

CAYOPALM BEACH S.A.
INFORME ANUAL DE GERENCIA
AÑO 2016

SEÑORES

ACCIONISTAS DE CAYOPALM BEACH S.A.

De mis consideraciones:

Edgar Enrique Ruperti Alava, en mi calidad de Gerente General de la Compañía; presento a ustedes a continuación el informe correspondiente al Ejercicio Económico del año 2016, de conformidad con los estatutos de la Compañía y la Ley en los siguientes términos:

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2016.

En el ejercicio económico del año anterior auguramos que en este año se cristalicen nuevos proyectos y se participe en la construcción de nuevas unidades habitacionales tanto a nivel local, nacional e internacional que redunden en beneficios de la empresa y en la obtención de utilidades. Estos objetivos en el presente periodo Fiscal del 2016, se pudieron cumplir, en un 40 % por circunstancias que son de conocimiento de todos.

2.- INFORMACIÓN SOBRE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL AÑO 2016 EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

Durante el año 2016 no se han producido hechos trascendentales que hayan tenido impacto en el ámbito administrativo, laboral y legal.

3.- SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA AL CIERRE DEL AÑO 2015 Y DE LOS RESULTADOS ANUALES.

Al cierre del año 2015, la compañía muestra la situación financiera que a continuación se detalla:

SITUACION FINANCIERA

En miles de dólares	2016
Activos Totales	\$ 1 422.471,23
Pasivos Totales	\$ 1.270.864.95
Patrimonio	\$ 151.606.28

RESULTADOS

En miles de Dólares	2016
Ventas	\$ 1.417.523,40
Gastos de Administración y Ventas	\$ 1.287.286,05
Utilidad neta	\$ 130.237.32

RECOMENDACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS RESPECTO DE LAS POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE AÑO.

Considerando los resultados obtenidos en el año que se analiza, mis recomendaciones para el año 2017:

- Cumplir con un programa impulsivo promocional de la Compañía que busque entrar en el mercado Inmobiliario.

- Desarrollar un programa de venta en la construcción de viviendas.
- Alcanzar un resultado positivo durante el ejercicio económico del 2017.

Es todo lo que puedo manifestar y pido a los señores Accionistas la Autorización para que este informe se registre en el Libro de Actas y se aprueben los Balances que se entregarán a la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS.

Sin más por el momento, no sin antes agradecer a todas las personas que han colaborado con la compañía durante el año 2016.

Atentamente



Edgar Enrique Rupert Alava
Gerente General
CAYOPALM BEACH S.A.