# CAYOPALM BEACH S.A.
# INFORME ANUAL DE GERENCIA
# AÑO 2019

**Señores**
**ACCIONISTAS DE CAYOPALM BEACH S.A.**

De mis consideraciones:

Luigi Rafael Anchundia Santana, en mi calidad de Gerente General de la Compañía; presento a usted a continuación el informe correspondiente al Ejercicio Económico del año 2019, de conformidad con los estatutos de la Compañía y la Ley en los siguientes términos:

**1.-CUMPLIMIENTO DE OBJETIVS PREVISTOS PARA EL AÑO 2019**

En el ejercicio económico del anterior auguramos que en este año concreten nuevos proyectos y se participe en la construcción de nuevas unidades habitacionales tanto a nivel local nacional e internacional que redunde en beneficios de la empresa y en la obtención de utilidades.

Estos objetivos en el presente periodo fiscal del 2019, se pudieron cumplir en un 30% por circunstancias que son de conocimiento de todos.

**2.- INFORMACIÓN SOBRE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL AÑO 2019**

EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

Durante el año 2019 no se han producido hechos trascendentes que hayan tenido impacto en el ámbito administrativo, laboral y legal.

**3.-SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA AL CIERRE DEL AÑO 2018 Y LOS RESULTADOS ANUALES-**

Al cierre del año 2019, la compañía nuestra la situación financiera que a continuación se detalla:

**SITUACION FINANCIERA**

| **EN MILES DE DOLARES** | | **2019** |
|---|---|---|
| ACTIVOS TOTALES | $ | 212.569,51 |
| PASCIVOS TOTALES | $ | 130.715,12 |
| PATRIMONIO | $ | 81.854,39 |

**RESULTADOS**

| **EN MILES DE DOLARES** | | **2019** |
|---|---|---|
| VENTAS | $ | 401.938,73 |
| GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS | $ | 381.428,20 |
| UTILIDAD NETA | $ | 20.510,53 |

**RECOMENDACIÓNE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS RESPECTO DE LAS POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE AÑO.**

Considerando los resultados obtenidos en el año que se analiza, mis recomendaciones para el año 2019: Cumplir con un programa impulsivo promocional de la Compañía que busque entrar en el mercado inmobiliario. Desarrollar un programa de ventas en la construcción de viviendas.

Alcanzar un resultado positivo durante el ejercicio económico del 2019. Es todo lo que puedo manifestar y pido a los señores Accionistas la Autorización para que este informe se registre en el libro de Actas y se aprueben los Balances que se entregarán a la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS.

Sin más por el momento, no sin antes agradecer a todos las personas que han colaborado con la compañía durante el año 2019.

Atentamente,

Ing. Luiggi Rafael Anchundia Santana
**GERENTE GENERAL CAYOPALM BEACH S.**A.