

**CAYOPALM BEACH S.A.**

**INFORME ANUAL DE GERENCIA  
AÑO 2014**

SEÑORES

**ACCIONISTAS DE CAYOPALM BEACH S.A.**

De mis consideraciones:

Edgar Enrique Ruperti Alava, en mi calidad de Gerente General de la Compañía; presento a ustedes a continuación el informe correspondiente al Ejercicio Económico del año 2014, de conformidad con los estatutos de la Compañía y la Ley en los siguientes términos:

**1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2014.**

En el ejercicio económico del año anterior auguramos que en este año se cristalicen nuevos proyectos y se participe en la construcción de nuevas unidades habitacionales tanto a nivel local, nacional e internacional que redunden en beneficios de la empresa y en la obtención de utilidades.

Estos objetivos en el presente periodo Fiscal del 2014, no se pudieron cumplir, por circunstancias que son de conocimiento de todos.

**2.- INFORMACIÓN SOBRE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL AÑO 2014 EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.**

Durante el año 2014 no se han producido hechos trascendentales que hayan tenido impacto en el ámbito administrativo, laboral y legal.

**3.- SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA AL CIERRE DEL AÑO 2014 Y DE LOS RESULTADOS ANUALES.**

Al cierre del año 2014, la compañía muestra la situación financiera que a continuación se detalla:

**SITUACION FINANCIERA**

<b>En miles de dólares</b>	<b>2014</b>
<b>Activos Totales</b>	<b>649.497,91</b>
<b>Pasivos Totales</b>	<b>629.223,21</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>20.274,70</b>

## RESULTADOS

En miles de Dólares	2014
Ventas	221.176,41
Gastos de Administración y Ventas	218.888,42
Utilidad neta	2.287,99

### RECOMENDACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS RESPECTO DE LAS POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE AÑO.

Considerando los resultados obtenidos en el año que se analiza, mis recomendaciones para el año 2015:

Cumplir con un programa impulsivo promocional de la Compañía que busque entrar en el Mercado Inmobiliario.

Desarrollar un programa de venta en la construcción de viviendas.

Alcanzar un resultado positivo durante el ejercicio económico del 2015.

Es todo lo que puedo manifestar y pido a los señores Accionistas la Autorización para que este informe se registre en el Libro de Actas y se aprueben los Balances que se entregarán a la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS.

Sin más por el momento, no sin antes agradecer a todas las personas que han colaborado con la compañía durante el año 2014.

Atentamente



Edgar Enrique Rupert Alava  
Gerente General  
CAYOPALM BEACH S.A.