



Camposanto

*Jardines
del Edén...*

el cementerio de Manta

Manta, 22 de Diciembre del 2010.

Señores:

SUPERINTENDENCIA DE CIAS.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por la presente sírvanse encontrar informe del auditor independiente de los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2006 y 2005.

Sin otro particular me suscribo.

Atentamente,

JARDINES DEL EDEN S. A.
CAJARDENSA

GALO ANDRES ALCIVAR ALCIVAR
GERENTE GENERAL



GXAATG. 34942

Camposanto: Prolongación de la Av. La Cultura antigua vía San Juan y circunvalación tramo 2

Oficina: Circunvalación tramo 1 y Flavio Reyes Telf.: (05)2620 429 – 2621978

E mail: jardineseden@easynet.net.ec

Manta - Ecuador

Camposanto Jardines del Edén S.A. Cajardensa

**Estados financieros al 31 de diciembre del 2006 y 2005
junto con el informe del auditor independiente**



*Carlos W. Flores C.
Auditor independiente*

Camposanto Jardines del Edén S.A. Cajardensa

Estados financieros al 31 de diciembre del 2006 y 2005
junto con el informe del auditor independiente

Contenido

Opinión del auditor independiente

Estados financieros

Balances generales
Estados de resultados
Estados de patrimonio de los accionistas
Estados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

Opinión del auditor independiente

A los Accionistas de **Camposanto Jardines del Edén S.A. Cajardensa**:

1. He auditado los balances generales adjuntos de **Camposanto Jardines del Edén S.A. Cajardensa** al 31 de diciembre del 2006 y 2005, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas. Esta fue nuestra primera auditoría ya que el año anterior fue otro el auditor responsable.
2. La gerencia de Camposanto Jardines del Edén S.A. Cajardensa es responsable de la preparación y presentación razonables de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en mi auditoría.
3. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador, las mismas que requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes, una auditoría, incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión los cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.
4. En mi opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Camposanto Jardines del Edén S.A. Cajardensa** al 31 de diciembre del 2006 y 2005, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y su flujo de efectivo por el año terminado en esas fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.



Carlos W. Flores Cedeño
SC-RNAE-2 No. 513

Guayaquil, Ecuador
30 de noviembre del 2010

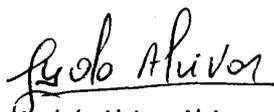
Camposanto Jardines del Edén S.A. Cajardensa

Balance general

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005

Expresado en Dólares de E.U.A.

	<u>Notas</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Activo			
Activo corriente:			
Efectivo y equivalente de efectivo		5,275	1,768
Cuentas por cobrar, neto	3	117,435	46,508
Inventario - criptas		21,745	-
Compañías relacionadas	9	<u>574,823</u>	<u>153,620</u>
Total activo corriente		<u>719,278</u>	<u>201,896</u>
Propiedades, muebles y equipos, neto	4	910,338	41,640
Cementerio	5	9,894,781	10,556,664
Cargos diferidos	6	<u>80,760</u>	<u>81,126</u>
Total activo		<u>11,605,157</u>	<u>10,881,326</u>
Pasivo y patrimonio de los accionistas			
Pasivo corriente:			
Obligaciones financieras	7	160,112	174,000
Cuentas por pagar		42,453	43,693
Pasivos acumulados		30,000	30,000
Compañías relacionadas	9	<u>612,067</u>	<u>28,158</u>
Total pasivo corriente		<u>844,632</u>	<u>275,851</u>
Obligaciones financieras a largo plazo	7	204,614	592,952
Anticipos a largo plazo	8	1,185,757	722,610
Accionistas	9	<u>8,762,476</u>	<u>8,748,544</u>
Total pasivo		<u>10,997,479</u>	<u>10,339,957</u>
Patrimonio de los accionistas:			
Capital social	10	800	800
Aportes para futuras capitalizaciones	11	1,000,000	1,000,000
Pérdidas acumuladas	12	<u>(393,122)</u>	<u>(459,431)</u>
Total patrimonio de los accionistas		<u>607,678</u>	<u>541,369</u>
Total pasivo y patrimonio de los accionistas		<u>11,605,157</u>	<u>10,881,326</u>



Galo Andrés Alcivar Alcivar
Gerente general



Sandra López Lucas
Contador general

Camposanto Jardines del Edén S.A. Cajardensa

Estado de resultados

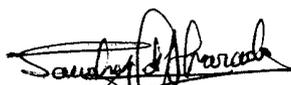
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2006 y 2005

Expresado en Dólares de E.U.A.

	<u>Notas</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Ventas		348,522	261,941
Costos de ventas		<u>(216,624)</u>	<u>(94,173)</u>
Utilidad bruta		<u>131,898</u>	<u>167,768</u>
Gastos:			
Administración		(98,293)	(354,792)
Ventas		<u>(20,872)</u>	<u>(256,315)</u>
Total gastos		<u>(119,165)</u>	<u>(611,107)</u>
Utilidad (pérdida) operacional		12,733	(443,339)
Gastos financieros		<u>(21,639)</u>	<u>(16,726)</u>
Pérdida antes de impuesto a la renta		(8,906)	(460,065)
Impuesto a la renta	12	<u>(1,692)</u>	=
Pérdida neta		<u>(10,598)</u>	<u>(460,065)</u>



Galo Andrés Alcivar Alcivar
Gerente general



Sandra Isabel Lopez Lucas
Contador general

Camposanto Jardines del Edén S.A. Cajardensa

Estado de patrimonio de los accionistas

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2006 y 2005

Expresado en Dólares de E.U.A.

	<u>Capital social</u>	<u>Aportes para futura capitalización</u>	<u>Pérdidas acumuladas</u>
Enero 1 del 2005	800	1,000,000	636
Pérdida del ejercicio			(460,065)
Diciembre 31 del 2005	<u>800</u>	<u>1,000,000</u>	<u>(459,429)</u>
Pérdida del ejercicio			(8,906)
Diciembre 31 del 2006	<u>800</u>	<u>1,000,000</u>	<u>(468,335)</u>



Galo Andrés Alcivar Alcivar
Gerente general



Sandra Isabel López Lucas
Contador general

Camposanto Jardines del Edén S.A. Cajardensa

Estados de flujos de efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2006 y 2005

Expresados en Dólares de E.U.A.

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido de clientes	3,509,969	8,895,071
Pagado a proveedores, empleados e impuestos	(376,268)	(8,946,042)
Intereses pagados	<u>(21,639)</u>	<u>(16,726)</u>
Efectivo neto provisto (usado) en actividades operativas	<u>3,112,062</u>	<u>(67,697)</u>
FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisiciones de activos fijos	(909,177)	(9,539)
Avance de construcción de cementerio	<u>(1,973,790)</u>	<u>(53,563)</u>
Efectivo neto usado en actividades de inversión	<u>(2,882,967)</u>	<u>(66,102)</u>
FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Recibido (pagado) de instituciones financieras	(402,226)	-
Recibido de partes relacionadas	<u>176,638</u>	<u>135,206</u>
Efectivo neto (usado) provisto en actividades de financiamiento	<u>(225,588)</u>	<u>135,206</u>
CAJA:		
Aumento durante el año	3,507	1,407
Comienzo del año	<u>1,768</u>	<u>2,100</u>
Fin del año	<u>5,275</u>	<u>3,507</u>
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:		
Pérdida neta	<u>(10,598)</u>	<u>(460,065)</u>
Ajustes:		
Depreciación	40,479	8,239
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar e inventarios	(49,182)	45,898
Otros activos	-	(92,713)
Cuentas por pagar	(1,240)	(288,523)
Pasivos diferidos	<u>3,132,601</u>	<u>719,467</u>
Total ajustes	<u>3,122,658</u>	<u>392,368</u>
Efectivo neto (usado) provisto en actividades operativas	<u>3,112,062</u>	<u>(67,697)</u>

Galo Andrés Alcivar Alcivar
Gerente general

Sandra Isabel Lopez Lucas
Contador general

Camposanto Jardines del Edén S.A. Cajardensa

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005

Expresadas en Dólares de E.U.A.

1. Operaciones

Camposanto Jardines del Edén S.A. Cajardensa, es una compañía ecuatoriana constituida el 11 de agosto del 2003 en la ciudad de Manta. La actividad principal de la Compañía es la venta y comercialización de lotes de cementerio y de todo tipo de servicios exequiales existentes.

El campo santo se encuentra ubicado en la vía a San Juan – Manta, frente a los terrenos de la nueva zona franca de la ciudad de Manta, y cuenta con un área de 8.06 hectáreas para su desarrollo.

Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía mantenía un capital de trabajo negativo y pérdidas acumuladas. Según comentarios de la gerencia, los accionistas brindarán el soporte financiero necesario a la Compañía y existen planes de inversión y financiamiento con el objetivo de lograr una consolidación del negocio en el mercado.

De acuerdo con el Art. 198 de la Ley de Compañías, cuando las pérdidas alcancen el 50% o más del capital social y el total de las reservas, la Compañía se pondrá necesariamente en causal de disolución, si los accionistas no proceden a reintegrar o a limitar el fondo asignado al capital existente, siempre que éste baste para conseguir el objeto de la Compañía.

2. Resumen de principales políticas de contabilidad

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones utilizadas fueron los adecuados en las circunstancias.

La emisión de los estados financieros adjuntos fue autorizada por la gerencia de la Compañía y deben ser aprobados por la Junta General de Accionistas que considere dichos estados.

En el Ecuador se encuentran vigentes las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, se recomienda que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos de acuerdo con las NIIF.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

(a) Propiedades, muebles y equipos-

Se presentan al costo histórico menos la depreciación acumulada. Los gastos por depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes: edificios en 20 años, vehículos en 5 años, maquinarias y equipos, muebles y enseres, equipos de oficina en 10 años y equipo de computación en 3 años. Los costos de reparaciones y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se cargan a los resultados del año a medida que se incurren.

(b) Reconocimiento de ingresos-

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente. Las ventas son reconocidas netas de devoluciones y descuentos, al momento de efectuarse la transferencia del lote del cementerio en cualquier de sus presentaciones a los respectivos clientes.

3. Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, los saldos eran los siguientes:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Cientes	10,695	6,610
Anticipo a proveedores	106,190	39,348
Empleados	<u>550</u>	<u>550</u>
Total	<u>117,435</u>	<u>46,508</u>

4. Propiedades, muebles y equipos

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, los saldos eran los siguientes:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Terrenos	138,613	-
Edificios	735,987	-
Maquinarias y equipos	35,161	14,568
Muebles y enseres	16,138	2,033
Equipo de oficina	6,683	6,683
Unidades de transporte	17,838	17,838
Equipo de computo	9,073	8,929
Depreciación acumulada	<u>(49,155)</u>	<u>(8,411)</u>
Total	<u>910,338</u>	<u>41,640</u>

Los movimientos de propiedades, muebles y equipos, fueron los siguientes:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Saldo al inicio del año	41,640	40,340
Adiciones	909,177	9,539
Depreciación	<u>(40,479)</u>	<u>(8,239)</u>
Saldo al final del año	<u>910,338</u>	<u>41,640</u>

5. Cementerio

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, los movimientos de la cuenta de cementerio fueron los siguientes:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Saldo inicial	10,556,664	9,907,287
Derecho de uso	(2,582,110)	-
Gastos de exploración y desarrollo	-	595,814
Obras en curso	<u>1,920,227</u>	<u>53,563</u>
Total	<u>9,894,781</u>	<u>10,556,664</u>

6. Cargos diferidos

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, los saldos eran los siguientes:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Gastos de constitución	89,313	89,313
Otros	378	744
Amortización	<u>(8,931)</u>	<u>(8,931)</u>
Total	<u>80,760</u>	<u>81,126</u>

7. Obligaciones financieras

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, los saldos eran los siguientes:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Banco de los Andes		
Préstamo por US\$174,000 recibido el 14 de diciembre del 2005, con vencimiento el 14 de diciembre del 2007, a un interés anual del 13.43%	<u>160,112</u>	<u>174,000</u>
Total	<u>160,112</u>	<u>174,000</u>

Las obligaciones a largo plazo corresponden a préstamos recibidos de terceros independientes en términos acordados con la gerencia.

8. Anticipos a largo plazo

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, los saldos de anticipos a largo plazo incluyen los valores recibidos de los clientes para cubrir a futuro la necesidad de servicios funerarios y el uso de las soluciones o lotes del cementerio, bajo la modalidad de contratos de derechos exclusivos de uso que se realizan periódicamente con personas naturales y jurídicas.

9. Transacciones con partes relacionadas

Las transacciones entre compañías relacionadas y Accionistas se celebraron en los términos acordados entre ellas y no generan intereses, y serán liquidados en efectivo en un período no mayor a cinco años.

10. Capital Social

Al 31 de diciembre del 2006 el capital social de la Compañía estaba constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$1 cada una, totalmente pagadas.

11. Aportes para futuras capitalizaciones

La Junta General de Accionistas autorizo mantener los aportes para futuro aumento de capital hasta concretar dicho aumento en los próximos años.

12. Impuesto a la renta

(a) Situación fiscal-

La Compañía no ha sido fiscalizada desde su constitución. De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de tres años posteriores contados a partir de la presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias.

(b) Tasa de impuesto-

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 25% sobre las utilidades tributables. En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta sería del 15% sobre el monto reinvertido, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

(c) Dividendos en efectivo-

Los dividendos en efectivo no son tributables.

(d) Pérdida tributarias amortizables-

Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía tenía pérdidas tributarias amortizables en ejercicios futuros, estas pérdidas podrán deducirse en los cinco años siguientes al que se originaron, sin que exceda del 25% de la utilidad gravable de cada año.

(e) Conciliación tributaria-

Las partidas que principalmente afectaron la utilidad contable con la utilidad tributaria de la Compañía, para la determinación del impuesto a la renta fueron:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Pérdida del ejercicio	(8,906)	(460,065)
Gastos no deducibles	<u>15,826</u>	-
Utilidad (Pérdida) gravable	<u>6,920</u>	(460,065)

Provisión para impuesto a la renta	<u>1,730</u>	-
------------------------------------	--------------	---

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, la determinación del impuesto a la renta por pagar fue como sigue:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Provisión para impuesto a la renta	1,730	-
Crédito tributario por retenciones de clientes	<u>(38)</u>	-
Impuesto a pagar	<u>1,692</u>	-

13. Reclasificación de cifras del año 2005

Ciertas cifras de los estados financieros auditados del año 2005 fueron reclasificados para hacerlas comparables con los estados financieros del año 2006

14. Eventos subsecuentes

En base al cronograma establecido en la resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañía publicada el 31 de diciembre del 2008, la Compañía deberá adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir del 1 de enero del 2011 y cumplir con ciertos requerimientos de información sobre el proceso de implementación, como sigue: Marzo 2010: Plan de implementación, capacitación y diagnóstico de principales impactos; y, septiembre, 2010: Conciliación del balance general y patrimonio reportado bajo NEC al reportado bajo NIIF.