cobrar a largo plazo se formaba de la siguiente manera

	<u>2010</u>	<u>2011</u>
Anticipos a proveedores	10.750	60.636
Retenciones fuente	11.628	12.405
Otros	0	0
Total	<u>22.738</u>	<u>73.041</u>

8.- CARGOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2011 los cargos diferidos se formaba de la siguiente manera

	<u>2010</u>	<u>2011</u>
Gastos de constitución	89.313	89.813
Amortización acumulada	(62.519)	(80.882)
Otros	0	0
Total	<u>26.794</u>	<u>8.931</u>

Durante el año del 2010 y 2011 los movimientos de amortización acumulada es la siguiente

	<u>2010</u>	<u>2011</u>
Saldo al inicio	44.657	62.519
Amortización	17.862	18.363
Otros	0	0
Total	<u>62.519</u>	<u>80.882</u>

9. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar, es como sigue:

(En dólares)

	<u>2010</u>	<u>2011</u>
Proveedores	0	71.819
Compañía relacionada	87.007	37.654
Otras	405.877	265.679
Total	<u>492.884</u>	<u>375.152</u>

Las otras cuentas por pagar corresponden a valores recibidos de terceros que no forman a partes relacionadas o instituciones financieras, impuesto como el IVA como agente de percepción y retenciones en la fuente de impuesto a la renta y obligaciones patronales, que incluyen beneficios sociales, fondo de reserva y utilidades

10. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2010 y 2011 se detalle de cuentas por pagar, es como sigue:

	<u>(En dólares)</u>	
	<u>2010</u>	<u>2011</u>
Cuentas por pagar	0	0
Anticipo de clientes	6.899.337	7.898.044
Otras	0	0
Total	6.899.337	7.898.044

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, los saldos de anticipos de cliente corresponden a valores recibidos para cubrir a futuro la necesidad de servicios funerarios y el uso de soluciones o lotes del cementerio, bajo la modalidad de contratos de derechos a perpetuidad que son negociadas con personas naturales y/o jurídicas.

11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2011 los saldos de cuentas con partes relacionada es como sigue:

	<u>(En dólares)</u>	
	<u>2010</u>	<u>2011</u>
Accionistas	10.327.029	10.292.110
Empresas	0	0
Total relacionadas	10.327.029	10.292.110

Las transacciones con las compañías relacionadas y el accionista se celebran en los términos acordados entre ellas y no generan intereses. Las cuales serán liquidadas en un periodo no mayor a cuatro años

12. CAPITAL SOCIAL

El capital de la compañía está dividida en 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.

13 RESERVA LEGAL

En concordancia con la Ley de Compañías del Ecuador se debe destinar el 10% de la utilidad líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado.

14 RESULTADOS ACUMULADOS

La compañía mantiene segregada las pérdidas, así como las utilidades de ejercicios anteriores, en el resultado acumulado, como se puede apreciar en el Estado de Patrimonio de los accionistas. En el año 2011, la Junta General de accionistas autorizó la capitalización de sus utilidades por ese año fiscal.

15. IMPUESTO A LA RENTA.

La compañía no ha sido fiscalizada desde su constitución. De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la compañía, dentro del plazo de tres años contados a partir de la presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta es del 24% para el año 2011 sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

Al 31 de diciembre del 2011 la compañía tiene pérdidas tributarias amortizable en ejercicios futuros, estas pérdidas podrán deducirse en los cinco años siguientes al que se originaron, sin que exceda del 25% de la utilidad gravable de cada año.

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y utilidad gravable, es como sigue:

	<u>(En dólares)</u>	
	<u>2010</u>	<u>2011</u>
Utilidad según estados financieros	69.896	105.464
(-) Dividendos y otros gastos exentos	<u>(0)</u>	<u>(0)</u>
Utilidad Antes De Impuesto A La Renta	69.896	105.464
(-)Deducción incremento empleados		(93.200)
(-) Deducción por personal con incapacidad		(42.111)
(-)Amortizacion de perdidas tributarias		(3.395)
(+) Gastos no deducibles	<u>11.556</u>	<u>43.427</u>
Base imponible	81.452	10.185
Impuesto a la Renta cargado a resultados	15.464	2.444
(-) Retenciones en la fuente del ejercicio	0	4104
(-) Anticipo del Impuesto a la renta	<u>0</u>	<u>0</u>
Impuesto a la renta a pagar	<u>15.464</u>	<u>0</u>
Crédito tributario del ejercicio		1.660

En el año del 2010, la empresa reinvertió de sus utilidades US\$ 48.988.

16. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2011y la fecha del informe de los auditores independientes (Abril, 2 del 2012), no se produjeron eventos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros